



Studio Immobiliare Grumello S.r.l. - Via degli Alpini n. 18 - 24064 Grumello del Monte
C.F e P.IVA 04056300165
Tel. 035/0667952 - Fax 035/0432054 - E-mail grumello@casagroup.it

SOMMARIO

- STRUTTURA PORTANTE
- IMPERMEABILIZZAZIONI
- PARETI E FINITURA FACCIATE
- VESPAIO
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- DAVANZALI-SCALE-
- IMPIANTO IDROSANITARIO
- IMPIANTO RISCALDAMENTO
- IMPIANTO ELETTRICO
- SERRAMENTI
- RECINZIONI ESTERNE
- FOGNATURE
- PISCINA
- MODIFICHE AL CAPITOLATO TECNICO

STRUTTURA PORTANTE

Fondazioni a platea in calcestruzzo conforme alle norme, compreso armature in ferro opportunamente dimensionate

Travi, pilastri, setti e cordoli in calcestruzzo conforme alle norme, compreso armature in ferro opportunamente dimensionate

Muratura portante in calcestruzzo conforme alle norme, compreso armature in ferro opportunamente dimensionate, il tutto contenuto in un cassero isolante in EPS ad elevato isolamento termico sistema CLIMABLOK per soddisfare le esigenze di confort, sicurezza, salubrità e risparmio energetico

Struttura di copertura in legno lamellare e perline trattato antitarlo colore naturale, isolato termicamente con lana di roccia, ventilazione e manto di copertura in tegole cementizie, lattonerie in alluminio preverniciato

IMPERMEABILIZZAZIONI

Manto impermeabile a protezione delle murature contro terra con una membrana prefabbricata a base di polimeri elastomerici o plastomerici protetti con pannello in polistirene o telo bugnato, manto impermeabile con doppia membrana sul solaio del box opportunamente protetta

PARETI E FINITURE FACCIATE

Le pareti divisorie interne in laterizio, intonaco del tipo pronto con finitura a gesso o civile, quelle esterne rasate al civile con interposta rete in fibra complete di tinteggiatura a base silossanica traspirante

VESPAIO

Eseguito con moduli prefabbricati tipo igloo opportunamente gettati con calcestruzzo e rete d'armatura in ferro completo di tubi d'aerazione

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Per l'abitazione i pavimenti e rivestimenti saranno in gres porcellanato disponibili da scegliere tra un campionario, per il portico e marciapiedi in gres antigelivo, per autorimessa e spazi di manovra in battuto di cemento stampato con giunti di dilatazione.

DAVANZALI- SCALE

In pietra naturale con lavorazione a costa quadra e barriera in ferro colorata a smalto

IMPIANTO IDROSANITARIO

Realizzato con sistema a collettore e tubazioni multistrato in grado da isolare singolarmente ogni sanitario, questo in porcellana serie Tesi sospeso Ideal Standard con rubinetterie Ceraplan

IMPIANTO RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

*Impianto di riscaldamento autonomo, composto da sistema in pompa di calore con irraggiamento a pavimento .
Impianto di raffrescamento del tipo split a parete*

IMPIANTO ELETTRICO

*L'impianto elettrico verrà realizzato nel rispetto delle normative vigenti in materia, con interruttori Vimar Plana completo di videocitofono e cancello motorizzato. **Impianto fotovoltaico** secondo le vigenti normative (3 KW)*

SERRAMENTI

Portoncino blindato classe 3 di infrazione cieca di misura standard. Serramento con profilo in PVC con sistema di micro ventilazione vetrocamera basso emissivo con gas Argon. Tutte le finestre e portefinestre sono complete di apertura ad una o due ante con sistema a ribalta. Oscuramento di tutte le aperture con ^{oscuranti: Frangisole} tapparelle in PVC e complete di motorizzazione . Porte interne in laminato completa di ferramenta maniglie e coprifili . Porte basculanti predisposte per la motorizzazione.

RECINZIONI ESTERNE

L'area di proprietà verrà delimitata da muretto in calcestruzzo e soprastante recinzione in ferro a disegno semplice. Cancelli a battente in ferro a disegno semplice

FOGNATURE

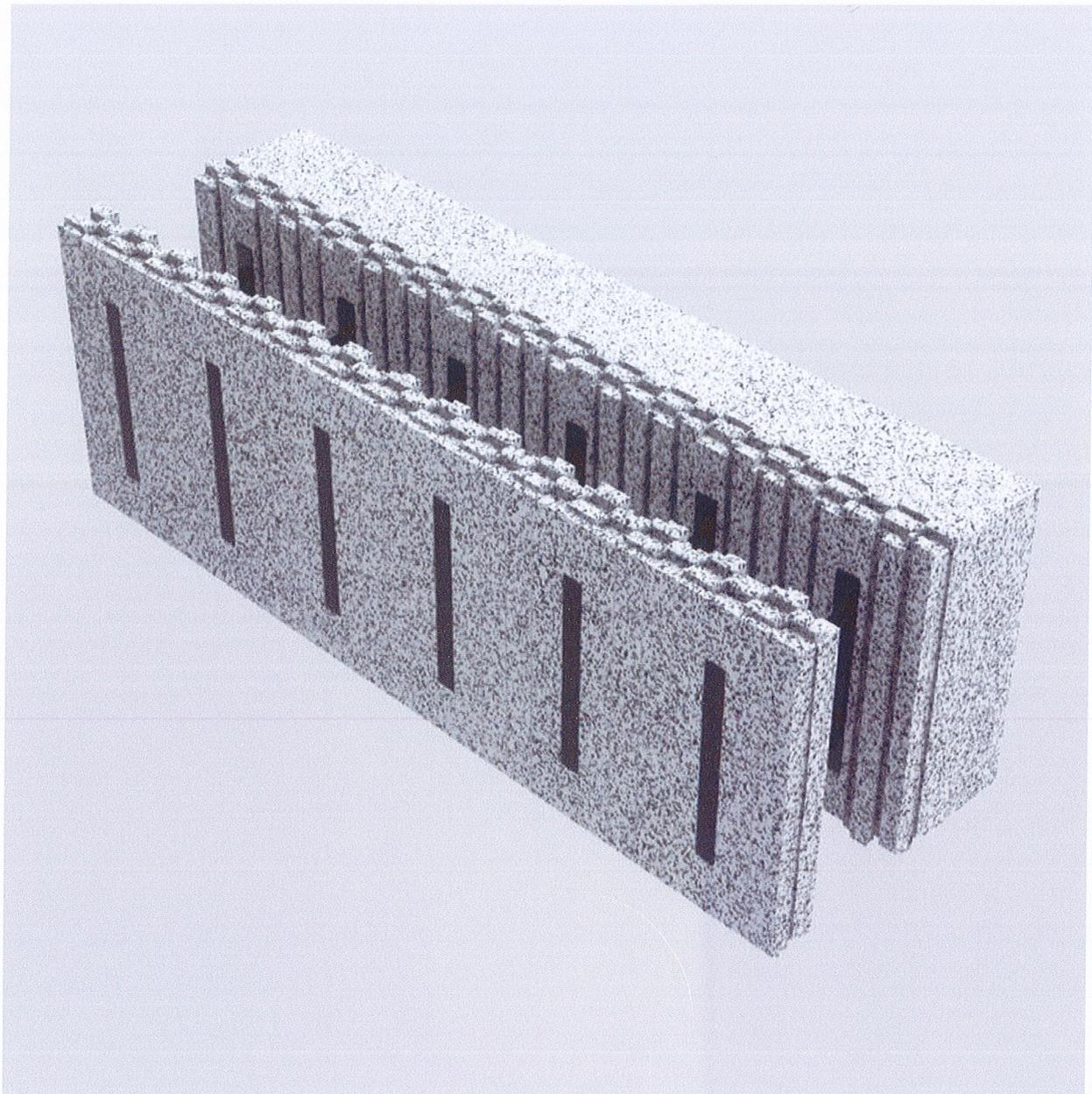
Impianto fognario realizzato con tubazioni in pvc serie termoresistente .pozzetti in numero e posizione tali da evitare problemi durante lo spurgo in caso di otturazione.

PISCINA

Realizzata con struttura in calcestruzzo , impianto del tipo a skimmer completa di telo in pvc

MODIFICHE AL CAPITOLATO TECNICO

La società promittente venditrice potrà apportare alle opere sopra descritte , a suo insindacabile giudizio, varianti o modifiche che siano tali comunque da mantenere inalterato il risultato finale complessivo delle opere descritte, sotto l'aspetto della durabilità, funzionalità e sicurezza. Eventuali modifiche o aggiunte richieste dalla parte acquirente verranno vagliate dalla società venditrice per poterne valutare la fattibilità



Climablock

Climablock è un innovativo sistema costruttivo per realizzare pareti in c.a. in grado di integrare in un'unica soluzione le capacità di resistenza meccanica del calcestruzzo con le capacità di isolamento termico del polistirene. L'utilizzo