

CAPITOLATO

DESCRIZIONE GENERALE E PARTICOLARE DELLE OPERE



DESCRIZIONE GENERALE E PARTICOLARE DELLE OPERE

Residenza LIBERTY 2

PREMESSA GENERALE

Le descrizioni dei lavori, riportate nel presente allegato si intendono sommarie e sintetiche, con il solo scopo di individuarne e fissare gli elementi fondamentali. Tali descrizioni si intendono sempre comprensive di tutto ciò che, pur non essendo specificato, risulta necessario, secondo le buone regole dell'arte, a dare l'opera e finita e funzionante in posto.

Tutte le opere e forniture si intendono comprensive di ogni e qualsiasi onere, materiale, mano d'opera, mezzi d'opera, assistenza, ecc. necessari a dare le opere e forniture finite, posate e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Su eventuali divergenze fra le tavole di progetto e le descrizioni delle opere e dei lavori varrà quanto precisato dalla descrizione, mentre per le altre divergenze deciderà la Direzione Lavori in base alle esigenze tecniche di lavoro.

I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente, sono citate in quanto indicano le caratteristiche dei materiali prescelti dalla società esecutrice delle opere.

La direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori.

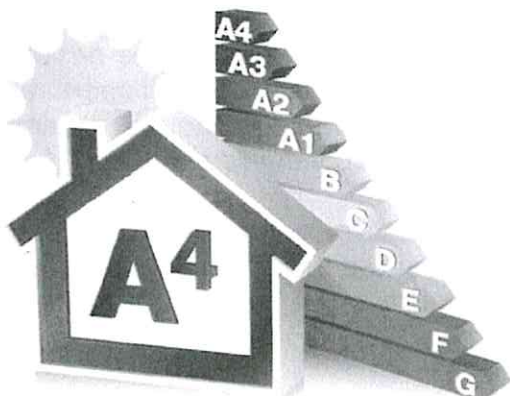
In fase esecutiva e/o se ritenuto indispensabile, la società proprietaria ed il Direttore dei Lavori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari.

Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committente, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti.

Qualora la parte acquirenti manifesti la volontà di non completare eventuali forniture e posa in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà facoltà di concederne o meno la fattibilità ed in caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata; inoltre si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata dalla Parte Acquirente potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.

Gli acquirenti pur sottoscrivendo il preliminare di compravendita non acquisiscono nessun diritto d'accesso al cantiere e all'unità immobiliare compravenduta fino alla consegna della stessa che avverrà solo ed esclusivamente alla stipula dell'atto notarile. Pertanto i clienti potranno entrare nel cantiere e nell'unità compravenduta solo se chiamati dalla D.L. o dalla proprietà al fine di verificare i tracciamenti dei tavolati e degli impianti.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:



L'edificio della presente iniziativa immobiliare ha caratteristiche superiori rispetto alla media degli edifici in cui abitiamo oggi, in particolare per quanto attiene il contenimento energetico.

Il target di isolamento che realizziamo consente di collocare la Vostra abitazione in uno standard qualitativo superiore, realizzando nell'immediato un reale risparmio in

termini economici; inoltre minor consumo significa minori emissioni di gas inquinanti nell'aria e conseguente rispetto per l'ambiente.

Grazie a tali requisiti gli edifici verranno certificati energeticamente dal CENED (ente certificatore della Regione Lombardia) in classe A4.

DESCRIZIONE LAVORI

1) Strutture generale

Il fabbricato sarà costruito con strutture realizzate in calcestruzzo armato e gettato in opera.

Fondazioni:

Le fondazioni saranno eseguite in cemento armato gettato in opera, con calcestruzzo di adeguate caratteristiche di resistenza, con sottofondazione in magrone di calcestruzzo.

Strutture verticali:

La struttura portante è costituita da pilastri, setti, travi e cordoli realizzati in cemento armato gettato in opera, con calcestruzzo d'adequate caratteristiche di resistenza.

Strutture orizzontali:

I solai saranno realizzati con travetti prefabbricati con fondelli in laterizio, blocchi in laterizio interposti e getto integrativo di calcestruzzo armato, avranno spessore adeguato rispondente al progetto strutturale atto a sopportare i carichi permanenti e i sovraccarichi accidentali come da normative vigenti.

Le opere strutturali saranno eseguite come indicato nel progetto esecutivo delle opere in calcestruzzo armato, depositato ed approvato dai competenti enti e comunque nel pieno rispetto delle norme vigenti.

2) Muratura

- **SEMINTERRATO** costituito da pilastri, muri e setti realizzati in C.A. (cemento armato) di spessore variabile in base al progetto.

- **TAMPONAMENTI PERIMETRALI**
Spessore 48,5 cm finito, composti da:
 1. Blocchi di laterizio tipo Poroton Acustic block 12x19x50 spess. 12 cm;
 2. Pannello EPS per la coibentazione termica ed acustica sp. 160 mm;
 3. Camera d'aria spessore variabile;
 4. Mattone forato 12x24x24 spess. 12 cm;
 5. Intonaci interni ed esterni.

- **TAMPONAMENTI PERIMETRALI CON PILASTRO IN CLS**
Spessore 48,5 cm finito, composti da:

Il pilastro viene ricoperto sui 4 lati con un pannello XPS da 40 mm per avere una completa ed uniforme coibentazione termica ed acustica.

- **DIVISORI tra ALLOGGI e VANO SCALA (LATERIZIO e CLS)**
Spessore 36/38 cm finito, composti da:
 1. Blocchi di laterizio tipo Poroton acustic block 12x19x50 spess. 12 cm;
 2. Pannello di lana di roccia per la coibentazione termica ed acustica;
 3. Telo gomma per la coibentazione termica ed acustica;
 4. Mattone forato 8x24x24 spess. 8 cm;
 5. Intonaci interni ed esterni.

- **TAVOLATI INTERNI ALLOGGI**

Tutte le tramezze interne a divisione dei locali di una stessa unità abitativa, saranno realizzate con laterizio forato formato cm.8x24x24, spessore cm.8.

Le pareti attrezzate con impianti idrici e di scarico (bagni e cucine), se non pareti perimetrali, verranno invece realizzate con l'impiego di laterizio forato formato cm. 12x24x24, spessore cm. 12

Come non tutti sanno i rumori non si trasmettono solo per via aerea ma anche in modo strutturale attraverso le murature che "trasportano" il rumore verso le strutture a loro collegate (collegamento tra solai e pareti).

Per questo motivo al di sotto di tutte le pareti divisorie interne alle unità abitative, di tutte le pareti a divisione tra diverse unità abitative, verranno poste in opera delle ***strisce in polietilene*** che rispondono ai requisiti acustici imposti dalla legge e consentono di eliminare la trasmissione di rumore.

3) Facciate

Rivestimento facciate con finitura colorata minerale premiscelata in TERRANOVA LAMATO spessore cm 2 con una forte permeabilità al vapore e resistenza alla compressione.

Questo materiale è costituito da calce, leganti idraulici, sabbie silicee, pigmenti inorganici stabili agli U.V, graniglia di marmo macinato bianco "Zandobbio", giallo "mori" e polvere di marmo bianco.

Raggiunta la giusta essiccazione viene lavorato con un rabotto in ferro e spazzolato con una spazzola in crine.

4) Isolamento dei ponti termici delle strutture

La struttura in calcestruzzo armato gettata in opera, garanzia per la statica degli edifici, se non adeguatamente isolata dal punto di vista termico, è il nemico numero uno per la formazione delle muffe.

I pilastri, le travi, le corree dei solai ed in genere tutte le parti di calcestruzzo armato, vengono rivestite con un pannello in polistirene espanso estruso.

In questo modo "correggiamo i ponti termici" evitando di avere le pareti perimetrali troppo fredde in corrispondenza delle parti in calcestruzzo armato (pilastri, travi, ecc. ecc.), tenendo così lontano la formazione di muffe oltre a contenere il consumo energetico evitando inutili dispersioni di calore.

I pannelli isolanti impiegati rispondono sia al requisito acustico che termico e garantiscono all'edificio un elevato risparmio energetico rispetto alla media degli edifici costruiti in Italia.

5) Fognatura verticale

Colonne verticali di scarico realizzate con polipropilene antirumore
Ventilazione secondaria a sifone a piede di colonna.

6) Fognatura orizzontale

Tubi in pvc super sino alla fossa settica, questa in manufatto di cemento, poi al collettore comunale mediante sifone.

7) Esalatori

Le canne di esalazione delle fognature saranno in pvc.

Fori di ventilazione angolo cottura realizzati con elemento "Aria Silent 155" con valore di isolamento acustico certificato.

8) Serramenti esterni

SERRAMENTI: PINO F. JOINT – laccati colore bianco RAL da definire a cura della D.L.
VETROCAMERA: con gas Argon, canalino termico con vetro acustico basso emissivo

Oppure a scelta della D.L.

SERRAMENTI: ALLUMINIO –colore bianco RAL da definire a cura della D.L.
VETROCAMERA: con gas Argon con vetro acustico basso emissivo

Serramento sottoposto a prove ambientali presso con certificazione eseguita ai fini della marcatura CE.

POSA IN OPERA CERTIFICATA secondo le disposizioni di legge eseguita da personale qualificato

9) Avvolgibili

Avvolgibili in Alluminio media densità L14 dimensioni 12.5 x 55 mm con terminale in alluminio tinta unita colore RAL da definire a cura della D.L.

10) Porte esterne

Porta blindata di accesso all'appartamento antieffrazione classe 3, abbattimento acustico R_w 43 dBA, trasmittanza termica $U=0,9$, lamiere elettrozincate spessore 10/10, serratura di sicurezza per cilindro a profilo Europeo, cilindro di sicurezza con 5 chiavi, soglia mobile parafreddo, telaio in acciaio 20/10 verniciato a polveri epossidiche per esterni, doppia guarnizione di battuta interna/esterna, maniglia cromata.

Porta basculante per box in struttura metallica zincata, fori di aereazione rettangolari 68x8 mm, predisposta per la motorizzazione.

11) Porte interne

Porta a battente ad anta unica cieca completa di stipite, coprifili raggio 10 e maniglia standard cromosatinata. Finitura a scelta tra noce / noce biondo / bianco.

12) Intonaci interni

Le pareti ed i soffitti di tutti i locali ad eccezione dei bagni e delle cucine saranno finiti con intonaco del tipo pronto premiscelato con finitura a gesso, eseguito direttamente sul laterizio. Per i bagni e le cucine si utilizzeranno comunque intonaci del tipo pronto premiscelato ma la finitura sarà al civile, tirata a fretta fine (stabilitura).

NOTA: Si esclude e quindi resterà a carico del cliente, qualsiasi opera di tinteggiatura interna delle murature degli alloggi.

13) Pavimenti

I pavimenti interni saranno in gres porcellanato di 1° scelta, posati a colla dritti e fugati su sottofondo di spessore adeguato. Formato e colore a scelta tra il ns capitolato.

N.B. sono esclusi, decori, battiscopa e pezzi speciali.

14) Rivestimenti

I rivestimenti dei bagni/lavanderie saranno in ceramica/gres porcellanato di 1° scelta, posati fino ad un'altezza di ml. 2,10/2,20, il rivestimento della cucina è escluso.

N.B. sono esclusi, decori, battiscopa e pezzi speciali.

15) Soglie e davanzali

Le soglie saranno realizzate in marmo a scelta della D.L. con finitura lucida con spessore pari a cm. 3.

I davanzali saranno realizzati con finitura lucida; lo spessore interno dell'alloggio sarà pari a cm 3, mentre per la parte esterna in facciata verrà applicata una seconda soglia per raggiungere lo spessore totale di cm. 6 (due davanzali 3+3).

I davanzali saranno dotati di gocciolatoio inferiore.

16) Balconi e terrazzi

Pavimentazione in gres porcellanato con caratteristiche antigelive e resistenza allo scivolamento, formati e colore a scelta della D.L.

17) Impianto idrico-sanitario

- Distribuzione a tutti gli apparecchi del bagno e della cucina di acqua fredda e calda.

Bagno padronale:

- Vasca ad incasso 170x70 acrilico bianco con colonna, scarico e sifone.
- Miscelatore per vasca esterno Hansgrohe modello Logis

Oppure in alternativa (in base al progetto):

- Piatto doccia da cm. 70x70 o 80x80 Novellini mod. New Olympic completo di miscelatore ad incasso, mix set esterno Hansgrohe Logis + set kit shower Bossini Concept composto da soffione, braccio e doccetta.
- Miscelatore per lavabo Hansgrohe 70 Coolstart Logis
- Bidet monoforo sospeso Ideal Standard serie Tesi Logo2021
- Miscelatore per bidet Hansgrohe Logis 70
- Vaso sospeso Ideal Standard serie Tesi AquaBlade con sedile non rallentato + placca wc a due tasti.
- Attacco lavatrice carico/scarico (n°1 attacco per appartamento)

Bagno di servizio/Lavanderia):(ove previsto)

- Come da progetto, con i medesimi sanitari e rubinetterie del bagno padronale (ad esclusione del bidet, in alcune situazioni, in base alle scelte della D.L.)

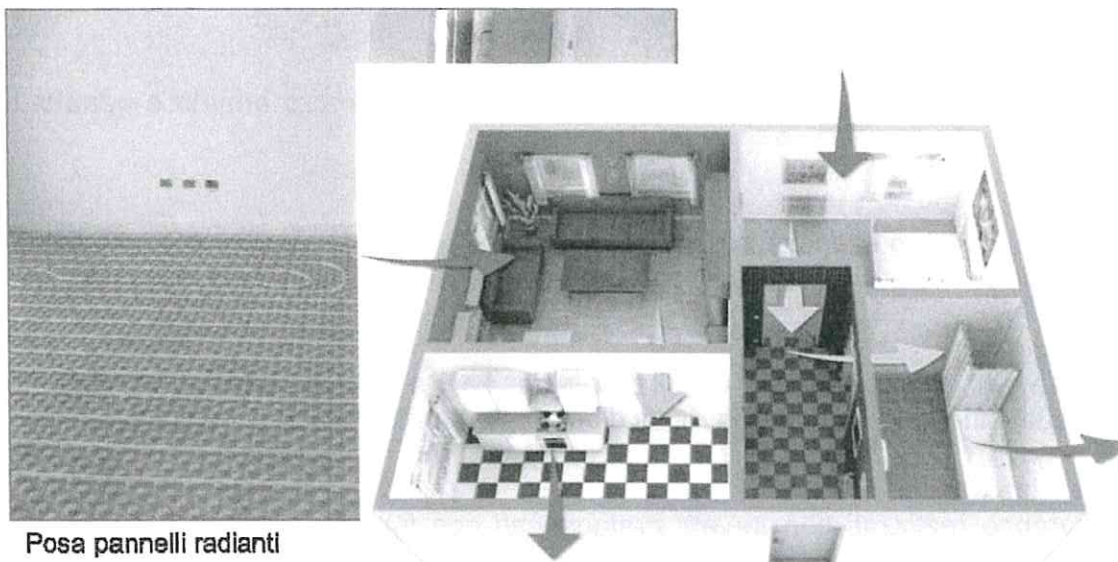
Cucina:

- Attacco carico/scarico lavastoviglie;
- Attacco carico/scarico lavello cucina (lavello escluso)

18) Impianto di riscaldamento - raffrescamento

Il complesso immobiliare è servito da una centrale tecnologica con pompa di calore di tipo Aria/Acqua atta a soddisfare la richiesta di energia per il riscaldamento delle singole unità abitative e la produzione di acqua calda sanitaria. L'impianto centralizzato garantisce un forte risparmio per gli utenti finali grazie a una richiesta di manutenzione ridotta ed in comune con tutti gli utenti. In più la pompa di calore, grazie al suo particolare ciclo di funzionamento, garantisce consumi ridottissimi assorbendo solo 1/3 dell'energia richiesta per soddisfare il fabbisogno dell'edificio dalla rete elettrica, mentre i restanti 2/3, vengono prelevati dall'aria esterna. Le singole unità immobiliari avranno poi dei contabilizzatori dedicati atti alla precisa suddivisione dei costi sul reale consumo effettuato e le renderanno di fatto autonome anche come regolazione della temperatura in ambiente o dell'accensione/spegnimento dell'impianto. A completamento del sopraccitato concentrato di ottimizzazione dei consumi, le unità abitative, saranno dotate di un impianto di riscaldamento/raffrescamento del tipo a pannelli radianti a pavimento per garantire il massimo del comfort ambiente e del risparmio energetico.

Pannelli radianti



Posa pannelli radianti

L'impianto di riscaldamento prevede l'utilizzo combinato di una serie di componenti di nuova concezione studiati appositamente per garantire il massimo comfort in una abitazione dotata di impianto a pavimento.

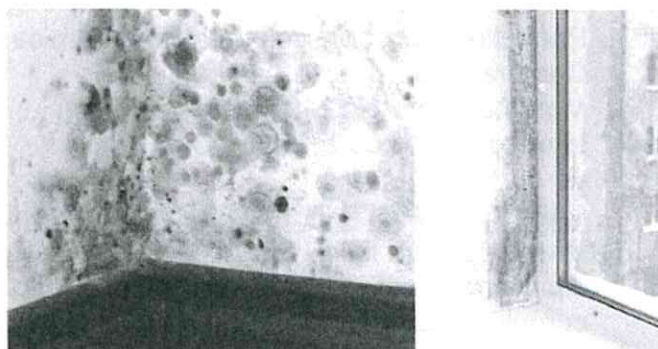
Funziona a bassa temperatura, è un mezzo di riscaldamento per irraggiamento che impiega l'acqua circolare in una rete di tubi annegati nella soletta del pavimento.

Tale sistema consente di ottenere una ripartizione del calore in modo uniforme sulla superficie di calpestio, fornendo un miglior benessere all'ambiente e alle persone. Si tratta del classico pannello presagomato che assicura una facile posa del tubo e garantisce un buon isolamento verso il basso.

All'interno dei bagni saranno installati ad integrazione, dei radiatori in acciaio del tipo termo arredo.

Impianto solare termico

Impianto solare termico a circolazione forzata per la produzione di acqua calda sanitaria, composto da collettore solare termico piano altamente selettivo posizionato sul tetto, serbatoio di accumulo e vaso di espansione accoppiati in Centrale Termica.



19) Rinnovo meccanizzato dell'aria (VMC)

Cos'è la VMC?

La Ventilazione Meccanica Controllata, o VMC., è un sistema automatico e a funzionamento continuo per il ricambio dell'aria nelle abitazioni.

Provvede ad aspirare aria estraendola da cucine, bagni, servizi e lavanderie immettendone di nuova nei soggiorni e nelle camere da letto.

In questo modo la qualità e la salubrità dell'aria all'interno della casa sono controllate e garantite, limitando nel contempo sia dispersioni eccessive di energia dovute all'apertura delle finestre, sia concentrazioni troppo elevate di inquinanti domestici.

Le abitazioni moderne sono dotate di serramenti e isolamenti tali da renderle ermetiche e prive di un rinnovo naturale. L'assenza di un impianto di ventilazione o un'apertura delle finestre insufficiente, non consentono il giusto ricambio d'aria, rendendo gli ambienti insalubri e causando spesso gravi problemi di formazione di condensa e muffe.

I sistemi di VMC garantiscono un ottimo confort abitativo, contenendo le dispersioni energetiche, contrariamente a quanto avviene con l'apertura delle finestre per l'aerazione dei locali e raggiungendo il proprio apice nella stagione invernale, nella quale mantengono una condizione termo-igrometrica ideale delle abitazioni.

Perchè la VMC?

La letteratura medico scientifica è ormai concorde sul fatto che la qualità dell'aria nelle nostre case sia quasi sempre peggiore di quella esterna.

L'apertura delle finestre effettuata in maniera saltuaria, di solito al mattino ed alla sera, risulta ormai inefficace nelle abitazioni dotate di moderni serramenti.

Per garantire un corretto ricambio d'aria sarebbero necessarie più aperture al giorno, per brevi periodi, anche nelle ore notturne.

Essendo ciò di fatto impossibile è necessario adottare un sistema che provveda alla ventilazione in modo meccanico ed automatico.

Durante il periodo invernale l'eccesso di umidità relativa in ambiente, a contatto con le pareti più fredde dell'alloggio, condensa trasformandosi progressivamente in muffa.

Questo grave problema colpisce alterando l'aspetto dei locali, degradando le finiture interne, emanando odori sgradevoli, ma soprattutto avendo pesanti conseguenze sulla salute a causa delle allergie provocate dalle spore della muffa. Gli inquinanti si accumulano a livelli tali da costituire una seria minaccia per la nostra salute.

Quali sono gli inquinanti più frequenti nelle nostre case?

- CO2 (anidride carbonica)
- VOC (composti organici volatili)
- Derivati organici
- Batteri e muffe
- Gas della combustione
- Radon
- Vapore acqueo
- Amianto e fibre minerali
- Particolato aerodisperso

La VMC assicura una ventilazione costante garantendoci benessere e risparmio energetico, tramite un piccolissimo ricambio d'aria, continuo ed adattabile ai reali fabbisogni della nostra abitazione, evitando sprechi di energia ed ingresso di rumore dall'esterno.

DOPPIO FLUSSO CON RECUPERO di CALORE AUTONOMO

Questo sistema è composto da una rete di estrazione dagli ambienti tecnici (bagni e cucine) e da una rete di immissione dell'aria negli ambienti nobili (soggiorni e camere da letto).

Entrambi i flussi vengono convogliati in un recuperatore di calore, all'interno del quale l'aria estratta a temperatura ambiente cede calore a quella immessa, preriscaldandola.

Si ottiene pertanto un recupero di energia termica che arriva fino al 90% durante il periodo invernale, abbattendo notevolmente le dispersioni energetiche dovute al ricambio dell'aria.

Ciò garantisce un ottimo comfort interno e consente una migliore classificazione energetica dell'edificio.

Campo d'installazione

Edifici civili monofamiliare di nuova costruzione o in ristrutturazione

Componenti del sistema

1. Unità ventilante con recuperatore di calore
2. Presa aria / espulsione a tetto
3. Distribuzione estrazione
4. Distribuzione immissione
5. Terminale di estrazione
6. Terminale di immissione
7. Cassone ripartitore

Descrizione del Sistema

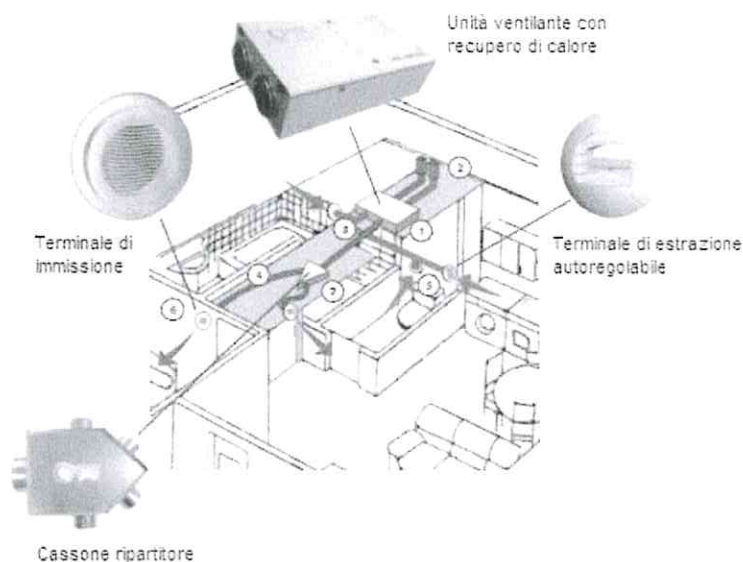
Il sistema VMC a doppio flusso autonomo è composto da un'unità di ventilazione che può essere posizionato in un controsoffitto o in un locale tecnico.

Essa è composta da uno scambiatore di calore in controcorrente, un ventilatore collegato alla rete di estrazione dagli ambienti tecnici, e di un ventilatore di immissione che provvede al rinnovo dell'aria negli ambienti nobili.

I flussi vengono fatti transitare nello scambiatore, provvisto di filtri, che garantirà il recupero dell'energia termica con rendimenti prossimi al 90%.

Vantaggi

- Ogni unità abitativa recupera il proprio calore
- Risparmio energetico elevato
- Gestione autonoma dell'impianto in base alle proprie esigenze



22) Impianto elettrico domotico

Ogni appartamento sarà dotato di un impianto elettrico domotico Bticino MyHOME
Gli interruttori/attuatori singoli e generali, con finitura LIVING LIGHT (bianco-nero-grigio), verranno installati per:

- Attivazione/disattivazione luci dell'intero appartamento (singole e in contemporanea);
- Salita/discesa tapparelle dell'intero appartamento (singole e in contemporanea).

Mediante l'utilizzo dell'applicazione MyHOME Up, scaricabile gratuitamente da AppStore o Android, e grazie all'installazione di un web server situato nel quadro domotico si potrà effettivamente comandare l'intero appartamento con il proprio smartphone o tablet sia in casa che da remoto.

Oltre al tradizionale comando in domotica delle luci e delle tapparelle sopra elencato si potrà innestare e disattivare l'antifurto Bticino (qualora si voglia installare come extra capitolato), creare scenari e comandare ogni tipo di elettrodomestico grazie alle prese elettriche connesse mediante bass domotico al web server.

Gli impianti saranno realizzati in accordo alle norme ed ai codici vigenti.

Montanti con partenza dai singoli contatori, posti in vano proprio, incassati nei vani scala con derivazione in ogni appartamento.

Dal quadro generale partiranno i relativi circuiti di luce elettrodomestica in tubo di polivinile posati sotto traccia; conduttori di sezione adeguata; completo di quadretto, scatole, impianto di messa a terra, termostato ambiente, quadretto per caldaia e pompa per circolazione acqua.

Negli appartamenti vi saranno i seguenti punti:

Soggiorno:

- 2 punti luce deviati/invertiti
- 5 prese
- 1 presa telefono
- 1 presa Tv
- 1 punto termostato con scatole da incasso

Cucina:

- 1 punto luce deviato
- 6 prese
- 1 presa tv

Disimpegno:

- 1 punto luce deviato/invertito
- 1 presa

Bagno:

- 1 punto luce interrotto
- 1 punto luce a parete interrotto
- 2 prese
- 1 pulsante a tirante sulla vasca

Ripostiglio:

- 1 punto luce interrotto
-

Camera matrimoniale:

2 punti luce deviati/invertiti

3 prese 10 A

1 presa tv

1 presa telefono

Camera singola:

1 punto luce deviato/invertito

2 prese

Esterni:

1 punto luce deviato con fornitura apparecchio illuminante stagno.

Impianto Tv e satellitare:

Completo

- *Impianto videocitofonico completo*

Motorizzazione cancello automatico:

pistone

coppie fotocellule

selettore

1 lampeggiante

1 telecomando

-*Predisposizione allarme anti intrusione*

N.B. Resta esclusa la fornitura di corpi illuminanti per l'interno dell'appartamento.

23) Ascensori

Ascensore Monospace 300 DX della Ditta KONE SPA del tipo a funi ad alta resistenza conforme alle normative vigenti.

La cabina è realizzata in lamiera verniciata bianca, illuminazione mediante cielino ribassato in acciaio inox, display di segnalazione posizione cabina, segnalazione di allarme con sirena, dispositivo di arresto di emergenza in fossa, pulsantiera a colonna in acciaio inox, specchio ad altezza e larghezza parziale. Porte cabina a ante scorrevoli telescopiche, portata 7 persone.

24) Scale e vani d'ingresso

- Tutte le pareti: rifinite con intonaco e rivestimento a giudizio della D.L.
- Plafoni e sottorampe scala: rasati a gesso e tinteggiati.
- Scale: avranno pedate e alzate e battiscopa in granito marmo lucidato.

- Illuminazione: saranno previsti punti luce nell'atrio e sui pianerottoli a giudizio della D.L. compreso plafoniere o appliques, comandati da interruttore crepuscolare a tempo; ogni due piani sarà posta in opera una presa da 15 Amp.

25) Casellari Postali

In alluminio in ragione di una casella per appartamento.

26) Esterni

Il terreno sarà predisposto, pronto per la semina. A carico del cliente saranno la semina, la piantumazione e tutte le opere da giardiniere.

Per la delimitazione del lotto su cui sorge la palazzina, le recinzioni saranno realizzate con muretto in c.a. con soprastante recinzione metallica prefabbricata in ferro zincato e preverniciato.

Indicativamente le recinzioni avranno muretto in c.a. di altezza fuori terra pari a cm.50 con soprastante recinzione metallica di altezza pari a cm.120 (altezza totale recinzione cm.170).

Cancelli, cancelletti e parapetti scale con disegno e colore a cura dalla D.L.

Il cancello carraio comune sarà anch'esso prefabbricato in ferro zincato e preverniciato, del tipo a battente e/o scorrevole motorizzato (a seconda del progetto); con la fornitura di un telecomando per ogni box di proprietà.

Si specifica che i cancelli da noi forniti sono omologati e certificati, rispettando così le direttive europee sulla sicurezza.

La struttura della pensilina comune d'ingresso, verrà realizzata in corrispondenza dell'ingresso comune e sarà in cemento armato finito in Terranova, con tettuccio in calcestruzzo armato.