COMUNE
DI
ROCCA DI PAPA
Città Metropolitana di Roma

Oggetto:

PERMESSO DI COSTRUIRE

per opere di demolizione e ricostruzione di un edificio ricadente in zona B1 del PRG ex art. 10 del DPR n. 380/2001

Ubicazione: Comune di Rocca di Papa
Via Enrico Ferri
Pl. 1 - Sub1 315

Delibe:

Estimate, contenute in prescrizioni paesaggistiche

ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO

Data: Dicembre 2020

Rev.:

Agg.:

Progettista: PROGETTI DIGITAL
Dr. Ing. Antonio Ciarlanti
Via Nazionale, 174 - 00184 Roma
Tel. 06 4825 0000 - Fax 06 4825 0000
antonio.ciarlanti@pec.it

Tavola n.: 1

Scala: 1:100

NO VINCOLO PAESAGGISTICO
NO VINCOLO IDROGEOLOGICO

ELABORATO GRAFICO

CALCOLO SUPERFICI E CUBATURA

CALCOLO CUBATURA REALIZZABILE	
Volume	mq 1.080,00
Altezza Massima	7,00 m
Volume Fabbricato esistente	1.080,00 mq
Volume Residuo	0,00 mq
Volume realizzato	1.080,00 mq
Volume Residuo	0,00 mq
Volume Complessivo	1.080,00 mq
Volume Complessivo - L.1150/1-agosto	0,00 mq
Volume Residuo	0,00 mq

PIANO TIPO - Calcolo superfici e cubatura

Tavolato n.1 - p.T	SUP.	Tavolato n.2 - p.1°	SUP.
Superficie Lorda	1.080,00 mq	Superficie Lorda	1.080,00 mq
Superficie Utile	1.080,00 mq	Superficie Utile	1.080,00 mq
Superficie Accessoria	0,00 mq	Superficie Accessoria	0,00 mq
Tavolato n.3 - p.2°	SUP.	Totale Superficie	SUP.
Superficie Lorda	1.080,00 mq	Tavolato n.1	1.080,00 mq
Superficie Utile	1.080,00 mq	Tavolato n.2	1.080,00 mq
Superficie Accessoria	0,00 mq	Tavolato n.3	1.080,00 mq
		Totale Superficie	3.240,00 mq
		Totale Superficie Utile	3.240,00 mq
		Totale Superficie Accessoria	0,00 mq

PIANO TIPO

RIEPILOGO: SUPERFICI E CUBATURA

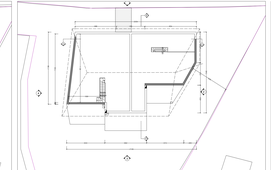
RIEPILOGO		
Volume	3.240,00 mq	10.368,00 mq
Piano Terra - Fabbricato residenziale	1.080,00 mq	3.456,00 mq
Piano Tipo - Fabbricato residenziale	2.160,00 mq	6.912,00 mq

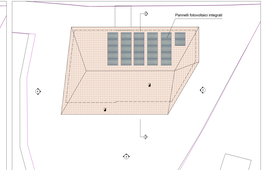
PROGETTO DIGITAL E CALCOLO TRASFORMAZIONE VOLUME REALIZZATO

CONTROLLO	Ing. Carlo Ciarlanti	Ing. Antonio Ciarlanti
	ORDINE DEGLI INGEGNERI DI ROMA	ORDINE DEGLI INGEGNERI DI ROMA
	A.S.D.ENERGIA & SERVIZI SRLS CERTIFICATE ENERGETICHE - PROGETTI DIGITAL	

CALCOLO SUPERFICIE FINESTRATA

PIANO	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	SUPERFICIE	SUPERFICIE TOTALE
Piano T.	Ingresso	1,00	2,00 x 1,20 = 2,40 mq	2,40 mq
	Ingresso	1,00	2,00 x 1,20 = 2,40 mq	2,40 mq
	Ingresso	1,00	2,00 x 1,20 = 2,40 mq	2,40 mq
Piano 1°	Soggiorno	1,00	2,00 x 1,20 = 2,40 mq	2,40 mq
	Soggiorno	1,00	2,00 x 1,20 = 2,40 mq	2,40 mq
	Soggiorno	1,00	2,00 x 1,20 = 2,40 mq	2,40 mq
Piano 2°	Soggiorno	1,00	2,00 x 1,20 = 2,40 mq	2,40 mq
	Soggiorno	1,00	2,00 x 1,20 = 2,40 mq	2,40 mq
	Soggiorno	1,00	2,00 x 1,20 = 2,40 mq	2,40 mq
	Totale			24,00 mq





Barriere architettoniche

Il progetto per la ristrutturazione, nel rispetto delle norme legali per l'edilizia, è conforme ai D.P.R. n. 503 del 24 Luglio 1996 e n. 380 del 06 Giugno 2001 e alle norme UNI 8199 e UNI 9182 relative.

Garantisce l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici e delle loro pertinenze ai sensi della legge 13/89 e del D.M. 236/89 e successive modifiche e integrazioni, in modo da consentire a tutti i cittadini, anche a quelli con ridotte capacità motorie o sensoriali, la fruizione degli spazi e delle attrezzature.

Garantisce l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici e delle loro pertinenze ai sensi della legge 13/89 e del D.M. 236/89 e successive modifiche e integrazioni, in modo da consentire a tutti i cittadini, anche a quelli con ridotte capacità motorie o sensoriali, la fruizione degli spazi e delle attrezzature.

Garantisce complessivamente tutte le norme che riguardano la sicurezza e la salute dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

Le porte di ingresso, per garantire la visitabilità e il libero passaggio dei disabili con sedia a rotelle, hanno una luce netta di 0,80 m, le porte interne hanno una luce netta di 0,80 m, le porte di servizio hanno una luce netta di 0,80 m, le porte di uscita di sicurezza hanno una luce netta di 0,80 m, le porte a vetro hanno una luce netta di 0,80 m, le porte scorrevoli hanno una luce netta di 0,80 m, le porte a vetro hanno una luce netta di 0,80 m, le porte a vetro hanno una luce netta di 0,80 m, le porte a vetro