

N=57700

E=56600

I Particella: 1022



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2024

Dati della richiesta	Comune di PORCARI (Codice:G882)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA Foglio: 7 Particella: 1022 Sub.: 1

INTESTATI

1		*	(1) Prof
2		*	(1) Prof

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	Variazione superficie.		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1		7	1022	1			A/4	4	5 vani	Totale: 89 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 239,89	
Indirizzo		VIA SALVETTI n. 1 Piano T-1										
Notifica				Partita		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G882 - Foglio 7 - Particella 1022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	Superficie Catastale	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1		7	1022	1			A/4	4	5 vani	Euro 239,89	VARIAZIONI LU013602 TOPONOI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2024

Indirizzo		VIA SALVETTI n. 1 Piano T-1	
Notifica	Partita	Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G882 - Foglio 7 - Particella 1022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		7	1022	1			A/4	4	5 vani		Euro 239,89 L. 464.500
Indirizzo		CORTE SALVETTI n. 1 Piano T-1				Partita		734	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		7	1022	1			A/4	4	5 vani		L. 525.000
Indirizzo		CORTE SALVETTI n. 1 Piano T-1				Partita		734	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		7	1022	1			A/4	4	5 vani		Euro 0,07 L. 140
Indirizzo		CORTE SALVETTI n. 1 Piano T-1				Partita		734	Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA Atto del 08/10/1987 Pubblico ufficiale BISERNI MARIA D. Sede PORCARI (LU) Repertorio n. 7231 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione n. 1342 registrato in data 27/10/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5746.1/1988 - Pratica n. LU0033611 in atti dal 19/05/2021

Situazione degli intestati dal 06/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/10/1987

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/1987 in atti dal 08/05/1999 (n. 12447.1/1987)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	1021	1									VARIAZIONE del 06/10/1987 in atti dal 27/07/1993 AMPLIAMENTO (n. 12447/1987)

Indirizzo CORTE SALVEITTI n. 1 Piano T

Notifica Partita 734 Mod.58 -

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL PRETE Luigi nato a PORCARI (LU) il 05/05/1941		

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 06/10/1987 in atti dal 27/07/1993 AMPLIAMENTO (n. 12447/1987)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	1022 1021				A/4	7	5 vani		L. 230	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo CORTE SALVETTI n. 1 Piano T - 1													
Notifica							Partita	734	Mod.58				-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I		fino al 06/10/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO
F. - fig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

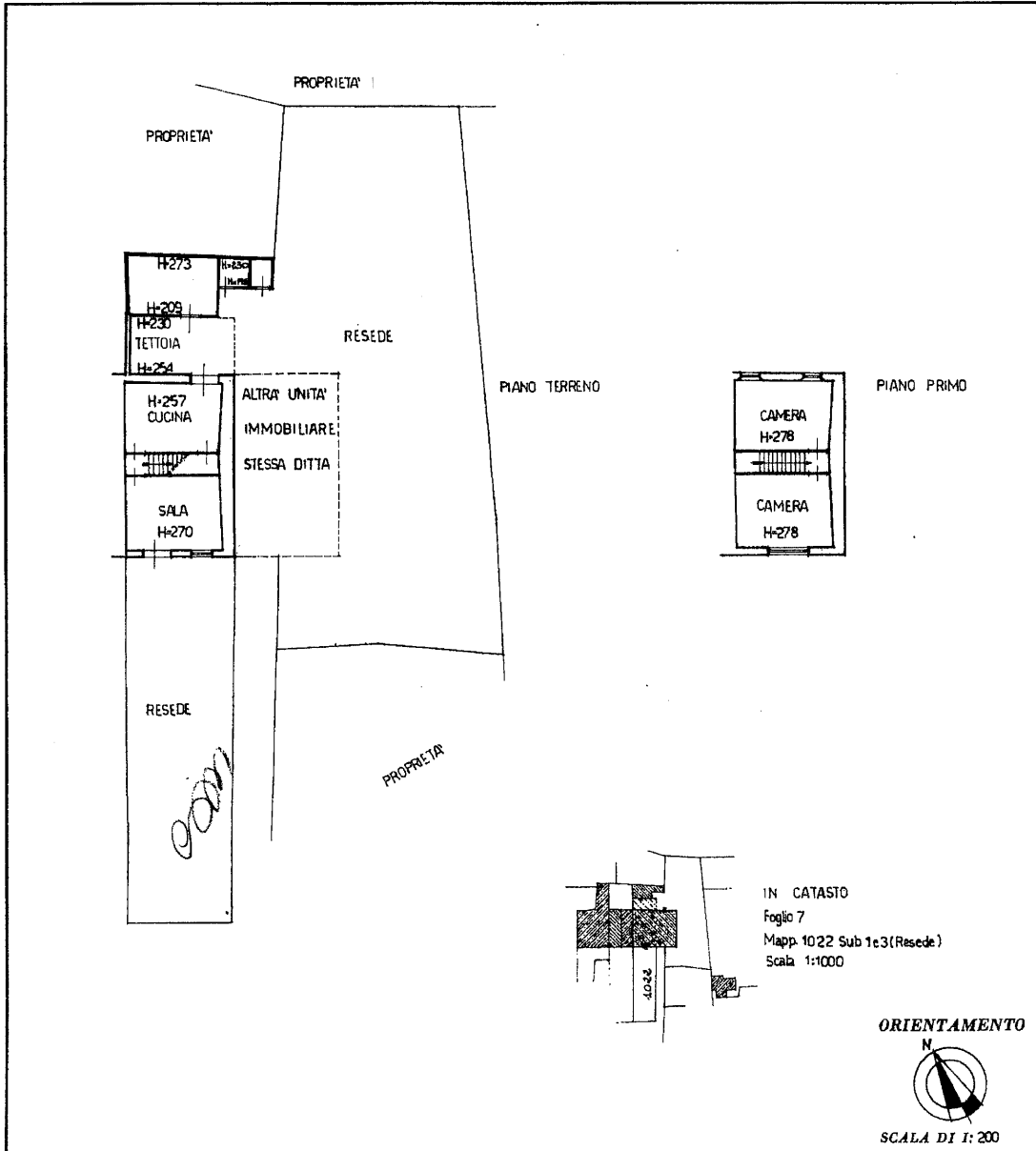
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1986, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORCARI Via CORTE SALVETTI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LUCCA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	12/05/2021
PROT. N°	19447
	7 1022 1

Compilata dal GEOM. MORENO BONACCHI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di LUCCA

DATA 18-09-1987

Firma: Edoardo Bonacchi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2021 - Comune di PORCARI (G882) - < Foglio: 7 - Particella: 1022 - Subalterno: 1 >
VIA SALVETTI n. 1 piano: T-1;

Firmato Da: LEONARDI GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2024

Dati della richiesta	Comune di PORCARI (Codice: G882)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA Foglio: 7 Particella: 1022 Sub.: 2

INTESTATI

1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	1022	2			C/6	2	33 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 49,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA SALVETTI n. 1 Piano T								
Notifica				Partita		Mod.58 -						

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G882 - Foglio 7 - Particella 1022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	1022	2			C/6	2	33 m ²		Euro 49,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/09/2012 Pratican. LU0136033 in atti dal 05/09/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26781.1/2012)
Indirizzo				VIA SALVETTI n. 1 Piano T								
Notifica				Partita		Mod.58 -						

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G882 - Foglio 7 - Particella 1022

Allegato n°4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		7	1022	2			C/6	2	33 m ²		Euro 49.43 L. 95.700
Indirizzo											
CORTE SALVETTI n. 1 Piano T											
Notifica											
Partita											
734											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		7	1022	2			C/6	2	33 m ²		L. 201.300
Indirizzo											
CORTE SALVETTI n. 1 Piano T											
Notifica											
Partita											
734											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		7	1022	2			C/6	2	33 m ²		Euro 0,03 L. 52
Indirizzo											
CORTE SALVETTI n. 1 Piano T											
Notifica											
Partita											
734											
Mod.58											

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/1987 in atti dal 08/05/1999 (n. 12448.1/1987)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1987

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	1022	2								VARIAZIONE del 06/10/1987 in atti dal 27/07/1993 AMPLIAMENTO (n. 12447/1987)	
Indirizzo													
CORTI SALVETTI n. 1 Piano 1													
Notifica													
Partita													
734													
Mod.58													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni coi
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 08/10/1987 Pubblico ufficiale BISERNI MARIA D. Sede PORCARI (LU) Repertorio n. 7231 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione n. 1342 registrato in data 27/10/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5746.1/1988 - Pratica n. LU0033611 in atti dal 19/05/2021			

Situazione degli intestati dal 06/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/10/1987
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 06/10/1987 in atti dal 27/07/1993 AMPLIAMENTO (n. 12447/1987)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	1021 1022				A/4	7	5 vani		L. 230	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo													
CORTI SALVETTI n. 1 Piano T - 1													
Notifica													
Partita													
734													
Mod.58													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 06/10/1987

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO
F. - rig. rend. - 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

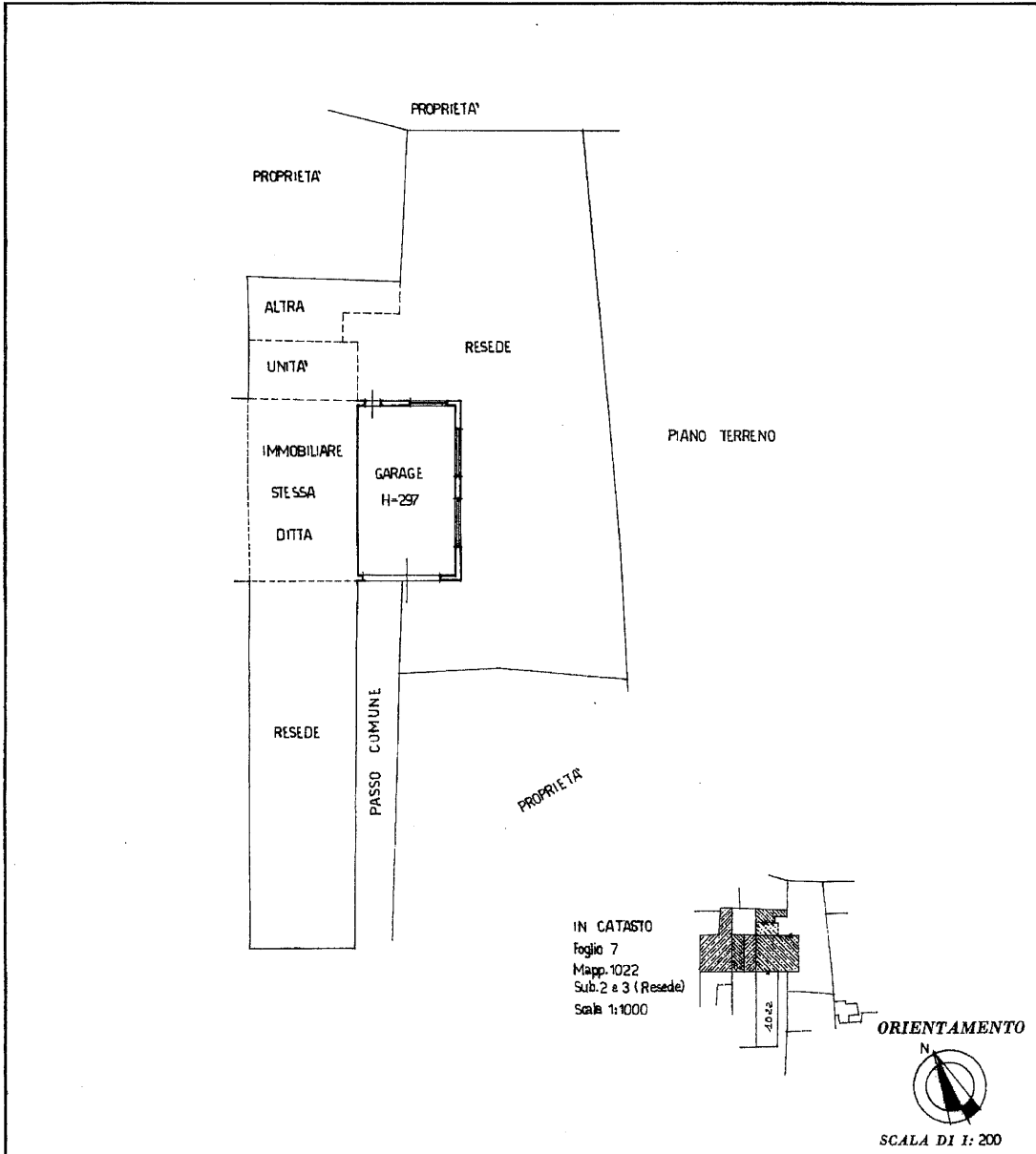
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1960, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORCARI Via CORTE SALVETTI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LUCCA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>07/07/1987</u>	<p>7 1022 2</p>
PROT. N° <u>A2448</u>	

Compilata dal GEOM. MORENO BONACCHI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di LUCCA

DATA 18/03/1987

Firma: Moreno Bonacchi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2021 - Comune di PORCARI (G882) - < Foglio: 7 - Particella: 1022 - Subalterno: 2 >
VIA SALVETTI n. 1 piano: T;

Firmato Da: LEONARDI GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356

Ultima planimetria in atti

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO**

Vista la domanda, prot. com. n° 6405 del 02.04.2024, presentata dal sig. Leonardi Giovanni residente a Lucca in via Regina Margherita 121, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Lucca;
Visto il vigente Piano Strutturale con annesso Regolamento Urbanistico approvato il 26/11/1999 e pubblicato il 03/12/1999 e successive varianti;
Visto l'Art. 30 del T.U. D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
Vista la Variante Generale al Piano Strutturale approvata con Deliberazione Comunale n° 25 del 24/06/2015 e pubblicata sul B.U.R.T. il 12/08/2015;
Visto il Piano Strutturale Intercomunale, adottato con Delibera di C.C. n° 109 del 27.12.2023, pubblicato sul Burt del 10.01.2024 e in particolare le misure di salvaguardia del titolo IV della disciplina di Piano del Piano Strutturale Intercomunale;

CERTIFICA CHE

Gli immobili ubicati nel Comune di Porcari, in via Salvetti, catastalmente rappresentati nel foglio 7 mappali 1022 – 1099 – 2302 e 2304, risultano classificati secondo il Regolamento Urbanistico vigente in:

map. 1022

A/3. Zone storiche contenenti edifici sparsi di prevalente valore storico o ambientale

Map. 1099

B/1. Aree residenziali sature

E/5. Aree di collina con prevalenza di coltivazioni viti-olivicole

Mapp. 2302 e 2304

B/1. Aree residenziali sature

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 40 del D.P.R. 445/2000 come modificato dalla Legge 183 del 2011 ss.mm.ii.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge (imposta di bollo assolta mediante dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, agli atti di questo ufficio).

Porcari lì 04.04.2024

**La Responsabile del Servizio
Assetto del Territorio
(Arch. Elisa Soggiu)**

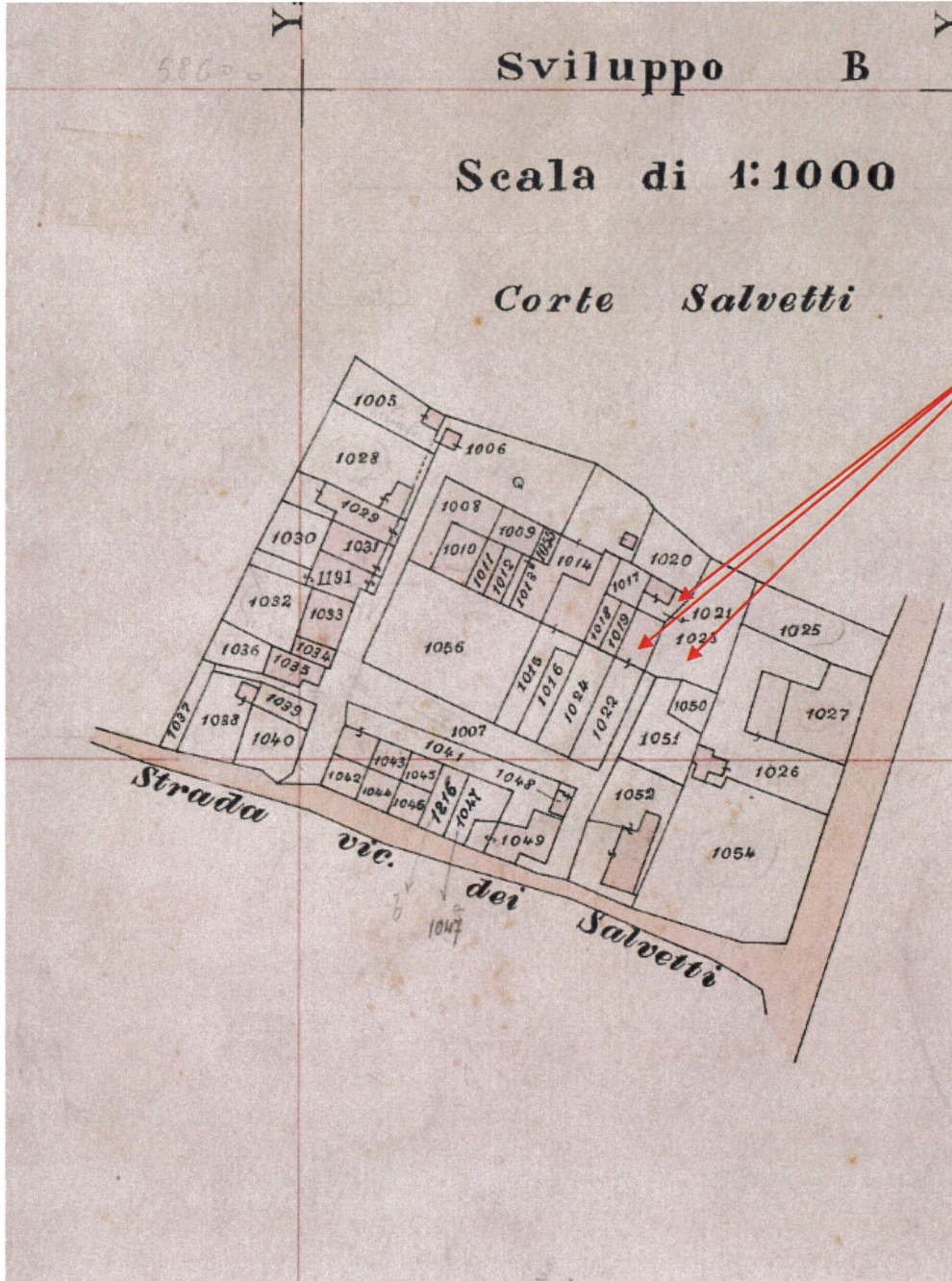
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Mappa di impianto del Catasto Terreni rilevata nel triennio 1939-1941

Comune Porcari

Foglio 7-Sviluppo B-Particelle 1021-1022-1023





COMUNE DI
PORCARI

Piazza F.Orsi, 1 - 55016 Porcari (LU) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita Iva 00383070463 - PEC: comune.porcari@postacert.toscana.it

**SERVIZIO
ASSETTO DEL
TERRITORIO**
Ambiente-SUAP-Edilizia-
Urbanistica

prot. del 02/05/2023

Al geom. Leonardi Giovanni
Pec

**Oggetto: Esame domanda di condono edilizio pratica edilizia n. B02/86 a nome
richiesta informazioni del geom. Giovanni Leonardi, prot. n. 496 del 09-01-2023 per rilascio.**

Vista l'istanza di cui all'oggetto con la quale si richiedono informazioni circa lo stato della pratica di condono, domanda n. B02/86 pervenuta al prot. n. 11128 del 30/09/1986 presentata dal sig. ai
fini della redazione di relazione per il fallimento dei sig.ri si fa presente
quanto segue.

La domanda di condono venne all'epoca sospesa perché carente di documentazione, come si evince dalla richiesta dell'Ufficio di cui al prot. n. 7531 del 22/05/1995, correttamente notificata con raccomandata a.r. al titolare dell'istanza. A seguito della suddetta richiesta di integrazione, fu presentata una integrazione, non in completa, in data 28/10/1995, assunta al prot. n. 15265. Successivamente a tale data la Commissione edilizia visionò l'istanza in data 19/02/1996 richiedendo di integrare l'istanza con le fotografie del fabbricato oggetto di condono da tutti i lati e successivamente in data 01/04/1996 rinviò ancora l'esame della pratica per scarsità di documentazione fotografica, richiedendo "foto di tutti i prospetti del fabbricato condonato nonché della corte". Considerato che le integrazioni non sono mai pervenute o comunque non sono presenti all'interno del fascicolo, si ritiene che la Commissione Edilizia non ebbe modo di esprimere nessun parere e la pratica non venne mai inviata alla Sovrintendenza, tanto che tutte le copie dei documenti inviate dal richiedente sono nel fascicolo.

Per tutti questi motivi, al fine di riaprire il procedimento di condono, sarà necessario inoltrare la seguente documentazione in almeno quattro copie cartacee a firma di tecnico abilitato e incaricato:

- documentazione fotografica più completa,
- calcolo delle superfici oggetto di condono in quanto le superfici dichiarate (superficie garage di 32.54 mqx60%=19.70 mq), non sembrano corrispondere alle misure riportate nell'elaborato grafico tavola unica (superficie garage 8.05x5.00x60%=24.15 mq); si suggerisce l'invio di una tavola con le misure e i calcoli;
- documentazione atta a dimostrare la titolarità al ritiro del condono da parte di chi lo ritirerà;
- versamento dei diritti di segreteria tramite Pago Pa per 50 euro per il condono e 60 euro per l'autorizzazione paesaggistica;
- n. 2 marche da bollo da 16 euro per gli atti da rilasciare.

Solo a seguito delle suddette integrazioni l'istanza sarà visionata dalla commissione Comunale per il Paesaggio e, in caso di parere favorevole, l'ufficio potrà procedere con l'invio della pratica alla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio delle province di Lucca e Massa Carrara, attendendone il parere. In caso di esito favorevole, previo rilascio di autorizzazione paesaggistica postuma, l'ufficio provvederà a calcolare l'eventuale oblazione integrativa: qualora quella versata non risultasse completa in ragione dei calcoli sopra richiesti applicando la tariffa di 492500 lire/mq con interessi, mentre non sarà dovuto il contributo di costruzione perché le opere sono state dichiarate eseguite nell'anno 1973. Solo una volta compiuto quanto sopra descritto potrà essere rilasciata la ex Concessione edilizia in sanatoria - Condono.

Distinti saluti,

**La Responsabile del Servizio
Assetto e Tutela del Territorio**
arch. Elisa Soggiu
doc. firmato digitalmente

