



# VIVACERTOSA

NUOVE ARMONIE DA VIVERE





# INDICE



## IL CONTESTO

|  |        |
|--|--------|
| <b>Un nuovo racconto si fa strada</b> - Il quartiere | pag. 3 |
| <b>Il richiamo dell'arte</b> - La Certosa            | pag. 4 |
| <b>L'abbraccio sinuoso della natura</b> - I parchi   | pag. 7 |
| <b>In linea con ogni meta</b> - Le connessioni       | pag. 8 |

## IL PROGETTO

|  |         |
|--|---------|
| <b>Scandurra Studio Architettura</b>                               | pag.10  |
| <b>Profilo urbano, anima verde</b> - Il complesso residenziale     | pag.12  |
| <b>Luoghi di nuovo respiro</b> - Gli spazi aperti                  | pag.15  |
| <b>Il timbro dei colori, il ritmo degli elementi</b> - I prospetti | pag.18  |
| <b>Spazi comuni e servizi</b>                                      | pag. 24 |
| <b>Le geometrie delle emozioni</b> - Gli appartamenti              | pag. 26 |
| <b>Realtà all'altezza dei sogni</b> - Gli attici                   | pag. 38 |
| <b>Tutto il piacere di sentirsi a casa</b> - Il comfort            | pag. 42 |
| <b>Gli stili</b> - Parigi e New York                               | pag. 44 |



# UN NUOVO RACCONTO SI FA STRADA

## Il quartiere



In un susseguirsi di alberi, il tronco centrale di Viale Certosa è un'area della città aperta e connessa, ricca di parchi urbani, giardini pubblici e complessi sportivi, in cui si respira energia di rinascita.

È un quartiere dalla doppia anima, tra la tranquillità del verde e la dinamicità della metropoli.

Qui germoglia la nuova dimensione residenziale con **VivaCertosa**, espressione pionieristica di un progetto di rigenerazione urbana che ne ridefinisce storia e identità.

# IL RICHIAMO DELL'ARTE

## La Certosa



Viale Certosa deve il suo nome alla **Certosa di Garegnano**, un antico monastero della metà del '300 di cui si può ammirare oggi la splendida chiesa, conosciuta come la Cappella Sistina di Milano per le sue meravigliose decorazioni ed affreschi.

Uno scrigno di arte a 10 minuti a piedi dall'area di **VivaCertosa**, con opere di Simone Peterzano, il manierista maestro di Caravaggio, e di Daniele Crespi, tra i principali interpreti del barocco milanese.





# L'ABBRACCIO SINUOSO DELLA NATURA

## I parchi

Tra le aree verdi raggiungibili in poco tempo a piedi da **VivaCertosa** spiccano il Monte Stella e il Parco del Portello, due parchi dall'atmosfera unica, con le loro morbide colline che invitano a guardare la città da una prospettiva speciale. In continuità l'uno con l'altro, entrambi i parchi affondano le radici nella trasformazione di cumuli di macerie ed evocano tutta la bellezza della rinascita.

Il Monte Stella è uno dei simboli della ricostruzione nel secondo dopoguerra, mentre il Parco del Portello, o Parco Industria Alfa Romeo, nasce dalla riqualificazione dell'area in cui si trovava lo stabilimento della casa automobilistica.

Per questo, vitalità e dinamismo riecheggiano nel suo particolare disegno paesaggistico, dedicato alla dimensione del tempo con le tre colline a tema preistoria, storia e presente e con il Time Garden, uno spazio raccolto e protetto dove fioriscono i simbolismi.



# IN LINEA CON OGNI META

## Le connessioni

**VivaCertosa** ha un filo diretto con il cuore della città: la storica linea del Tram 14 collega l'area con il centro di Milano, raggiungibile in poco tempo con tutta la comodità dei mezzi pubblici di superficie.

Sia verso il quartiere pulsante della metropoli che verso altre destinazioni, è facile muoversi anche in auto: il complesso residenziale sorge infatti nell'isolato compreso tra viale Certosa e via Gallarate, due dei principali assi di connessione veloce tra il centro città e il sistema delle autostrade.

8





A light-colored architectural sketch of three buildings. The building on the left is a long, low structure with a sloped roof and a grid of windows. The middle building is a taller, rectangular structure with a grid of windows. The building on the right is a tall, rectangular structure with a grid of windows and a flat roof. The sketch is done in a simple, line-art style.

# SCANDURRA STUDIO ARCHITETTURA

10

*"Il progetto nasce dalla volontà di riqualificare l'area a livello urbano, paesaggistico in un contesto della città fortemente connotato e impoverito nel tempo. Lavorando sulla dicotomia tra la compattezza del tessuto residenziale di Viale Certosa e il verde di Monte Stella,*

*il nuovo complesso darà vita a uno spazio silenzioso, soleggiato e verde in dialogo tra il nuovo e l'esistente. I tre edifici vogliono essere un dispositivo in grado di risolvere e mitigare la rigidità della cortina edilizia lungo Viale Certosa e diventare parte integrante dell'apertura della città verso il Monte Stella."*

**Alessandro Scandurra**

Founder Scandurra Studio Architettura



# PROFILO URBANO, ANIMA VERDE

## Il complesso residenziale

In armonia con il contesto, il complesso residenziale di **VivaCertosa** ne valorizza tanto l'identità urbana quanto il cuore verde, articolandosi in tre corpi residenziali che formano un organismo architettonico unico.

L'edificio lineare si pone da un lato in continuità con il viale, riportando alle connessioni con la città, dall'altro si affaccia sul parco al centro del complesso, dentro a cui spiccano gli altri due edifici a torre.

Alla compattezza del fronte lungo il boulevard fa eco, così l'apertura dei fronti interni, per una sinergia tra natura e architettura tutta da vivere.







# LUOGHI DI NUOVO RESPIRO

## Gli spazi aperti

Il fil rouge di **VivaCertosa** è green. Oltre al parco centrale abbracciato dai tre edifici, il complesso è circondato da quinte ricche di vegetazione lungo il perimetro e di spazi di continuità tra interni ed esterni, dalla hall, alle logge, tutti orientati verso il cuore verde.

Luoghi in cui muoversi in tutta libertà tra il desiderio di riservatezza e la voglia di condividere idee ed esperienze all'insegna dell'inclusività, immersi tra i profumi cangianti di un rigoglioso mix di specie vegetali.

**VivaCertosa** accoglie e soddisfa le esigenze dei proprietari di animali domestici, offrendo un ambiente sicuro e confortevole per gli amici a quattro zampe. Inoltre, l'area workout promuove uno stile di vita sano e attivo, con attrezzature moderne in uno scenario accogliente all'aria aperta, migliorando la qualità di vita dei residenti.





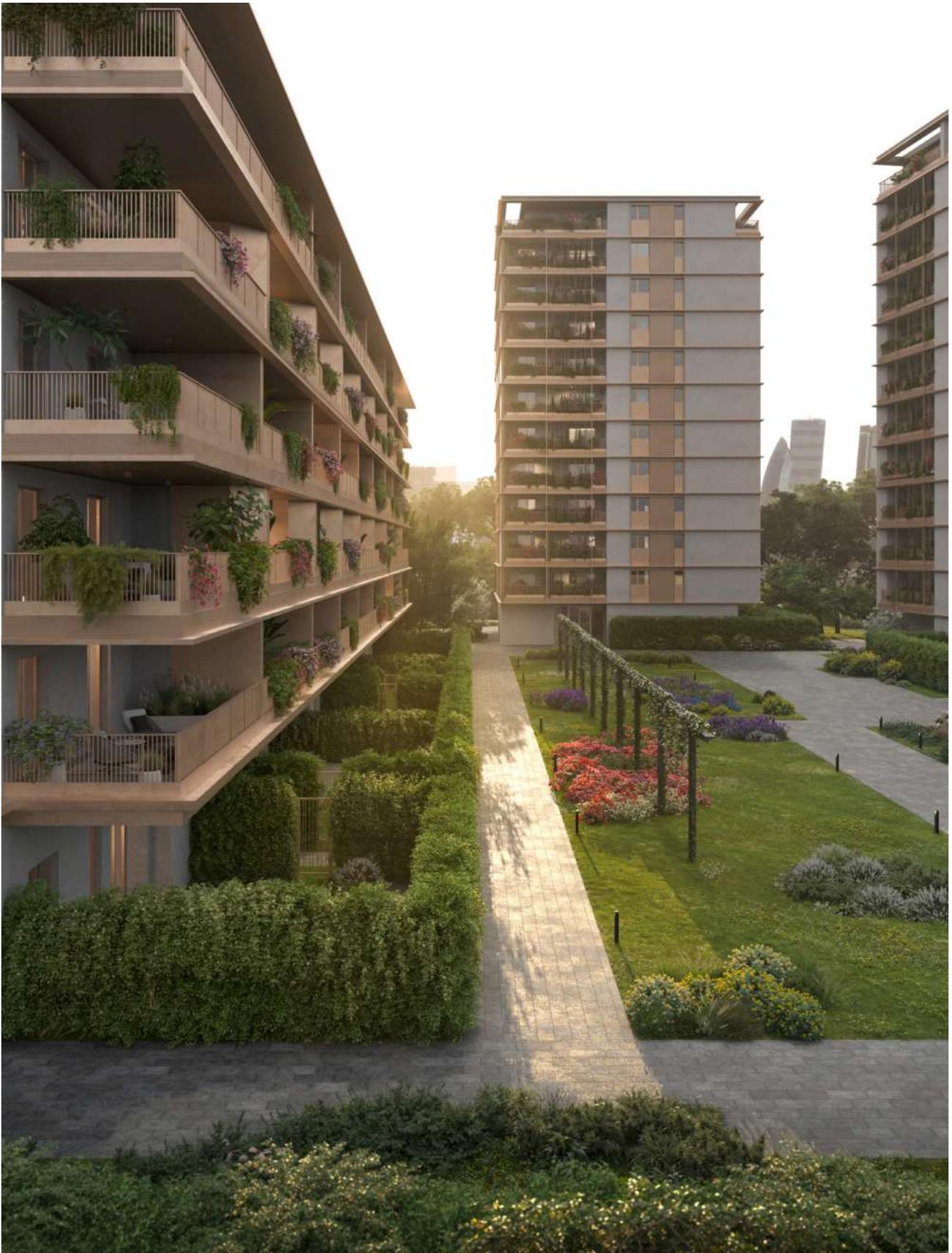
# IL TIMBRO DEI COLORI, IL RITMO DEGLI ELEMENTI

I prospetti

Le nuove armonie da vivere in **VivaCertosa** risuonano fin dal primo sguardo, con un linguaggio di facciata sobrio e distinto.

Le tonalità chiare e calde donano al complesso un mood ospitale e domestico ed entrano in sintonia con il verde delle alberature di Viale Certosa e del parco interno.





Il tocco bronzato di alcuni elementi, come i marcapiani, i parapetti in bacchette metalliche, i dispositivi di cavi rampicanti, i serramenti e l'interno delle logge, scandisce il ritmo dei pieni e dei vuoti in un dinamico gioco di accordi.







# SPAZI COMUNI E SERVIZI





**VivaCertosa** è un'oasi di benessere che offre spazi e servizi esclusivi a tutti i suoi residenti, garantendo un comfort abitativo di altissima qualità. Ciò viene reso possibile attraverso una vasta gamma di servizi, tra cui area pets, workout, co-working, giochi per bambini, conciergerie e molti altri.



**Casa dell'acqua**



**Area pets**



**Area co-working**



**Area giochi**



**Locker room**



**Area workout**



**Conciergerie**



**Sala lounge**



**Giardino delle essenze e dei profumi**



**Bike lockers**

# LE GEOMETRIE DELLE EMOZIONI

## Gli appartamenti

Dai bilocali ai plurilocali: in ogni appartamento, la razionalità dei volumi fa spazio alla poesia della vita.

I layout degli interni, da quelli con giardino a quelli con attico, sono studiati per ospitare il piacere della quotidianità in ambienti ben organizzati, dove l'estetica abbraccia la funzionalità.





LA LUCE ACCAREZZA LO SPAZIO.  
LE EMOZIONI  
ILLUMINANO LO SGUARDO.









DOVE ABITANO I SOGNI,  
OGNI ATTIMO DIVENTA TUO.







NEL GIOCO  
DEI DETTAGLI  
SI CREA  
UN LEGAME  
UNICO.







Le proposte di interior design ruotano intorno a linee essenziali e materiali ricercati per dare identità ai propri spazi, lasciandosi ispirare dalle moodboard progettate da un team di architetti e declinate in due stili: **Parigi**, per un'atmosfera elegante, e **New York**, per un tocco più urban.





QUANDO RISPECCHIA IL TUO MODO DI ESSERE  
È PIÙ CHE UNA STANZA, È IL TUO REGNO.



# REALTÀ ALL'ALTEZZA DEI SOGNI

## Gli attici

Ambienti ariosi, luminosità al top e vista panoramica: negli attici di **VivaCertosa** si respira un'atmosfera di stile e benessere, avvolti dai flussi di luce naturale di giorno e dalla città che cresce di sera.

Lungo tutto l'arco della giornata si aprono così scenari di alto profilo per vivere ogni esperienza da una prospettiva unica, dalle pause relax agli impegni di smart working, dai momenti di privacy alle occasioni di convivialità.

Tra i generosi terrazzi e gli interni spaziosi dominati da ampie vetrate è facile infatti dare a ogni momento la sua perfetta cornice.



360°





**Il verde:** punto di partenza privilegiato per personalizzare ogni dettaglio e dare forma al proprio mondo da abitare, sia in che outdoor, tra i giardini privati e le logge, dove le zone living en-plein-air sono un must in tutte le residenze di **VivaCertosa**.





360°



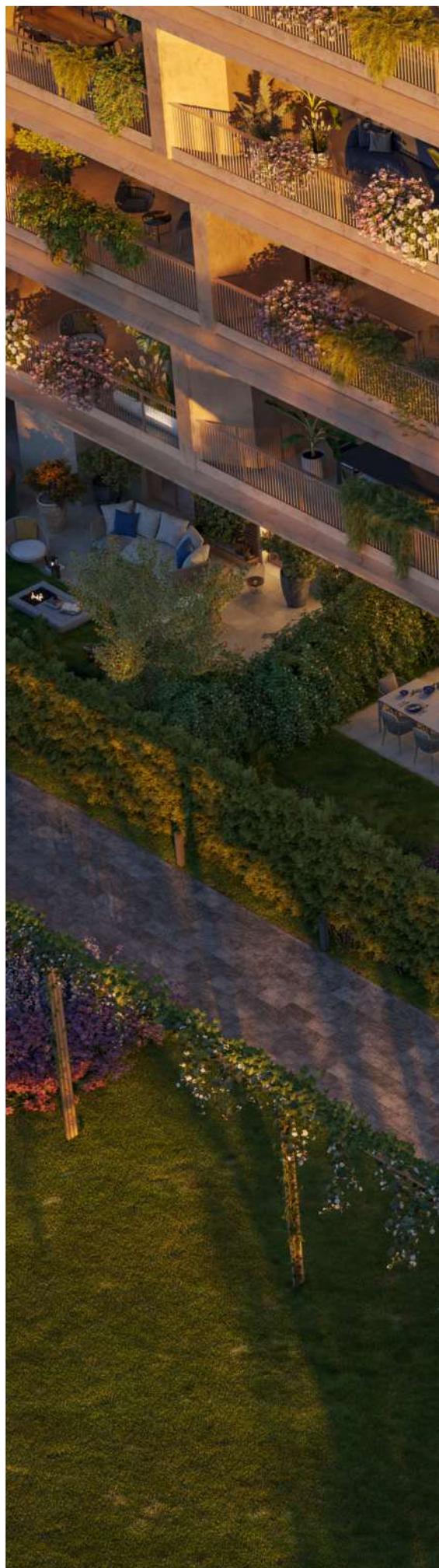
# TUTTO IL PIACERE DI SENTIRSI A CASA

## Il comfort

Quando ci si sente a proprio agio, c'è davvero aria di casa: per questo, nelle dimore di **VivaCertosa** tutto è progettato per il massimo comfort abitativo, in tutte le sue sfumature.

Dalla qualità del microclima interno al valore del silenzio, dalle esigenze di sicurezza all'attenzione alla sostenibilità e al risparmio energetico, le soluzioni tecniche più moderne generano le migliori condizioni di benessere.

Tra queste, i pannelli radianti a pavimento permettono di creare il proprio habitat termico durante l'inverno, l'impianto ad aria garantisce ottime prestazioni di raffrescamento durante l'estate, gli interventi di isolamento acustico amplificano il senso di privacy, i dispositivi di videosorveglianza custodiscono la tranquillità del complesso e l'impianto fotovoltaico ne mette in luce l'impronta green, classificando le dimore di **VivaCertosa** ai più alti livelli di efficienza energetica.







# GLI STILI

## Parigi e New York

Il capitolato è stato costruito da un team di architetti per guidare il cliente nella rappresentazione dell'identità e dell'atmosfera della sua futura abitazione.

Uno studio accurato di vere e proprie mood-board, che offrono al cliente l'espressione dello "stato d'animo" dell'abitazione declinato in due Stili: PARIGI E NEW YORK.

**BERTOLOTTO**  
PORTE

**bticino**

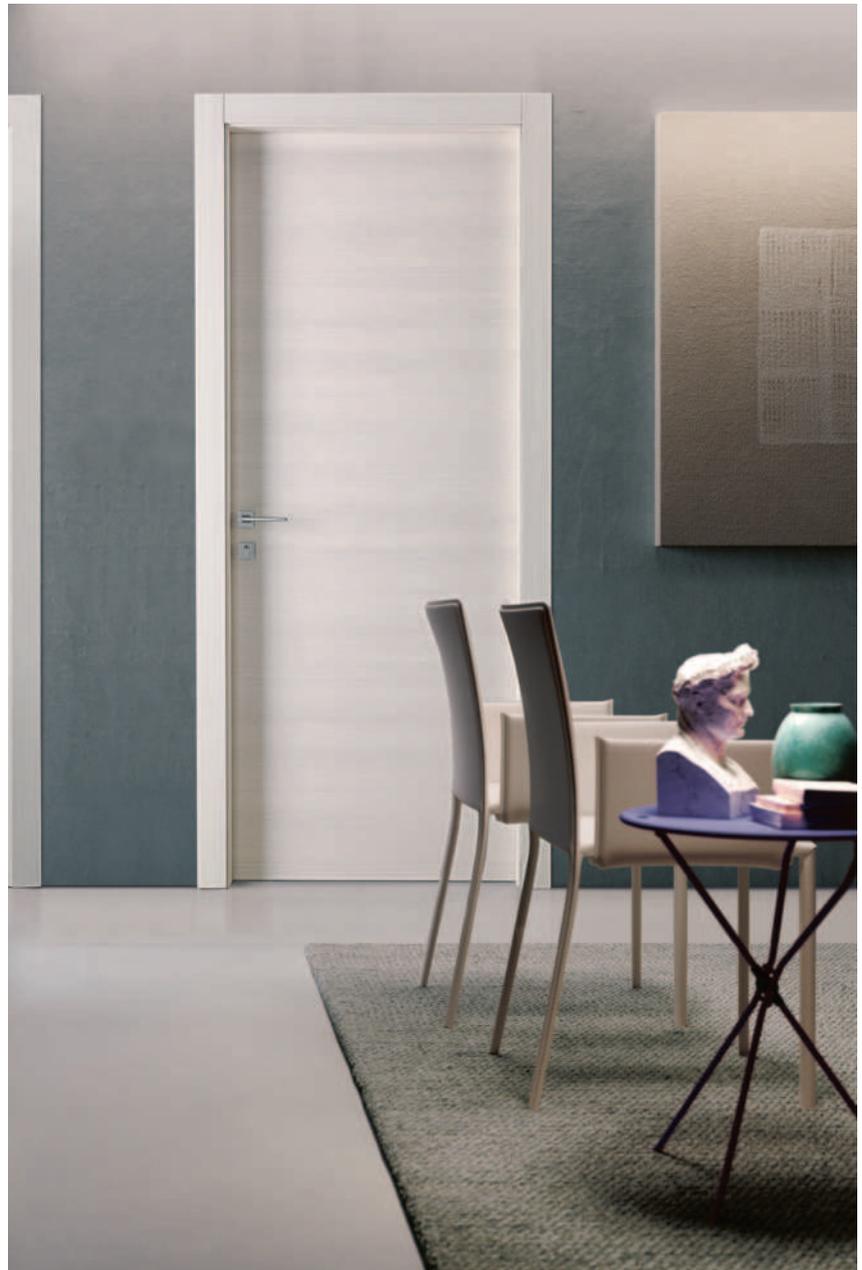
**Corà**  
DIVISIONE PARQUET

**FLORIM**

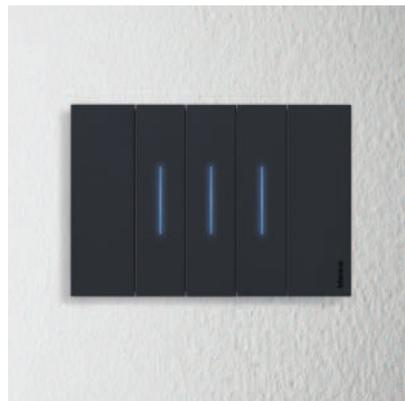
  
Ideal Standard

**ZUCCHETTI**





Marchi e modelli indicati nel seguente documento potranno subire delle variazioni sulla base dell'andamento del mercato che soprattutto negli ultimi mesi ha reso l'industria delle materie prime e dei derivati per l'edilizia molto volatile. Eventuali variazioni confermeranno comunque tipologie, prestazioni e qualità di quanto riportato nel capitolato.





**Green Stone**

**Green Stone Spa** è la prima **SICAF immobiliare** autogestita multi-comparto **italiana**, specializzata nella gestione di investimenti value-added a sviluppo residenziale.

In ogni suo progetto guarda con attenzione alla **sostenibilità ambientale** e alla **funzione sociale**, puntando a conquistare **la massima soddisfazione** degli utilizzatori finali: è **l'uomo**, con i suoi sogni e i suoi ideali, la **fonte di ispirazione**.

**Green Stone Spa** seleziona asset da valorizzare, studia il territorio e sviluppa un progetto capace di restituire **nuovi spazi da abitare**; ogni architettura è un racconto che arricchisce la struttura delle città, veri e propri **mondi in miniatura**. Per farlo, si avvale di **importanti studi di architettura** per integrarsi nei diversi **contesti urbani** e per realizzare case che rispecchiano le infinite personalità di chi le vive.

È questo che contraddistingue **Green Stone Spa**: la **passione** per la **ricerca** delle **cose belle**, che danno **identità e valore** a ogni singolo istante.



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, I solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni.

Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.



VIVACERTOSA.COM