



MURATURE PORTANTI.

Realizzazione di struttura portante in elevazione di tipo misto costituita da pilastri e setti murari in calcestruzzo armato gettati entro casseri e da setti in calcestruzzo armato gettati su idonee casseforme. Isolamento termico, privo di ponti termici realizzato con successivo idoneo cappotto come da relazione legge 10. Spessore dei setti in calcestruzzo armato da cm 20 a cm 30 Finitura esterna in con doppia mano di rasante e retina annegata e finitura interna tramite placcatura o contro-parete con una lastra di cartongesso come da relazione legge 10.

ISOLAMENTO TERMICO ESTERNO.

Realizzato mediante posa di cappotto in EPS di spessore e caratteristiche come da relazione legge 10 e sistema di posa secondo le prescrizioni del produttore allo scopo di rendere il sistema pienamente conforme alle prove di laboratorio effettuate dal produttore stesso e sintetizzate nella scheda tecnica specifica.

TRAMEZZATURE INTERNE.

<p>Tramezzature interne realizzate in cartongesso costituite da una struttura interna in profilati di lamiera metallica zincata presso-piegata con traverso orizzontale inferiore e traverso orizzontale superiore con montanti posti ad interasse di cm. 60 circa (profilo da 50 mm) a sostegno di una tamponatura alle due facce con una lastra in cartongesso (sp. 12,5 mm cadauna) compresa la rasatura dei giunti con isolamento interno in lana di vetro o di roccia La finitura esterna è completata con una rasatura in gesso e posa di retina annegata a chiusura dei giunti.</p>	
--	--

MURATURE DIVISORIE TRA UNITA'

<p>Realizzazione di muratura divisoria tra le unità abitative costituita una tripla parete disaccoppiata con una struttura interna della stessa tipologia delle tramezze interne così composta: profilo centrale da 75mm rifinito con due lastre per parte, più due profili laterali da 50mm e finitura verso gli ambienti interni sempre con una lastra. compreso tamponamento interno di tutte e tre le pareti, con lana di vetro o di roccia.</p>	
--	--

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla scrivente venditrice Borgo Verde Srl o società controllanti. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

MURATURA VANO SCALA E VANO ASCENSORE

<p>Realizzazione di muratura del vano scala in setti di calcestruzzo armato dello spessore da cm 20 a cm 30 come da calcoli statici rivestite su entrambi i lati con una contro-parete in cartongesso con le stesse caratteristiche delle tramezze interne profilo da 50mm e una lastra di finitura, compresa la rasatura dei giunti e tamponamento interno con lana di vetro o di roccia. La parete della scala che comunica con l'esterno sarà interessata dal cappotto previsto dalla relazione legge 10 .</p>	
---	--

Per i vani ascensore rivestimento su un solo lato (viene escluso il lato interno dove si trova la cabina) con contro-parete tipologicamente uguale a quella delle scale o, in alternativa, con una una lastra senza profilo in funzione delle esigenze tecnico-impianistiche.

TRAMEZZE DEI BAGNI E CAVEDI

Realizzazione di tramezze dei bagni tipologicamente uguali alle tramezze interne . La lastra interna ai bagni sarà della tipologia resistente all'umidità.

Le pareti di divisione degli ambienti interni con i cavedi impiantistici saranno realizzate in cartongesso con secondo prescrizioni e previsioni del progetto acustico e posate con l'ausilio di materassini e nastri acustici previsti.

TRAMEZZE DEI GARAGE

Realizzazione di pareti divisorie interne, dei garage, mediante la posa di blocchi in conglomerato cementizio faccia a vista, di colore grigio, compresi muri di divisione tra il piano interrato e i vani scala condominiali.

ASPIRAZIONI

Fornitura e posa in opera di tubo in PPS inserito in cavedi appositamente predisposti per la realizzazione delle aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi e/o delle zone cottura, completi di isolamento acustico, compreso il foro in copertura o a parete, e l'eventuale posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura.

PLATEA, SOLAI INTERMEDI E SOLAIO DI COPERTURA

Realizzazione della platea di fondazione in calcestruzzo armato dello spessore variabile da ce. 55 a cm 80 come da calcoli statici. Solai ai vari piani (sopra l'autorimessa, piano terra, intermedi e di copertura) realizzati in calcestruzzo armato pieno dello spessore variabile da cm 20 a cm 25.

Il solaio del piano terra sarà completato da uno strato impermeabilizzate, da un massetto alleggerito (in corrispondenza dei giardini), sarà poi previsto un isolamento termico costituito da pannelli di polistirene estruso come prescritto dalla relazione legge 10 .

In entrambi i casi è prevista la posa di un materassino tipo FonostopDuo o altro materiale di caratteristiche equivalenti per garantire l'isolamento acustico.

L'Impermeabilizzazione della copertura sarà realizzata mediante la posa a caldo di 1 guaina da 4 mm. a modo di barriera al vapore, mentre l'isolamento termico della copertura, sarà realizzato mediante la posa di pannello in polistirene dello spessore stabilito dalla relazione legge 10 massetto di cemento di spessore variabile per la realizzazione delle pendenze e completa l'impermeabilizzazione la posa di una doppia guaina a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere, dello spessore di 4 + 4 mm, con risvolti e sormonti adeguati e finitura finale ardesiata.

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla scrivente venditrice Borgo Verde Srl o società controllanti. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

IMPERMEABILIZZAZIONI PLATEA DI FONDAZIONE

Realizzazione di impermeabilizzazione delle murature entro terra, platea di fondazione e murature perimetrali del piano interrato, tramite la tipologia di impermeabilizzazione "Sistema -Vasca Bianca" che consente di avere la massima garanzia di impermeabilizzazione di strutture interrate soggette all'azione dell'acqua in pressione e/o all'acqua di superficie come ad esempio garage interrati e cantine.

Tale sistema si basa sulla filosofia sul controllo della fessurazione dei getti in calcestruzzo in fase di messa in opera ed in fase di maturazione adottando tutte le misure costruttive atte a ridurre le tensioni di trazione da deformazione impedita nel calcestruzzo e a minimizzare il numero delle fessurazioni stesse (armatura, tecnologia del calcestruzzo, fasaggio costruttivo, studio dei giunti).

ISOLAMENTO ACUSTICO

Realizzazione di isolamento acustico dei rumori e solai di calpestio, mediante la posa di una lamina fonoresiliente, accoppiata ad un tessuto non tessuto di poliestere, tipo FonostopDuo della ditta Index o similare. La desolidarizzazione del massetto alleggerito dai muri in rilievo sarà realizzata mediante la posa di una fascia autoadesiva di polietilene espanso tipo Fonocell della ditta Index o similare. Successivamente sopra al FonostopDuo verrà posato il riscaldamento a pavimento, il massetto in sabbia e l'incollaggio della pavimentazione. L'eccedenza del materiale isolante risbordante perimetralmente verrà rifilato e posato il battiscopa.

OPERE DA MARMISTA

Fornitura e posa in opera di soglie esterne in marmo o materiale similare adatto all'esterno (esempio pietra o gres) lo stesso materiale potrà essere utilizzato per i pavimenti ed i rivestimenti del vano scale. Pietre e marmi saranno lucidati o levigati sulle parti a vista, e dove necessario completi di gocciolatoio. I davanzali saranno previsti in alluminio.

TETTO VERDE E AIUOLE

Realizzazione aiuola pensile su coperture piane con pesi e spessori contenuti tipo "Soluzione Daku intensivo" o similari, costituito da uno strato di protezione meccanica, da elementi modulari drenanti e di accumulo idrico in polistirene espanso sinterizzato, strato filtrante geotessile in fibre di polipropilene, strato colturale costituito da un mix di inerti vulcanici e impianto la predisposizione di n.1 punto acqua;

OPERE DI LATTONERIA

Fornitura e posa in opera di grondaie in lamiera preverniciata Testa di Moro o altro colore a scelta della D.L, dello spessore di 6/10 mm. a sagoma semplice.

Fornitura e posa in opera di scossaline e converse in lamiera preverniciata Testa di Moro o altro colore a scelta della D.L., dello spessore di 6/10 mm, a sagoma semplice

Compresa la realizzazione di pezzi giuntati con rivetti a testa chiusa, giunti stuccati con apposito sigillante siliconico, le teste, gli angoli, gli imbocchi dei pluviali e la formazione di eventuali giunti e pezzi speciali. Fornitura e posa in opera tubi pluviali in lamiera preverniciata Testa di Moro o altro colore a scelta della D.L.

delle spessore di 6/10 mm, compresi i bracciali di sostegno e pezzi speciali.

MASSETTI E SOTTOFONDI

Realizzazione di sottofondo alleggerito in calcestruzzo cellulare leggero.

Realizzazione di massetto di sottofondo ai pavimenti in ceramica ed in legno, (realizzato sopra i massetti alleggeriti) costituito da una miscela di sabbia e cemento, opportunamente dosati, con superficie superiore tirata a frattazzo, idoneo alla posa in opera di pavimenti da incollare; compresa l'esecuzione dei giunti di dilatazione, per uno spessore medio di ca. 5 cm.

INTONACI

Realizzazione di intonaci esterni, (dove non sia previsto il cappotto) ad un solo strato di malta di cemento tirato a frattazzo, previo rinzafo (intonaci premiscelati a base di calce e cemento), eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, compreso il ricavo di spalle, contorni e l'inserimento di parasigoli zincati.

Realizzazione di intonaci interni "al civile", realizzati a due strati: il primo con malta di calce idraulica staggiato, il secondo con passata di malta fina a frattazzo fino, eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, compreso il ricavo di spalle, contorni e l'inserimento di parasigoli zincati

SOFFITTI INTERNI

I soffitti dei locali interni all'abitazione saranno intonacati e tinteggiati.

OPERE DA ELETTRICISTA

Assistenza Muraria Impianto Elettrico ove necessaria, mediante l'apertura a parete ed eventualmente a solaio di tracce per il passaggio degli impianti e la successiva chiusura delle stesse

Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni, conforme alle norme CEI vigenti e in deroga alla variante V3 della norma CEI 64-8, mediante l'installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici per l'alimentazione della linea forza e della linea di illuminazione interna, le centraline e la messa a terra, il tutto realizzato con rete sottotraccia. I frutti saranno della ditta "B-Ticino" serie livinglight o similari, con placche in tecnopolimero (colore bianco) L'impianto sarà così ripartito:

- soggiorno-cucina: n. 1 punto luce ogni 10 mq, 4 punti comando, n. 7 prese così suddivise: 4 sotto lavello (1 allacciamento piastra, 1 attacco lavastoviglie, 1 attacco forno 1 attacco frigo) 3 prese da 16 A per la zona giorno fino a 30 mq, in aggiunta un ulteriore presa da 16 A per le zone giorno superiori ai 30 mq
- disimpegni: n. 1 punto luce comandato da una posizione, n.1 punto presa;
- camere singole: n. 1 punto luce comandato da 2 posizioni, n. 1 presa da 10 A, n. 1 presa da 16 A e campanello di chiamata;
- camere doppie: n.1 punto luce comandato da 3 posizioni, n.2 prese 10A, n. 1 presa 16A e campanello di chiamata
- bagni: n. 1 punto luce comandato da 1 posizione, n. 1 presa da 10 A, n. 1 presa schuko da 16 A per il termo arredatore elettrico, campanello di chiamata e n. 1 punto luce specchiera interrotto e n. 1 presa da 16 A per attacco lavatrice
- Realizzazione di aspirazioni forzate nei bagni ciechi, mediante l'installazione di un aspiratore elettrico della ditta Vortice o similare per l'aspirazione degli odori;
- Realizzazione di impianto videocitofonico, mediante l'installazione dell'apparecchio in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità. Il videocitofono ditta Bticino o similari con schermo a colori o similare e comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale ed eventuale ingresso condominiale compreso il relativo pulsante di chiamata con telecamera della ditta Bticino o similare posizionato all'esterno presso il cancello pedonale;
- Predisposizione di impianto telefonico, mediante la posa di un tubo corrugato e relativi cavi per il posizionamento di frutti (tipo Plug) per uso del telefono. Predisposizione per rete interna dati / fax / internet soggiorno: n. 1 presa telefonica camere: n. 1 presa telefonica
- Realizzazione di impianto di ricezione televisiva del tipo centralizzato per l'intero fabbricato, mediante l'installazione di un'antenna per la ricezione del digitale terrestre compresa la predisposizione per la successiva installazione della parabola satellitare.
- soggiorno: n. 1 presa TV;
- cucina e/o angolo cottura: n. 1 presa TV;
- camere: n. 1 presa TV
- Realizzazione di impianto elettrico condominiale per gli spazi comuni interni ed interrati conforme alle norme CEI vigenti e in deroga alla variante V3 della norma CEI 64-8, mediante l'installazione di apparecchi di illuminazione in numero e potenza adeguati, i frutti saranno della ditta "B-Ticino" serie livinglight o similari, con placche in tecnopolimero (colore bianco). Installazione degli apparecchi di illuminazione in numero e potenza adeguati della ditta Eglo serie Arezzo, Manerba e Pratella o similari, compresi i corpi illuminanti di emergenza con corpo in materiale plastico autoestinguento con grado di protezione IP40/IP55, completi di lampada fluorescente;

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla scrivente venditrice Borgo Verde Srl o società controllanti. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

- Realizzazione di impianto elettrico dei garage interrati mediante l'installazione di n.1 punto luce per garage completo di corpo illuminante (oltre all'illuminazione della corsia di manovra), tutti i punti luce verranno collegati al contatore condominiale ed al relativo pulsante di sgancio della corrente elettrica delle parti in tensione; sarà prevista una presa da 16 A ed ogni garage sarà dotato di apposito contabilizzatore per la ripartizione della spesa in base ai consumi effettivi.
- Realizzazione di illuminazione esterna mediante l'installazione di n.1 o 2 punti luce per poggiole zona notte e n.2 punti luce per terrazza zona giorno a seconda della dimensione della stessa, completo di corpo illuminante a parete o a soffitto, della ditta Illumiplast serie Clara, Margherita, Cecilia, Erminia, Ornella e Paola o similare;
- Realizzazione di sola predisposizione di impianto elettrico esterno o per l'illuminazione dei giardini, mediante la posa di un tubo corrugato per n. 1 punto luce per giardino, è esclusa la fornitura e posa dei cavi e l'installazione dei corpi illuminanti;
- Realizzazione di sola predisposizione di impianto di antifurto del tipo volumetrico, mediante la posa di un tubo corrugato per n. 2 rilevatori per unità, è esclusa la fornitura e posa dei cavi e l'installazione degli apparecchi rilevatori. Realizzazione di sola predisposizione di impianto di antifurto con sensore d'allarme su ogni serramento, è esclusa la fornitura e posa dei cavi e l'installazione degli apparecchi rilevatori.
- Realizzazione di collegamento delle pompe condominiali ad immersione per il sollevamento dell'acqua meteorica dall'interrato e degli altri organi elettrici di soccorso.
- Ogni appartamento avrà a disposizione indicativamente 1.2 kw prodotto dall'impianto fotovoltaico.
- Realizzazione di motorizzazione di tutti gli avvolgibili, mediante comando "a uomo presente" (l'avvolgibile si muove soltanto mentre il pulsante fisso è tenuto premuto, si ferma subito togliendo il dito dal pulsante);

ASCENSORE

Fornitura ed installazione di ascensore posizionato come da disegno, della ditta ESA o similare, conforme alla normativa per il trasporto di utenti disabili.

OPERE DA IDRAULICO

Realizzazione delle colonne di scarico in polietilene silenziato tipo Bampi, realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, isolamento a calza mediante il rivestimento con apposita guaina al poliestere a cellule chiuse. Le linee di scarico verranno prolungate di ca. 1 mt oltre il marciapiede perimetrale al fine di collegarle con la rete tecnologica dedicata.

Realizzazione di impianto di climatizzazione per riscaldamento e produzione di acqua sanitaria, autonomo in pompa di calore ad alta efficienza energetica adeguata per ogni singola unità residenziale installata all'interno della stessa. Realizzazione di sistema a diffusione a pannelli radianti a pavimento con termostati ambiente, il tutto realizzato in conformità alla relazione legge 10, con rete distributiva in tubo di multistrato; nei bagni sarà previsto l'installazione di n. 1 scaldasalviette elettrico.

Predisposizione di impianto di raffrescamento realizzato con sistema a fluido refrigerante e dotato di canalizzazioni adeguate con bocchette ubicate sopra le porte delle camere e dei locali serviti suddiviso in due zone (giorno e notte) conforme alla relazione legge 10.

SANITARI E RUBINETTERIA

Per ogni bagno sarà previsto **1 vaso e 1 bidet a pavimento della ceramica dolomite serie Mirto o similare.**





Cassetta sciaquatrice a scomparsa tipo Pucci, Geberit o similare.

La foto sono indicative del modello e non della rubinetteria

Non è prevista l'installazione del lavabo in quanto soggetto a scelte personali.



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla scrivente venditrice Borgo Verde Srl o società controllanti. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

<p>Installazione nei bagni di rubinetteria della ditta Ceramica Dolomite serie Base o similare composti da:</p> <p>n. 1 miscelatore lavabo monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato;</p>	
 <p>n. 1 miscelatore bidet monocomando, con bocca di erogazione mobile, finitura cromato;</p> <p>n. 1 miscelatore doccia monocomando da incasso, compresa asta doccia e portasapone trasparente</p>	
<p>Per ogni bagno n. 1 Piatto doccia in resina ultra piatto di colore bianco (dimensioni 70x90, 90x90 o 80 x 100 cm o misure inferiori) escluso box doccia</p>	

SERRAMENTI e CHIUSURE ESTERNE

- Fornitura e posa di serramenti a battente in PVC bianco a scelta della DL come da relazione legge 10 con cassa di sezione mm 75 e battente a sormonto (all'interno) di sezione mm 85, compreso isolamento termico esterno/interno. Serramenti completi di vetro isolante composto doppio o triplo vetro basso emissivo a seconda della relazione legge. I serramenti sono provvisti di meccanismo apertura ad anta e ribalta.
- Avvolgibili motorizzati
- Fornitura e posa di parapetti per terrazzi e scale, altezza complessiva cm 110, realizzati in ferro o vetro a scelta della DL

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla scrivente venditrice Borgo Verde Srl o società controllanti. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

- Fornitura e posa in opera di porte interne a battente e scorrevoli dove previste dal progetto delle dimensioni di 80x210 cm., in opera su cassamorta, tamburata con anima a nido d'ape, rivestita sulle due facce con pannelli di colore bianco o altro secondo campionatura presente in sala mostra. Telaio realizzato in listellare, guarnizioni in gomma antirumore.
- Fornitura e posa di portoncino blindato per interni dim. 90 x 210 cm., realizzati con doppia lamiera elettrozincata spessore mm 10/10, classe 3, rivestimento interno con pannello con finitura bianca standard, rivestimento esterno con finitura a scelta della D.L. su campionario da noi proposto, serratura di sicurezza per cilindro a profilo europeo, maniglia interna e pomolo esterno fisso
- Fornitura e posa di porta basculante per garage a contrappesi con montanti laterali o meccanismo similare, realizzata in lamiera d'acciaio, stampata e zincata, parte mobile a 1 anta unica in tubolare elettrosaldato di sezione da 60 mm, fornita degli organi di chiusura a chiave con la predisposizione per potere essere motorizzata in futuro. Verniciate con colore RAL standard a scelta della D.L.
- Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco poste all'ingresso del vano scale ai piani interrati (garages - vano scala), o in altro luogo dove richiesto dalla pratica di prevenzione incendi, costituite da doppia lamina d'acciaio tamburata e completa di ogni accessorio e in conformità alla normativa vigente, complete di chiudiporta aereo e maniglione antipanico ove necessario: finitura verniciata in tinta RAL a scelta della DD.LL.

Il tutto compreso ogni altro onere e provvista accessoria necessari alla corretta realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte secondo la migliore tecnica costruttiva.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Fornitura e posa in opera pavimenti interni, rivestimenti e battiscopa:

- gres porcellanato per pavimenti zona giorno, disimpegno e bagni formato cm 30x60 e 60x60, colore a scelta fra diversi campioni di ugual valore commerciale, proposti e visionabili presso la sala mostra individuata dall'impresa, comprensivo di stuccatura e ogni altro onere; in alternativa, a scelta dell'acquirente, gres effetto legno (come da campioni) in tutte le stanze.
- Rivestimenti su tutte le pareti dei bagni in gres porcellanato (altezza massima 2.40m) di formato coerente col pavimento.
- Pavimento in legno prefinito per le camere da letto, come da campioni visionabili di spessore standard posato ortogonale alle pareti.
- Fornitura e posa battiscopa a sezione quadrata da mm 16x40 con supporto in legno e impiallacciato con finitura monostrato colore laccato bianco opaco, fornito e posto in opera con chiodi, compreso la stuccatura, pulizia ed ogni altro onere

PAVIMENTO TERRAZZE E GIARDINI

Realizzazione dei pavimenti per terrazze esterne e per i percorsi nei giardini in gres porcellanato bocciardato e antigelivo, formato cm 60x60, colore a scelta della DL.

Realizzazione di pavimento delle terrazze, logge e poggiosi, mediante la fornitura di pavimento sopraelevato in cemento o gres porcellanato antigelivo e antisdrucchiolo, formato 60x60 cm., 40x60 cm. o altro formato minore, disponibile in commercio. Colore e serie a scelta della D.L. I pavimenti saranno posati sopra a dei supporti. – posa a giunto aperto

OPERE DA FABBRO

Fornitura e posa dei parapetti dei poggiosi realizzati con ringhiere in ferro zincato e verniciato o in vetro a scelta della DL, compresi gli attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi, costituiti da profili diritti lavorati a disegno semplice. Fornitura e posa di recinzioni, cancelli pedonali in ferro, qualora necessari, a scelta della DL. Fornitura e posa di parapetto sulle scale condominiali, materiale, disegno e finitura a scelta della D.L.

OPERE DA PITTORE

Rivestimento esterno di facciate con applicazione di intonachino, tipo "Venezia" per esterni a tinte chiare, scelte dalla DL fra la campionatura standard proposta dalla Impresa costruttrice, compreso una mano di isolante Tinteggiatura interna di pareti e soffitti con applicazione di n. 2 mani di idropittura per interni di colore bianco traspirante e antibatterica

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla scrivente venditrice Borgo Verde Srl o società controllanti. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

Tinteggiatura dei vani scala, ingressi e parti comuni (escluso piano interrato) con 2 mani di tempera lavabile sulle pareti e idropittura per interni semilavabile sui soffitti.

OPERE FOGNARIE

Realizzazione del sistema fognario come da progetto approvato compresi, scavo , reinterro, letto e rinfiaccio in sabbia da sottofondo, di tubazioni in PVC o altro materiale previsto dal progetto approvato, compresi i pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte .

Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati dimensioni: cm. 30x30x30, 40x40x40, 50x50x50, con prolunghe per il raggiungimento della quota di progetto, in cls. vibrato ed armato, per raccordo tubazioni
Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie, in ghisa del tipo UNI EN 124, per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento, realizzati su percorsi carrabili

Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie in calcestruzzo per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento realizzati su percorsi pedonali

Fornitura e posa in opera di chiusini per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento posti su pavimenti esterni realizzati con sigilli composti da un telaio e coperchio in lamiera zincata.

Fornitura e posa in opera di vasche (dove richieste e presenti in progetto) di separazione dei grassi (condensagrassi) prefabbricate cilindriche ad asse verticale, costituite da elementi anulari in cemento armato vibrato ad alta resistenza completi di setti verticali atti ad assicurare la separazione dei grassi dai liquami. Diametro ed altezza variabili in funzione della capacità

Fornitura e posa di un disoleatore per la separazione degli oli e degli idrocarburi per il trattamento delle acque di scarico e meteoriche, verrà posto al piede della rampa di accesso.