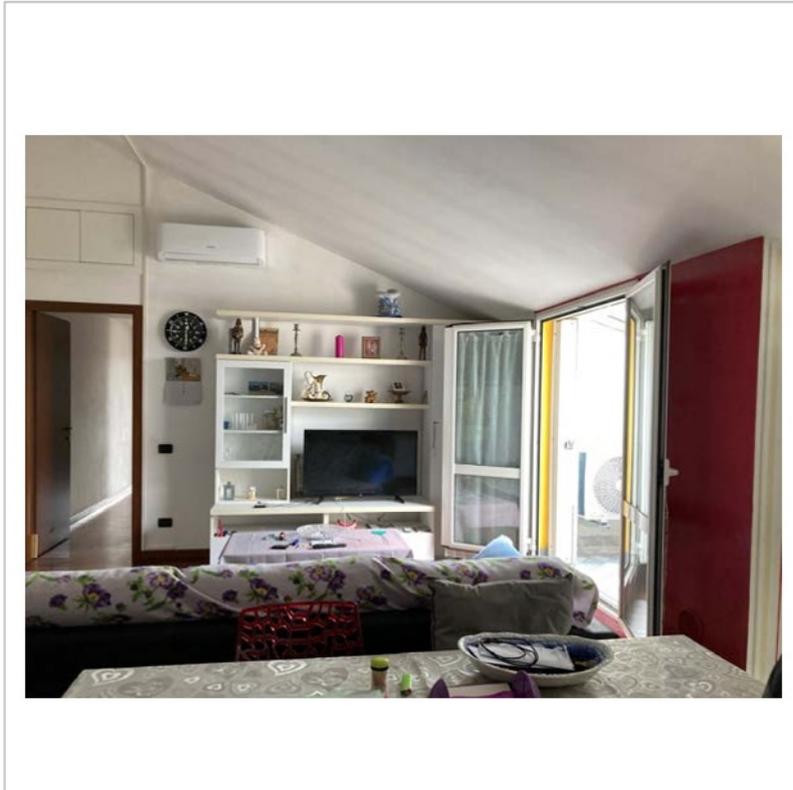


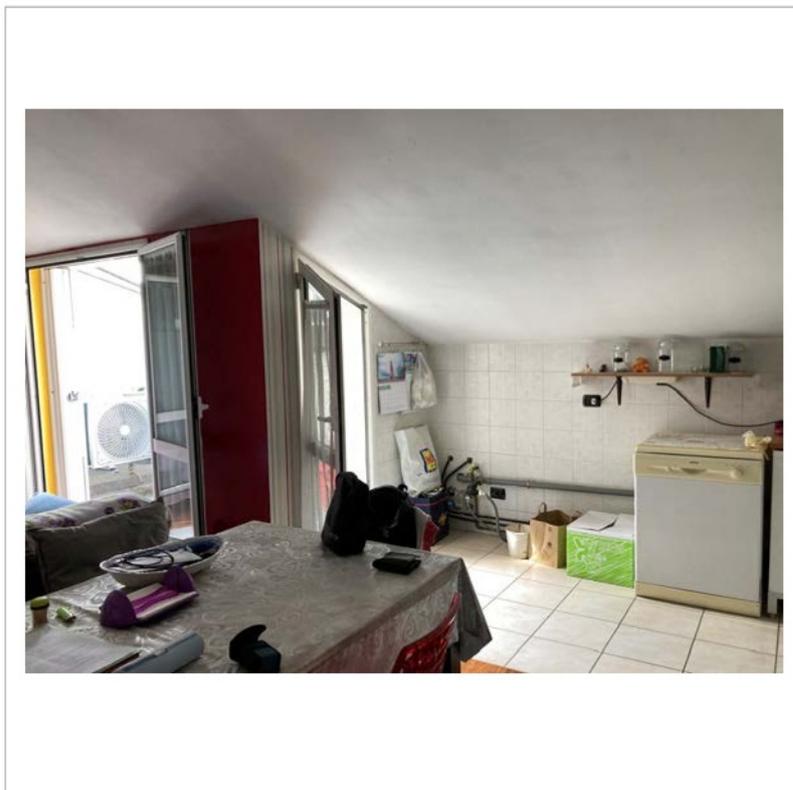
Allegato N.1

Documentazione fotografica

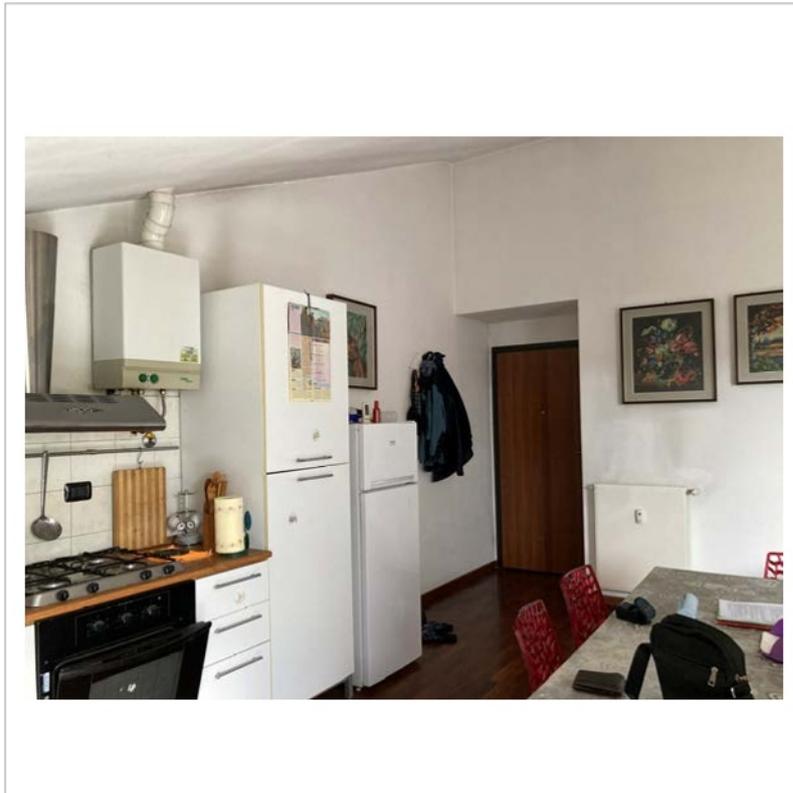
Lotto 1 – Appartamento al piano terzo con cantina al piano seminterrato
in BERGAMO, via Francesco Zignoni n. 1



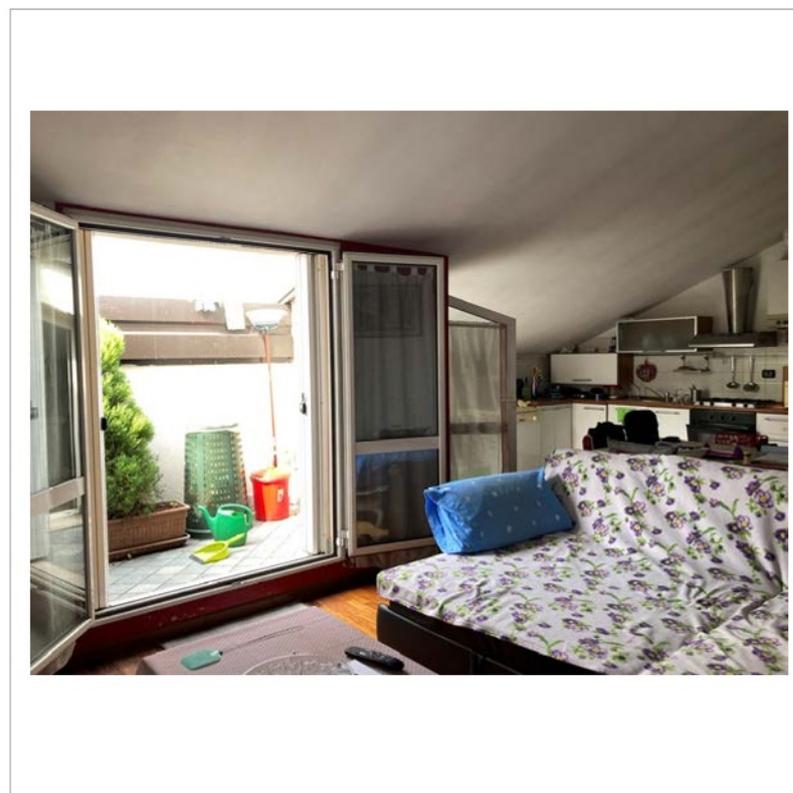
La sala con accesso al terrazzo a pozzo



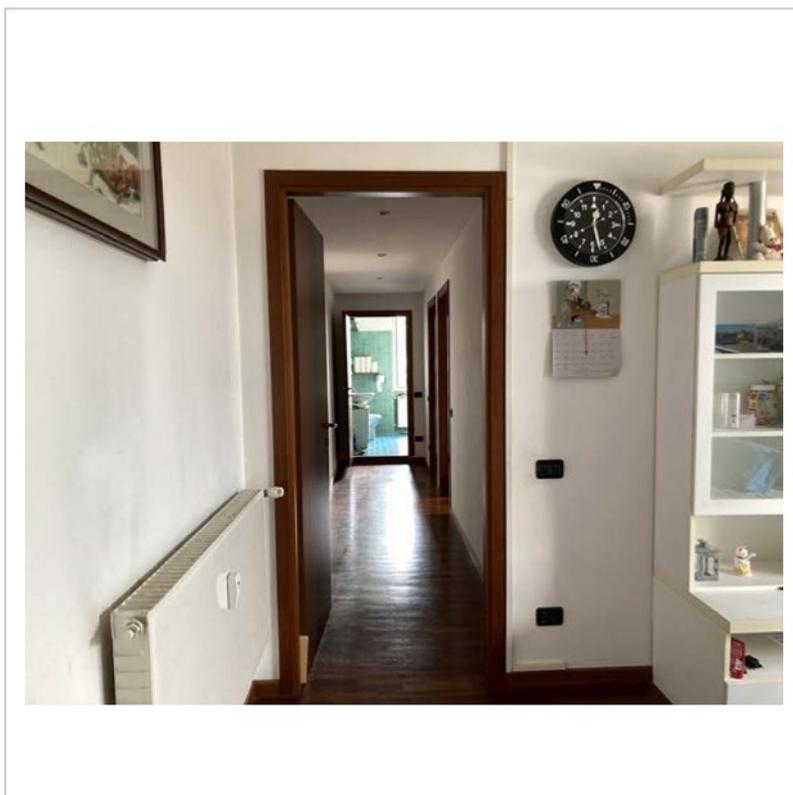
La sala e l'angolo cottura



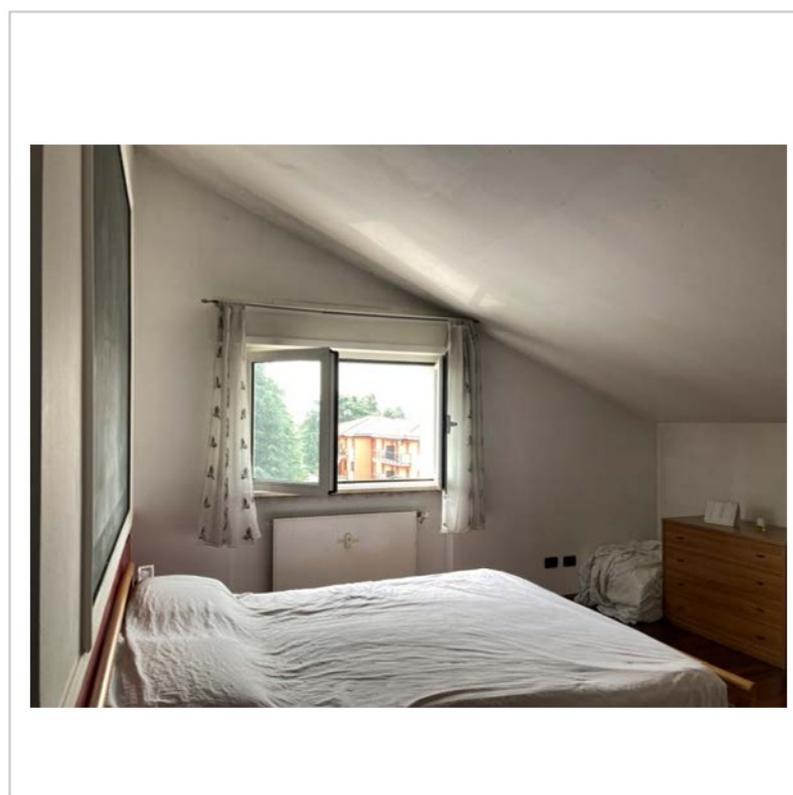
La sala e l'angolo cottura



La sala e l'angolo cottura



Il disimpegno alla zona notte



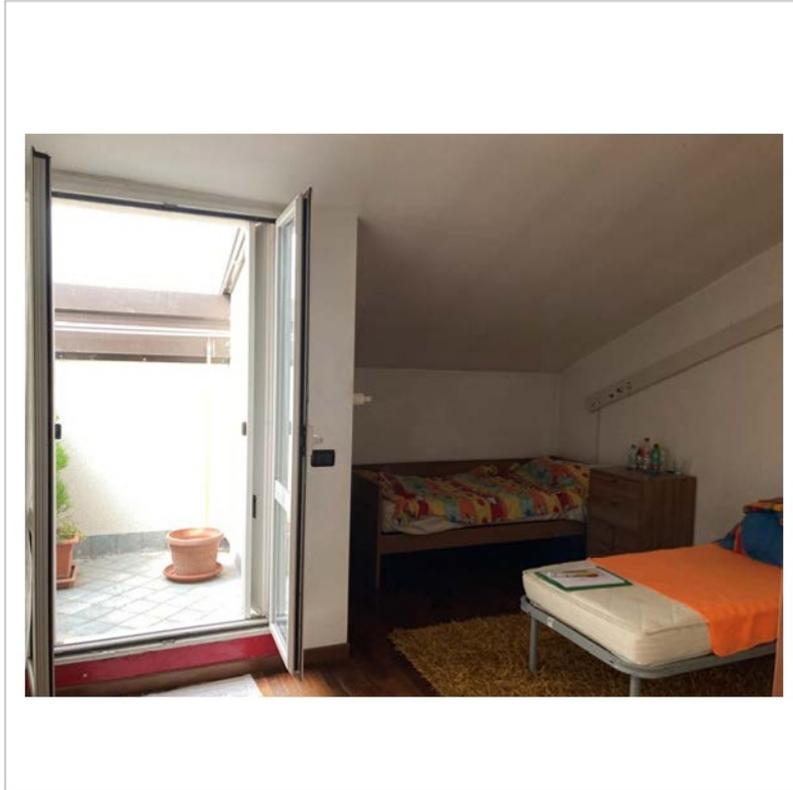
La camera matrimoniale



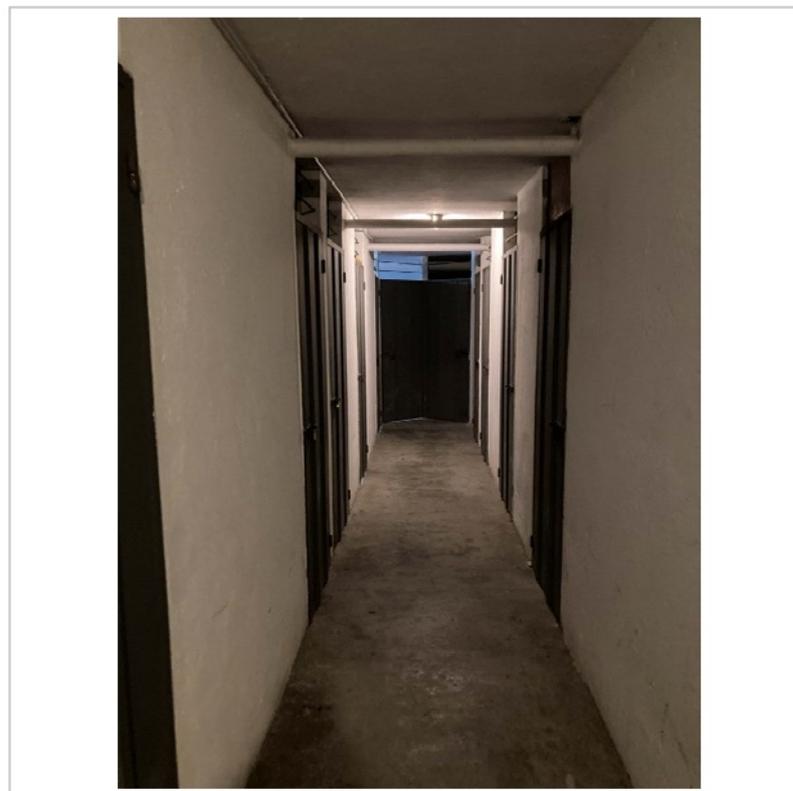
Il bagno



Il bagno



La cameretta



Il corridoio che distribuisce le cantine



La cantina



La cantina

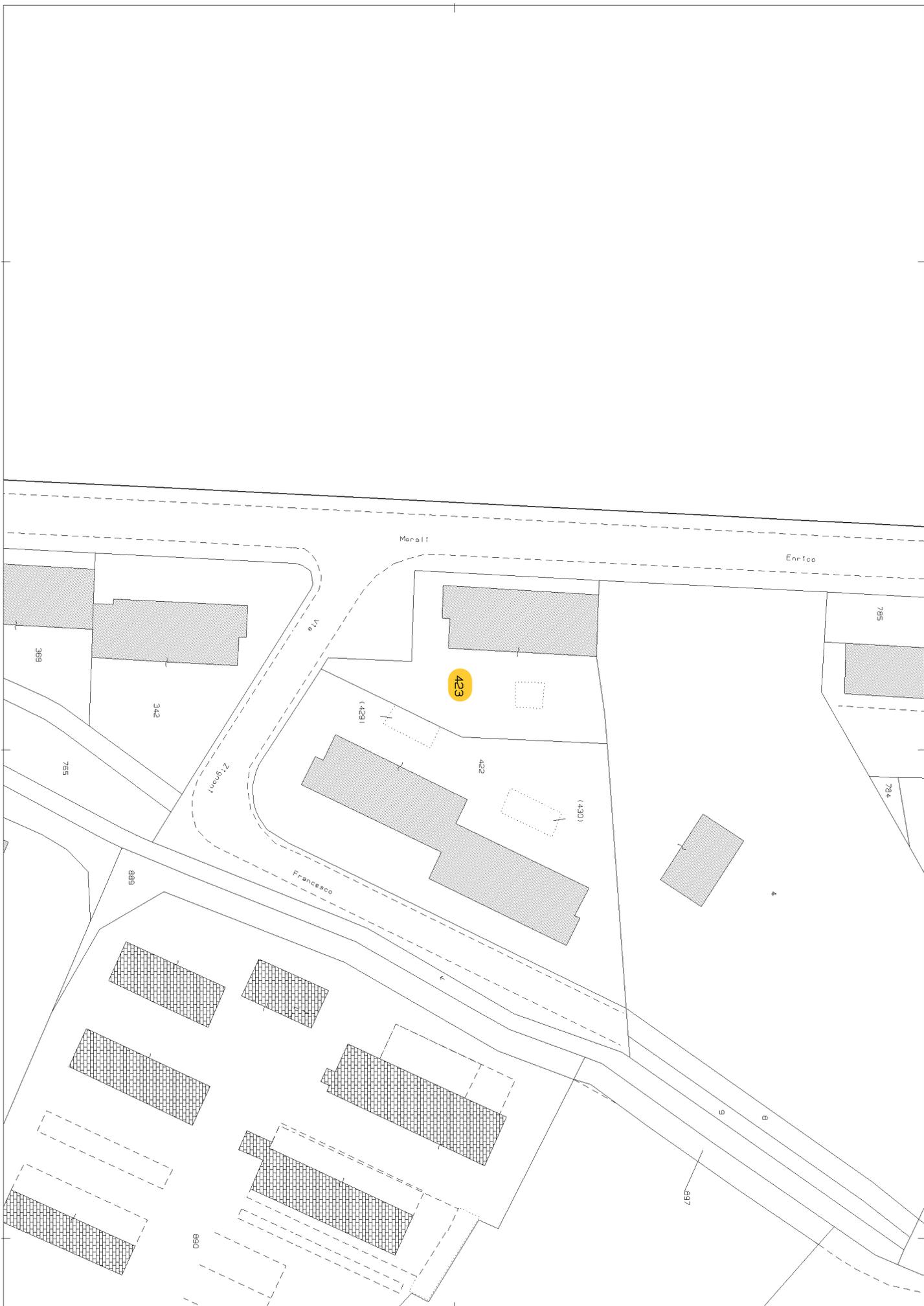
Allegato N.2

Estratto mappa catastale

Lotto 1 – Appartamento al piano terzo con cantina al piano seminterrato
in BERGAMO, via Francesco Zignoni n. 1

E=1549800

1 Particella: 423



Allegato N.3

Planimetrie catastali foglio 109 mappale 423 sub 14

Lotto 1 – Appartamento al piano terzo con cantina al piano seminterrato
in BERGAMO, via Francesco Zignoni n. 1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 000178718 del 20/06/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Zignoni

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: GP
Foglio: 3
Particella: 423
Subalterno: 14

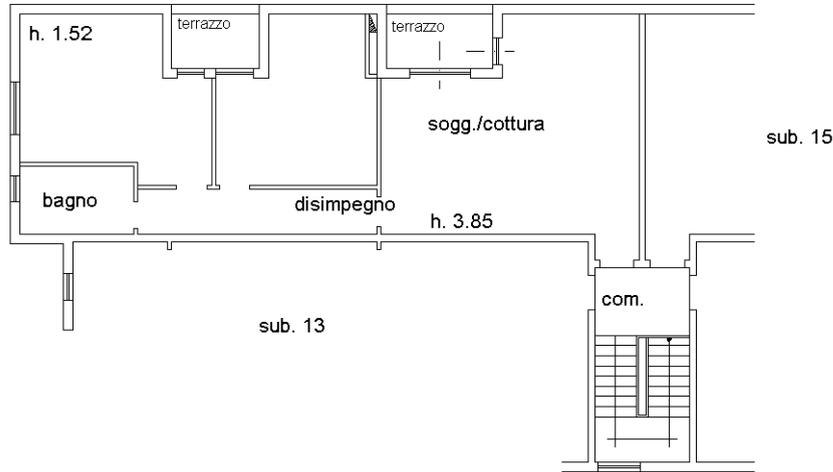
Compilata da:
Cominetti Laura
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

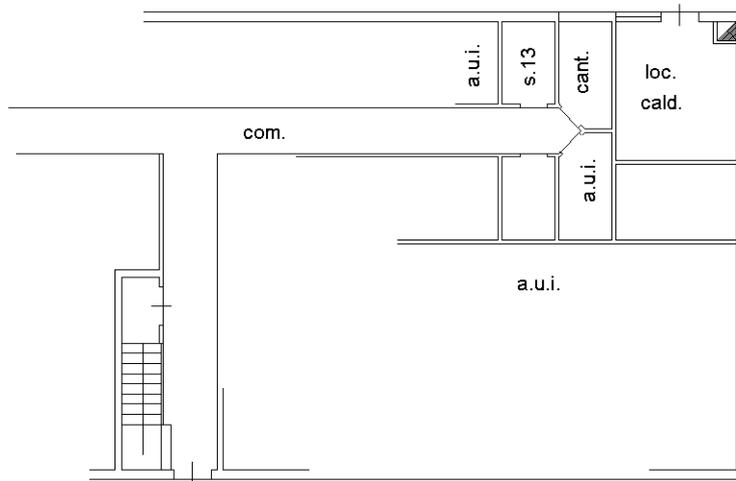
N. 808

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO h. 2.30



Ultima planimetria in atti

Allegato N.4

Visure per immobile del foglio 109 mappale 423 sub 14

Lotto 1 – Appartamento al piano terzo con cantina al piano seminterrato
in BERGAMO, via Francesco Zignoni n. 1

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/11/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **109** Particella **423** Subalterno **14**

Classamento:

Rendita: **Euro 371,85**

Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA FRANCESCO ZIGNONI n. 1 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **99 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **96 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 24/10/2014 Pratica n. BG0217483 in atti dal 24/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132844.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 3 PLA 423 SUB 14 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **109** Particella **423** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **109** Particella **423**

Variazione del 24/10/2014 Pratica n. BG0217483 in atti dal 24/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132844.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 3 PLA 423 SUB 14 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Indirizzo**

VIA FRANCESCO ZIGNONI n. 1 Piano 3

Variazione del 24/10/2014 Pratica n. BG0217483 in atti dal 24/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132844.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 3 PLA 423 SUB 14 PER ALLINEAMENTO MAPPE

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 371,85**
Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **4 vani**

Variazione del 24/10/2014 Pratica n. BG0217483 in atti dal 24/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132844.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLACEU SEZ GP FGL 3 PLA 423 SUB 14 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **99 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **96 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/06/2003, prot. n. 178718

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 24/10/2014 Pratica n. BG0217483 in atti dal 24/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 132844.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Sez. Urb. **GP** Foglio **3** Particella **423** Subalterno **14**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

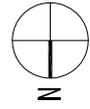
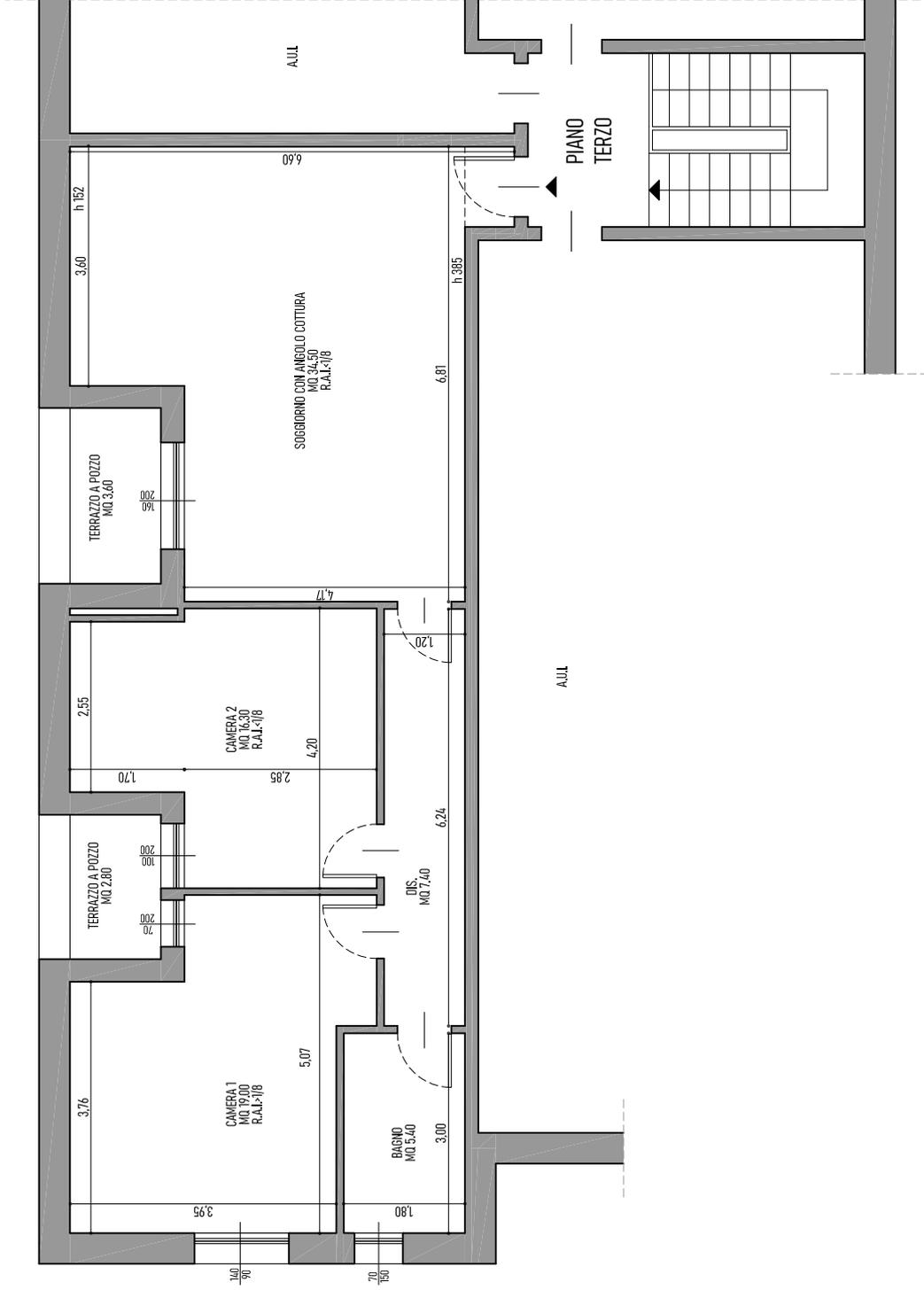
a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

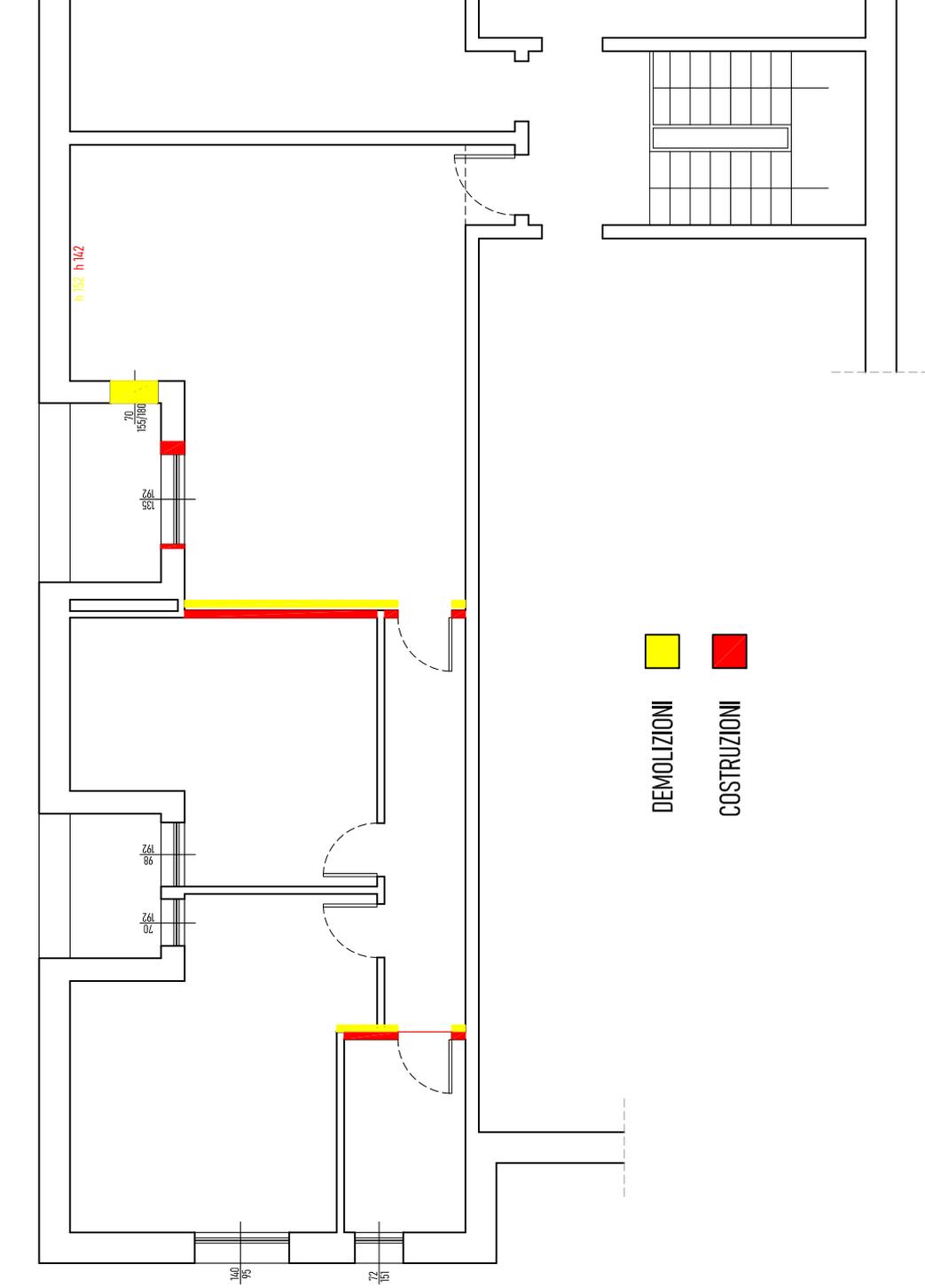
Allegato N.7

*Planimetrie appartamento a piano terzo:
stato rilevato, stato autorizzato e confronto stato rilevato/stato autorizzato*

Lotto 1 – Appartamento al piano terzo con cantina al piano seminterrato
in BERGAMO, via Francesco Zignoni n. 1



Immobile in via Francesco Zignoni n. 1 - BERGAMO
 STATO AUTORIZZATO con CONCESSIONE in SANATORIA n. 7104 del 02/04/2002 - SCALA 1:100



Immobile in via Francesco Zignoni n. 1 - BERGAMO
 CONFRONTO STATO RILEVATO/STATO AUTORIZZATO - SCALA 1:100