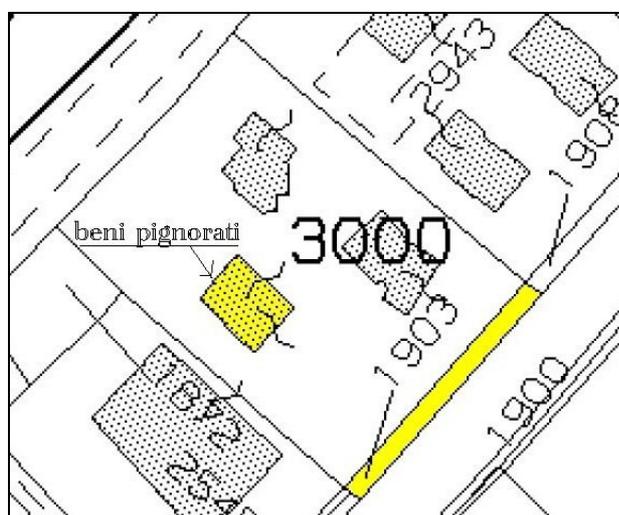


TRIBUNALE DI RAGUSA

CONSULENZA TECNICA INTEGRATIVA DISPOSTA DAL GIUDICE DOTT. GILBERTO ORAZIO RAPISARDA, NELLA ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 199/2017 PROMOSSA DAL SIG [REDACTED] ONTRO IL SIG [REDACTED] LA SIG.R [REDACTED]

All'udienza del 13/03/2018, il custode giudiziario Rag. Angelo Basile ha fatto rilevare che nella relazione notarile si accenna ad un gravame iscritto sulla quota di 1/12 della particella identificata al foglio 7 particella n. 1903 (bene non pignorato). Il Giudice dell'Esecuzione Dott. Gilberto Orazio Rapisarda, sentito il parere tecnico del sottoscritto C.T.U. ha inserito nel mandato la verifica di tale giusta osservazione, al fine di stabilire se è un requisito importante al fine di una probabile vendita dei beni oggetto di esecuzione immobiliare.

Il sottoscritto ing. Rosario Ragusa, a seguito di verifica della scrittura Rep. 45252/2006 Notaio Sciacca Ettore e dalla visura catastale (allegata alla presente), ha accertato che detta particella n. 1903 costituisce una striscia trasversale di terreno di circa 48 mq (superficie catastale) che separa l'intero lotto costituente l'area di sedime degli immobili dalla via pubblica, pertanto in questo caso per poter raggiungere gli immobili sottoposti a pignoramento occorre necessariamente attraversare la particella oggetto di osservazione (v.di figura evidenziata in giallo).



La particella n. 1903 in visura risulta con 8 intestati ognuno con la propria quota e non trattandosi di B.C.N.C. (di norma acquisibili di diritto insieme al bene venduto) si rende necessario acquisire anche la quota affinché possa essere garantito l'accesso ai beni pignorati.

Pertanto, anche a parere del sottoscritto, per la regolare vendibilità all'asta dei beni del debitore è indispensabile estendere l'atto di pignoramento anche alle quote di proprietà di detta particella in capo al debitore.

In merito alle perizia di stima dei beni oggetto di esecuzione immobiliare, il valore di mercato della quota di proprietà della particella n. 1903 non è rilevante al punto di modificare il valore totale riportato nella CTU depositata il 9/01/2018.

Con osservanza.

Pozzallo, 30/04/2018

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Rosario Ragusa

Documento timbrato con firma elettronica certificata



Si allega visura catastale