

**TRIBUNALE DI PARMA**  
**FALLIMENTO COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP. A RL N. 42/2022 R.F.**

**AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA**

Il sottoscritto, dottor Alberto de Torres, notaio in San Secondo Parmense (PR), iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Parma, incaricato dal Curatore fallimentare dottor Francesco Castria, autorizzato alla vendita dal giudice delegato dott. Enrico Vernizzi con provvedimento del 28 gennaio 2024, rende noto che sono stati pertanto posti in vendita i seguenti beni:

descrizione degli immobili

**LOTTO N. 1**

Indirizzo

**Comune di Parma (PR), Delegazione San Pancrazio**, lottizzazione "Manara-Pontasso", ad angolo della **Strada Pontasso** e della **Via Luciani**, avente accesso da quest'ultima,

Diritto reale e immobile

**La piena proprietà di lotto di terreno edificabile** in un sol corpo, a destinazione artigianale e direzionale (**mappali 242-244-245-247**), esteso catastali mq. 1.904, privo di fabbricati, di forma irregolare, catastalmente a natura di seminativo irriguo arborato. Il terreno si presenta complessivamente con forma rettangolare regolare, a meno di un angolo leggermente stonato, con 2 fronti posti sulle strade di lottizzazione, per una superficie fondiaria complessiva di circa 1798 mq (al netto delle porzioni di cessione/non edificabili destinate alla viabilità e piste ciclabili), con un indice di Utilizzazione Fondiaria pari a 0,60 mq/mq.

La S.L.U. realizzabile teorica è quindi pari a circa 1078 mq (valore di stima che in sede progettuale deve essere verificato con gli effettivi vincoli dell'area).

**Confini**

Il lotto di terreno confina; a nord con i mappali 237 e 238 C.T.; a est con il mappale 238 C.T.; a sud con il mappale 233 C.T. (occupato dalla Via Luciani); a ovest con i mappali 233 C.T. (occupato dalla Via Luciani) e con Strada Pontasso.

Dati catastali

**Nel Catasto dei Terreni di PARMA, Sezione di San Pancrazio Parmense:**

- **foglio 40, mappale 242**, sem irr arb, classe 3, sup. 921 mq., deduz G1, B78; r.d. euro 7,41, r.a. 9,99;
- **foglio 40, mappale 244**, sem irr arb, classe 3, sup. 488 mq., deduz G1, B78; r.d. euro 3,93, r.a. 5,29;
- **foglio 40, mappale 245**, sem irr arb, classe 3, sup. 320 mq., deduz B78; G1, r.d. euro 2,58, r.a. 3,47;
- **foglio 40, mappale 247**, sem irr arb, classe 3, sup. 175 mq., deduz B78; G1, r.d. euro 1,41, r.a. 1,90.

Servitù e convenzioni

L'area sopra descritta è ceduta con i diritti, obblighi, oneri, vincoli, servitù attive e passive inerenti, anche se qui non specificati, costituiti e/o richiamati dai titoli di provenienza e da quelli anteriori se ed in quanto ancora attuali, con precisazione che la servitù di passaggio pedonale e carraio a carico del mappale 247 C.T. (stradello privato in oggetto) e a favore dei mappali 242, 244 e 245 C.T. (in oggetto) costituita con atto notaio Arturo Dalla Tana in data 17 luglio 1996 n. 64513/10204, si è estinta prima d'ora per confusione.

Con riferimento al profilo urbanistico riguardante l'area in oggetto, si precisa che il comparto in cui è compreso il lotto suddetto risulta interessato dalla disciplina di cui alla convenzione per l'approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata a rogito notaio Alberto Fornari in data 22 dicembre 1995 n. 77453, trascritta a Parma il 9 gennaio 1996 n. 464 reg. part. e successiva convenzione edilizia autenticata dal notaio Alberto Fornari in data 9 dicembre 1999, rep. n. 88845, trascritta a Parma il 22 dicembre 1999 n. 13855 reg. part.

Riferimenti urbanistici



L'area ha la destinazione urbanistica prevalente di *Zona produttiva di completamento (Zp3)* (Art. 3.2.44 RUE 2010), il tutto come meglio risultante dal Certificato di Destinazione Urbanistica.

Stato di occupazione

I beni che compongono il lotto risultano esenti da contratti di locazione e liberi.

\*\*\*

**LOTTO N. 2**

Indirizzo

**in Comune di Fontanellato (PR), Frazione Sanguinaro, Lottizzazione Faraboli**

Diritto reale e immobile

**La piena proprietà di terreno urbanizzato** avente accesso da strada comunale di lottizzazione, attualmente privo di fabbricati, esteso mq. 3.515, di forma rettangolare regolare, con un indice di Utilizzazione Fondiaria di 0,766 mq/mq e S.L.U. realizzabile pari a circa 2693 mq.

Confini

Il lotto di terreno confina: a nord con Ferrovia Piacenza Bologna; a est con mappale 73 C.T.; a sud con mappale 97 C.T.; a ovest con mappale 71 C.T.

Dati catastali

**Nel Catasto Terreni di Fontanellato:**

- foglio 52, mappale 72, semin arbor, classe 2, sup. 3515 mq., deduz. B9, r.d. euro 31,16, r.a. euro 36,31.

Detto terreno deriva dal frazionamento del mappale 69 di originari mq. 73.320.

Servitù e convenzioni

Con riferimento al profilo urbanistico riguardante l'area in oggetto, si precisa che essa risulta interessata dalla disciplina di cui alla convenzione stipulata tra il Comune di Fontanellato da un lato e le società "SOCIETA' PROVINCIALE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (SO.PR.I.P.) S.P.A." e "ERRENORD S.R.L.", ("Lottizzanti") dall'altro, con atto notaio Michele Micheli in data 14 luglio 2004 n. 35695/8997, registrato a Parma il 3 agosto 2004 n. 100561 - serie 1, trascritto a Parma il 3 agosto 2004 n. 12278 ed inerente il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) per insediamenti industriali artigianali (in Comune di Fontanellato) denominato "Ambito D2.3A di riordino in località Sanguinaro" -presentato al Comune di Fontanellato in data 27 novembre 2003 prot. n. 13321 e successivamente integrato con prot. n. 14378 del 19 dicembre 2003 (parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata del 27 novembre 2003, seduta n. 7/2003). In argomento, si precisa che nell'atto di provenienza, a repertorio n. 24912/3119 del Notaio Beatrice Rizzolatti del 4 novembre 2009, trascritto a Parma il 6 novembre 2009, reg. part. 15241, veniva precisato che "[...] tutti gli obblighi ed oneri relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto del Piano Urbanistico Attuativo in parola e della Convenzione succitata (opere ormai comunque esaurite), rimangono a carico dei soggetti attuatori i quali hanno eseguito tutti i lavori secondo le modalità e i materiali previsti dalla convenzione succitata con il Comune di Fontanellato, con espressa esclusione di ogni obbligo e responsabilità in capo alla società acquirente, essendo oggetto del presente atto un lotto completamente urbanizzato."

Si precisa che con atto a rogito notaio Michele Micheli 24 giugno 2008 n. 41857/11271, registrato a Parma il 23 luglio 2008 n. 14156 - serie IT, trascritto a Parma il 24 luglio 2008 n. 12127, sono state cedute al Comune di Fontanellato le aree di urbanizzazione come previsto nella Convenzione succitata.

Inoltre, sempre con riferimento agli obblighi derivanti dalle pattuizioni connesse al diritto di edificare, le parti nell'atto di provenienza sopra citato, hanno convenuto che "*entro il termine di sei mesi dall'ultimazione delle opere edilizie la parte acquirente dovrà provvedere a realizzare le recinzioni in confine con le altre proprietà, se non già altrimenti realizzate. Le suddette recinzioni dovranno essere poste a cavaliere dei confini, con diritto del realizzatore a farsi rimborsare la metà della relativa spesa dai confinanti, impegnandosi la parte venditrice a porre il presente patto in tutti i futuri atti di vendita a carico dei successivi acquirenti;- che le spese per tutti gli allacciamenti interni*



al lotto in oggetto, per il trattamento delle acque di prima pioggia inerenti le aree impermeabili ed ogni altro onere o contributo per allacciamenti ed autorizzazioni richiesti dall'Amministrazione Comunale o da altri Enti o Società preposti ad erogazioni dei servizi di acquedotto, energia elettrica, telefono, gas, ecc., non risultanti dal presente atto a carico della "SOPRIP SPA", saranno a carico della società acquirente, posto che la società venditrice ai sensi della citata Convenzione Urbanistica garantisce la realizzazione delle reti di servizio fino al confine di lotto".

#### Riferimenti urbanistici

Il Lotto edificabile urbanizzato, come indicato in perizia, ha una destinazione artigianale/industriale definita "Ambiti produttivi di riordino" all'interno della Scheda progetto ambito D2.3A, disciplinato dell'art.21 delle Norme Tecniche del PSC.

Le destinazioni d'uso ammesse sono definite nell'Art. 26 delle Norme Tecniche (Scheda di Comparto) del tipo "artigianale-industriale" con l'esclusione con le attività che possano determinare un forte impatto ambientale negativo. Il tutto come meglio risultante dal Certificato di Destinazione Urbanistica.

#### Stato di occupazione

I beni che compongono il lotto risultano esenti da contratti di locazione e liberi.

□□□

### **LOTTO N. 3**

#### Indirizzo

**Comune di Parma via Luis Armstrong n. 9.**

#### Diritto reale e immobile

Le unità immobiliari di seguito descritte fanno parte del comparto immobiliare denominato Parco del Cinghio in Comune di Parma nell'edificio "D6" denominato condominio Parco del Cinghio "D6" con accessi pedonale e carraio dal numero civico 9 da via Luis Armstrong con annessa area cortilizia circostante in parte destinata ad area comune ed in parte ad utilizzazione esclusiva e, precisamente: **in piena ed intera proprietà unità di civile abitazione** composta da 1 camera oltre ad un bagno e ripostiglio, posta al piano terra dello stabile posto all'interno del "Lotto D6" realizzato nell'ambito dell'intervento individuato nella "Scheda Norma A5", è annessa all'unità una piccola corte pertinenziale in utilizzazione esclusiva.

Le unità immobiliari descritte sono comprensive delle rispettive inerenti proporzionali quote di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio, tra i quali l'impianto fotovoltaico (sub. 45) a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile.

#### Precisazioni relative al diritto trasferito

Si evidenzia che l'atto di provenienza individua la piccola corte a completamento della sopra descritta unità, come in "uso esclusivo"; su tale tipologia di fattispecie si è pronunciata la Cassazione S.U. n. 28972/2020 che ha enunciato il seguente principio di diritto: "la pattuizione avente ad oggetto la creazione del c.d. "diritto reale d'uso esclusivo" su una porzione di cortile condominiale, costituente come tale parte comune dell'edificio, mirando alla creazione di una figura atipica di diritto reale limitato, tale da incidere, privandolo di concreto contenuto, sul nucleo essenziale del diritto dei condomini di uso paritario della cosa comune, sancito dall'articolo 1102 c.c., è preclusa dal principio, insito nel sistema codicistico, del *numerus clausus* dei diritti reali e della tipicità di essi", facendo tuttavia salve le ipotesi di uso paritario frazionato - o turnario - da parte dei condomini e precisando altresì che, a seconda dei casi, occorre comunque verificare se le parti non abbiano in realtà inteso, al di là delle espressioni utilizzate, cedere ed attribuire la proprietà.

#### Confini

- L'unità di civile abitazione, unitamente alla corte, confina: a nord con unità sub. 61; a est con area cortilizia comune sub. 55; a sud con corridoio comune sub. 56 e con spazio condominiale sub. 48; a ovest con unità subb. 69 e 71.

#### Dati catastali

**Nel Catasto Fabbricati di Parma:**

- sezione urbana 006, foglio 1, mappale 697, subb. 74 e 75, piano T, categoria A/2, classe 2, 2 vani,



superficie catastale totale 36 mq., escluse aree scoperte 35 mq. rendita euro 185,92;

#### **Impianto fotovoltaico**

- **sezione urbana 006, foglio 1, mappale 697, sub. 45**, piano 5, categoria D/1, rendita euro 1.104,00;

Notizie ai sensi della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001

L'edificio in cui si trova l'unità immobiliare di cui trattasi, si trova all'interno di edificio residenziale realizzato in virtù dei seguenti titoli edilizi:

- P.d.c. n° 466/2010 del 15/07/2010;

- D.I.A. n° 1443/2011 del 28/10/2011;

- Inizio lavori del P.d.c. 466/2010 del 30/07/2010;

- Fine lavori, 1° parziale del 18/11/2011;

- Domanda di conformità edilizia ed agibilità parziale e scheda tecnica descrittiva, presentata il 22-11-2011, Attestazione del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità Parziale n. 103/2012 del 3-04-2012;

- S.C.I.A. n° 3663/2015 del 23/12/2015, per cambio d'uso da Commerciale a Residenziale e riduzione di SLU;

- CIL n° 2989/2016 del 11/10/2016;

- Domanda di conformità edilizia ed agibilità parziale e scheda tecnica descrittiva, presentata il 27-10-2016 (n° 540/2016), Attestazione del Certificato Conformità Edilizia e Agibilità Parziale n. 59/2017 del 27/01/2017;

- Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità parziale e relazione tecnica di asseverazione ex Legge Regionale n.15/2013 presentata il 12/07/2017 fascicolo 358/2017;

- Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità parziale e relazione tecnica di asseverazione ex Legge Regionale n.15/2013 presentata il 27/11/2017, fascicolo 617/2017. Verificata con sopralluogo da parte dei tecnici comunali e validata in data 17/05/2018 con Prot. Gen. n. 104337;

- Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità parziale e relazione tecnica di asseverazione ex Legge Regionale n.15/2013 presentata il 9/07/2018, fascicolo 310/2018. Integrazione documentale del 12/07/2018;

- CILA in sanatoria n° 1970/2021 del 09/06/2021;

- Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità parziale e relazione tecnica di asseverazione ex Legge Regionale n.15/2013 presentata il 22/02/2022, fascicolo numero 46/2022, prot. gen. 32929.

**A seguito di sopralluogo, il S.U.A.P. ha richiesto adeguamenti della S.C.E.A. n.46/2022, con nota in data 06/04/2022, dando termine di 60 giorni per la trasmissione degli stessi; non essendo stati trasmessi detti adeguamenti entro il termine fissato, la S.C.E.A. è decaduta.**

#### Stato di occupazione

I beni che compongono il lotto risultano esenti da contratti di locazione e liberi.

\*\*\*

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

**L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato il giorno 9 luglio 2024 alle ore 16,30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Mazzini n. 2, piano terzo (Tel. 0521-992602 - [procedureconcorsuali@unaparma.it](mailto:procedureconcorsuali@unaparma.it)).**

**A.** Il sistema della vendita sarà quello della "vendita competitiva" senza incanto e richiama, laddove compatibili e ove non diversamente disciplinato dal presente capitolato, quanto previsto dagli artt. 570-575 c.p.c.

**B.** I beni posti in vendita sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con diritti ed oneri connessi (ivi incluse le servitù, i vincoli e i gravami tutti esistenti), con esonero della cedente da ogni responsabilità, anche a norma e per gli effetti dell'art. 2922 c.c., costituendo lo stato degli immobili ragione di espressa considerazione in sede di consulenza tecnica per la determinazione del prezzo base d'asta.

**C.** Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennizzo o



riduzione del prezzo. Parimenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennizzo o riduzione del prezzo, eventuali minusvalenze o diminuzione di valore e/o accertate insussistenze di elementi dell'attivo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità promesse, in quanto la liquidazione attuata ha natura coattiva.

D. Il prezzo base di vendita è pari a:

**Lotto 1, euro 255.000,00 (duecentocinquantacinquemila);**

**Lotto 2, euro 380.000,00 (trecentoottantamila);**

**Lotto 3, euro 61.600,00 (sessantunomilaseicento).**

Non sono ammesse offerte inferiori al predetto prezzo base.

La vendita sarà soggetta, quanto ai lotti 1 e 2, ad IVA e, quanto al lotto 3, ad Imposta di Registro.

E. Ogni offerente personalmente, o a mezzo di procuratore legale (avvocato iscritto all'albo) anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c., esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare (anche a mezzo di soggetto delegato al deposito) presso l'UFFICIO NOTARILE ASSOCIATO (i cui locali, siti in Parma, Strada Mazzini n. 2, sono aperti al pubblico per la ricezione delle offerte dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00), offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa (compilata secondo il fac-simile disponibile presso il medesimo Ufficio o sui siti [www.unaparma.it](http://www.unaparma.it) e [www.ivgparma.it](http://www.ivgparma.it)) contenente **modulo prestampato** predisposto dall'Ufficio con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, (il modulo è disponibile presso l'Ufficio Notarile Associato e sui siti [www.unaparma.it](http://www.unaparma.it) e [www.ivgparma.it](http://www.ivgparma.it));

**assegno circolare** intestato a "*Fallimento Cooperativa Edile Artigiana*" della somma pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione).

F. L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le **complete generalità dell'offerente**; l'indicazione del **codice fiscale o della partita IVA**; il regime patrimoniale della famiglia; nell'ipotesi di persona coniugata o unita civilmente, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, è necessario che il coniuge o la controparte dell'unione civile partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) **certificato aggiornato della C.C.I.A.A.** dal quale risulti la costituzione della società ed i **poteri conferiti all'offerente** in udienza e, in caso ciò sia reso necessario per la loro verifica, il **verbale dell'assemblea ordinaria o del CDA** con cui sono stati conferiti; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'**autorizzazione del Giudice Tutelare**. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

G. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno feriale precedente alla vendita (escluso il sabato) se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

H. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore al prezzo sopra determinato, se l'offerta non è cauzionata con una somma almeno pari al 10% del prezzo offerto.

I. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà, a cura del Notaio incaricato (il quale avrà facoltà di farsi sostituire da altro notaio) al loro esame:

**- in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo-base sopra indicato** si procederà senz'altro ad aggiudicazione provvisoria all'unico offerente;

**- in caso di pluralità di offerte:**



a) in caso di adesioni alla gara, si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione provvisoria in favore del maggiore offerente, e la gara che sarà così disciplinata:

- ove l'offerente non possa partecipare personalmente all'asta, può farsi sostituire esclusivamente da un Avvocato iscritto all'albo con procura notarile, in applicazione analogica di quanto previsto dall'art. 571 c.p.c.

- l'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore ad euro 2.000 (duemila);

- allorché sia trascorso un (1) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, sarà proclamato aggiudicatario l'ultimo e miglior offerente;

b) in caso di mancata adesione alla gara da parte degli offerenti, si procederà all'aggiudicazione a favore di colui che abbia fatto la migliore offerta e, ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto:

- dell'entità del prezzo offerto;

- delle cauzioni prestate;

- delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento;

- nonché di ogni altro elemento utile che sia stato espressamente precisato nell'offerta già depositata.

**J.** Se i predetti criteri non fossero sufficienti ad individuare l'offerta migliore, sarà proclamato aggiudicatario colui che abbia depositato l'offerta per primo

**K.** A gli offerenti che non siano divenuti aggiudicatari verrà restituito il deposito per cauzione, subito dopo la chiusura della gara

**L.** Il trasferimento dei beni avverrà con atto notarile.

**M.** Il prezzo dell'aggiudicazione, oltre alle imposte, dedotta la cauzione, dovrà essere versato **entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione** a mezzo bonifico bancario o assegni circolari non trasferibili intestati a "*Fallimento Cooperativa Edile Artigiana*", da depositarsi presso lo studio del Curatore fallimentare, secondo le modalità che verranno indicate dal medesimo a seguito dell'aggiudicazione. Si precisa che in caso di versamento del saldo prezzo mediante bonifico bancario la valuta dovrà risultare accreditata sul conto corrente della procedura entro il predetto termine.

**N.** I termini per effettuare il saldo prezzo restano sospesi dal primo al 31 agosto

**O.** In caso di inadempienza, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione a titolo di multa e quindi si disporrà una nuova vendita. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza (comb. disp. artt. 587 cpc, 176 e 177 att cpc).

**P.** Le spese relative all'assistenza alla vendita ed alla pubblicità (compensi dovuti all'Istituto Vendite Giudiziarie), all'attività di vendita ed a quelle ad essa connesse nonché al trasferimento di proprietà (compensi dovuti all'Ufficio Notarile Associato calcolati in base allo scaglione in cui è inserito il prezzo di aggiudicazione, come da tabella richiedibile all'Ufficio, ed al Notaio incaricato) saranno interamente a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle sole formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile avverrà a cura e spese della Procedura

**Q.** In ordine alle spese e oneri connessi e derivanti dalla vendita e dal trasferimento della proprietà, l'offerente si obbliga irrevocabilmente a versare le eventuali ulteriori somme che si rendessero necessarie a semplice richiesta del Notaio Incaricato, nel termine che dallo stesso verrà assegnato e comunque entro 7 giorni dalla richiesta

ooo

Tutto quanto sopra con l'avvertimento che:

- ai sensi dell'art. 107, c. IV, L.F., il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto;

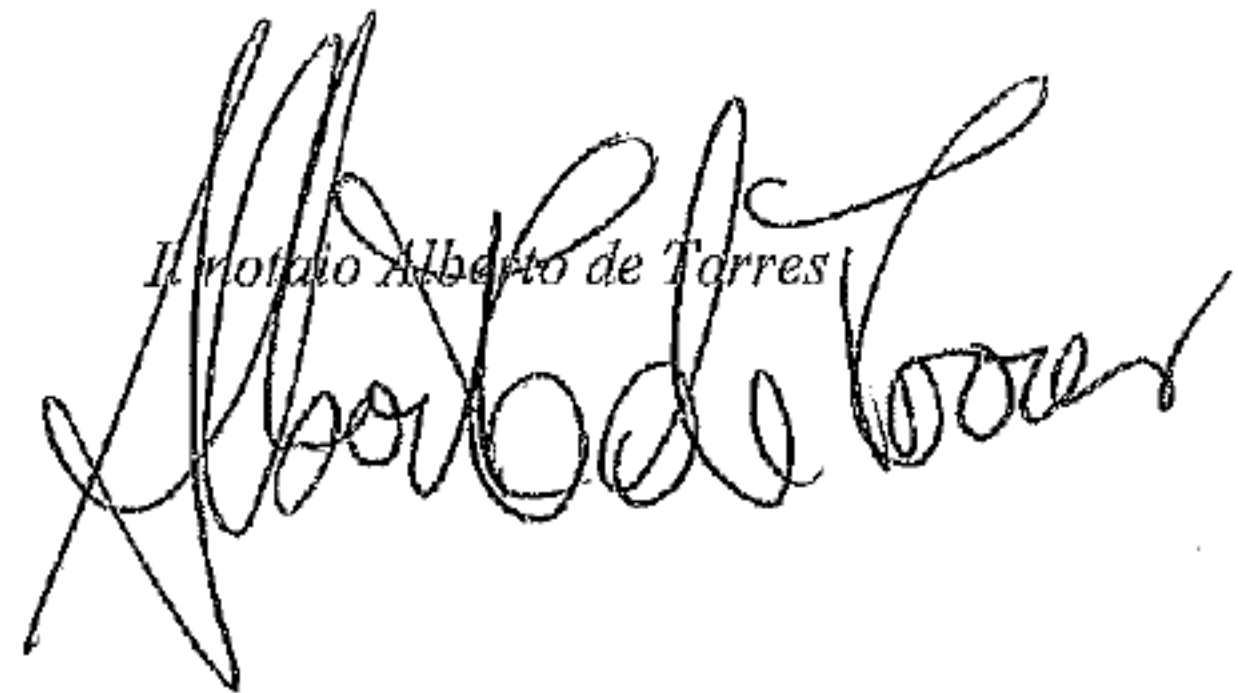
- ai sensi dell'art. 108, c. I, L.F., il Giudice delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa

quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

□□□

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore dottor Francesco Castria tel. 0521-237413; all'Ufficio Notarile Associato, sito in Parma (PR) Strada Mazzini n. 2, tel. 0521-992602; all'Istituto Vendite Giudiziarie, sito in Parma, via Traversante S. Leonardo n.13/A, tel. 0521-776662.

Parma, 3 giugno 2024

*Il notaio Alberto de Torres*  


  
Istituto Vendite Giudiziarie  
Parma