

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**  
**SETTORE CIVILE**  
**SEZIONE XIV – FALLIMENTARE**

**Fallimento:** n. 897/2019 Appalti CIRF S.r.l.

**Giudice Delegato:** Cons. Dott. Francesco Cottone

**Curatore Fallimentare:** Prof. Dott. Tiziano Onesti

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA DELEGA**  
**ALL'I.V.G. DI ROMA S.R.L.**  
**DELLE PROCEDURE DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

Il sottoscritto Prof. Dott. Tiziano Onesti, in qualità di Curatore nella procedura di fallimento di cui in epigrafe,

**PREMESSO**

- che, con sentenza depositata il 23 dicembre 2019, il Tribunale Ordinario di Roma, Settore Civile, Sezione Fallimentare ha dichiarato il Fallimento n. 897/2019 a carico di Appalti CIRF S.r.l., nominando Giudice Delegato alla procedura il Cons. Dott.ssa Maria Luisa De Rosa (poi sostituita dal Cons. Dott. Marco Genna e, successivamente, dal Cons. Dott. Francesco Cottone) e Curatore Fallimentare lo scrivente;

**PREMESSO ALTRESÍ**

- che, in data 17 luglio 2020, è stato redatto il programma di liquidazione *ex art. 104 ter* L.F., poi approvato dall'Ill.mo Signor Giudice Delegato (in sostituzione del Comitato dei Creditori, non nominato) e autorizzato per gli atti conformi in data 23 luglio 2020;

**CONSIDERATO**

- che, con provvedimento del 1° dicembre 2021, l'Ill.mo Signor Giudice Delegato ha autorizzato la nomina:
  - della Dott.ssa Mariangela Pasquini, quale Notaio della procedura incaricato di redigere il certificato ventennale dei cespiti immobiliari di proprietà della fallita, nonché gli atti di trasferimento dei beni, ad esito delle gare che saranno esperite;
  - della de Marinis, de Pinedo & Partners S.r.l. (in persona dell'Arch. Fabia De Pinedo), quale perito incaricato di redigere le relazioni di stima e tecnico-urbanistiche dei beni immobili della procedura;
- che i citati professionisti hanno reso gli elaborati di propria competenza (All. 1 e

