



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO SU8109

V"-100 FINO... 0,,0/2029



...mi tel: s 1: s...

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1,(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

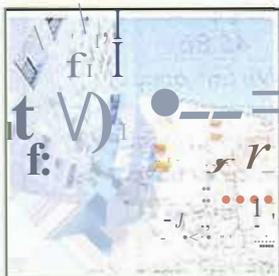
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: CAMPANIA
 Comune: NAPOLI
 Indirizzo: VIA PONTI ROSSI, 271
 Piano: 2
 Interno: 3
 Coordinate GIS: Lat: 40° 51'14" Long: 14° 15'2"

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 2018
 Superficie utile riscaldato (m²): 87.00
 Superficie utile raffrescata (m²): 87.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 260.22
 Volume lordo raffrescato (m³): 260.22

Comune catastale	NAPOLI (NA) - F839		Sezione	SCA	Foglio	16	Particella	1128
Subalterni	da	109 a	\ da	a	\ da	a	\ da	a
Altri subalterni								

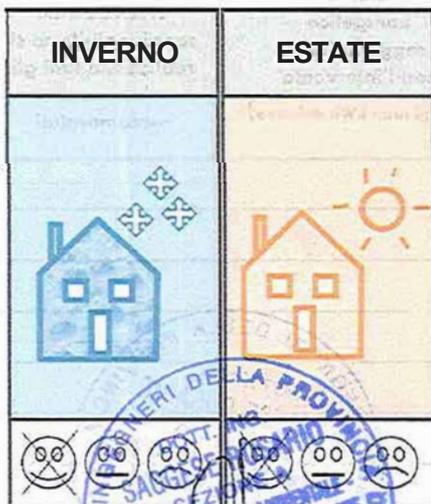
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

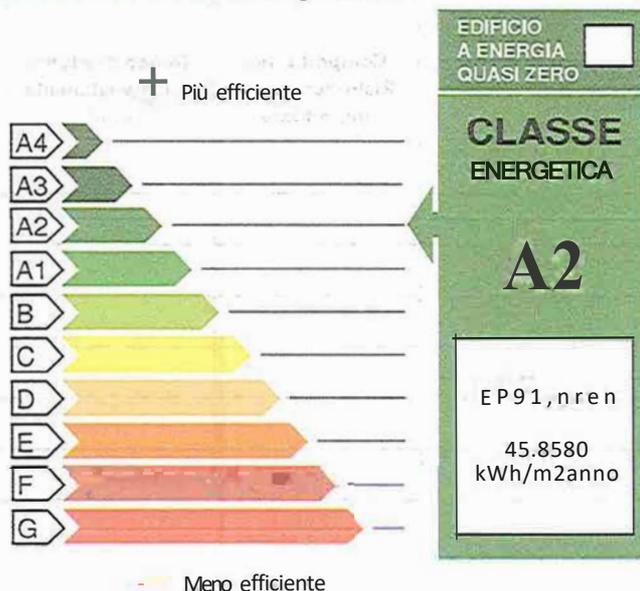
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, o netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A4 (25.41)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO SUB109

VALIDO FINO AL: 07/01/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1281.93 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 45.86 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	150.15 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 16.07 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	129.16 kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 9.59
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	666.69 kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

R:
SAGGES
SEI
FIME: (ft
oggi
10000

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con singolo intervento o con la dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO SUB109

VALIDO FINO AL: 07/01/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

MUNITI: HP elettrico (111) ⇒ (111) (111)

V - Volume riscaldato	260.22	m ³
S - Superficie disperdente	100.82	m ²
Rapporto S/V	0.39	
EP _{H,nd}	5.890	kWh/m ² anno
Asol/Asup,utile	0.05	-
Y _{le}	0.0100	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	HP elettrico orio-ocquo	2018		Energia elettrica da rete	356.00	64.10	11H	4.95	2.96
Climatizzazione estiva	HP elettrico oriaocqua	2018		Energio elettrica da rete	305.00	95.00	11e	7.34	25.73
Prod c caldo sanitario	Coldoio e condensazione	2018		Gas Naturale	98.70	84.60	11w	6.12	11.37
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione do fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	2018		Solare fotovoltaico	981	-	-	-	-
	Impianto solare termico	2018		Solare termico	0.00	0.00	-	0.00	0.00
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO SUB109

VALIDO FINO AL: 07/01/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Lo sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for additional information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

D Ente/Organismo pubblico	I @ Tecnico abilitato	D Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Rosario Soggese	
Indirizzo	Via Cupo Rubinacci n° 35, Napoli, cap. 80147	
E-mail	info@studiosoggese.com	
Telefono	3294113889	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, n° 18934	
Dichiarazione di indipendenza	<p>Uttoscritto cernificatore Ro♦rio Soggesc, cons.opovolc delle responsabilità assunte al sn-i degli oru.359 o-481 d♦♦ - cnoic ed al ♦nsi deU'ort.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter ♦volgere con indipenden:co ed imparzialità di giud,.. -- " è di So99ctto Certificatore per il s♦tmo edificio/impianto DICHIARA l'osscnzo di conflitto di interessi, tra l'otro ♦presso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori del motorcoli e dei componenti h ♦so incorporci, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivcme el richiedente, e di non essere ne' conluge, ne' parente fino or quarto grado del proprietario, oi ♦nsi del comma b), arr. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75</p>	
Informazioni aggiuntive		

Handwritten notes and stamps: "K --", "Aff. i. St.", "9", "05-1", "11"

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini "della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 07/01/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO SUB109

VALIDO FINO AL: 07/01/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

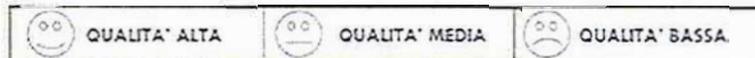
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria od assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicato la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{g,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'ottimizzazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a classe energetica quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, colto conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta sul confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'aderenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia di edificio costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetico rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumato annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE -Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO. INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO. INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
RENS	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ORDINE DEGLI INGEGNERI DEI
DOTT. I
SAGGESE I
SEZ. I
SETTORE CIVIL
INDUSTRIALE
N°



Cognome **SAGGESE**
 Nome **ROSARIO**
 nato il **13/04/1981**
 (giorno **13** mese **04** anno **1981**)
 a **SAN GIORGIO A CREMANO (NA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NAPOLI (NA)**
 Via **CUPA RUBINACCI 35**
 Stato civile **DI STATO LIBERO**
 Professione **COMESO ART. 39 DPR 30/05/99 N. 223**
CONVOCATI E CONTRASSEGNI SALVATI
 S. n. _____
 Capelli **Castani**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari _____



Firma del titolare *Rosario Saggesi*
NAPOLI (NA) il **05/08/2011**

Impronta del dito _____
 in _____
 IL SINDACO
 Esecutore Amministrativo
Bruno Mignone
Bruno Mignone

LA PROVINCIA DI NAPOLI
 ROSARIO SAGGESE
 SEZIONE A
 DELL'INGEGNERIA
 SCRIZ.: 034

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
 DOTT. ING. SAGGESE ROSARIO
 SEZIONE A
 DELL'INGEGNERIA
 SCRIZ.: 034



Vattdo solo per **APE**

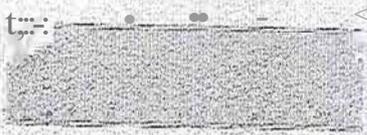
CARTA D'IDENTITA'

N° AT 2297891

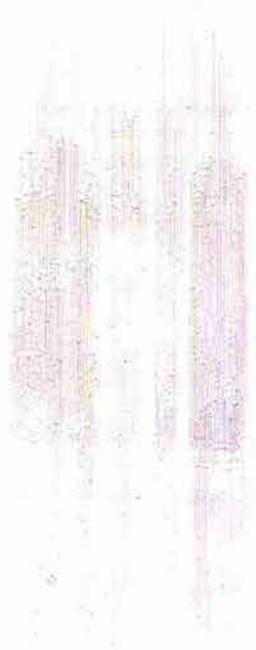
DI SAGGESE ROSARIO

SCADENZA 04/08/2011

AT 2297891



SP22 (04/07/04) CH. 2/1 - 2004





REGIONE 'CAMPANIA

Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Codice Utente SCERT0480

Numero Progressivo APE - AENGR-333494-07/01/2019 10.43.09.725

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE **Data Scadenza APE**

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

07/01/2019

07/01/2029

DATI CATASTALI

Comune NAPOLI	Provincia NA	Indirizzo VIA PONTI ROSSI	Civico 271
Piano 2	Interno 3	Classificazione D.P.R.412/93	El (1) Cat Catast. A/2 Zona Clim.C
Anno di Costruzione 2018	Foglio 16	Sez. Urb. SCA	Particella 1128 Sub 1 0 9 - - - -

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia Tecnico abilitato	Denominazione ROSARIO SAGGESE
Titolo INGEGNERE	N. Ordine 18934 della Provincia di NAPOLI
Nome ROSARIO	Cognome SAGGESE C.F. SGGRSR81D13H892Y
Indirizzo VIA CUPA RUBINACCI	Comune NAPOLI Provincia NA CAP 80147
Fax Tel 081476969	Celi 3294113889 Pec ROSARIO.SAGGESE@ORDINGNA.IT

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Classe Energetica A2

Edificio a energia quasi zero NO

Prestazione Energetica Globale non rinnovabile

EpgJ,nren kWh/m'anno 45,860

Indice della prestazione energetica rinnovabile

EpgI,ren kWh/m'anno 16,070

Emissione di CO2

Kg/m'anno 9,590

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. Acqua sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone/cose

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

IMMOBILE DI NUOVA COSTRUZIONE.

NOTE

IMMOBILE DI NUOVA COSTRUZIONE.

DICHIARAZIONI/AVERAZIONE

- A** Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Dlgs. 115/08)
- B** Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmi nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni





Modello di Avvenuta Presentazione APE

OGGETTO DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE APE:
Numero Progressivo APE - AENBR-332494-DT0112019 10.43.99.255
Data di avvenuta presentazione APE:
Data di avvenuta presentazione APE:

DATI CATASTRALI

Indirizzo: VIA PONTI ROSATI
Comune: NAPOLI
Catastro: NAPOLI
Foglio: 10
Particella: 255

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Nome Cognome: ROBERTO ROSSI
Indirizzo: VIA PONTI ROSATI
Catastro: NAPOLI
Foglio: 10
Particella: 255

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Edificio a energia zero:
Edificio a energia quasi zero:
Edificio a energia molto bassa:
Edificio a energia bassa:
Edificio a energia medio-bassa:
Edificio a energia medio-alta:
Edificio a energia alta:
Edificio a energia molto alta:

SOFTWARE UTILIZZATO

Software utilizzato per la certificazione energetica:
Software utilizzato per la certificazione energetica:

RECOMANDAZIONI ART. 4 COMMA 4 D. M. 17/01/2012 (GUIDA)

RECOMANDAZIONE
RECOMANDAZIONE

GIustificazioni/INVIATE

Giustificazioni/INVIATE
Giustificazioni/INVIATE

