

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 14/2013 del Tribunale di Locri

C.T.U.: Ing. Patti Francesca

L'anno 2014 il giorno 30 del mese di LUGLIO alle ore 11.00 in  
ARBORE, in Via MATTEOTTI

presso \_\_\_\_\_

si dava inizio alle operazioni di rito.

Sono presenti:

OLTRE ALLA PRESENTE,  
IL SIG. [REDACTED] PER LA PARTE ESECUTATA  
NON E' INTERVENUTO NESSUNO PER LE ALTRE PARTI IN  
CAUSA

Alla presenza dei convenuti la scrivente C.T.U. ha effettuato le seguenti operazioni:

VERIFICA DEI FASCICOLI E DELLA DOCUMENTAZIONE  
CATASTALE, VISITA DEGLI IMMOBILI (OVE POSSIBILE)  
CON MISURAZIONE DEGLI AMBIENTI E RILIEVI  
FOTOGRAFICI AL FINE DI VERIFICARE DIMENSIONI  
E RIFINITURE. PER QUANTO RIGUARDA I TERRENI  
RIPORTATI AL F. 39 p.lla 129 E 128 VIENE CONFERMATA  
DAL PROPRIETARIO LA DESTINAZIONE D'USO MA NON  
E' STATO POSSIBILE RECARSI SUL POSTO A CAUSA DELLE  
CONDIZIONI DISAGIATE DELL'AREA. SONO STATI INVECE  
VISIONATI GLI ALTRI TERRENI

IL SIG. [REDACTED] INOLTRE FA PRESENTE CHE  
PORTE DEGLI IMMOBILI RIENTRANO IN UNA PATRIMONIALE  
E NON DOVREBBERO ESSERE TENUTI IN CONSIDERAZIONE,  
DOVREBBERO RIENTRARE NEL PIGNORAMENTO SOLO  
L'IMMOBILE F. 40 p.lla 634 sub 3 E F. 40 p.lla  
441 - 440 - 439 - 436 - 500 - 439



# COMUNE DI ARDORE

Provincia di Reggio Calabria

Via V. Emanuele, 35 – Tel. 0964/64366-629182-fax 624804

U.O.C. N. 3- AREA URBANISTICA – PROGETTAZIONE

Prot. N. 5921 del 18.07.2014

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visto l'art. 30 del DPR 380/2001;

Vista l'istanza presentata dall'Ing. **FRANCESCA PATTI**, nata a Catania il 17.08.1975, con studio Tecnico in Bianco (RC), alla Via Marchese, 38, in qualità di CTU, nominata dal Tribunale di Locri, registrata al prot. comunale n. 5921 in data 18.07.2014, richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alle particelle n. 164-373-396 foglio di mappa n. 37, particelle n. 128- 179 del foglio di mappa n. 39, particelle n. 268- 439- 440- 441- 494- 498 -499- 500- del foglio di mappa n. 40 di questo comune ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e la normativa regolamentare ad essi relativa; espletati i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio tecnico Comunale.

### CERTIFICA

Che la destinazione urbanistica delle particelle n. 164-373-396 foglio di mappa n. 37 di questo comune è la seguente : **ZONA E2- AREA AGRICOLA SPECIALIZZATA;**

Particelle n. 128- 179 del foglio di mappa n. 39 di questo comune : **ZONA B1- COMPLETAMENTO EDILIZIO;**

Particelle n. 268- 439- 440- 441- 494- 498 -499- 500- del foglio di mappa n. 40 di questo comune : **ZONA B1- COMPLETAMENTO EDILIZIO**

- Che il P.R.G. in base alla Legge Regionale 17 Luglio 2013 n. 37 "Modifiche ed Integrazioni alla Legge Regionale 16 Aprile 2002 n. 19 e s.m.i. (norme per la tutela, governo ad uso del territorio- Legge Urbanistica della Calabria ), è scaduto il 19.06.2014, pertanto, in atto, le aree sono prive di destinazione urbanistica
- Che l'area interessata dalle particelle sopradette non è stata interessata da incendi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per uso **Consentito** significando che la validità del presente certificato è di **un anno** dalla data del rilascio, purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quello della sua utilizzazione.

Ardore Li 22.07.2014

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Salvatore ZAPPAVIGNA



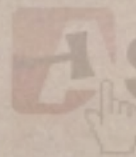
P. II DIRIGENTE U.O.C. n. 3  
Geom. Domenico ARMENI

Cont. 002

6  
Esatto





 **ASTA***legale.net*

13  
il  
20/02/00  
P. M. P.

# COMUNE DI ARDORE

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



# COMUNE DI ARDORE



# PIANTA FONDAZIONI

 **ASTA***legale.net*

PIANTA PLANO TERRENO

A  
↑

 **ASTA** *legale.net*





**ASTA***legale.net*

REGISTRO

