

## ESTRATTO CAPITOLATO D'APPALTO DESCRIZIONE OPERE E LAVORAZIONI – Z16G

### CLASSE ENERGETICA

Gli appartamenti avranno l'attestazione di prestazione energetica APE in classe A  
Impianto fotovoltaico ad uso condominiale.

### STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

Le strutture portanti dell'edificio saranno in cemento armato da realizzare secondo la normativa antisismica vigente.

### MURATURE

Murature di tamponamento esterne saranno a cassa vuota con paramento esterno realizzato a forati pesanti da intonacare e con finitura in gres porcellanato scelto dalla D.L.

Nell'intercapedine saranno interposti pannelli isolanti (isolazione termica e acustica) dello spessore e  $\lambda$  descritti neglielaborati progettuali, in conformità alle vigenti leggi.

Le tramezzature saranno realizzate in laterizio forato con spessore cm. 8, 10 12 cm.

### OPERE IN PIETRA

Le soglie e le copertine saranno realizzate in lastre di travertino stuccate e levigate dello spessore di cm. 3 smussate agli angoli e di uno o due gocciolatoi a secondo dell'impiego, allettate con malta cementizia e ancorate ai piani di posa.

Saranno in lastre di travertino chiaro, levigate e lucidate:

- I gradini di tutte le scale condominiali;
- I sottogradi, gli zoccolini e gli zoccolini a fuga delle scale, pianerottoli ed androni.
- I pavimenti dei pianerottoli e degli androni.

### PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI ED ESTERNI - ZOCCOLINI - PAVIMENTI INTERNI ED ESTERNI

Le pavimentazioni saranno realizzate utilizzando i seguenti materiali e saranno poste in opera su predisposto massetto di sabbia e cemento opportunamente dosato, lisciato e calibrato in modo da poter posare le lastre con idoneo collante:

- Soggiorni, camere da letto e bagni in gres porcellanato a scelta all'interno di un capitolato, o extra-capitolato approvato dalla D.L.;
- Logge, balconi, pavimentazioni piano terra mattonelle in gres porcellanato in pasta confinitura antiscivolo R11;
- locali tecnici e terrazzo di copertura, pavimentazioni esterne: dimensioni 20x20/30x30 con finitura antiscivolo R11;
- Tutte le pareti dei bagni saranno rivestite per un'altezza di m. 2.10 circa
- Autorimesse, nei corridoi posti sotto il fabbricato e nelle cantine, nei locali tecnici al piano interrato avranno pavimentazione di tipo industriale; la rampa del garage realizzata come la pavimentazione del garage avrà una finitura del tipo antiscivolo a spina di pesce.

### INFISSI INTERNI ED ESTERNI – AVVOLGIBILI E VETRI

#### INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni degli appartamenti saranno realizzati con profili di legno lamellare con vetrocamera basso emissivo completi di avvolgibili motorizzati risponderà alle seguenti caratteristiche:

- permeabilità all'aria classe 4 (UNI EN 12207);
- resistenza al carico del vento classe C5 (UNI EN 12210);
- tenuta all'acqua classe E1200 (UNI EN 12208);
- trasmittanza termica  $U_w = 1.5 \text{ W/m}^2 \text{ °K}$  (UNI EN 10077-1);
- trasmissione luminosa  $TL = 77\%$  (EN 410)
- fattore solare  $g = 59\%$  (EN 410)
- isolamento acustico  $R_w = 37 \text{ dB}$  (EN ISO 140-3, EN ISO 717-1)

### **INFISSI INTERNI**

Le porte saranno del tipo tamburato, smaltate di colore bianco complete di mostre, cornici, cerniere anuba, maniglie e relative piastre/rosette cromo satinato.

I portoncini di ingresso saranno del tipo blindato con serratura a cilindro Europeo

### **IMPIANTO IDRICO-SANITARIO**

I sanitari e la rubinetteria saranno del tipo:

- vasca ad incasso in acrilico con dimensioni cm. 170x70 marca Ideal Standard modello Connect Air o similari approvati dalla D.L., completi di rubinetti miscelatore monocomando doccia a telefono marca Zucchetti o similari approvati dalla D.L.;
- piatto doccia in porcellana vetrificata marca GSI o similari approvati dalla D.L., completi di rubinetti miscelatore monocomando ad incasso, braccio doccia con soffione snodabile e sfilabile;
- vaso di porcellana marca GSI modello Pura o similari approvati dalla D.L., e sedile in plastica pesante con coperchio;
- bidet in porcellana marca GSI modello Pura o similari approvati dalla D.L. completi di rubinetti con miscelatori monocomando approvati dalla D.L.
- le cassette di scarico dell'acqua dei vasi saranno ad incasso con scarico differenziato.

### **IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - INVERNALE**

Il riscaldamento e il raffrescamento saranno generati da pompe di calore con immissione a mezzo di unità terminali di tipo idronico (Fan Coil) con installazione a pavimento ovvero sospeso (wall). Il riscaldamento dei bagni sarà prodotto da scaldasalviette elettriche. Ogni appartamento avrà il proprio gruppo di contabilizzazione a gestione indipendente dal resto del condominio, installato per ogni appartamento nel vano tecnico del piano.

### **IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA**

La produzione di acqua calda sarà centralizzata e di produzione autonoma; anche in questo caso ogni appartamento sarà dotato di proprio contabilizzatore.

L'acqua calda sanitaria sarà generata dalle stesse pompe di calore utilizzate per il riscaldamento e raffrescamento. La contabilizzazione dei consumi sarà effettuata a mezzo di moduli contabilizzatori dotati di contatori volumetrici installati per ogni appartamento nel vano tecnico di piano.

### **IMPIANTI ELETTRICI - VIDEOCITOFONICO - TELEFONICI - TV**

**Impianto elettrico:** Il centralino e gli interruttori magnetotermici/differenziali di marca VIMAR o equivalente approvato dalla D.L.

La cucina sarà dotata di alimentazione per piano cottura ad induzione.

I frutti e le placche saranno di primaria marca: VIMAR o similare approvato dalla D.L..

**Impianto videocitofonico:** Il progetto prevede la realizzazione di un impianto video/citofonico di tipo digitale il cui terminale sarà posizionato in corrispondenza del portoncino d'ingresso.

**Domotica: L'impianto prevede la realizzazione delle componenti per il controllo dei carichi, permettendo la gestione della potenza elettrica impegnata al fine di evitare sovraccarichi e conseguenti interruzioni di corrente.**

È prevista inoltre l'installazione dei cavidotti per la predisposizione del controllo e la gestione di: impianto termico, comando avvolgibili e anti allagamento.

Impianto TV digitale/satellitare centralizzato.

È prevista la predisposizione del collegamento per la Fibra ottica come da normativa

### **IMPIANTO ANTINTRUSIONE**

È prevista la predisposizione di impianto anti intrusione perimetrale.

### **BOX AUTO**

Tutti i box auto saranno dotati di impianto di illuminazione e forza motrice.

Le basculanti dei box saranno in lamiera/lamiera microforata ove necessario, con apertura meccanica e predisposizione per la motorizzazione.

La dimensione delle basculanti potrà variare in funzione di eventuali colonne di scarico, travi o pilastri.