



*Figura 1: Viabilità d'accesso alla borgata "Piattello", in Valsamoggia (BO).*



*Figura 2: Villa unifamiliare, in via San Prospero 4051 / B, ex comune di Savigno, oggi Valsamoggia (BO) loc. San Prospero.*



*Figura 3: Ingresso pedonale dalla strada, su corte privata e circoscritta la villa.*



*Figura 4: Portico prospiciente la casa, affiancato da ingresso carrabile.*





*Figura 5: Piano terra , porta d'ingresso principale, all'abitazione in Savigno (BO).*



*Figura 6: Piano terra, disimpegno d'ingresso alla villa , con modifiche architettoniche interne ed in stato precario.*



*Figura 7: Angolo di cucina, presso il soggiorno della residenza, al piano stradale.*



*Figura 8: Scorcio del soggiorno , con stufa per il riscaldamento a legna, al piano terra.*



*Figura 9: Piano terra , demolizione parziale di tramezzo interno al soggiorno, senza titolo edilizio.*



*Figura 10: Piano terra, modifiche murarie incomplete.*



*Figura 11: Piano terra, corridoio interno tra zona giorno e camere da letto.*



*Figura 12: Dettaglio dello scadente stato manutentivo, delle finiture interne.*





*Figura 13: Piano terra, servizio igienico in zona notte.*



*Figura 14: Tipologia di massa radiante, in carente stato d'efficienza,*



*Figura 15: Parete posticcia in legno, ricavata in una stanza da letto.*



*Figura 16: Particolare degli infissi interni ed esterni, oltre loro usura.*





*Figura 17: Piano terra, vista del bagno, con ingresso dal corridoio.*



*Figura 18: Camera matrimoniale.*



*Figura 19: Dettaglio di opere edili incomplete, all'interno del gabinetto.*



*Figura 20: Impianto di trasformazione, alimentato elettricamente, per la produzione d'acqua calda sanitaria.*



*Figura 21: Malsicura condizione architettonica, tra ingresso e soggiorno.*



*Figura 22: Corridoio con botola d'accesso al sottotetto e cavi elettrici precari.*



*Figura 23: Inadeguata condizione di funzionamento e sicurezza, dell'impianto elettrico civile.*

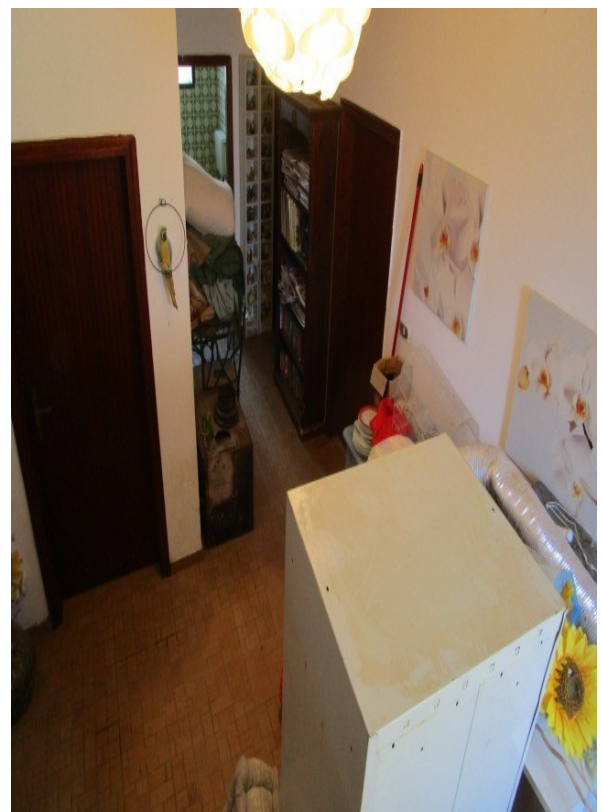


*Figura 24: Scala a chiocciola, che collega il piano terra, ai locali del seminterrato.*





*Figura 25: Piano seminterrato, con vano sottoscala.*



*Figura 26: Panoramica dei servizi, al piano inferiore dalla villa.*

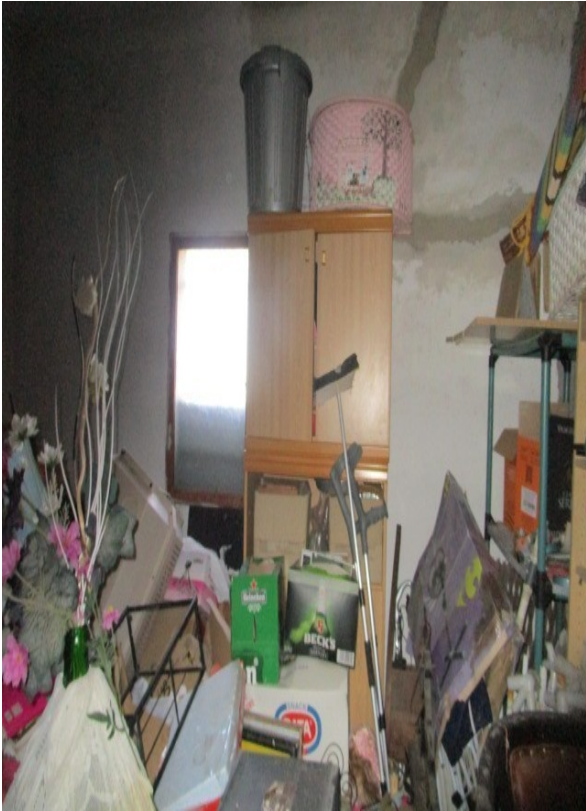


*Figura 27: Latrina di servizio, al piano sotto strada.*



*Figura 28: Insufficiente condizione manutentiva, della centrale termica dell'edificio.*





*Figura 29: Livello scantinato.*



*Figura 30: Autorimessa, con problematiche al solaio.*



*Figura 31: Dettaglio delle parti deteriorate.*



*Figura 32: Panoramica della rimessa, con porta carrabile.*





*Figura 33: Piano cantinato, stanza con ampio camino, celato dal mobilio.*



*Figura 34: Scassi murari ed a pavimento, per interventi sulla rete termica precaria.*



*Figura 35: Rampa carrabile, d'accesso alla rimessa.*



*Figura 36: Bosco incolto esclusivo alla villa, con servitù d'impianto fognario.*