

**OGGETTO: DESCRIZIONE DELLE OPERE E FINITURE
COMPRESIVE NEL PREZZO DI VENDITA IN RIFERIMENTO .**

In riferimento alla proposta di vendita , relativa all'immobile sito in Trieste, Via Torrebianca n.28 piano 1/**Appartamento A** di cui il prezzo di vendita 265.000,00 euro risulta comprensivo delle seguenti opere:

- Rifacimento totale dei pavimenti con Parquet Garbelotto in rovere naturale con finitura in spazzolato e bisellato (maxi dogo oppure spina italiana oppure spina ungherese a scelta, escluso bagno e lavanderia
 - Baticoppa bianco
 - Rivestimento bagno n. 1 e vano lavanderia con piastrelle in Gres porcellanato rettificato di prima scelta (dimensione massima piastrelle 120x60cm) fino ad altezza di 120 cm .
 - Installazione sanitari filo parete con cassetta geberit ad incasso interna
 - installazione piatto doccia in simil resina ribassato compreso di box doccia in cristallo temperato (6mm) compreso di miscelatore, rubinetteria Paffoni serie Stick con doccia e rubinetto a parete
 - Mobile bagno composto da bacinella in ceramica con cassetiera sottostante
 - Scaldasalviette nei bagni
 - Posizionamento faretti led nel corridoio all'ingresso, bagno, cucina, lavanderia e cabina armadio
 - Installazione termosifoni tubolari
 - predisposizione per impianto di climatizzazione/aria condizionata
-
- Installazione porta blindata
 - Porte interne bianche lisce
 - Caldaia a condensazione Ariston o similare
 - Predisposizione per la lavatrice ed asciugatrice
 - Pareti pittura bianca o chiara a scelta