

**Tribunale di Potenza**

*Al Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott. Davide Visconti*

**NOTA SINTETICA CONTROLLI DEL DELEGATO A SEGUITO DELLA  
SENTENZA DELLA CASSAZIONE DEL 06.04.2023 N. 9479**

**Procedura n. 81/2021** nei confronti di [REDACTED]  
[REDACTED]

Creditore procedente: **Banca di Credito Cooperativo di Cassano delle Murge e Tolve Soc. Coop.**, in persona del legale rapp.p.t., per € 24.604,73 indicati in precetto ed in virtù di sentenza n. 268/2021 emessa il 27.04.2021 dalla Corte di Appello di Potenza e pubblicata il 29.04.2021 in forma esecutiva munita dell'apposita formula esecutiva apposta in data 16.06.2021

Custode Giudiziario: Avv. Anna Maria Carlucci con nomina del 30.04.2023

Udienza di fissazione delle modalità di vendita al 28/02/2024

Premesso che

con nomina del 30 aprile 2023 ricevevo incarico come Custode Giudiziario relativamente alla procedura indicata in epigrafe;

con provvedimento del 21 luglio 2023 il G.E. richiedeva chiarimenti alla luce della sentenza del 06 aprile 2023 n 9479.

Ciò premesso

SI RIFERISCE QUANTO SEGUE

- a) il titolo esecutivo speso dal creditore procedente (unico creditore) non è costituito da un decreto ingiuntivo non opposto che abbia ad oggetto un credito derivante da un contratto concluso tra professionista e consumatore;
- b) non è stato aggiudicato alcun bene, essendo ancora in corso di stesura la relazione di stima da parte del CTU.

Muro Lucano- Potenza 26 luglio 2023

*Il Custode Giudiziario*  
*Avv. Anna Maria Carlucci*