

Architetto Castagno Angela Maria
via Limidi, 1127
41019 - SOLIERA (MO)
Partita IVA: 03754660367
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U
Telefono: 3488731123 - Fax: .
e-mail: angela.castagno@gmail.com

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA ROBERTA VACCARO

procedura n. 273/2022

Soliera, 20 febbraio 2024

Architetto Angela Maria Castagno



LOTTO n. 1: – piena ed intera proprietà di appartamento sito nel quartiere Madonnina a Modena (MO) in via Uccelliera n. 214; appartamento con giardino privato ed è così composto: ingresso su ampio soggiorno/pranzo, portico, cucina abitabile, zona notte composta da 2 stanze da letto di cui 1 matrimoniale, studio/letto e 2 bagni. Doppio garage al piano interrato e soffitta al piano terzo accessibili con ascensore. L'altezza interna è 2.70; Il fabbricato confina a Nord con mapp. 247 (via Uccelliera), a Sud con mapp. 239 (ciclabile parallela a via Don Zeno Saltini), a Est con mapp. 363 sub. 23, a Ovest con mapp. 363 sub. 3; la soffitta confina con parte comune a Est, con tetto non praticabile a Sud, esterno a Ovest, con sub 21 a Nord; il garage distinto al fg. 68 mapp. 363 sub. 11 confina a Nord con terreno sottostada via Uccelliera, a Sud con mapp. 363 sub. 3, a Est con mapp. 363 sub. 10, a Ovest con mapp. 363 sub. 12; è riportato nel C.F. del Comune di Modena (MO), quartiere Madonnina, via Uccelliera n. 214, censito al foglio 68, mapp. 363 sub. 19, cat. A/2, rendita € 885,72, piano T, foglio 68 mapp. 363 sub. 11, cat. C/6, rendita € 128,03, piano S1; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla documentazione autorizzativa in ordine alla Deliberazione Consigliare n. 351 del 16.12.1993 comparto 03 di intervento privato ai sensi dell'art. 22 L.R. 47/78; Progetto per gli interventi previsti dal Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in "via D'Avia" prot. 94/95 del 15 gennaio 1995; variante 73/95 , prot. 73-95 del 13 marzo 1996; Concessione Edilizia, prot. 1596/1999 del 14 gennaio 2000; Variante in corso d'opera alla C.E.1596/1999, prot. 1596/1999 del 25 ottobre 2001; collaudo, prot. 90/00 del 16 maggio 2005; Variante in corso d'opera alla C.E. 1596/1999; D.I.A in sanatoria, prot. 2819/2003 del 31 ottobre 2003; Autorizzazione e dichiarazioni di conformità, prot. 2527/2005 del 8 settembre 2005; Certificato di agibilità prot. 2527/2005 rilasciato in data 08.02.2007; **possibilità di sanatoria:** situazione non sanabile occorre ripristinare lo stato dei luoghi.

PREZZO BASE € 274.000,00

