



**TRIBUNALE DI CATANZARO**  
*Esecuzioni immobiliari*

---

**Procedura esecutiva n. 39/2019 r.g.es.**

Il Giudice dell'esecuzione,  
vista la relazione periodica del Professionista delegato depositata il  
07.12.23, con istanza di proroga dell'incarico per ulteriore tentativo di  
vendita;  
vista altresì l'istanza del creditore procedente per lo svolgimento di  
ulteriori tentativi di vendita;  
stante che il Professionista delegato ha segnalato la sussistenza di soggetti  
interessati alla vendita e la possibilità ancora di una soddisfazione non  
irrisoria dei creditori costituiti;  
letta l'ordinanza di delega in atti;

PQM

dispone che il Professionista delegato prosegua nell'attività di vendita  
come da ordinanza di delega, per due ulteriori tentativi di vendita con  
successive riduzioni di un quinto rispetto all'ultimo tentativo di vendita,  
offerta minima valida e pubblicità come da ordinanza e successive circolari  
integrative;  
proroga al suddetto fine l'incarico già concesso per ulteriori 12 mesi;  
all'esito di ciascun tentativo il Professionista relazionerà al GE e ai  
creditori (inviando relazione insieme al rendiconto) e, in caso di ulteriore  
esito negativo dei tentativi, indicando la sussistenza delle condizioni di cui  
all'art. 164bis d.a.c.p.c. (in relazione a eventuali offerte inammissibili  
presentate, manifestazioni di interesse e/o visite agli immobili staggiti,  
caratteristiche intrinseche degli stessi e quindi in generale sulle prospettive  
di vendita);

**dispone il versamento a carico del creditore precedente di ulteriore fondo  
spese di € 1.200,00;**

manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento,  
alle parti e al professionista delegato/custode.

Catanzaro, lì 11/05/2024

Il G.E.  
dott. Luca Mercuri