



Allegato 3



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/4 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Richiedente MUSOLINO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7132

Registro particolare n. 5632

Presentazione n. 81 del 14/05/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/04/2003

Notaio GIANNITTI ACHILLE

Sede GIOIOSA IONICA (RC)

Numero di repertorio 17599

Codice fiscale GNN CLL 60R04 D662 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 13
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PONZO				N. civico 5
Piano	2				

Immobile n. 2

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 8
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PONZO				N. civico 5
Piano	T				



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/4 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente MUSOLINO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7132

Registro particolare n. 5632

Presentazione n. 81 del 14/05/2003

Immobile n. 3

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 14
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PONZO				N. civico 5
Piano	3				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 10
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	95 metri quadri	
Indirizzo	C.DA PONZO				N. civico 5
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	2371	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO				N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1323	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1805	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 64 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO				N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/4 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Richiedente MUSOLINO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7132

Registro particolare n. 5632

Presentazione n. 81 del 14/05/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a LOCRI (RC)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a GIOIOSA IONICA (RC)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 1/2
Con [REDACTED] (soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 1/4
Con (soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 1/2
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a GROTTERIA (RC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 1/2
Con [REDACTED] (soggetto n.1)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 1/4
Con (soggetto n.1)
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per la quota di 1/2
Con (soggetto n.1)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/4 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Richiedente MUSOLINO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7132

Registro particolare n. 5632

Presentazione n. 81 del 14/05/2003

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I CONIUGI ██████████, SI SONO RISERVATI L'USUFRUTTO VITALIZIO, CONGIUNTIVO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO SULLE PARTICELLE DISTINTE CON I MAPPALI 346 SUB. 13, 346 SUB. 8 E 346 SUB. 14. AI FINI DELLA PROVENIENZA LA PARTE DONANTE DICHIARA CHE QUANTO IN OGGETTO E' AD ESSA PERVENUTO COME SEGUE: - IL TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO DI CUI SOPRA, PER ATTO DI VENDITA DEL NOTAIO IN GROTTERIA DOTT. ELIO AGOSTINO IN DATA 12 FEBBRAIO 1964, REGISTRATO A GIOIOSA IONICA IL 24 FEBBRAIO 1964 AL NUMERO 616 E TRASCritto A REGGIO CALABRIA IL 6 MARZO 1964 AI NUMERI 3.313/3.119; - IL TERRENO DISTINTO CON IL MAPPALE 349, PER ATTO DI VENDITA DEL NOTAIO IN MARINA DI GIOIOSA IONICA DOTT. ELIO AGOSTINO IN DATA 13 MARZO 1976 REGISTRATO A GIOIOSA IONICA IL 17 MARZO 1976 AL N. 616 E TRASCritto A REGGIO CALABRIA IL 7 APRILE 1976 AI NN. 4.593/4.279; - IL TERRENO DISTINTO CON I MAPPALI 1.323 E 1.805, NELL'ORIGINARIA CONSISTENZA, PER ATTO DI VENDITA DEL NOTAIO IN SIDERNO DOTT. RAFFAELLA CAIAZZO IN DATA 1 SETTEMBRE 1980 REP. N. 2.326, REGISTRATO A LOCRI IL 22 SETTEMBRE 1980 AL NUMERO 1.907 E TRASCritto A REGGIO CALABRIA IL 30 SETTEMBRE 1980 AI NUMERI 11.530/10.549; - IL TERRENO DISTINTO CON IL MAPPALE 1.353, DAL QUALE SONO STATE ORIGINATE LE PARTICELLE 2.370 E 2.371, PER ATTO DI VENDITA DEL NOTAIO IN SIDERNO DOTT. RAFFAELLA CAIAZZO IN DATA 12 GENNAIO 1982 REP. N. 6.425/1.614, REGISTRATO A LOCRI IL 28 GENNAIO 1982 AL NUMERO 262 E TRASCritto A REGGIO CALABRIA IL 5 FEBBRAIO 1982 AI NUMERI 1.760/1.581. SI TRASFERISCE LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, SPETTANTE ALLE PORZIONI IMMOBILIARI URBANE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SEG. DEL C.C. CON LA PRECISAZIONE CHE IL SUB. 6 (CORTE) ED IL SUB. 7 (VANO SCALA) SONO BENI COMUNI NON CENSIBILI.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Richiedente MUSOLINO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/01/2006

Numero di repertorio 14

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI LOCRI

Codice fiscale TRI BUN ALE

Autorità emittente

Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT. SCARANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E044 - GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34 Particella 346 Subalterno 13

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Indirizzo C.DA PONZO N. civico 5

Piano 2

Immobile n. 2

Comune E044 - GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34 Particella 346 Subalterno 8



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente MUSOLINO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	5
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 14
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	5
Piano	3				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1323	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1805	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 64 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 10
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	95 metri quadri	
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	-
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	2371	Subalterno	-	



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente MUSOLINO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare
Indirizzo C.DA PONZO N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 17
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
Piano 2

Immobile n. 2

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 19
Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -
Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
Piano 3

Immobile n. 3

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 24
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 4

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 37
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 295 metri quadri
Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
Scala C Piano T

Immobile n. 5

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 38
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 337 metri quadri



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente MUSOLINO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Indirizzo DEPOSITO
C.DA DRAGONI INFERIORE
Scala B Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' [REDACTED]
[REDACTED] & C.

Sede GROTTERIA (RC)
Codice fiscale 01467980809

- | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a LOCRI (RC)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a GROTTERIA (RC)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente MUSOLINO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Richiedente **MUSOLINO**

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6966 del 11/05/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/09/2018

Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA

Registro particolare n. 1350

Registro generale n. 14972

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/6 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente MUSOLINO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14972

Registro particolare n. 1350

Presentazione n. 10 del 17/09/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 07/04/2018
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI
 Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 35/2018

Codice fiscale 810 018 80806

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
 Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI
 Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6966 del 11/05/2006
 Richiedente PANETTA DANIEL
 Indirizzo GROTTERIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 17
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
 Piano 2
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 19
 Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/6 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente MUSOLINO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14972

Registro particolare n. 1350

Presentazione n. 10 del 17/09/2018

Indirizzo	C.DA DRAGONI INFERIORE			N. civico	-
Piano	3				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 37	Particella 235	Subalterno	24
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-
Indirizzo	C.DA DRAGONI INFERIORE			N. civico	-
Piano	1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 37	Particella 235	Subalterno	37
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	295 metri quadri
Indirizzo	C.DA DRAGONI INFERIORE			N. civico	-
Scala	C	Piano T			
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 5					
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 37	Particella 235	Subalterno	38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	337 metri quadri
Indirizzo	C.DA DRAGONI INFERIORE			N. civico	-
Scala	B	Piano S1			
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' [REDACTED]

Sede [REDACTED] & C.

Codice fiscale -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome TIMPANO

Nome RAFFAELE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/6 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente MUSOLINO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14972

Registro particolare n. 1350

Presentazione n. 10 del 17/09/2018

Nato il 11/12/1965 a LOCRI (RC)

Sesso M Codice fiscale

Per la quota di -

Soggetto n. 2

Cognome A

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Per la quota di -

a GROTTERIA (RC)

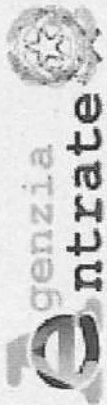
PNT

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data: 13/01/2022
 Ora: 12.05.06
 Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 19,00 Quietanza n. 79 / 53 del 13/01/2022

Richiedente: MUSOLINO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 19,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
 PAGAMENTO ELETTRONICO euro 19,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 404 del 13/01/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	RC1923 / 1(1.6)	Soggetto [REDACTED]	19,00	1/nominativo/immò 3/elenco sintetico 3/note	Normale Normale Normale	778T 778T 778T	7,00 0,00 12,00

TOTALI: 19,00

19,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 19,00

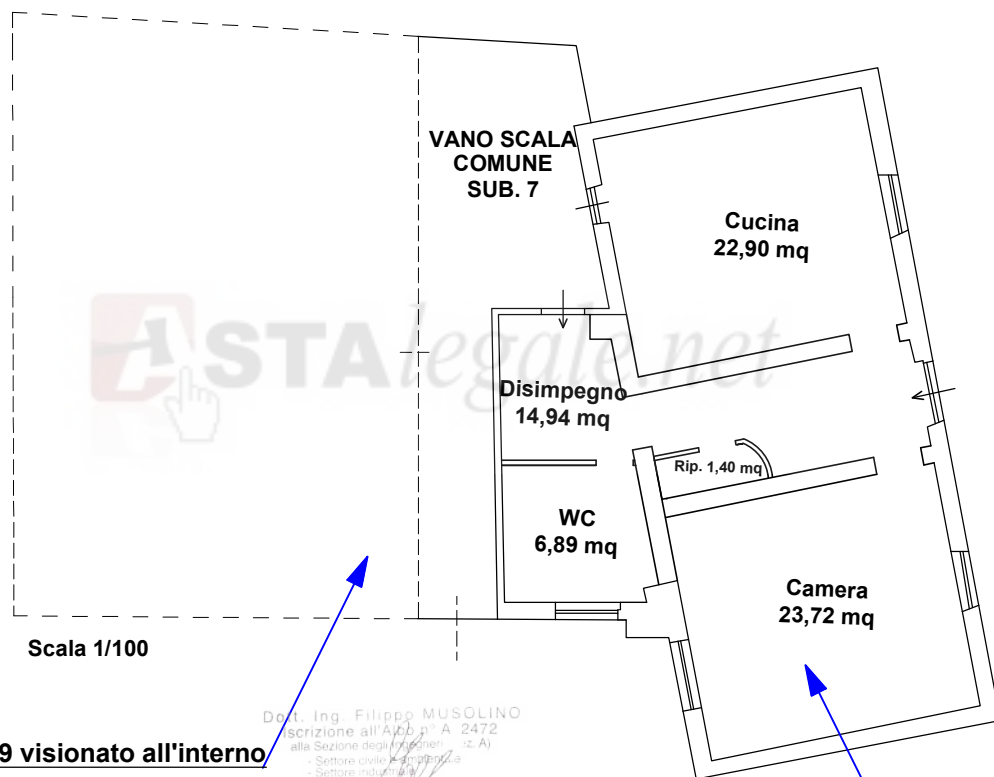
Il Cassiere
 MAIGNN

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - PAGOBANCOMAT - TOTALE TRANSAZIONE: euro 19,00
 Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06848867 Transazione: 4270125832 Data: 13/01/2022 Ora: 12:04:00 Codice autorizzazione Banca: 837347
 Codice Cliente: 000000000000030627 Banca Negoziazione:



Allegato 4

PIANO TERRA FOGLIO 34 PART. 346 - SUB 8

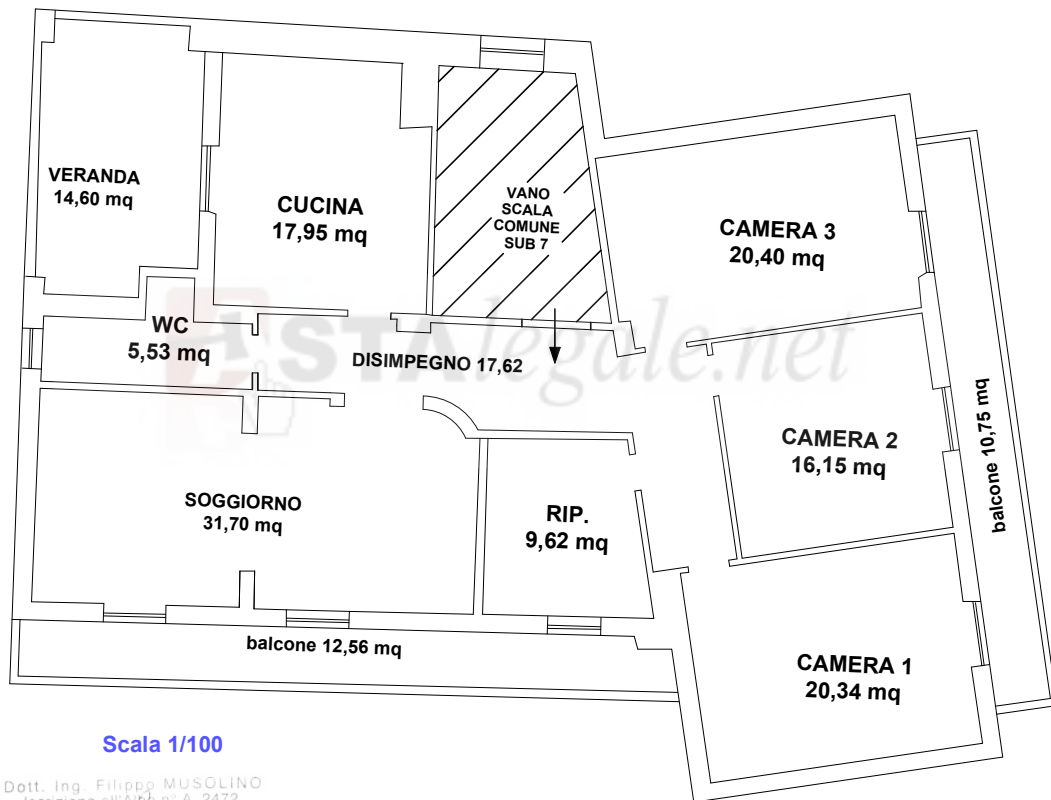


Altra porzione di uiu sub 9 visionato all'interno

Dot. Ing. Filippo MUSOLINO
iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (c. A.)
- Settore civile e Sp. P. L. 2
- Settore industriale
- Settore di informazione
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

sub 8

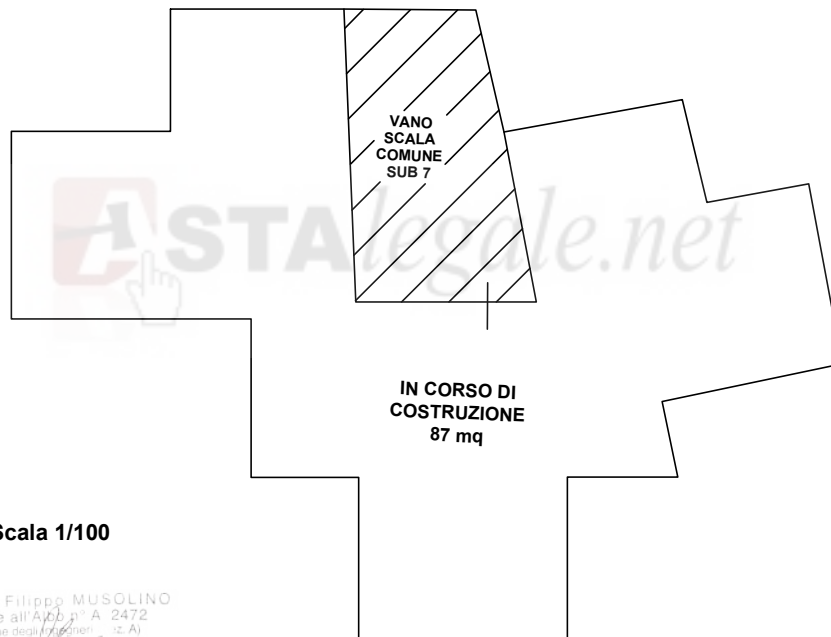
**FOGLIO 34 PART. 346 - SUB 13 - PIANTA PIANO SECONDO
H=2.97 m**



Scala 1/100

Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (sz. A)
- Settore civile e impiantistica
- Settore industriale
- Settore agrario e agronegoziato
Sezione Ingegneri
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

FOGLIO 34 PART. 346 SUB 14 - PIANTA PIANO TERZO MANSARDA IN CORSO DI COSTRUZIONE



Scala 1/100

Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (I.C.A.)
- Settore civile - Edilizia
- Settore industriale
- Settore dell'irrigazione

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA



FOGLIO 34 PART. 346 - SUB 19 - PIANTA TERRA

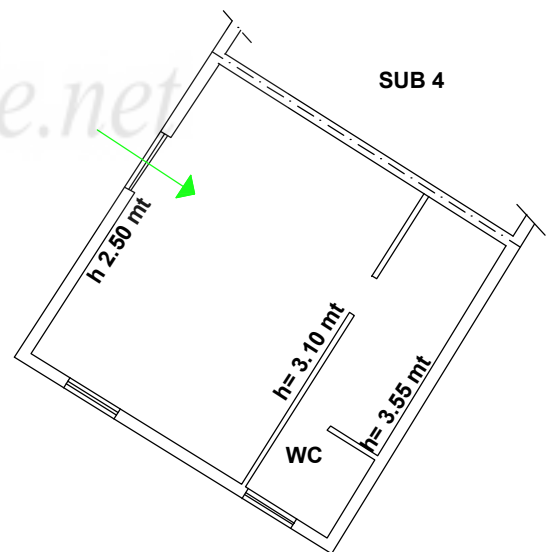
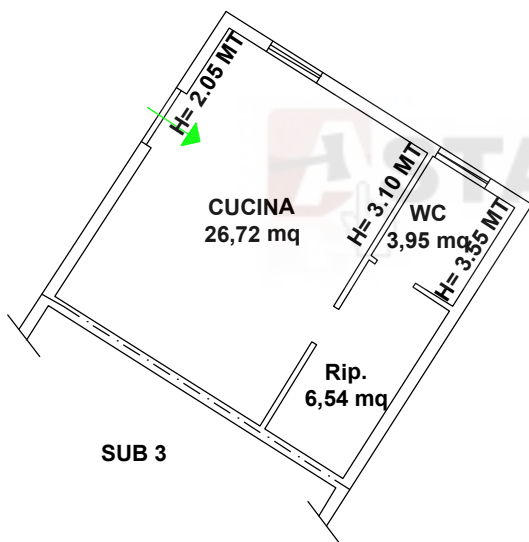


Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (C.A.)
- Settore civile e contenzioso
- Settore ingegneria
- Settore progettazione
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Scala 1/100

PIANTA PIANO TERRA SUB 4 part 3023
H MEDIA = 2.80 MT

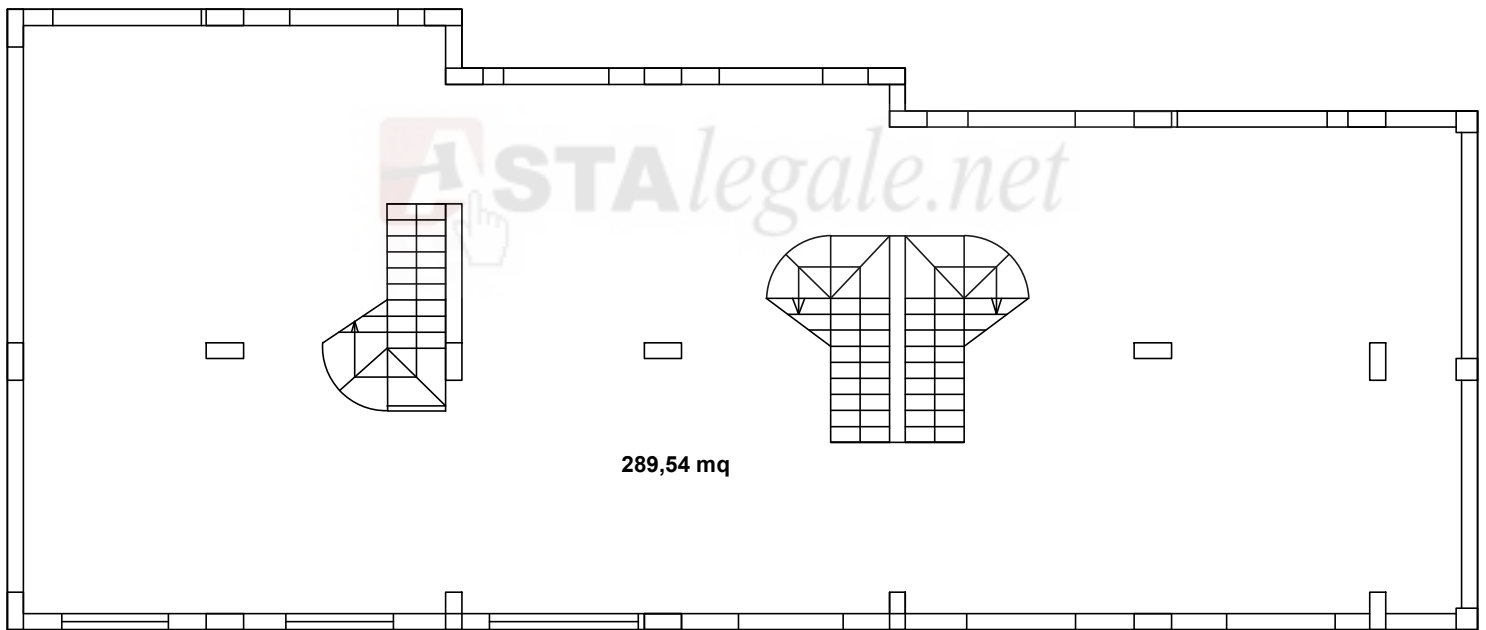
PIANTA PIANO TERRA SUB 3 part 3023
H MEDIA = 2.80 MT



Scala 1/100

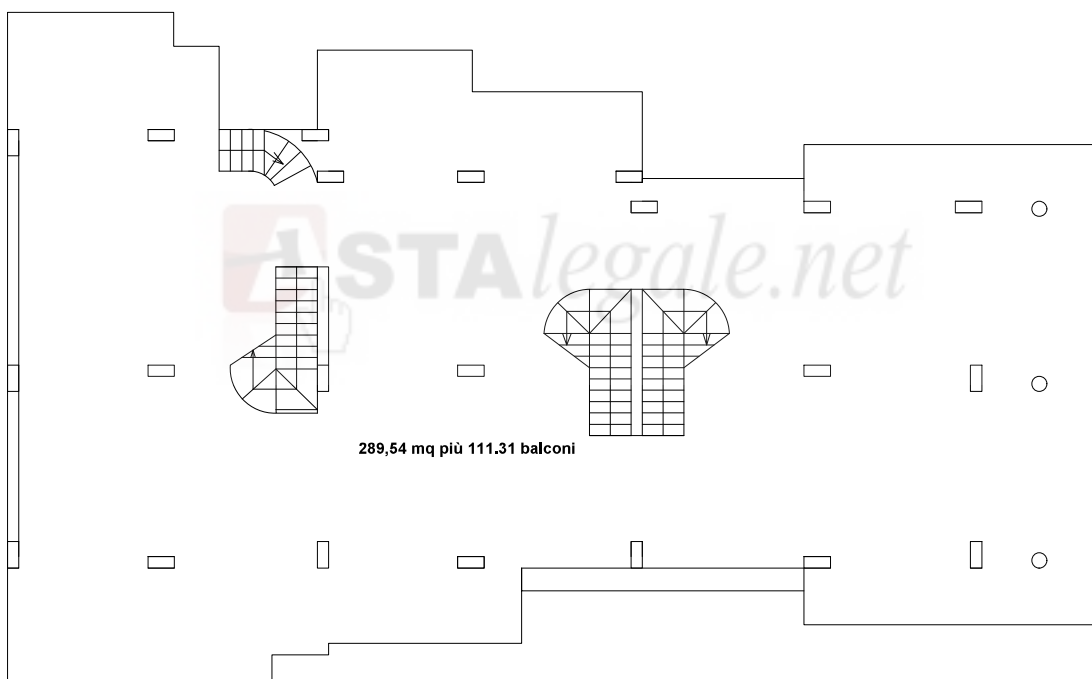
Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (sz. A)
- Settore civile e competenza
- Settore industriale
- Settore di progettazione
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

FOGLIO 34 PART. 1323-1805 PIANTA SEMINTERRATO



Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (s. A)
- Settore civile e professione
- Settore industriale
- Settore agrario
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

FOGLIO 34 PART. 1323-1805 PIANTA TERRA



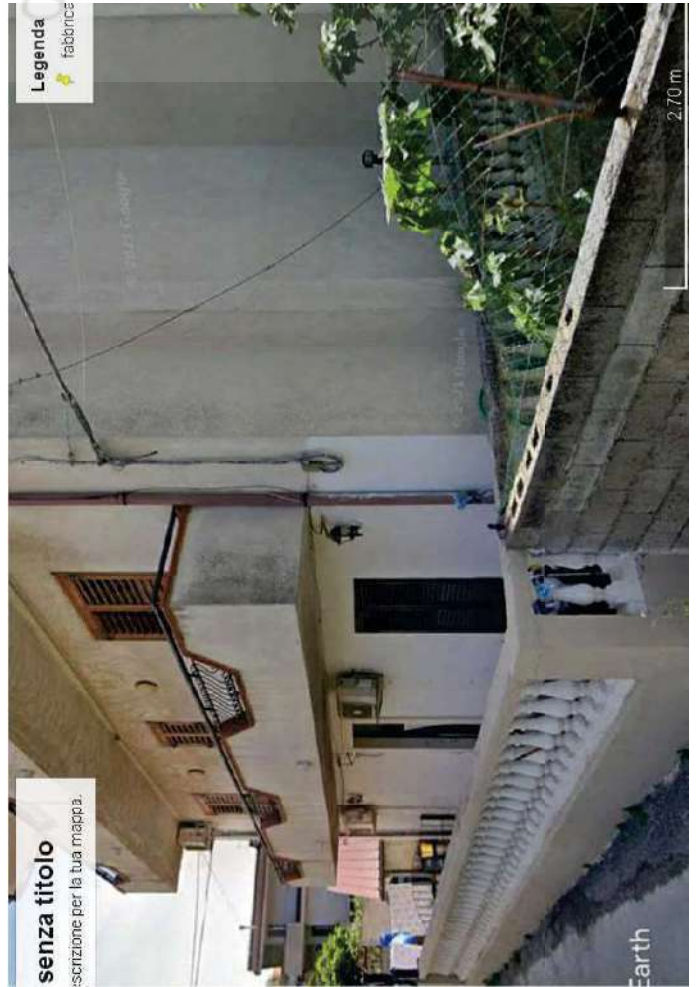
Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (sz. A)
- Settore civile e forense
- Settore industriale
- Settore di informazione

CI
REG ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

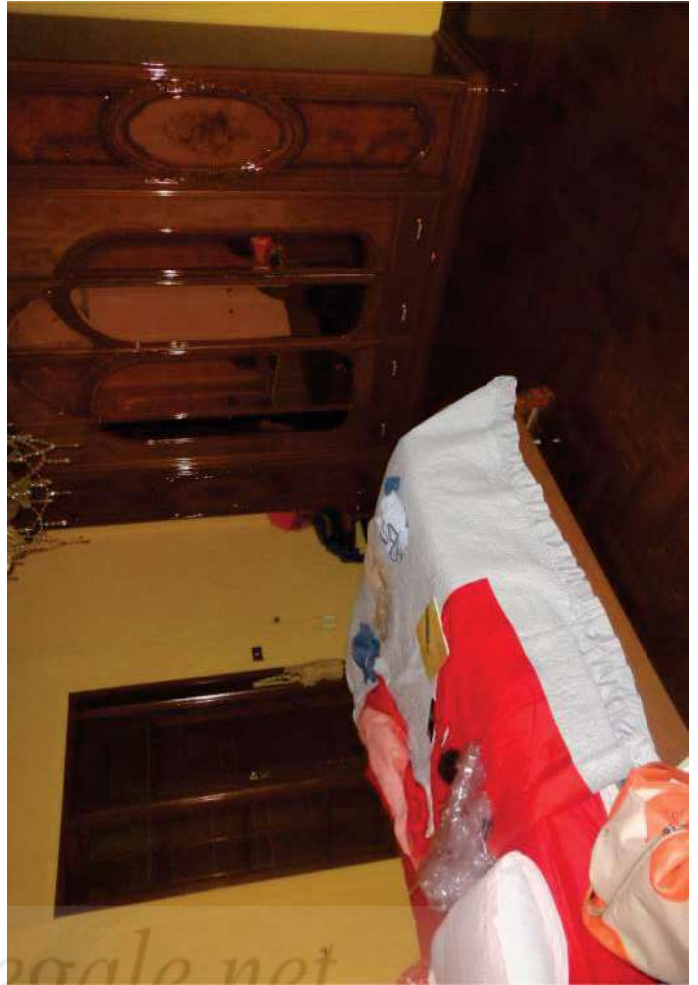


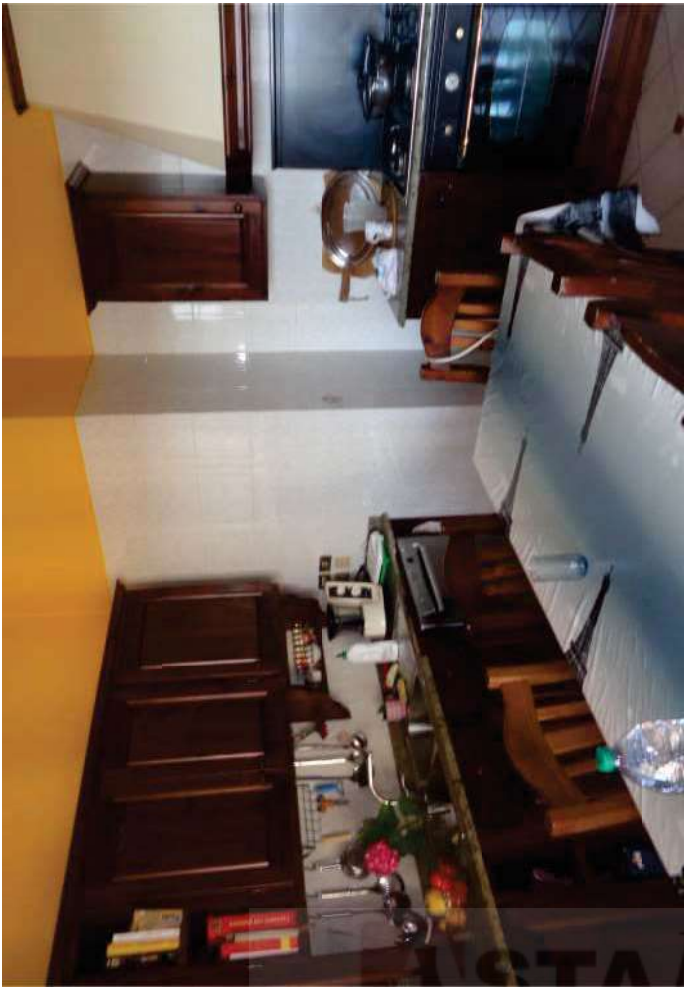
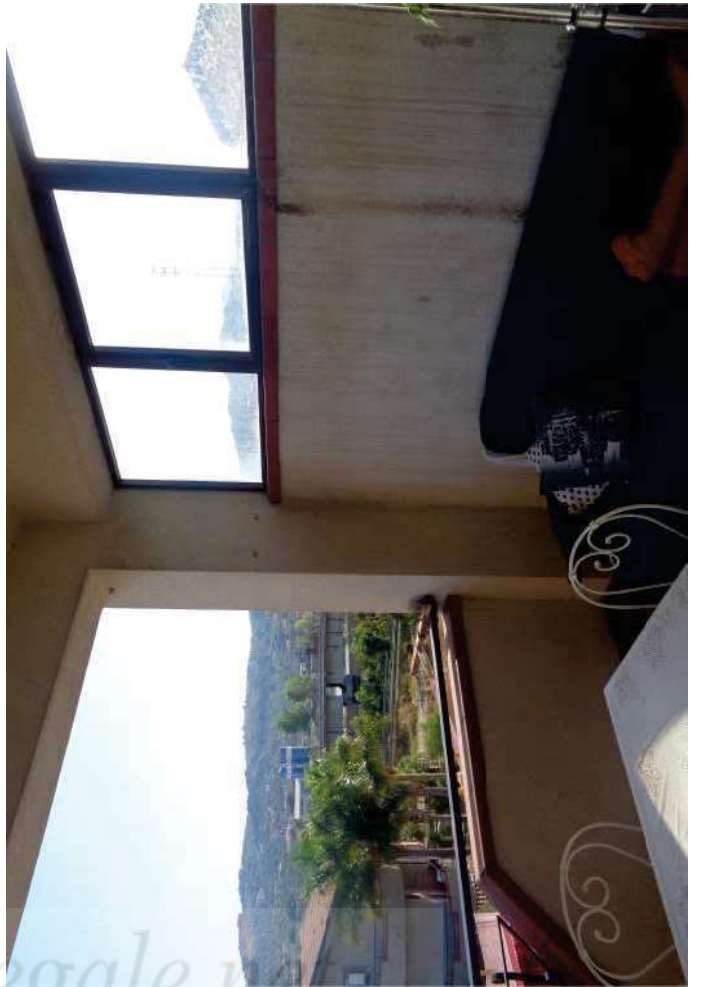
Allegato 5









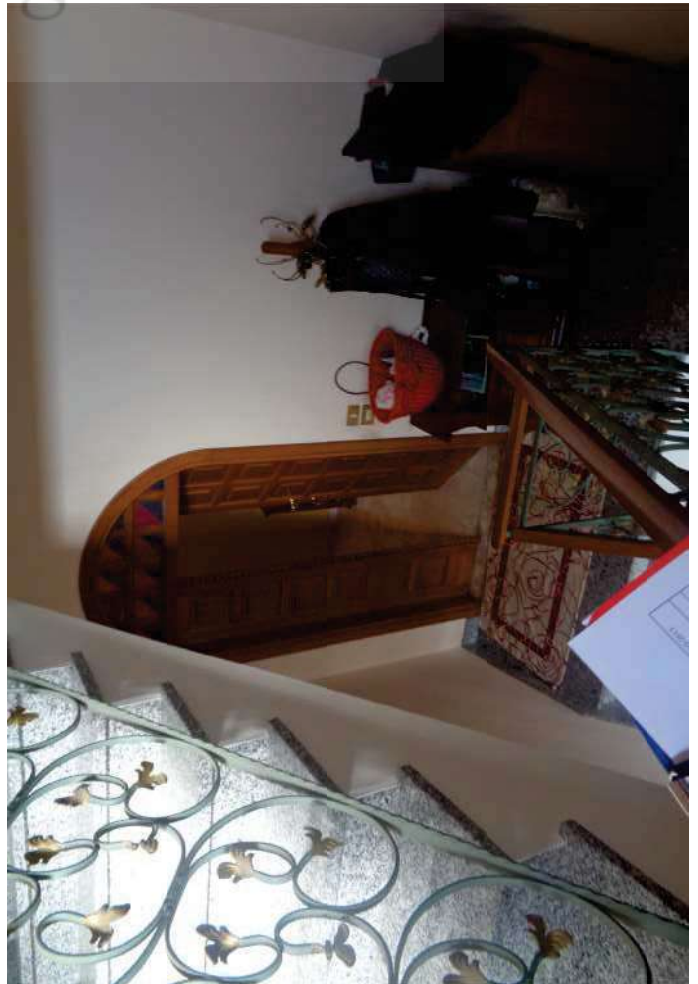
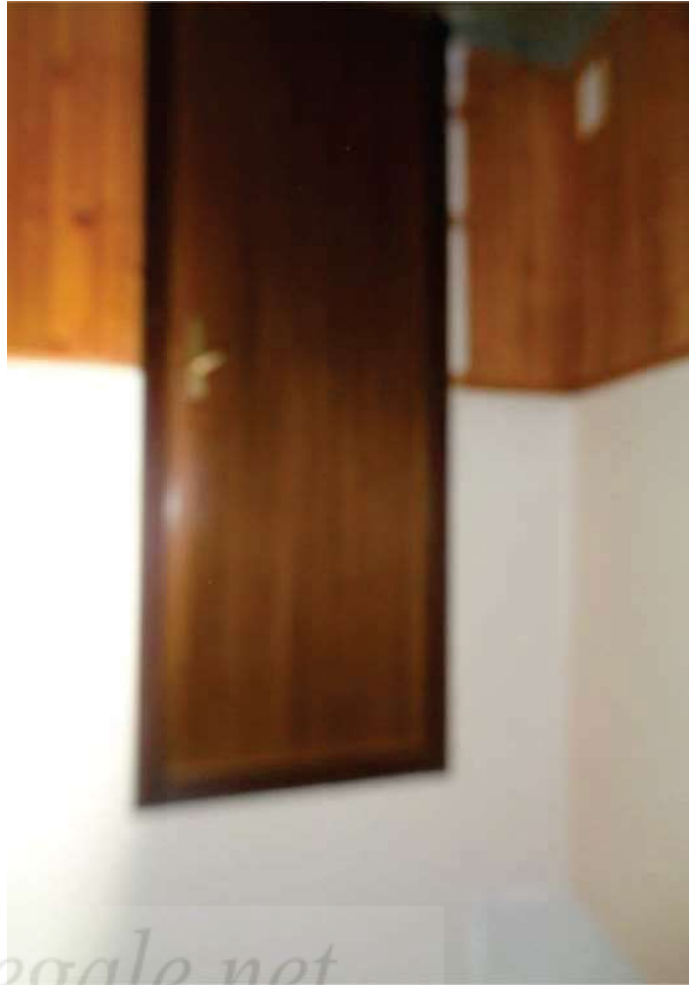


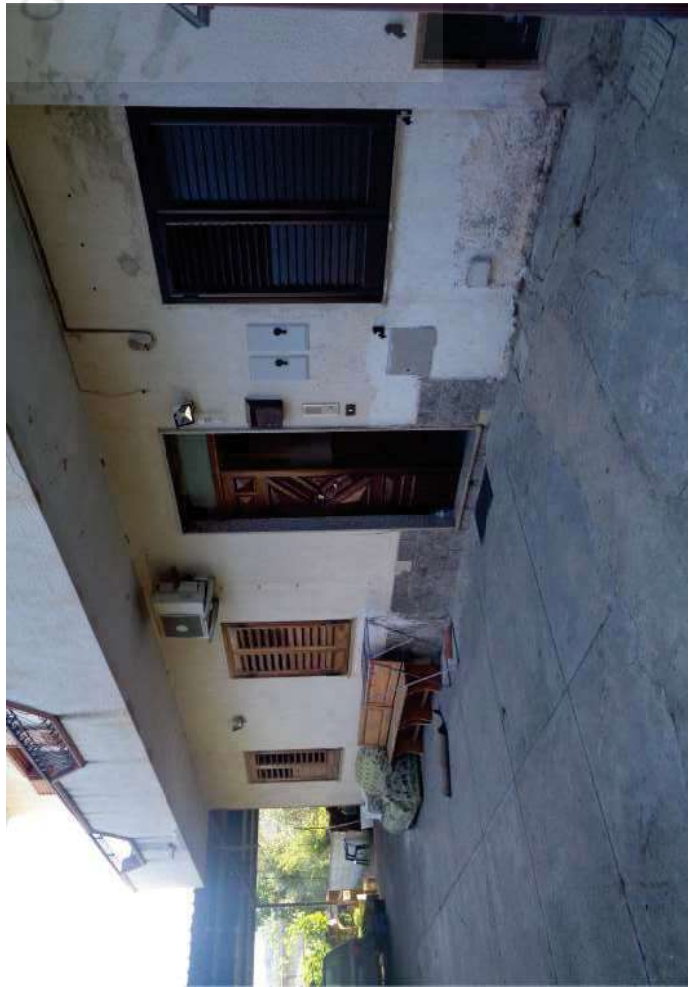


ASTALEGALe.net









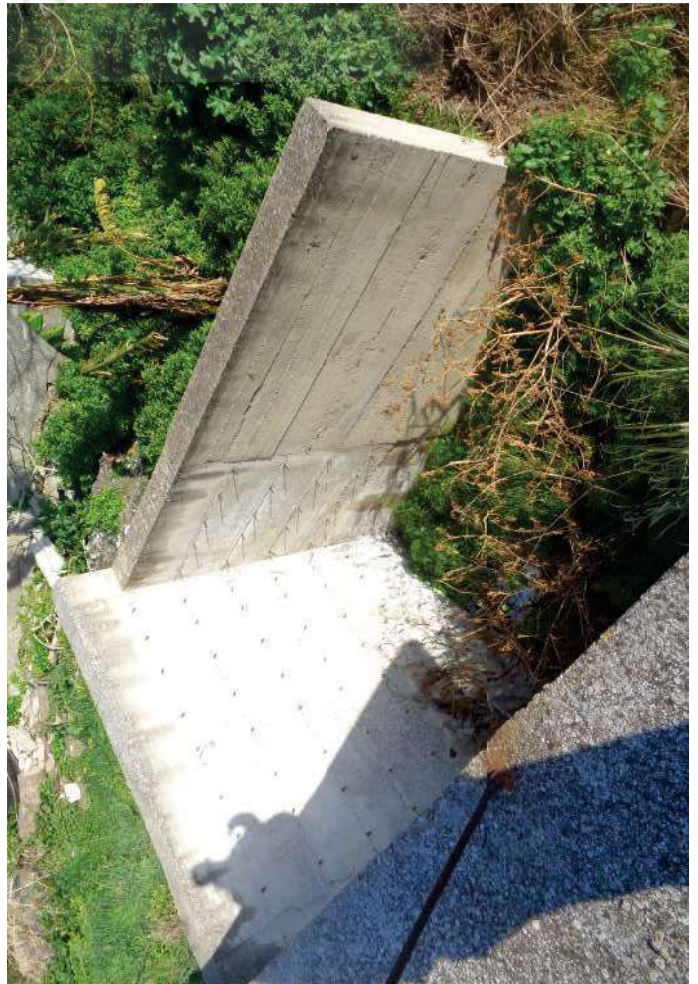




Astalegale.net

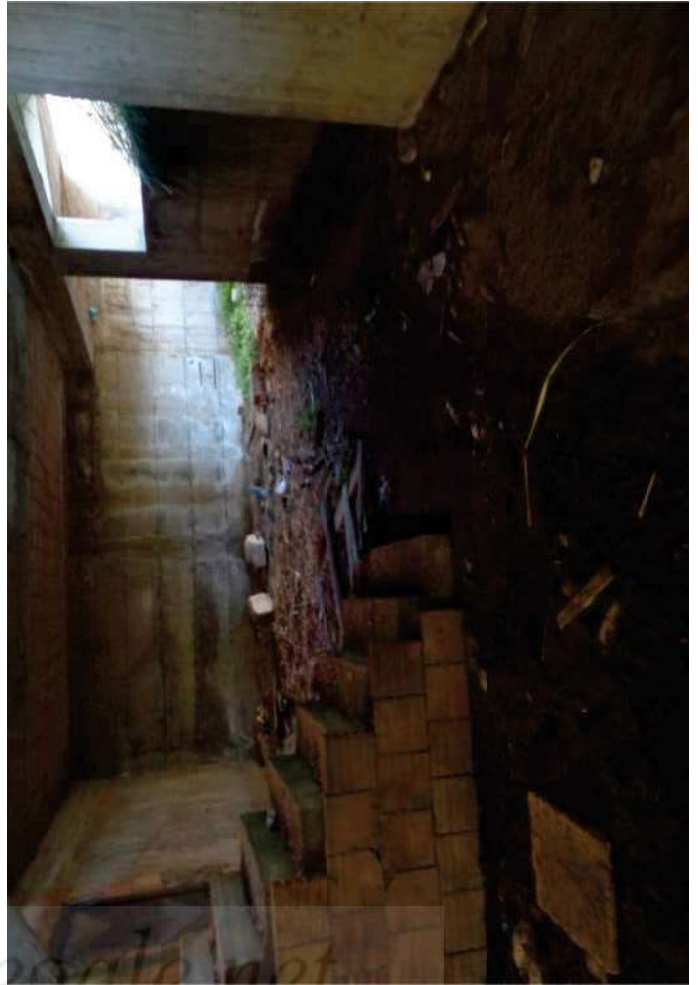






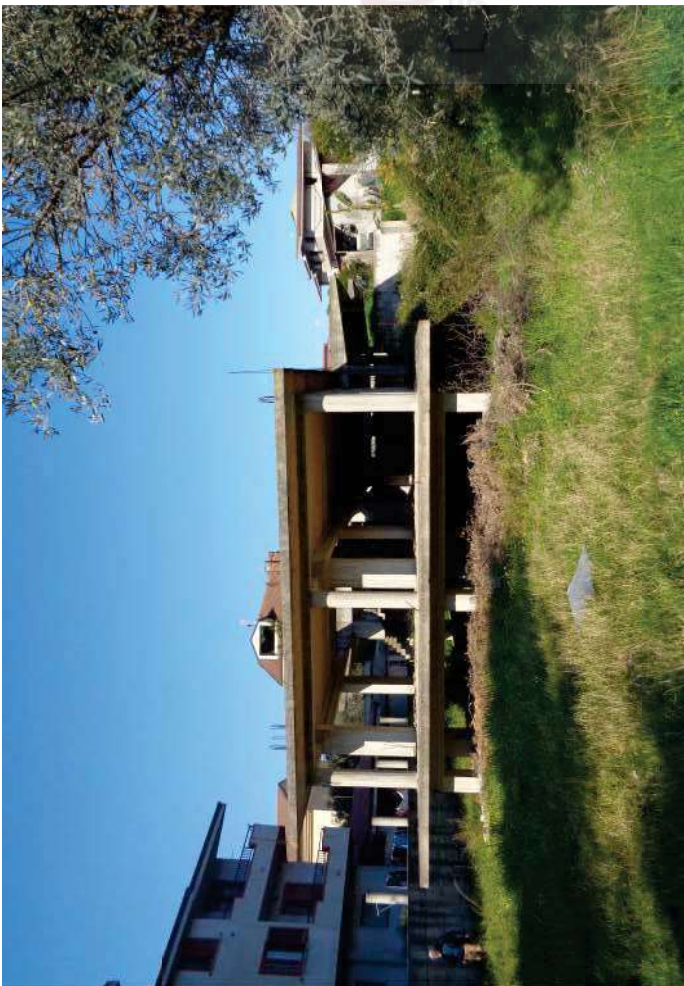


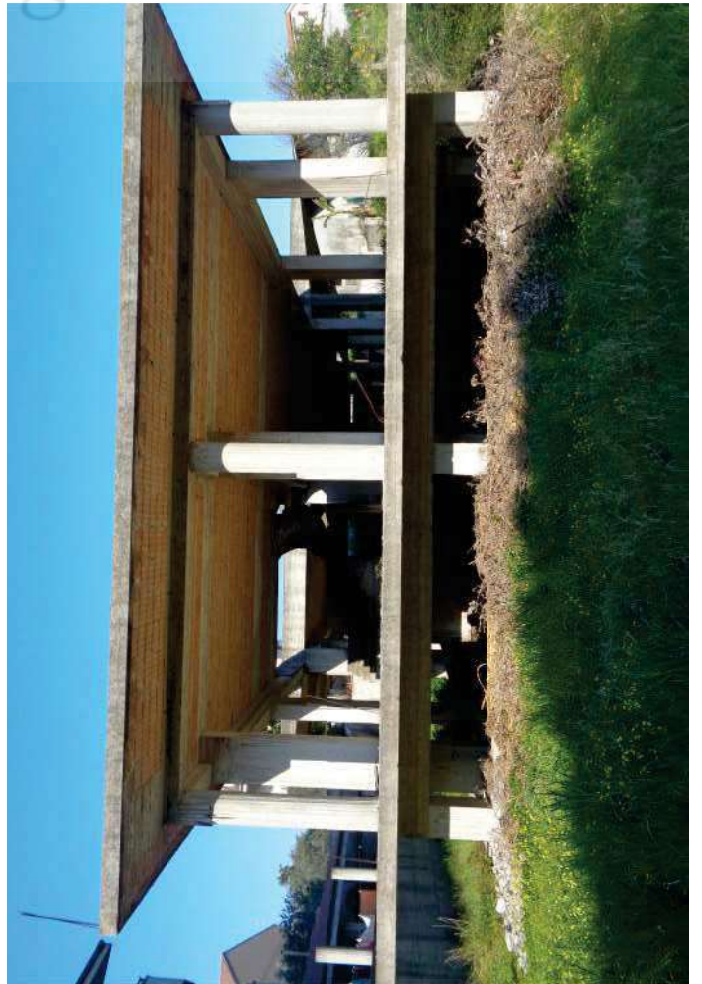
Astalegale.net



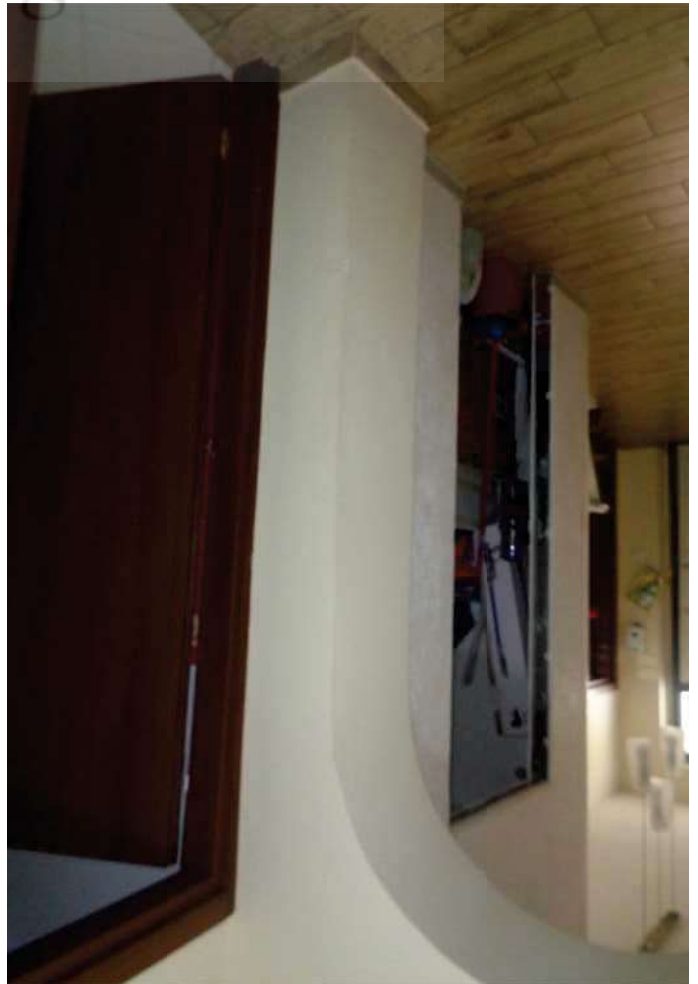


Astalegale.net





ASTALEGALE.NET



Astalegale.net

ASTAlegale.net





Allegato 6

PROGETTISTA DELLE OPERE:

GEOM. ERNESTO CIRILLO DOMICILIATO A ROCCELLA JONICA (RC)

Via Pietro Papa n. 11 TEL. _____

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE:

ING. LUIGI TOTINO DOMICILIATO A GIOIOSA JONICA

Via Principe di Piemonte n. 38 TEL. _____

DIRETTORE DEI LAVORI:

" " " " DOMICILIATO A " " "

VIA " " " " TEL. _____

APPALTATORE DEI LAVORI:

F.LLI IERVASI S.p.A. "di IERVASI & C." DOMICILIATO A Gioiosa Ionica (RC)

VIA VARANO TEL. _____

PER ACCETTAZIONE DIREZIONE LAVORI... SI ALLEGA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 L.R. N. 7/98, CORREDATA DAI SEGUENTI ELABORATI RISPONDENTI AI CRITERI DELL'ART. 3 R.R. N. 1 DEL 12 NOVEMBRE 1994.



ALLEGATI DI PROGETTO:

1. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
2. RELAZIONE SUI MATERIALI;
3. PLANIMETRIE;
4. TAVOLA DISEGNI;
5. RELAZIONE GEOTECNICA;
6. RELAZIONE SULLE FONDAZIONI;
7. RELAZIONE GEOLOGICA;
8. CALCOLI DI STABILITA';
9. CARPENTERIE ED ARMATURE.

Gioiosa Jonica li _____

Il denunciante
[Signature]

Richiesta per le opere soggette alla Legge 5/11/71 n. 1086

Il sottoscritto _____ APPALTATORE delle opere in oggetto, accettato il progetto esecutivo delle strutture in C.A. redatto da:

GEOM. ERNESTO CIRILLO N. 2061, DOMICILIATO A ROCCELLA JONICA (RC)

Viale Pietro Papa n. 11 TEL. _____

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE:

ING. LUIGI TOTINO N. 1268, DOMICILIATO A GIOIOSA JONICA (RC)

Viale Principe di Piemonte n. 38 TEL. _____

CHIEDE

DEPOSITO

che la denuncia che preceda sia considerata valida anche come

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge n. 1086/71.

A tal proposito si allega la relazione sui materiali, ai sensi dell'art. 4 lett. B c. 1° legge 5/11/1971 n. 1086

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425 si allega, altresì, la dichiarazione del collaudatore designato, ARCH. FAZZOLARI Antonio, residente in Gioiosa Jonica in Via Figulimi, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Cal. al n. 402.

Gioiosa Jonica (RC) li _____

L'APPALTATORE DELLE OPERE

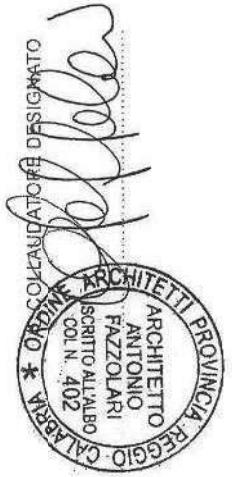
IMPRESA EDILE
F.LLI IERVASI sas
di IERVASI & C. s.p.a.
[Signature]

DICHIARAZIONE DEL COLLAUDATORE DESIGNATO (Art. 2 D.P.R. 22.04.1994 n.425)

Il sottoscritto ARCH. FAZZOLARI Antonio, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Cal. al n. 402

DICHIARA

- a) di accettare l'incarico di cui sopra;
- b) di essere iscritto al proprio Albo professionale da più di dieci anni;
- c) di impegnarsi a non prendere parte alla direzione ed alla esecuzione dei lavori di che trattasi.



SETTORE TECNICO DI REGGIO CALABRIA

(ex Ufficio del Genio Civile)
SERVIZIO EDILIZIA SISMICA

L.R. N° 7 DEL 27 APRILE 1998

004189 10 APR 03

BOLLO

AREA LOCRI

PRATICA *62.8/2003/067*

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON STRUTTURA IN C.A., A DUE PIANI FUORI TERRA E CANTINATO PER USO RESIDENZIALE, DA ERIGERSI IN LOCALITÀ PONZO.

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE:

COMUNE: GIOIOSA JONICA LOCALITÀ: LOCALITÀ
C.DA: Ponzo NCT/NEU R.C. SEZ
FOGLIO: 34 PARTICELLE: 1323 e 1805

COMMITTENTE:

DITTA: TIMPANO Raffaele DOMICILIO: GIOIOSA JONICA (RC)
C.DA: Ponzo N° TEL.

CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE: (Art. 4 Comma 1 R.R. 12 Novembre 1994 n. 1)
GRUPPO DI APPARTENENZA (e) Nuove costruzioni con struttura in c.a., normale o precompresso, con volumetria fino a 5000 mc.

Il sottoscritto TIMPANO Raffaele, nato a GIOIOSA JONICA (RC) il 11/12/1965, domiciliato in Gioiosa Jonica (RC) alla Contrada Ponzo, nella qualità di Proprietario, dovendo procedere alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto, giusto progetto esecutivo allegato in triplice copia, che si deposita.

DENUNCIA

il sopraccitati lavori, ai sensi e per gli effetti della L. R. n° 7 del 27 aprile 1998 e del R.R. di attuazione n° 1 del 12 novembre 1994. Il sottoscritto si riserva di comunicare la data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. n° 7/1998, dopo il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti leggi.



gione Calabria, n. 318 del 27/9/2000, di approvazione della variante al Regolamento Edilizio; VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Sainato Nicola Gerardo in data 18/02/2003;

VISTO l'attestato di deposito del progetto rilasciato dal Settore Tecnico di Reggio Calabria in data 09/04/2003, Prot. 667, Uff. 3, pratica GC.88/2003/667, ai sensi della legge L. 2.2.1974 n. 64 e L.R. 11.7.94, n. 17;

CONSIDERATO che per il tipo di opere previste non occorrono pareri espressi dal Corpo Forestale dello Stato, coord. Distret. Di Locri in merito al Nulla-Osta idrogeologico richiesto per il progetto in esame, rilasciato in data 17.07.99, Prot. 100, pos. 1, ai sensi del R.D.L. n. 3267/1926 e del regolamento per l'applicazione R.D. n. 1126/1926;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione nonché dei beni paesistici ambientali e monumentali;

VISTA la legge 9 gennaio 1989, n. 13, come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n. 503 e la legge - quadro - 5 febbraio 1992, n. 104, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la legge 5 marzo 1990, n. 46 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

VISTO il D.P.C.M. 1 marzo 1991 e legge quadro 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico;

VISTO il Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n. 360 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495, integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, così come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche;

CONSIDERATO che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile con la progettata opera è la seguente: "B10 (residenziale)" in quanto trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia;

DATO ATTO che l'opera di cui alla presente Concessione non ricade nel caso di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 legge 28.01.1977 n. 10;

DATO ATTO che ai fini della presente Concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante:

a) - per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, stabilito in base alla Delibera C.C. n. 76 del 28/07/1977 ed alla Deliberazione della G.C. n. 14 del 23/02/1998, mediante:

a.1 - versamento della somma di € 574.82, quale intero contributo oneri di urbanizzazione; (attestazione bolletta P.T. Ufficio di 53/048, n. 824 in data 17/04/2003);

a.2 - versamento della somma di €, quale prima rata contributo oneri di urbanizzazione; (attestazione bolletta P.T. Ufficio di -, n. - in data -) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria per l'importo di €, a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia -, polizza n. - del-);

b) - per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'Art. 6 della legge n. 10/77, determinato in € 8.718,51, mediante:

b.1 - versamento della somma di €, quale intero contributo costo di costruzione; (attestazione bolletta P.T. Ufficio di -, n. - in data -);

ovvero:

b.2 - versamento della somma di € 2.179,63, quale prima rata contributo costo di costruzione; (attestazione bolletta P.T. Ufficio di 53/048, n. 825 in data 17/04/2003) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria per l'importo di € 6.539,00, a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia Milano Assicurazioni, polizza n.2182200744759 del 27/03/2003, agenzia di Gioiosa Jonica e valida fino al 27/03/2006);

VISTO l'Art. 6, commi 2 e 3 della legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTA la legge 16/6/1998, n. 191;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

FATTI SALVI TUTTI I DIRITTI DI TERZI,

CONCEDE

l) - al Sig. [redacted] nato a Locri il [redacted], codice fiscale n. [redacted], di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di

sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto depositato ed approvato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e con:

a) inizio lavori: entro il 13 MAG 2003

b) termine di ultimazione: entro il 13 MAG 2003

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di € 574,82 in unica rata, effettuato in data 17/04/03 mediante bolletta PT di 53/048 n. 824;

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo di costruzione ammontanti ad € - in unica rata, effettuato in data - - mediante bolletta PT di - - n. - -, ovvero in caso di rateizzazione: € 2.179,63 prima del rilascio della Concessione, bolletta n. 825 del 17/04/03 Ufficio di 53/048.

€ 2.179,63 entro il 13 MAG 2003

€ 2.179,63 entro il 13 MAG 2003

€ 2.179,63 entro il 13 GEN 2006

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. In corso d'opera potranno essere adottate quelle varianti autorizzate prima dell'urbanizzazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'urbanizzazione dei lavori. Le varianti che comportano modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e semipreche non si trattano di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre non riguardano interventi di restauro così come definiti dall'art. 31, lett. C) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
4. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n. 655 O.); al D.M. 9 strutture metalliche (S.O. n. 19 - G.U. n. 26 del 5.2.1996) ed alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n. 252 AA.GG. 1 S.T.C. (S.O. G.U. n. 227 del 26-11-1996, n. 207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 (G.U. 1-7-1994, n. 152) ed in particolare:

a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato, con allegata la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico del collaudatore;

b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

5. La ditta intestataria della presente concessione, a picchiettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dei confini di proprietà.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assumitrice e quello del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta e l'entità egualmente a segnalarsi per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

8. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

9. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al punto 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed all'art. 2 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425.

10. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'installazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

11. *Attre menomazioni di suolo pubblico*, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'ufficio comunale competente.

12. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenga necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

13. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml. 2-50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni assito sporgente dovrà essere munito di lantenna a verti rossi che dovrà restare accessibile dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

14. Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quasi l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli - tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Art. 13 dicembre 1993, n. 1086 (G.U. n. 297 del 20/12/1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 2311. F. dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20/12/1993).

15. Per gli allacci alle pubbliche reti della fognatura e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati richiesta preventiva, richiesta i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervento dell'Autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e dell'eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali, le cauzioni, versate al Comune, per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognari, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali.

16. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e



COMUNE DI GIOIOSA JONICA

Provincia di Reggio Calabria

UFFICIO TECNICO

Pratica Edilizia N. 06
Anno 2003

prof. 5626
Li' 14 MAG. 2003

CONCESSIONE EDILIZIA

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON STRUTTURA IN C.A. A DUE PIANI F.T. E CANTINATO, PER USO RESIDENZIALE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Vista la domanda di concessione presentata in data 28/01/2003 n. 1055 di prot. da [redacted] codice fiscale n. [redacted] residente a Gioiosa Jonica (RC), Contrada Ponzò, n.5/A; con allegato progetto elaborato dal tecnico geom. Ernesto CIRILLO, con studio in Roccella Jonica (RC) alla Via Pietro Papa, n. 11, codice fiscale n. [redacted] per la **COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON STRUTTURA IN C.A. A DUE PIANI F.T. E CANTINATO, PER USO RESIDENZIALE**, sull'area identificata al catasto terreni foglio 34, mappale n.° 1323 e 1805 ed ubicata in Gioiosa Jonica alla Contrada Ponzò n.°.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta Concessione nella qualità di proprietario, come risulta dall'atto di donazione, allegato, per Notaio Giannitti Achille in data 17/04/2003, Rep. 17599/3923, registrato a Locri il (in corso di registrazione perché nei termini) al n.°, serie --, regolarmente esibito.

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile edificabile dichiarata	mq.	273.05
- Superficie utile esistente	mq.	6.00
- Altezza Massima	mc.	1127.07
- Volume esistente	mc.	> di ml.12.00
- Volume di progetto	ml.	5.00
- Arretramento dal ciglio stradale	ml.	
- Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	
- Recapito degli scarichi	nella pubblica fognatura	

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 gennaio 1977, n. 10, 28 febbraio 1985, n.° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la proposta del responsabile comunale del procedimento, resa ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche apportate dall'Art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n.° 662;

VISTO il parere dell'Ufficio Sanitario, espresso in data 01/04/2003 a norma dell'art.220 del T.U., delle leggi sanitarie approvate con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

VISTA la delibera C.C. n.° 29 dell'8/07/1999 con la quale è stata soppressa la C.E.C.;

VISTA la nota della C.U.R. n.° 2050 del 19/06/2000, con la quale si è pronunciata favorevolmente;

VISTO il decreto del dirigente generale Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Re-

17. tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

18. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali, con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425. Inoltre la richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

19. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28/2/1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

20. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'Autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

21. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione", pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987 S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

b) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 e dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989 S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge -quadro - 5 febbraio 1992, n. 104;

c) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli art. 1, 2, 66, 7, 9, 10, 11 se ed in quanto applicabili ed al relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);

d) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991), recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" ed alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30 ottobre 1995), "legge -quadro - sull'inquinamento acustico";

e) al D.Lgs. 15 agosto 1991, n. 277 il quale prescrive per l'interessato richiedente la Concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'ambiente presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente Concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'ambiente stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme spettanti, avvertendo in materia;

22. I cantieri dove si eseguono i lavori devono essere adeguati e rispettare le norme previste dai decreti legislativi 19/09/1994 n.° 626; 19/13/1996, n.° 242 e 14/08/1996, n.° 494.

23. Altre prescrizioni particolari:



Allegati: copia del progetto munito di visto

Il sottoscritto DICHIARA di avere ritirato oggi 14 MAG. 2003 l'originale della presente Concessione Edilizia con n. [redacted] allegati e di obbligarli all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il dichiarante
[Signature]
(INZAR. VISTO)

Esatte € 73,16 per diritti di segreteria, con bolletta PT di 53/048 n. 826 del 17/04/2003

Reg. n. 76 del 14 MAG. 2003

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Legge Regionale 11 luglio 1994 n. 17 art. 4 comma 2°

COMUNE DI GIOIOSA JONICA (RC)

DITTA: [REDACTED]

Progetto dei lavori per la costruzione di un fabbricato con struttura in c.a., a due piani fuori terra e cantinato per uso residenziale, da erigersi in localita' Ponzò.

Il sottoscritto professionista **GEOM. ERNESTO CIRILLO**, nato a Locri (RC) il 14.02.1975 e residente in Roccella Jonica alla Via Pietro Papa n. 11, iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri della provincia di Reggio Cal. al N° 2061, progettista delle opere di cui sopra, consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace (Legge 04.01.1968 n. 15)

D I C H I A R A

- a) che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale 12.11.1994 n. 1 le opere progettate sono classificate nel gruppo (A) **Nuove costruzioni con struttura in c.a., normale o precompresso, con volumetria fino a 5000 mc.**
- b) di avere esaminato tutti gli elaborati costituenti il progetto, redatti da altri professionisti di propria fiducia;
- c) che tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui sopra sono stati redatti nel pieno rispetto delle seguenti Leggi e Regolamenti:
- | | |
|------------------------------------|---|
| 1) Legge 02.02.1974 n. 64 | (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche); |
| 2) D.Min.LL.PP.16.01.1996 | (Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche); |
| 3) D.Min.LL.PP.20.01.1987 | (Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento); |
| 4) D.Min.LL.PP.11.03.1988 | (Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni); |
| 5) D.Min.LL.PP.16.01.1996 | (Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi); |
| 6) Legge 5.11.1971 n.1086 | (Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica); |
| 7) D.Min.LL.PP.09.01.1996 | (Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in c.a., normale e precompresso e per le strutture metalliche); |
| 8) Legge Reg. 11.7.1994 n.17 | (Snellimento procedure legge 02.02.1974 n.64); |
| 9) Regolamento Reg. 12.11.1994 n.1 | (Regolamento di attuazione procedure L.R. n.17/94); |
- d) che quanto rappresentato nei grafici progettuali relativamente allo stato dei luoghi, preesistente all'esecuzione delle opere, è rispondente alla realtà, avendo effettuato o fatto effettuare da tecnico di sua fiducia tutti i preventivi e necessari riscontri, misurazioni ed accertamenti in sito per la redazione degli elaborati progettuali;
- e) che la copia del progetto presentata a codesto Settore per il deposito ai sensi dell'art.2 della L.R.17/1994, perfettamente identica a quella sottoposta all'esame del Sindaco competente per territorio, per il rilascio della concessione edilizia.

II. PROGETTO







Allegato 7