

TRIBIANO (MI) - VIA F.LLI CERVI N. 17

CAPITOLATO finiture



LE RESIDENZE DI VIA F.LLI CERVI 17

Le abitazioni realizzano il desiderio di uno spazio abitativo accogliente in ogni ambiente. Le scelte operate fin dalla progettazione, garantiscono soluzioni abitative di pregio che spiccano per l'ottima organizzazione degli spazi interni, con cucine abitabile e doppi servizi e per i godibili ambienti esterni, declinati come ampi balconi e/o terrazzini.

Completano l'offerta le pertinenze associate, box e cantine, ed un attento studio delle parti comuni, volto a garantire al contempo privacy e prossimità.

PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

L'edificio si trova attualmente in corso di completamento, con consegne previste a partire da Giugno 2024.

Le 30 unità abitative sono distribuite sui tre piani in elevazione, con accessi da tre vani scale dotati di moderni ascensori KONE. L'impianto fotovoltaico in copertura sarà a servizio dell'impianto elettrico condominiale, così da ridurre i costi dei consumi.

A piano terra si trovano le cantine ed i box auto abbinati alle unità abitative, oltre ad un ampio giardino condominiale al centro della corte comune.

Le unità abitative sono tutte dotate di moderne dotazioni impiantistiche, quali il riscaldamento sottopavimento e la ventilazione meccanica controllata per l'aerazione dei locali ed il recupero del calore. Sono inoltre stati predisposti gli impianti di condizionamento e di allarme.



SERRAMENTI ESTERNI



I serramenti esterni, finestre e portefinestre, sono in pino lamellare tinto noce, di tipo monoblocco con sezione da mm. 68 x 75, completi di ogni accessorio di funzionamento e vetri di tipo basso-emissivo efficienti a contrastare lo scambio per irraggiamento.

Le persiane sono anch'esse in pino lamellare tinto noce, con stecche distanziate a traversi, complete di cerniere e fermi di fissaggio.

Nei locali bagno dotati di apertura verso l'esterno, sono invece presenti avvolgibili in PVS al posto delle persiane.

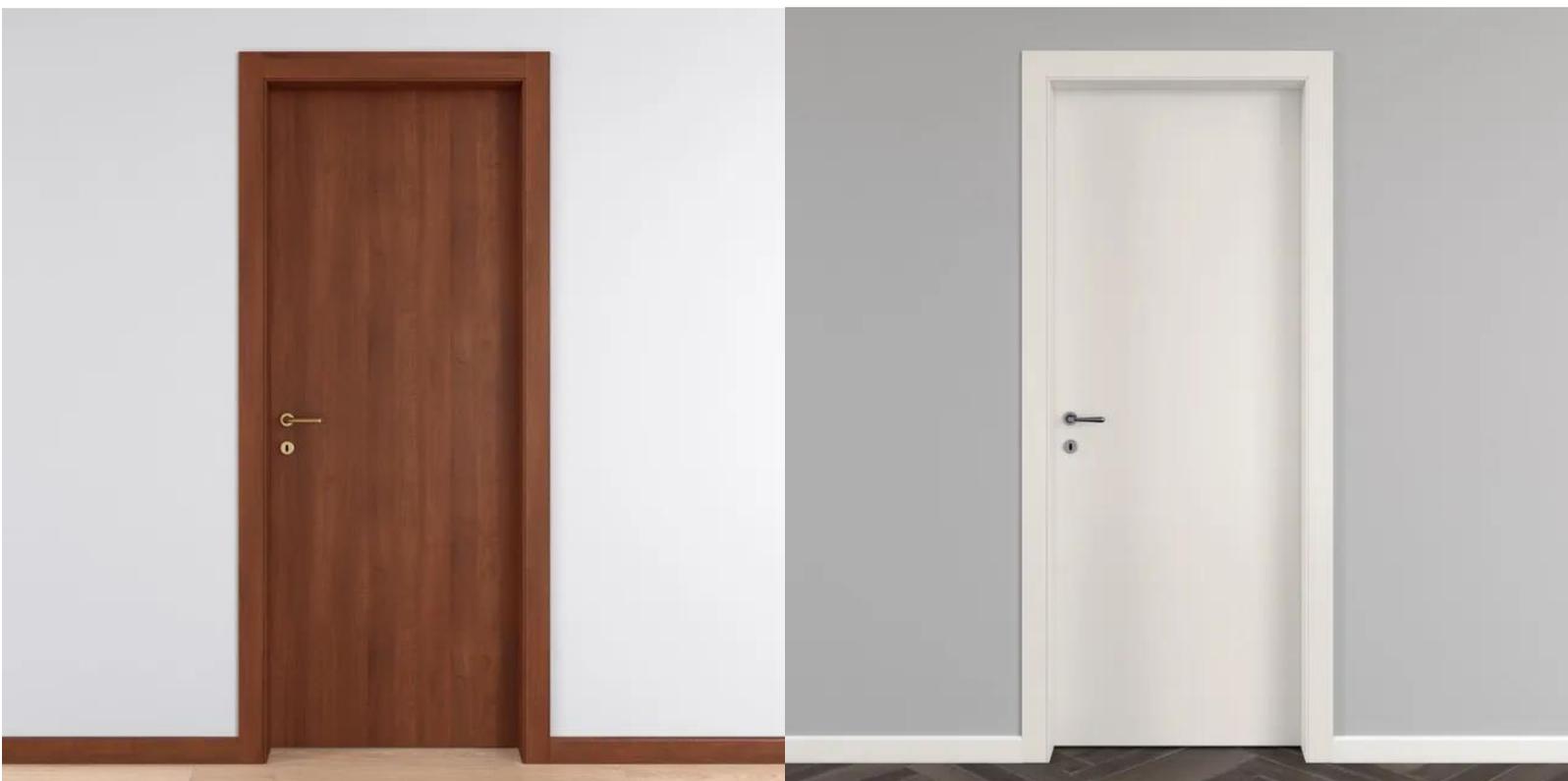
Tutte le aperture, finestre e portefinestre degli appartamenti, sono dotate di zanzariere.

Il portoncino blindato di primo ingresso è costituito da pannelli a specchiatura cieca, anima metallica interna, serratura principale con chiave a doppia mappa e serratura di servizio tipo Yale, oltre a rostri metallici sul perimetro, maniglia con finitura satinata.

PORTE INTERNE E BATTISCOPI

Le porte interne saranno a specchiatura cieca ad un battente, complete di maniglia con finitura e serratura con chiave. La finitura delle porte potrà essere, a seconda dell'unità scelta, impiallacciata tinta noce in abbinamento a maniglie color ottone, o laccata bianca in abbinamento a maniglie color argento satinato [cfr. tabella finiture].

I battiscopa saranno in legno con finitura tinta noce o laccata bianca, in abbinamento alle porte interne.





PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimenti e rivestimenti sono in piastrelle di ceramica di prima scelta di principali aziende produttrici italiane (Marazzi, ABK, Armonie). I locali bagno saranno rivestiti su tutte le pareti fino ad un'altezza di 2 / 2,2 metri dal pavimento. A seconda delle differenti tipologie di finitura degli appartamenti, la parete attrezzata a cucina potrà avere rivestimento in piastrelle di ceramica ovvero essere tinteggiata a smalto lavabile bianco.

Le tipologie di pavimento e rivestimento variano a seconda dell'unità [cfr. tabella finiture].



*Pavimento in grés porcellanato
effetto cemento*

ABK – serie Docks

colorazione Warm

Formato 60x60

Pavimento in grés
Effetto Legno
ARMONIE – serie Life
colorazione Miele
Formato 120x20



Rivestimento in grés porcellanato
ABK – serie Docks
Colorazioni Warm e White
Formato 30x60





Rivestimento in grés porcellanato

ABK – serie Alpes Raw

colorazione Ivory

Formato 30x60

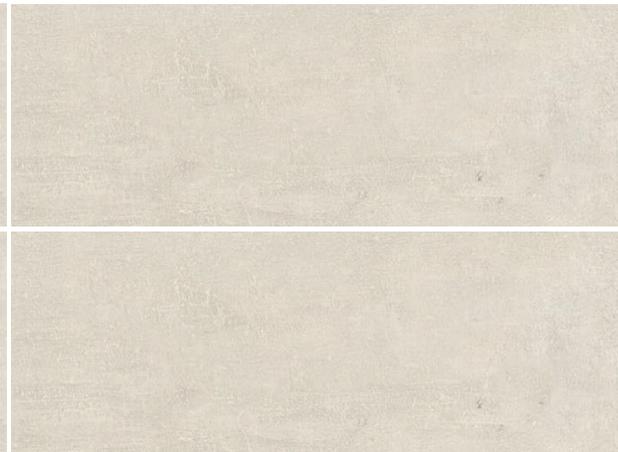
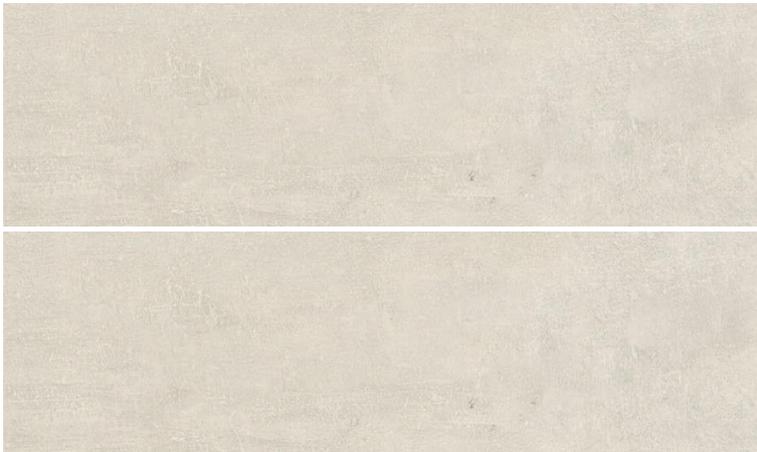


Rivestimento in grés

ARMONIE – serie Work

colorazione Sabbia/Quarzo

Formato 30x90



SANITARI

Tutti i locali bagno saranno dotati di moderni sanitari sospesi in ceramica bianca.

In tutti i bagni principali delle abitazioni, WC e bidet saranno di tipo sospeso della ditta Catalano nei modelli "Sfera 54", mentre, in caso di secondo bagno, saranno presenti WC e bidet sempre di tipo sospeso della ditta Catalano, ma nel modello "Italy 52".

I lavabi dei bagni saranno di tipo sospeso, della ditta Catalano, nel modello "Sfera". I lavabi dei bagni saranno forniti e posati solo su richiesta degli acquirenti, in modo da facilitare gli acquirenti in caso preferissero una soluzione diversa.

I piatti doccia sono in ceramica bianca della ditta Ceramica Dolomite, mentre nei bagni provvisti di vasca da bagno, saranno posate vasche in acrilico bianco lucido di forma rettangolare con pannelli di rivestimento frontale e laterale.



A lato: Lavabo sospeso in ceramica CATALANO – modello "Sfera"

In basso: Coppia sanitari sospesi CATALANO modello "Italy 52"

In basso a sinistra: Coppia di sanitari sospesi in ceramica CATALANO – modello "Sfera 54"



*Miscelatore per lavabo in ottone cromato
PALAZZANI – modello Bella*



RUBINETTERIE

Le rubinetterie di lavabi e bidet fornite ed installate nei bagni principali saranno miscelatori in metallo cromato della ditta Palazzani, modello “Bella”. In caso di secondo bagno, verranno montate rubinetterie sempre della ditta Palazzani ma nel modello “Italo”. Il gruppo a incasso e miscelatore a parete saranno di marca Grohe, mentre il doccino montato su “saliscendi” sono della ditta Palazzani.

*Miscelatore per lavabo in ottone cromato
PALAZZANI – modello Italo*



IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Gli impianti elettrici delle unità residenziali sono eseguiti a norma conformemente allo standard previsto dalla norma CEI 64-8 di Livello 1. Placche e frutti saranno di marca “Vimar” modello “Plana” di colore bianco.

In ogni unità abitativa, è stata realizzata la predisposizione per un impianto d’ allarme/antintrusione di tipo a contatto, consistente nella fornitura e posa delle sole tubazioni vuote, quindi con esclusione di qualsiasi tipo di infilaggio.

Serie VIMAR – modello Plana, colore bianco



TABELLA FINITURE

CODICE UNITA'	SCALA	PIANO	TIPOLOGIA LAYOUT	PAVIMENTO	RIVESTIMENTO BAGNO 1	RIVESTIMENTO BAGNO 2	RIVESTIMENTO CUCINA	PORTE INTERNE E BATTISCOPA
A1	A	1	1	①	①	-	①	N
A2	A	1	1	①	①	-	①	N
A3	A	1	2	①	①	W	①	N
A4	A	1	3	①	①	-	①	N
A5	A	2	1	①	①	-	S	B
A6	A	2	1	②	②	-	S	B
A7	A	2	2	①	①	W	S	B
A8	A	2	3	②	②	-	S	B
A9	A	3	1	②	②	-	S	B
A10	A	3	1	①	①	-	S	B
A11	A	3	2	②	②	W	S	B
A12	A	3	3	①	①	-	S	B
B1	B	1	4	①	①	-	①	N
B2	B	1	4	①	①	-	①	N
B3	B	2	4	①	①	-	S	B
B4	B	2	4	②	②	-	S	B
B5	B	3	4	②	②	-	S	B
B6	B	3	4	①	①	-	S	B
C1	C	1	3	①	①	-	①	N
C2	C	1	2	①	①	W	①	N
C3	C	1	1	①	①	-	①	N
C4	C	1	1	①	①	-	①	N
C5	C	2	3	①	①	-	S	B
C6	C	2	2	②	②	W	S	B
C7	C	2	1	①	①	-	S	B
C8	C	2	1	②	②	-	S	B
C9	C	3	3	②	②	-	S	B
C10	C	3	2	①	①	W	S	B
C11	C	3	1	②	②	-	S	B
C12	C	3	1	①	①	-	S	B

①	Pavimenti / rivestimenti esistenti
	Pavimento: ABK - Docks - Warm - 60x60
②	Rivestimento: ABK - Docks - White - 30x60
	Riv. Doccia: ABK - Docks - Warm - 30x60
③	Pavimento: Armonie - Life - Miele - 20x120
	Rivestimento: ABK - Alpes Raw - Ivory - 30x60
W	Rivestimento: Armonie - Work - Sabbia/Quarzo - 30x90
N	Noce
B	Bianco
S	Smalto

Per maggiori informazioni
LINEACASA REAL ESTATE AGENCY
+39 334.6698575
mi.navigli@lineacasare.it

Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause imprevedute ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citati al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati.

UN'INIZIATIVA DI



SVILUPPO DI



ADVISORY & AGENCY

