

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA e PERIZIA DI STIMA
DEGLI IMMOBILI INTESTATI A [REDAZIONE] IN SEGUITO A
SENTENZA DI FALLIMENTO

PREMESSA

Il sottoscritto, Arch. Giovanni Guerrieri iscritto all'albo degli architetti pianificatori paesaggisti della provincia di Genova col numero 2484, in seguito all'incarico ricevuto per la redazione di una relazione tecnica e perizia di stima per ciascuno degli immobili intestati [REDAZIONE], venuto a conoscenza della sentenza n° 891-2013, nella quale veniva riconosciuta l'intera proprietà del locale box sito in Ronco Scrivia (GE) via Montegrappa 12, contrassegnato dal n° 6 e iscritto al NCEU del Comune di Ronco Scrivia, foglio 28, mappale 968 sub 34, cat. c/6, classe 1, mq 22, R.C. euro 106,80, ha provveduto a far effettuare la voltura degli immobili in questione come da documentazione allegata.

Per sentenze analoghe a favore di soggetti diversi, saranno stralciati dal Lotto 1 della perizia, i seguenti immobili:

1. Comune di Ronco Scrivia – proprietà 2/20 – posto auto in autorimessa in struttura-Via Montegrappa n. 12A/A – Foglio 28 part. 968 sub 31, Cat. C/6, Classe 1, 14 m²
2. Comune di Ronco Scrivia – proprietà 2/20 – posto auto in autorimessa in struttura-Via Montegrappa n. 12A/B – Foglio 28 part. 968 sub 32, Cat. C/6, Classe 1, 14 m²

3. Comune di Ronco Scrivia – proprietà 2/20 – posto auto in autorimessa in struttura -Via Montegrappa n. 12A/F – Foglio 28 part. 968 sub 36, Cat. C/6, Classe 1, 22 m²

Nonostante le mutate condizioni di vendita, si ritiene, visti i correnti valori immobiliari OMI che hanno subito un leggero decremento, si ritiene che la base d'asta non debba essere modificata.

Genova 27/04/2023

Il tecnico incaricato
Arch. Giovanni Guerrieri

ELENCO ALLEGATI

- Sentenza n°891/2013.
- Voltura
- Estratto valori Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.