



*Impresa Edile con 40 anni di
storia e costruzioni*

CANTIERE

Bolladello di Cairate (VA)
Via Monza, 7
nelle vicinanze di Cassano Magnago (VA)

VILLE BIFAMILIARI

NUOVA COSTRUZIONE



DOVE SIAMO

CASSANO MAGNAGO

La città più vicina con i suoi 22.000 abitanti e svariati servizi che una città può offrire, sia didattici che ludici.

GALLARATE

Con i suoi 54.000 abitanti è la terza città più popolosa della provincia, la 14^a della Lombardia e la 136^a d'Italia.
Stazione Ferroviaria (Ferrovia dello Stato)

BUSTO ARSIZIO

La città è un polo industriale e commerciale di grande importanza situato in un contesto densamente urbanizzato. Grazie ai suoi 83.000 abitanti è il quinto comune della regione per popolazione e il primo della provincia.
2 Stazioni Ferroviarie (FS e Trenord)

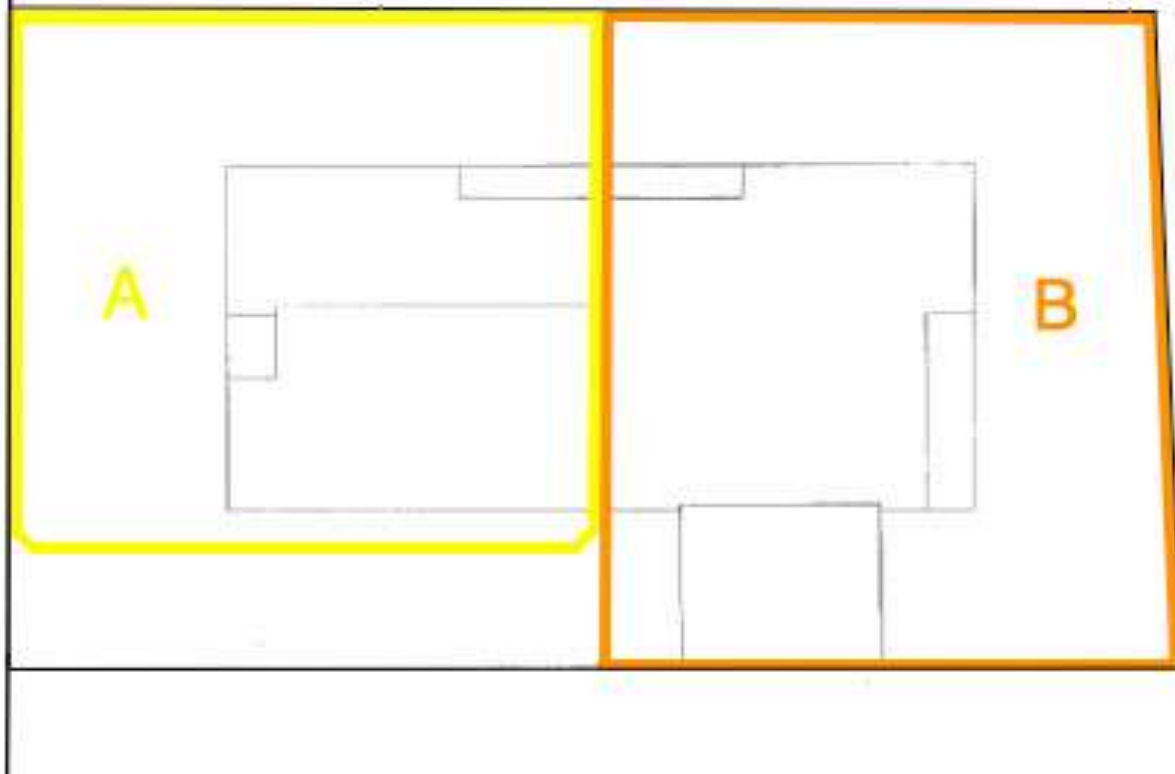
....nelle vicinanze

- Aeroporto Malpensa - 15 km
- Varese - 20 km
- confine Svizzera - 30 km
- Como - 35 km
- Milano - 40 km
- Novara - 50 km

Bolladello di Cairate

Cairate è un comune italiano di circa 7.700 abitanti della provincia di Varese e il suo territorio comprende le frazioni di Bolladello e Peveranza ed è bagnato dal fiume Olona e dal torrente Tenore.
Il comune dista circa 1,5 km da Cassano Magnago, 9 km da Gallarate e 10 km da Busto Arsizio

*facilmente raggiungibili
Varese - Milano - Novara e
la Svizzera*



DETTAGLI

PORZIONE A

Esposizione : Sud-Est, Ovest, Nord-Ovest

Giardino: 180 mq

Composizione:

- PIANO TERRA 79,50 mq : cantina, lavanderia, centrale termica e ripostiglio
- PIANO PRIMO 125 mq : cucina, soggiorno, 2 camere e bagno
- PIANO SECONDO 122 mq : sottotetto
- BALCONI : 41 mq
- PORTICI : 8,50 mq
- AUTORIMESSA : 53 mq

PORZIONE B

Esposizione : Nord-Ovest, Est, Sud-Est

Giardino: 300 mq

- PIANO TERRA 124 mq : cantina, lavanderia, centrale termica e ripostiglio
- PIANO PRIMO 125 mq : cucina, soggiorno, 2 camere e bagno
- PIANO SECONDO 122 mq : sottotetto
- BALCONI : 41 mq
- PORTICI : 29 mq
- AUTORIMESSA : 36 mq

ENTI E SPAZI COMUNI

Nessuno

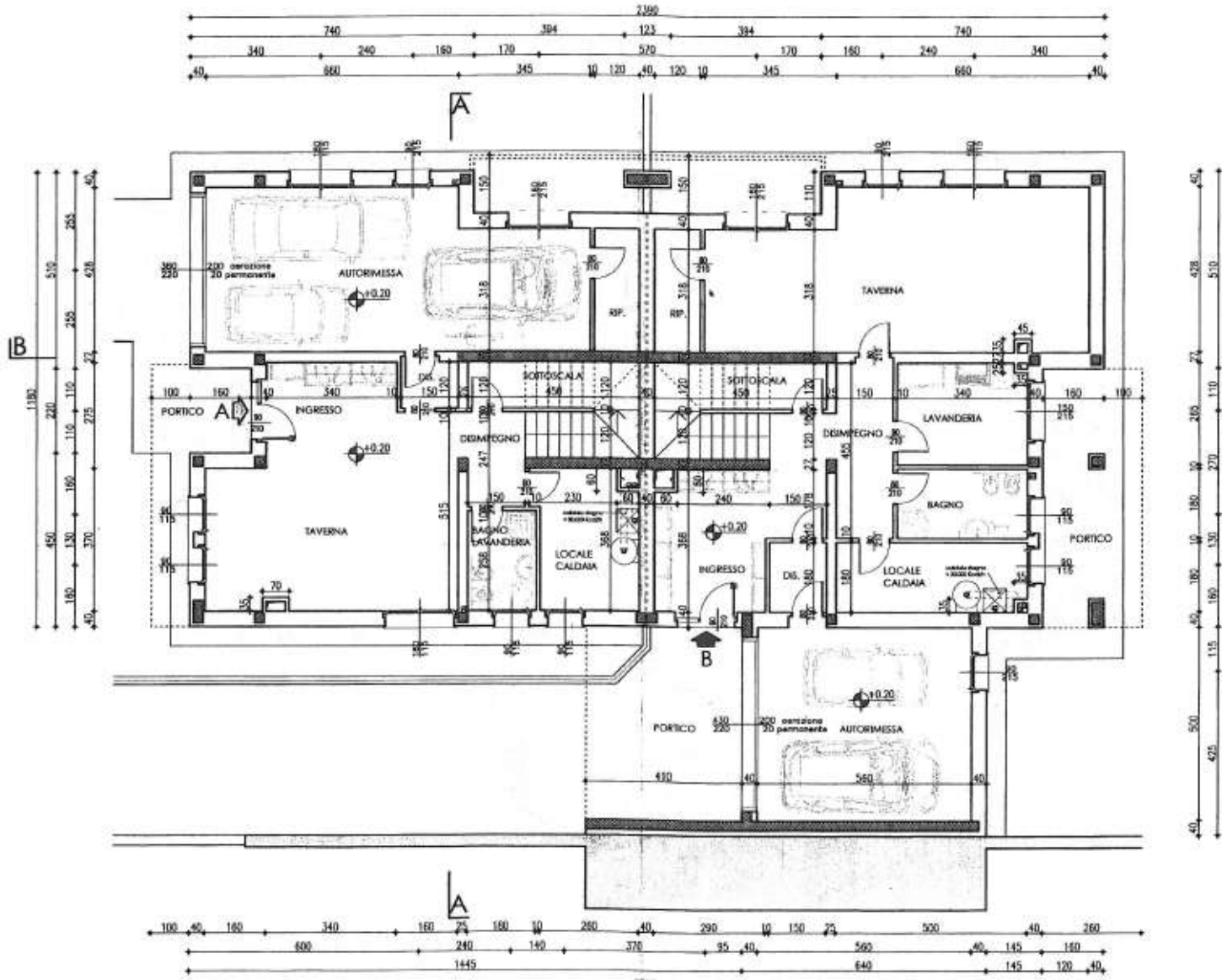
DIFFERENZE

La **porzione A** ha il box auto interno al volume della struttura quindi il piano terra più piccolo e circa il 40% in meno di giardino rispetto alla **porzione B** che di contro ha un'esposizione meno piacevole e un box auto più piccolo della "sorella"

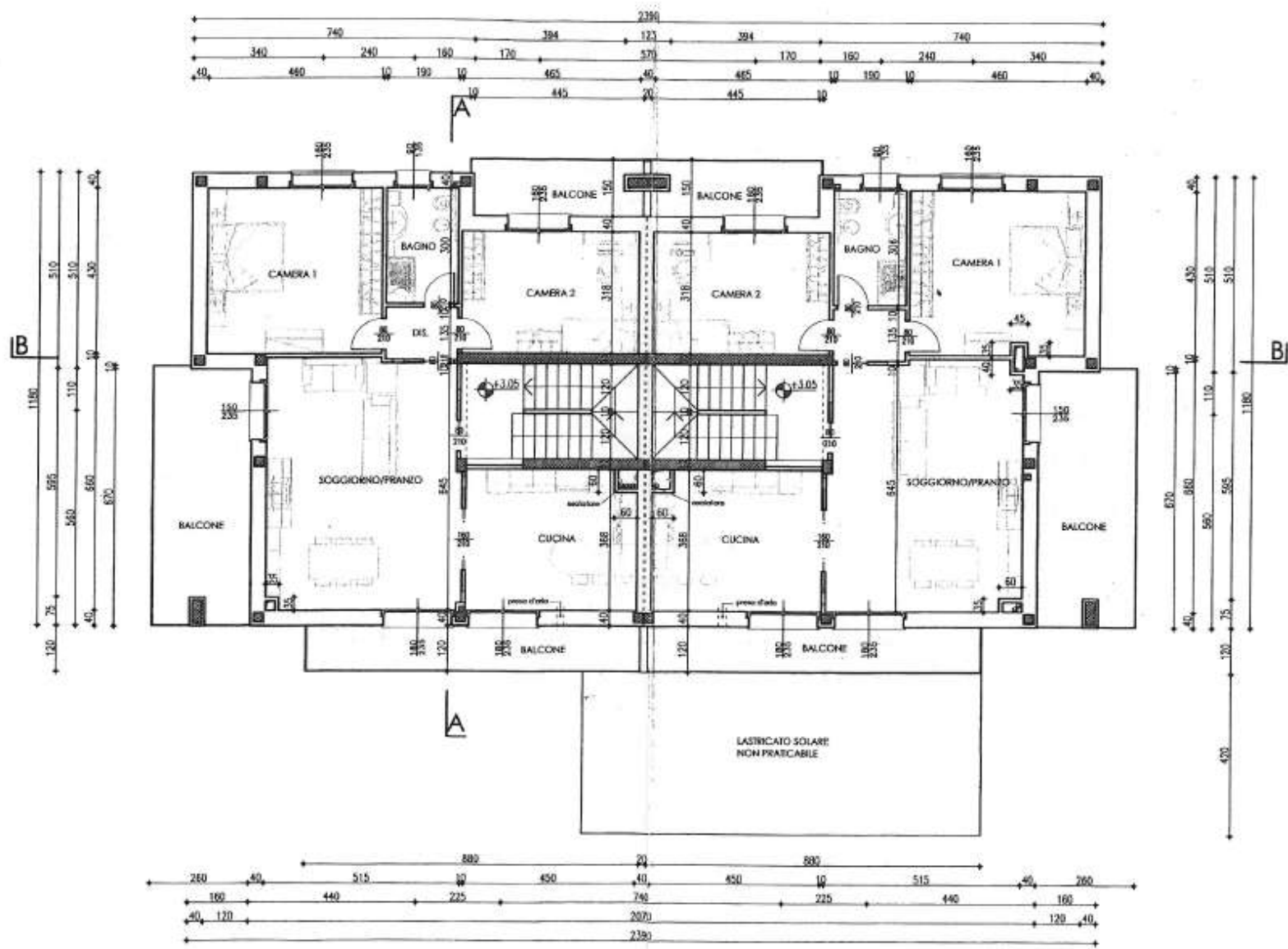
*2 porzioni uguali
ma diverse tra loro*



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

 aperture per ispezione tetto cm 100x100

