

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA  
Sezione Fallimentare

Fall.: 33/2017

G.D.: Dott. M. Ferrari

Fallimento [REDACTED] in qualità di Socio occulto  
di [REDACTED]

CONTRIBUTO  
UNIFICATO

€ 851,00

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,  
il sottoscritto Dott. Giorgio Dufour, Curatore del fallimento indicato in  
epigrafe, si prega presentare, a norma dell'Art. 104 ter comma 2 Legge  
Fallimentare, il seguente supplemento al

**Programma di liquidazione**

La [REDACTED] è proprietaria dei seguenti beni immobili:

N.	Titolarità	Indirizzo	Fogli	Part.	Sub	Zona e Cat.
1	Proprietà per 2/20	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12 Piano T int. 1	28	968	40	cat. C/6
2	Proprietà per 2/20	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12 Piano T int. 2	28	968	41	cat. C/6
3	Proprietà per 2/20	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12 Piano T int. 3	28	968	42	cat. C/6
4	Proprietà per 2/20	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12 Piano T int. 4	28	968	43	cat. C/6

5	Proprietà per 2/20	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12 Piano T int. 5	28	968	44	cat. C/6
6	Proprietà per 2/20	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12 Piano T int. 6	28	968	45	cat. C/6
7	Proprietà per 2/20	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12/A Piano S1 int. A	28	968	3	cat. C/6
8	Proprietà per 2/20	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12/A Piano S1 int. F	28	968	36	cat. C/6
9	Proprietà per 2/20	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12/D Piano S1 int. B	28	968	32	cat. C/6
10	Proprietà per 1/1	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12 Piano 4 int. 13	28	968	13	cat. A/3
11	Proprietà per 1/1	RONCO SCRIVIA (GE) VIA MONTEGRAPPA, 12 Piano 5 int. M	28	968	26	cat. C/2
12	Proprietà per 1/1	SAVIGNONE (GE) VIA GUGLIELMO MARCONI, 9B Piano T	14	467	7	cat. D/8
13	Proprietà per 1/1	SAVIGNONE (GE) VIA ISORELLE, 38 Piano T	5	35	1-69	cat. C/1, C/6
14	Proprietà per 1/1	SAVIGNONE (GE) VIA ISORELLE, 38 Piano T	5	35	72-79	cat. C/1, C/6

I valori di stima dei suddetti immobili, determinati dall'Arch. Giovanni Guerrieri, sono i seguenti:

- **Lotto 1** - appartamento con annesso magazzino e posto auto scoperto, composto dagli immobili in precedenza indicati dal n. 1 al n. 11, € 86.000,00,
- **Lotto 2** – immobile a destinazione commerciale, in precedenza indicato al n. 12, € 228.000,00,

- **Lotto 3** – immobile a destinazione commerciale, in precedenza indicato al n. 13, € 89.000,00,

- **Lotto 4** – immobile a destinazione commerciale, in precedenza indicato al n. 14, € 56.000,00;

A tale riguardo, lo scrivente ritiene opportuno modificare le modalità di vendita dei suddetti immobili, così come indicate nel supplemento al Programma di liquidazione approvato in data 19/04/2019.

In particolare, modificando integralmente quanto in precedenza stabilito, gli immobili di proprietà della [REDACTED] come sopra elencati, verranno venduti alle seguenti condizioni:

**Modalità di vendita:** senza incanto, con modalità sincrona mista, mediante il servizio offerto da Fallco Aste (Zucchetti Software Giuridico S.r.l.).

**Prezzo base:** valore indicato dal perito.

**Offerta minima di acquisto:** valore del prezzo base diminuito in misura pari ad ¼.

**Caucione:** 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** in caso di prezzo base superiore a € 50,000,00 il rilancio minimo sarà pari a € 1.000,00; in caso di prezzo base inferiore a € 50,000,00 il rilancio minimo sarà pari a € 500,00.

**Pubblicità:**

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (“PVP”) del Ministero della Giustizia;

- pubblicazione sul sito del gestore dell’asta [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);

- pubblicazione sui seguenti siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it).

Nel caso in cui il tentativo di vendita non dovesse sortire alcun esito, si procederà ad una nuova vendita, secondo le stesse modalità in precedenza indicate, ad un prezzo base ridotto del 25%.

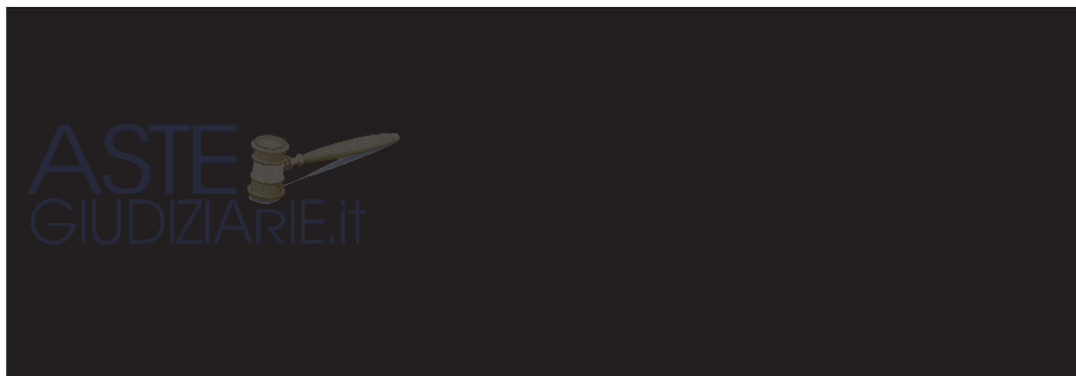
Con osservanza.

Genova, li 12 Maggio 2022

Il Curatore  
(Dott. Giorgio Dufour)



Il Comitato dei Creditori, composto da:



è stato interpellato via PEC in merito all'approvazione della presente integrazione al Programma di liquidazione in data 12/05/2022 (Doc. all. 1), e successivamente sollecitato in data 24/05/2022 (Doc. all. 2).

A tale riguardo, alla data odierna solamente [redacted] ha dichiarato la propria approvazione (Doc. all. 3).

Con osservanza.

Genova, li 30 Maggio 2022



Il Curatore  
(Dott. Giorgio Dufour)





## TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile  
Ufficio fallimentare



Procedura N. 33 / 2017

### IL GIUDICE DELEGATO

Visto l'integrazione al Programma di liquidazione depositata il 30.5.2022

Ritenuto di non dover apportare modificazione alcuna;

Autorizza tutti gli atti ad essa conformi.

GENOVA, 31/05/2022

Il giudice  
Marino Ferrari

