

# RESIDENZA "ELIANTO"

**UBOLDO in via Risorgimento**



**Immobiliare Green**

 **EDILCASA IMMOBILIARE**  
[www.edilcasaimmobiliare.com](http://www.edilcasaimmobiliare.com)

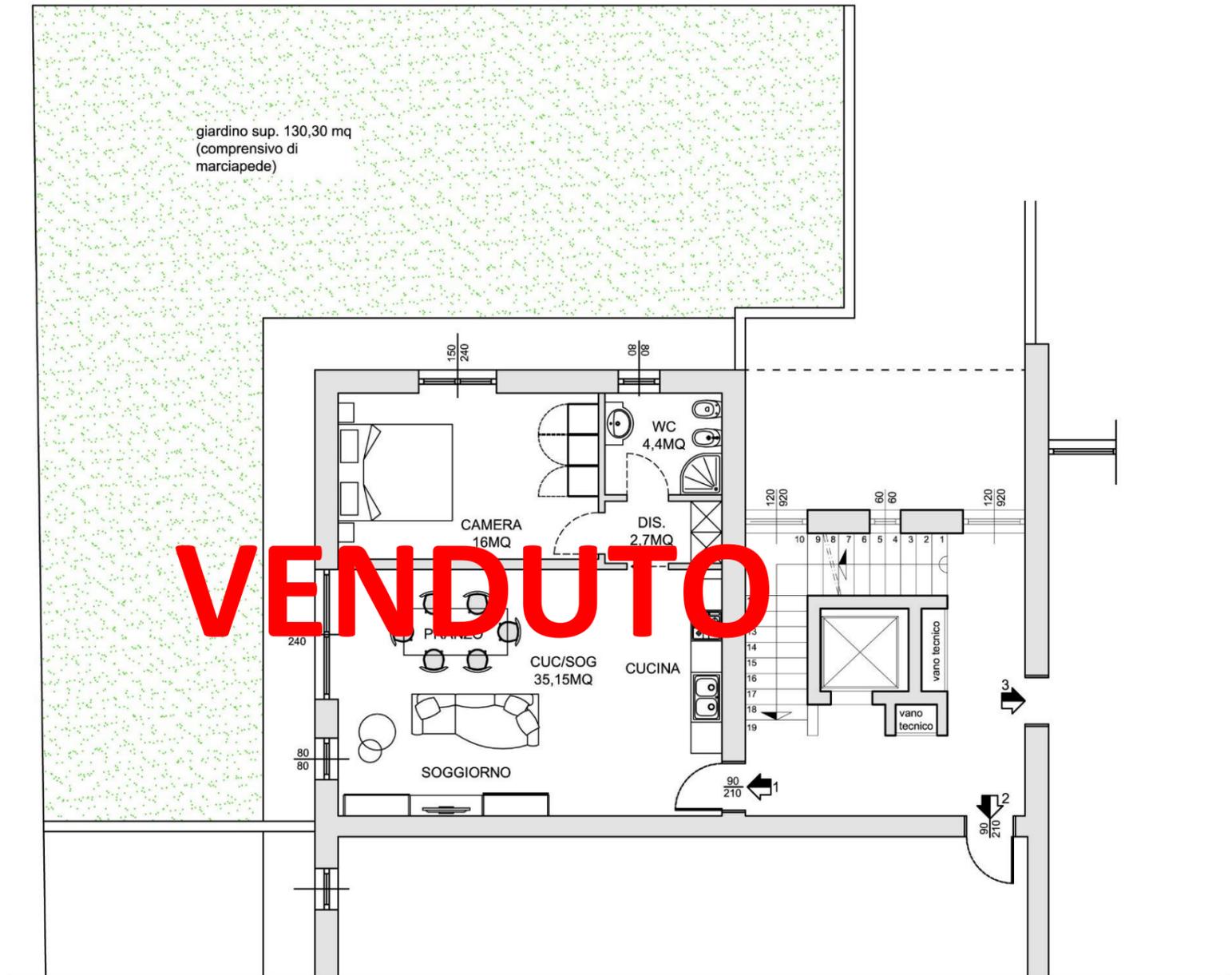
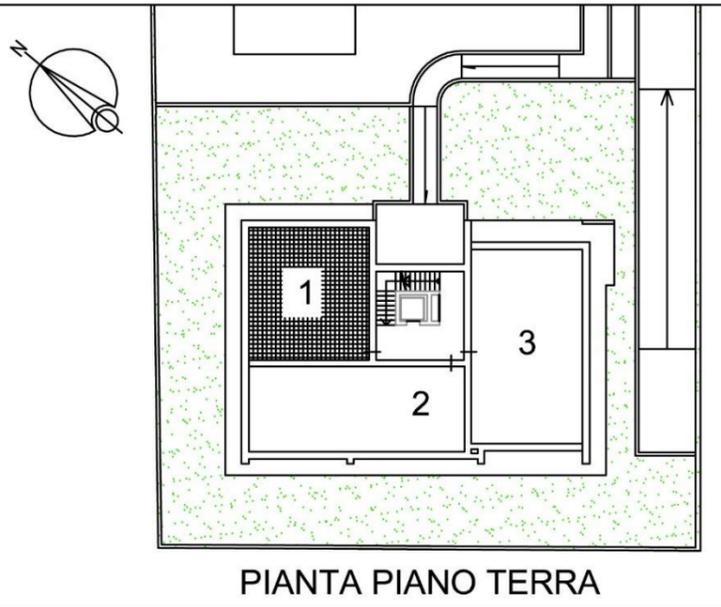




**PRENOTIAMO APPARTAMENTI CON AMPI GIARDINI E/O TERRAZZI**



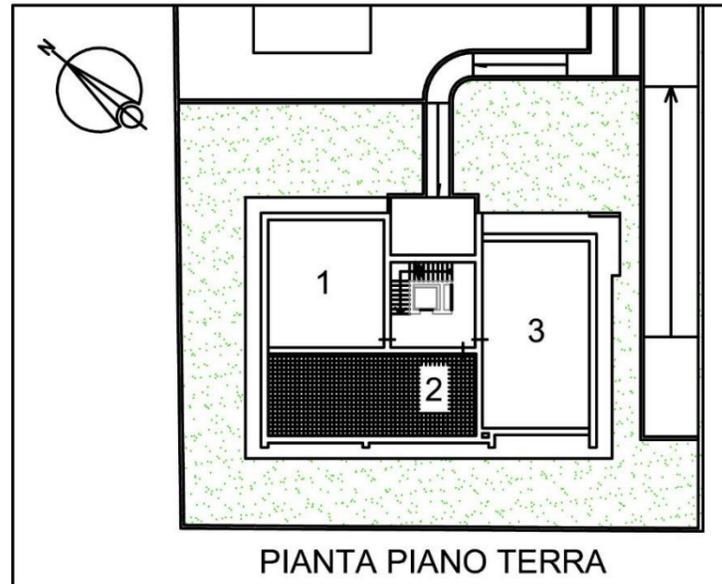
# APPARTAMENTO N. 1 – Piano Terra



locale	dimensioni m x m		superficie netta mq
1 CUCINA/SOGGIORNO	7,40 x	4,75 =	35,15
2 disimpegno	2,25 x	1,20 =	2,70
3 bagno	2,25 x	1,95 =	4,39
4 camera	5,00 x	3,20 =	16,00

APPARTAMENTO 1 - sup. 71,17 mq

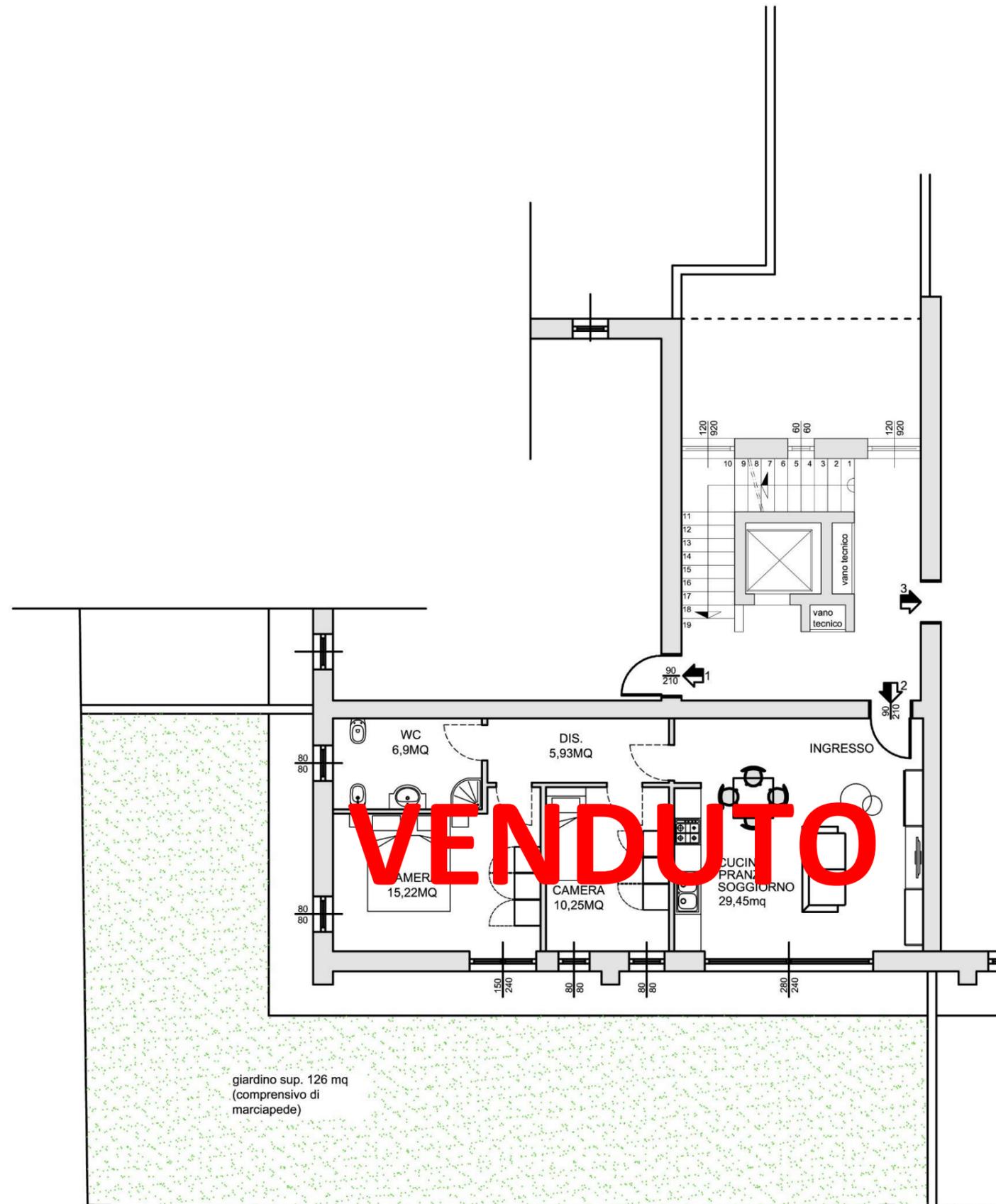
# APPARTAMENTO N. 2 – Piano Terra



locale	dimensioni m x m		superficie netta mq
1 CUCINA/SOGGIORNO	5,61 x	5,25 =	29,45
2 disimpegno	4,09 x	1,45 =	5,93
3 bagno1	3,36 x	2,05 =	6,89
4 camera 1	4,68 x	3,10 +	15,23
	1,20 x	0,60 =	
5 camera 2	2,77 x	3,70 =	10,25

APPARTAMENTO 2 - sup. utile = 67,75 mq

APPARTAMENTO 2 - sup. 82,31 mq

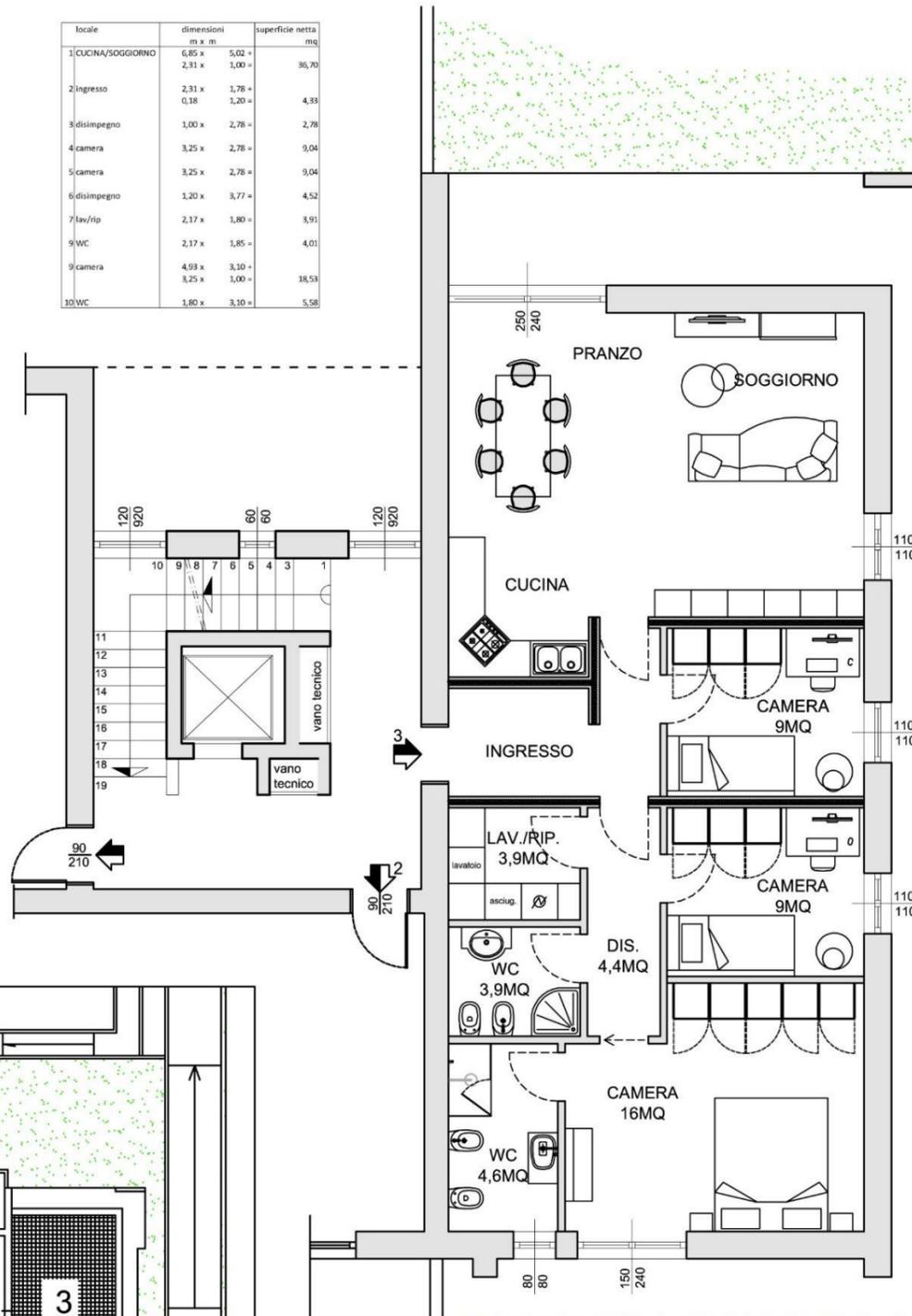


# APPARTAMENTO N. 3 – Piano Terra

APPARTAMENTO 1 - sup. 121,44 mq

soluzione A

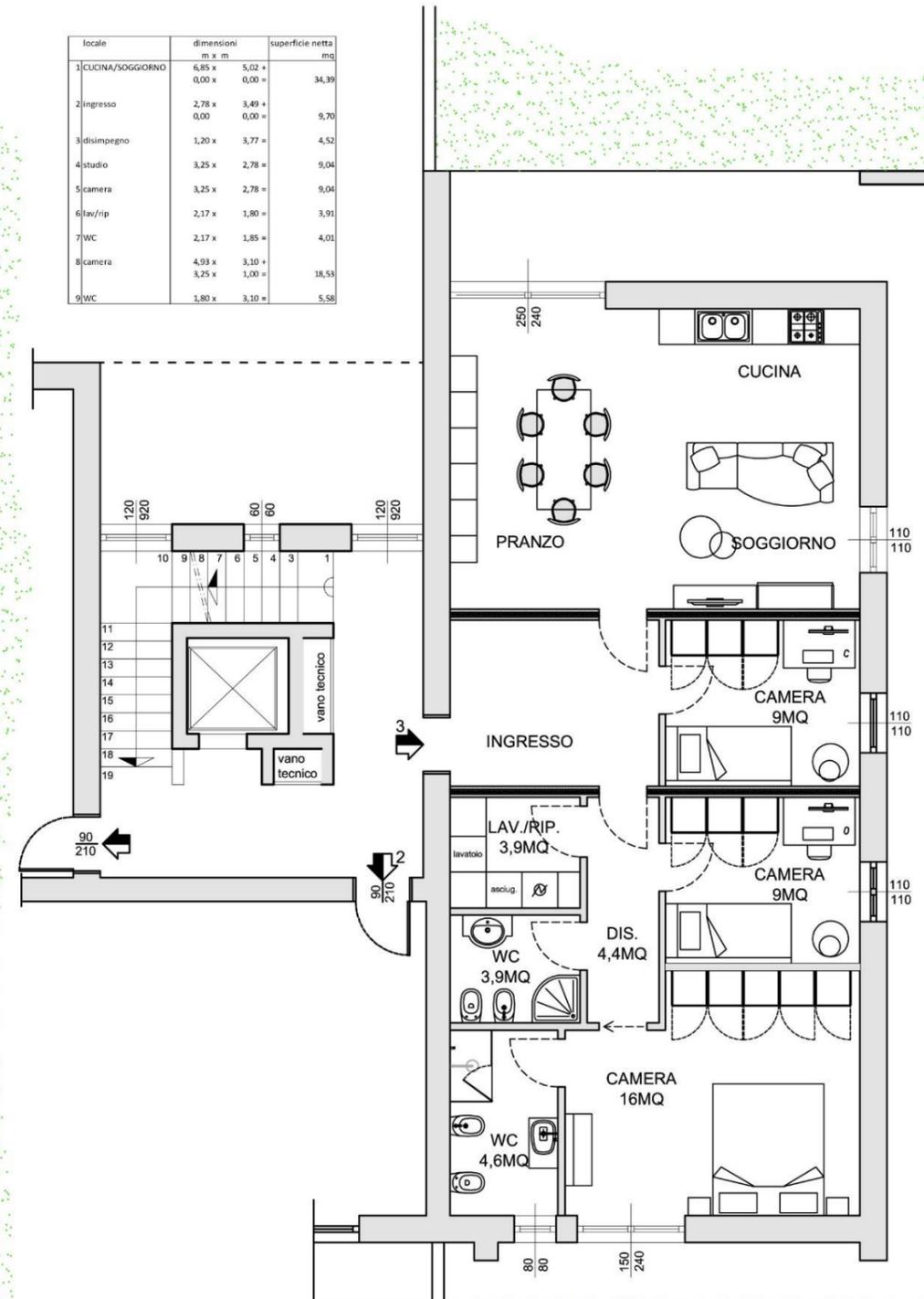
locale	dimensioni m x m	superficie netta mq
1 CUCINA/SOGGIORNO	6,85 x 5,02 + 2,31 x 1,00 =	36,70
2 ingresso	2,31 x 1,78 + 0,18 x 1,20 =	4,33
3 disimpegno	1,00 x 2,78 =	2,78
4 camera	3,25 x 2,78 =	9,04
5 camera	3,25 x 2,78 =	9,04
6 disimpegno	1,20 x 3,77 =	4,52
7 lav/rip	2,17 x 1,80 =	3,91
9 WC	2,17 x 1,85 =	4,01
9 camera	4,93 x 3,10 + 3,25 x 1,00 =	18,53
10 WC	1,80 x 3,10 =	5,58



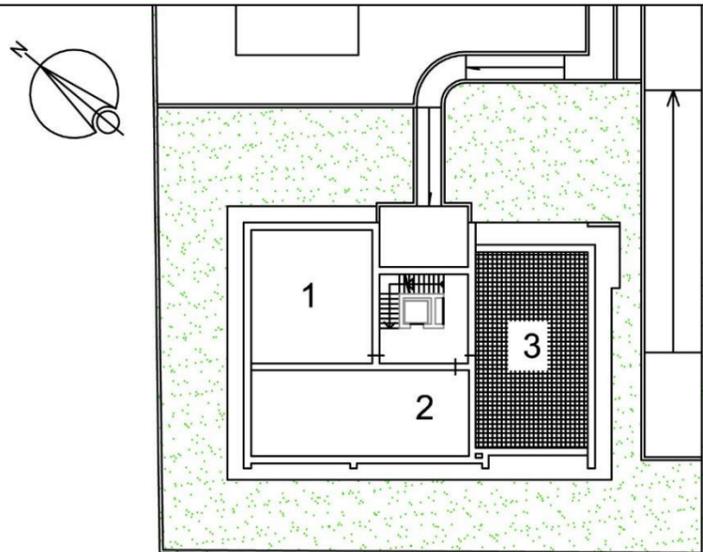
giardino sup. 195 mq  
(comprensivo di  
marciapiede)

soluzione B

locale	dimensioni m x m	superficie netta mq
1 CUCINA/SOGGIORNO	6,85 x 5,02 + 0,00 x 0,00 =	34,39
2 ingresso	2,78 x 3,49 + 0,00 x 0,00 =	9,70
3 disimpegno	1,20 x 3,77 =	4,52
4 studio	3,25 x 2,78 =	9,04
5 camera	3,25 x 2,78 =	9,04
6 lav/rip	2,17 x 1,80 =	3,91
7 WC	2,17 x 1,85 =	4,01
8 camera	4,93 x 3,10 + 3,25 x 1,00 =	18,53
9 WC	1,80 x 3,10 =	5,58

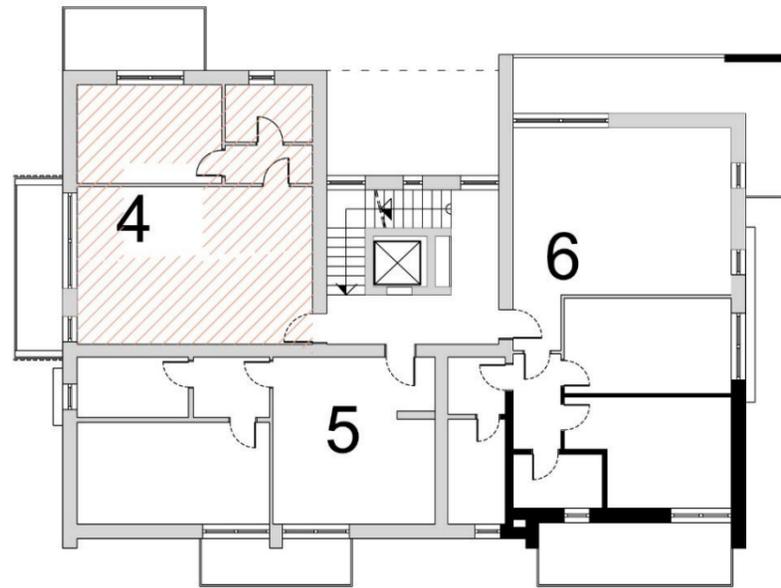


giardino sup. 195 mq  
(comprensivo di  
marciapiede)



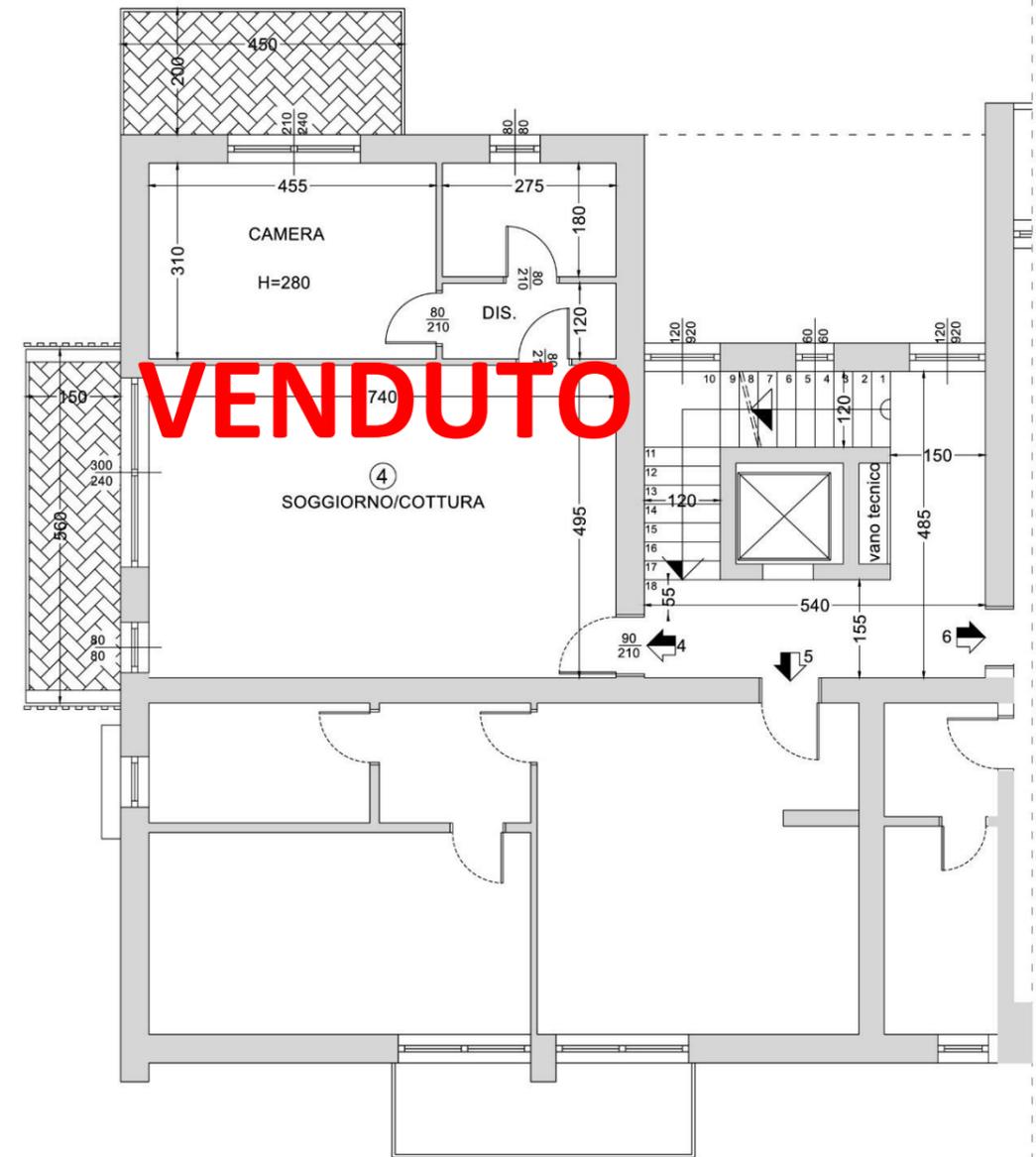
PIANTA PIANO TERRA

# APPARTAMENTO N. 4 – Piano Primo

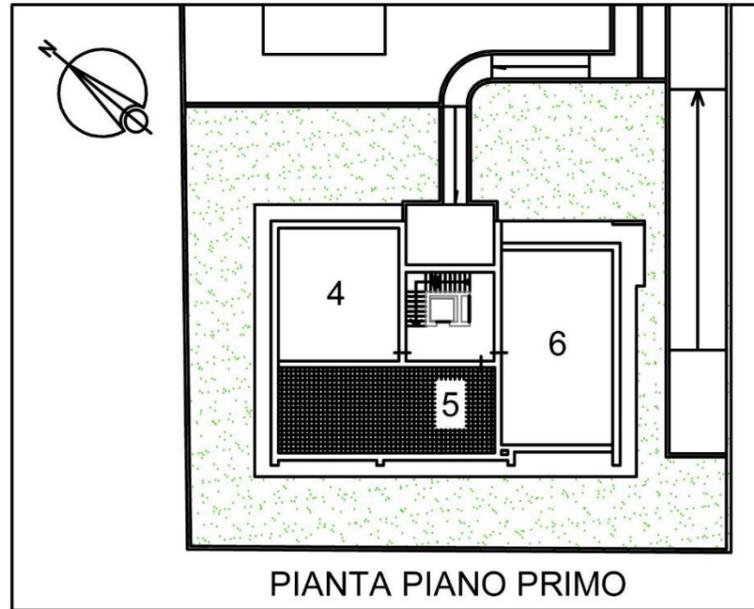


PLANIMETRIA PIANO PRIMO E SECONDO

1	Soggiorno cottura	7,40 x 4,95	= 36,63
2	Disimpegno	1,20 x 2,75	= 3,30
3	Bagno	2,75 x 1,80	= 4,95
4	Camera	3,10 x 4,55	= 14,11



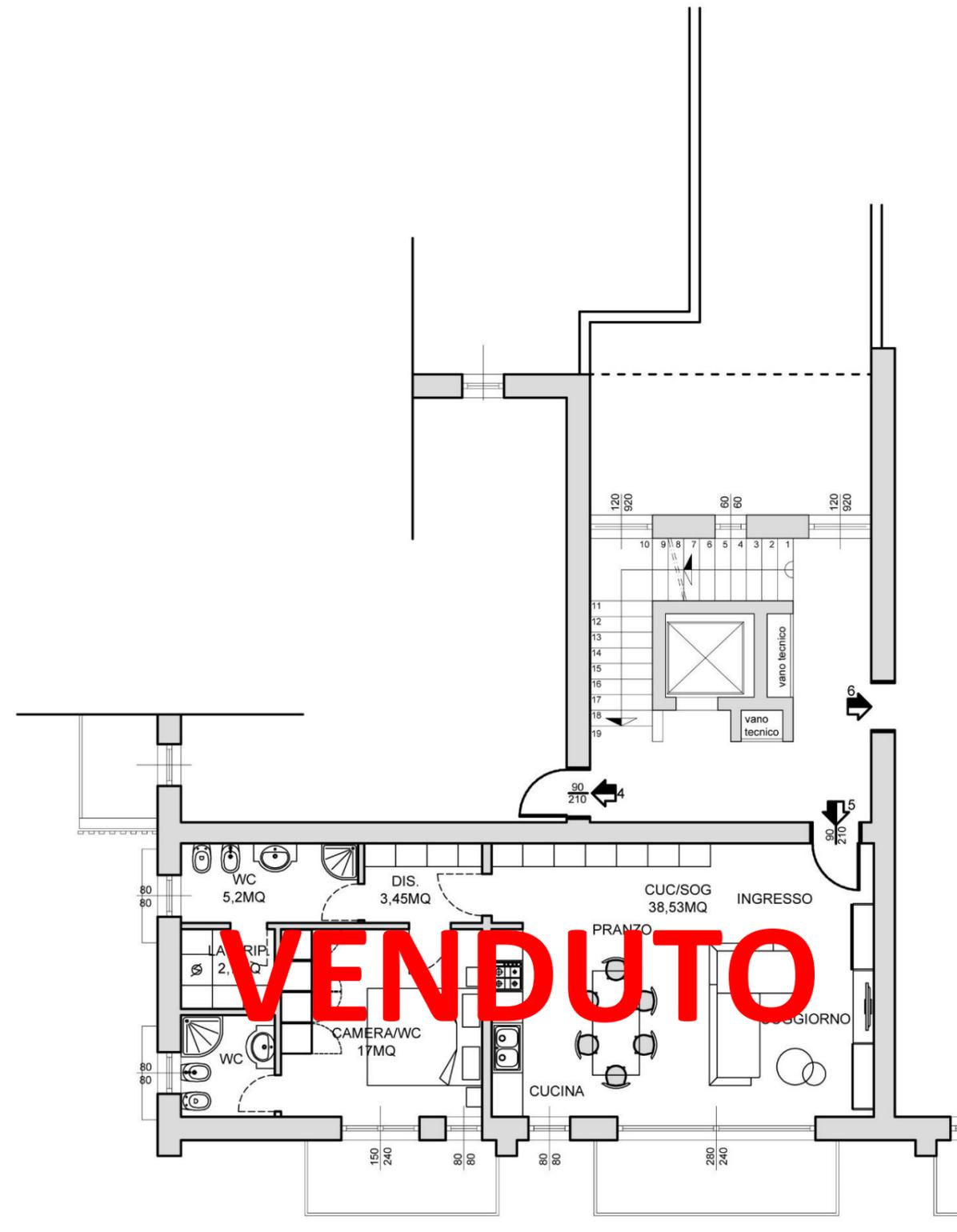
# APPARTAMENTO N. 5 – Piano Primo



loCALE	dimensioni m x m	superficie netta mq
1 CUCINA/SOGGIORNO	7,35 x 5,25 =	38,59
2 disimpegno	2,25 x 1,53 =	3,44
3 bagno1	1,80 x 1,95 =	3,51
4 camera	3,85 x 3,60 =	13,86
5 bagno2	3,40 x 1,53 =	5,20
6 ripostiglio	1,80 x 1,53 =	2,75

APPARTAMENTO 5 - sup. utile = 67,35 mq

APPARTAMENTO 5 - sup. 82,31 mq  
oltre balcone/terrazzo

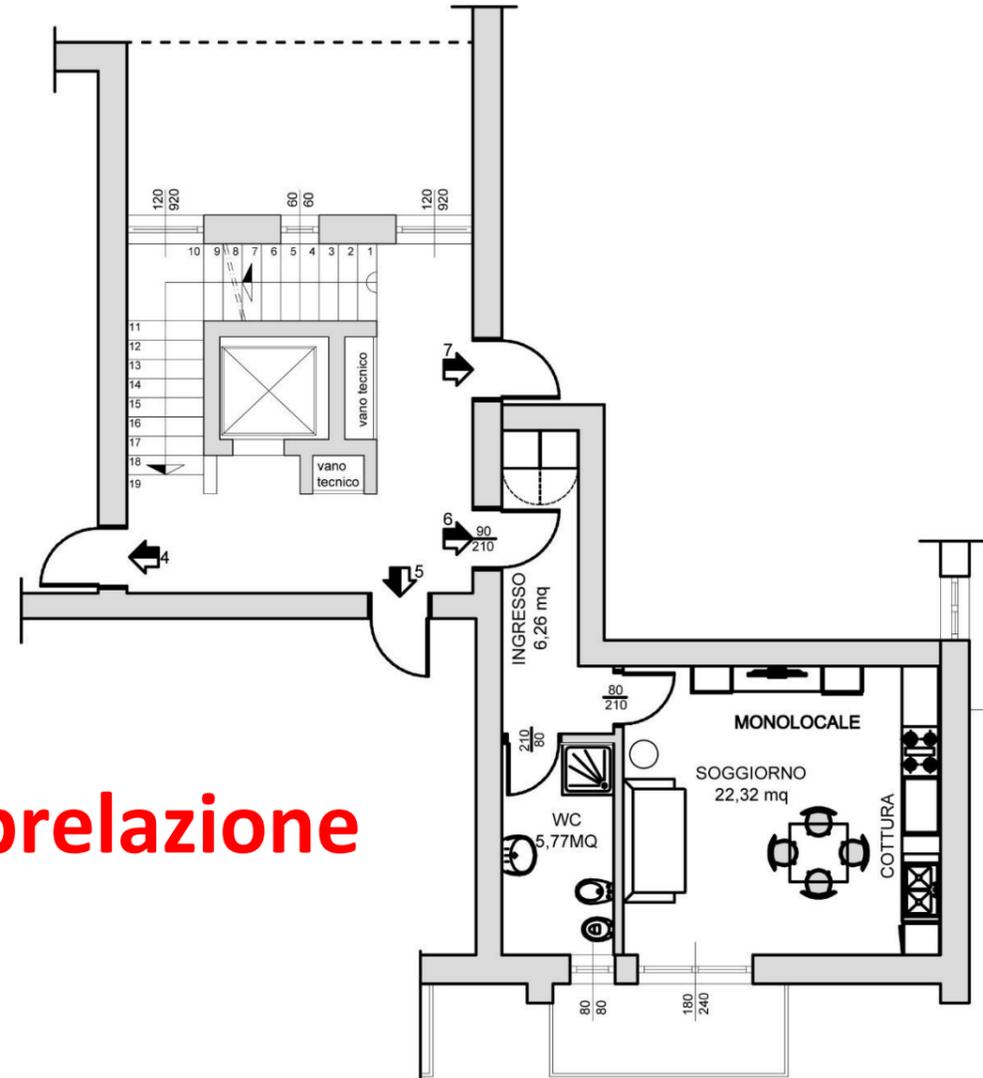


# APPARTAMENTO N. 6 – Piano Primo

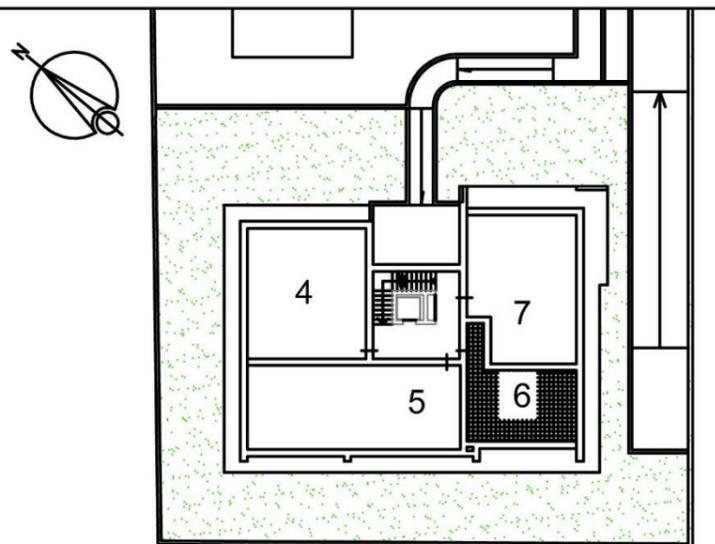
locale	dimensioni m x m	superficie netta mq
1) monolocale	4,95 x 4,51 =	22,32
2) disimpegno	0,55 x 1,06 =	6,27
3) WC	1,20 x 4,74 =	5,78

APPARTAMENTO 6 - sup. utile = 34,37 mq

APPARTAMENTO 6 - sup. 44,68 mq  
oltre balcone/terrazzo



**prelazione**



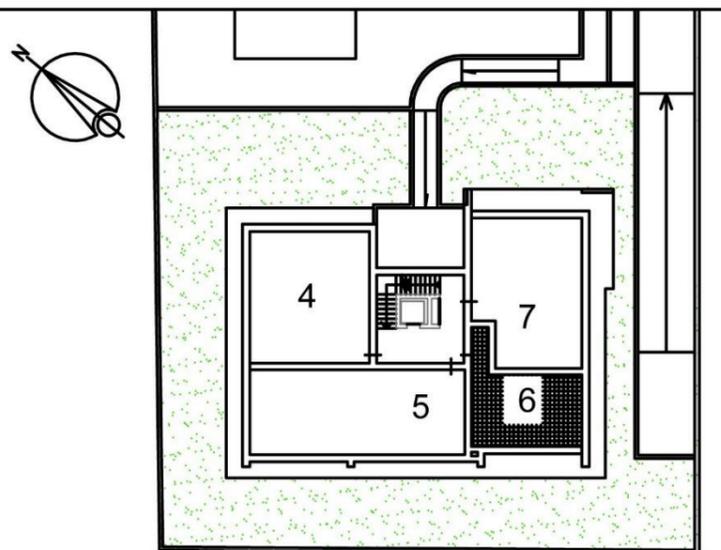
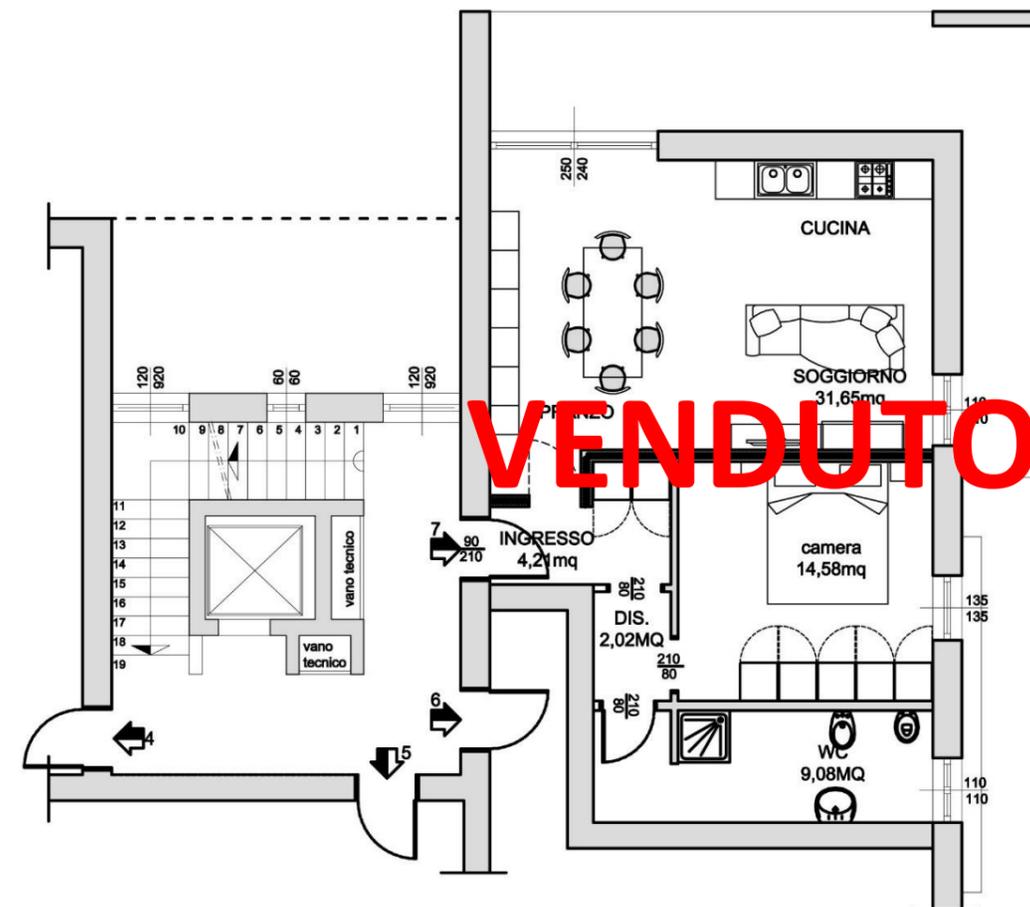
PIANTA PIANO PRIMO

# APPARTAMENTO N. 7 – Piano Primo

locale	dimensioni m x m	superficie netta mq
1 CUCINA/SOGGIORNO	6,85 x 4,48 + 1,41 x 0,70 =	31,68
2 ingresso	2,80 x 1,20 + 0,70 x 1,22 =	4,21
3 disimpegno	1,22 x 1,69 =	2,06
4 camera	3,94 x 3,70 =	14,58
5 WC	3,94 x 1,73 + 1,20 x 1,73 =	8,89

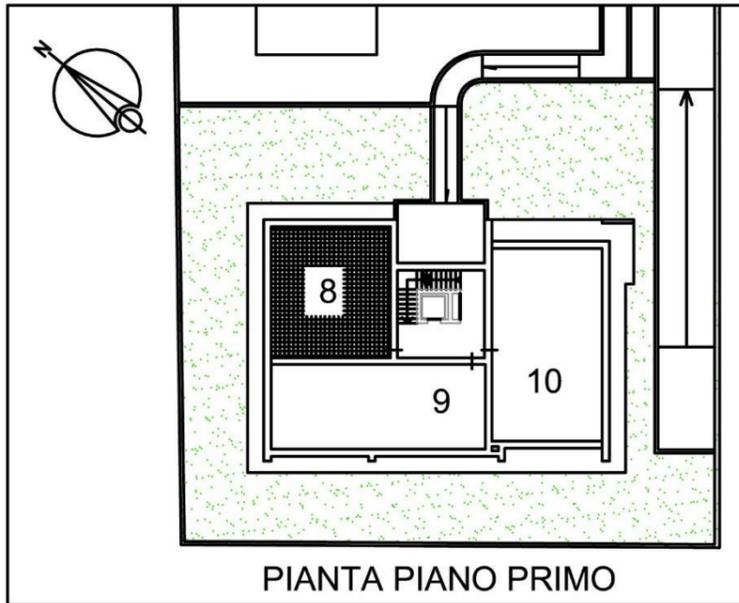
APPARTAMENTO 7 - sup. utile = 61,42 mq

APPARTAMENTO 7 - sup. 76,05 mq  
oltre balcone/terrazzo



PIANTA PIANO PRIMO

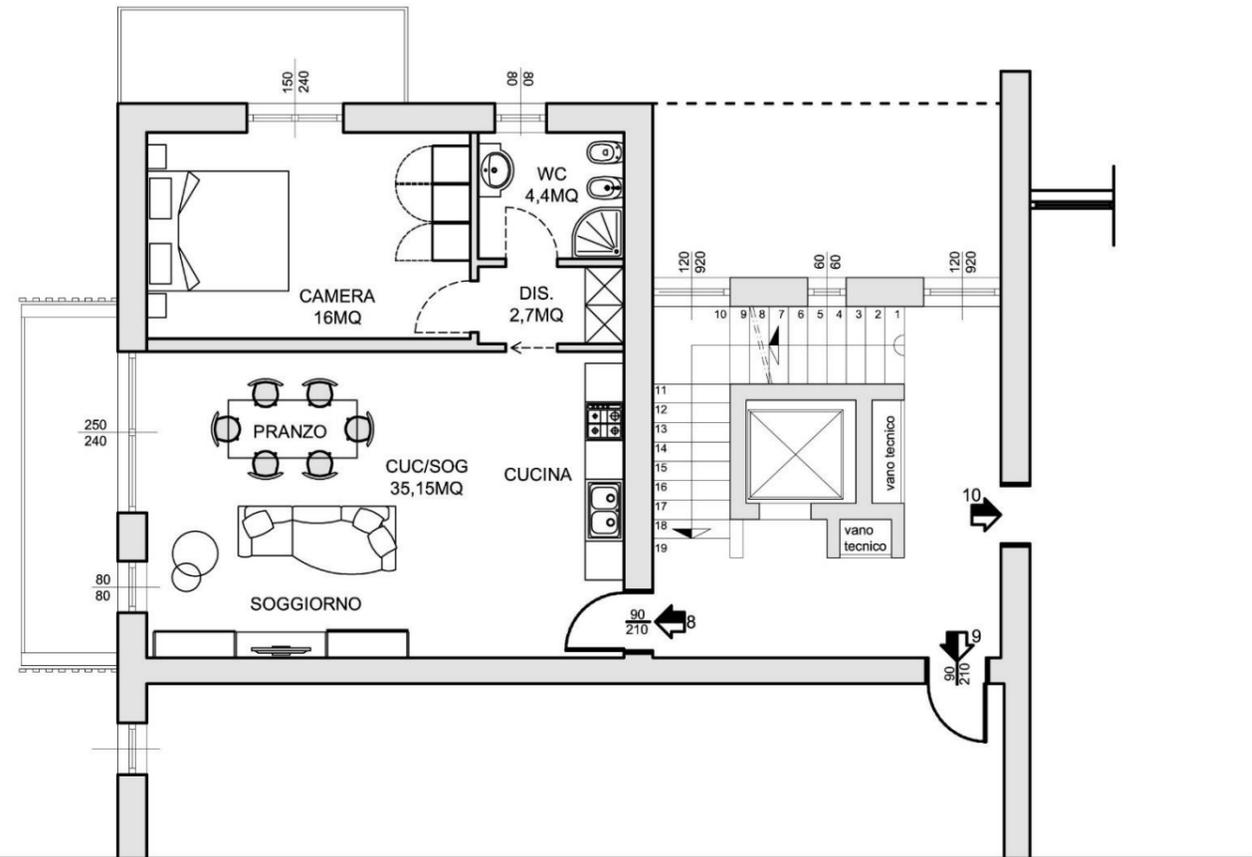
# APPARTAMENTO N. 8 – Piano Secondo



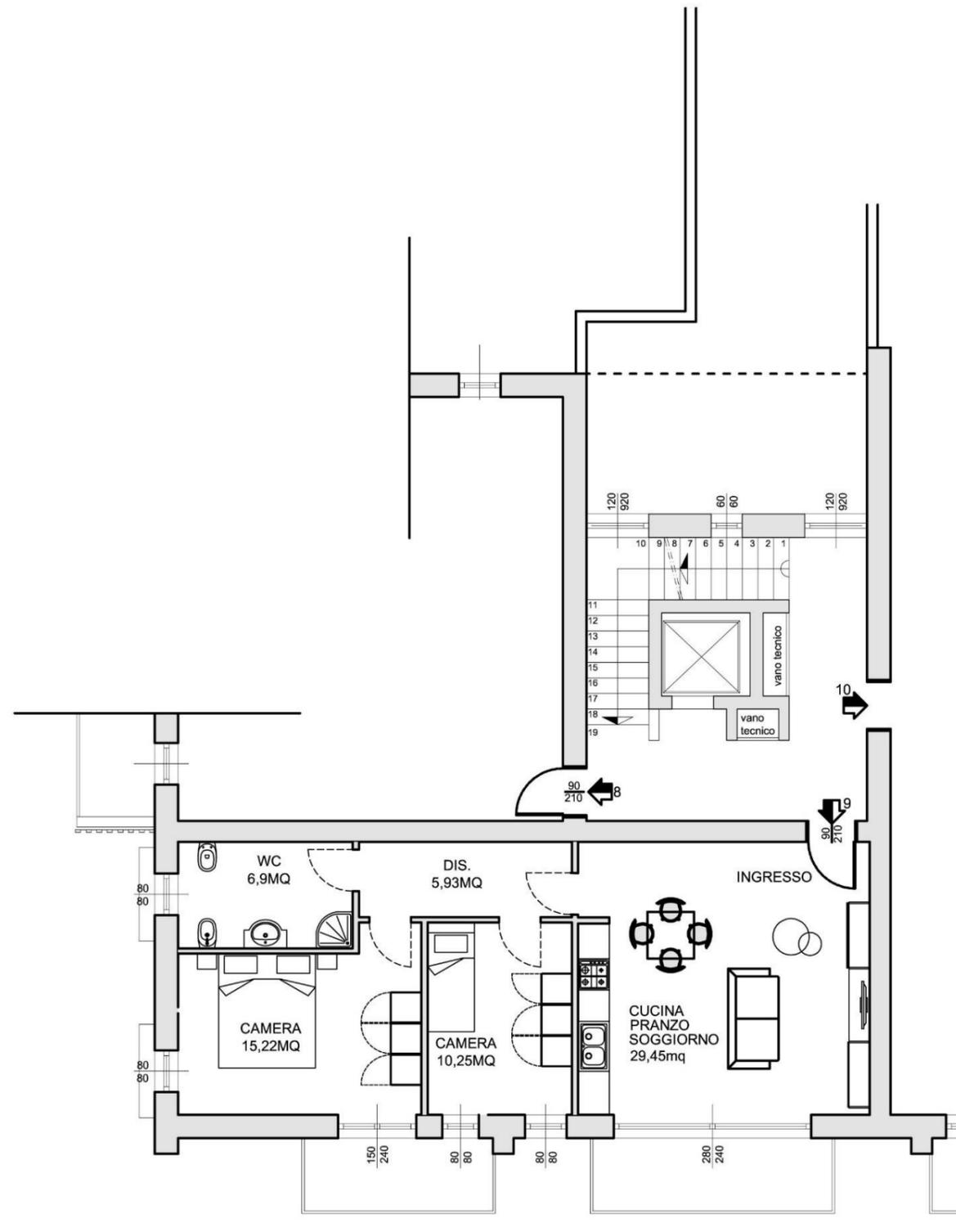
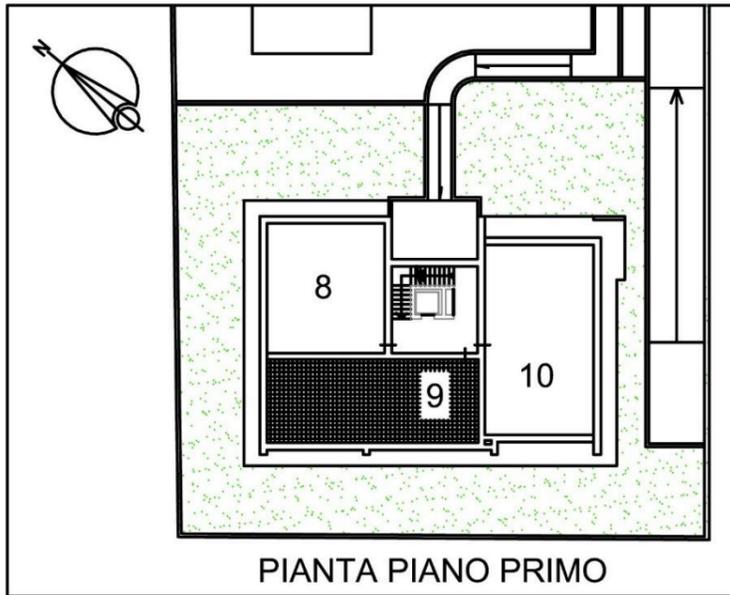
loCALE	dimensioni m x m		superficie netta mq
1 CUCINA/SOGGIORNO	7,40 x	4,75 =	35,15
2 disimpegno	2,25 x	1,20 =	2,70
3 bagno	2,25 x	1,95 =	4,39
4 camera	5,00 x	3,20 =	16,00

APPARTAMENTO 8 - sup. utile = 58,24 mq

APPARTAMENTO 8 - sup. 71,17 mq  
oltre balcone/terrazzo



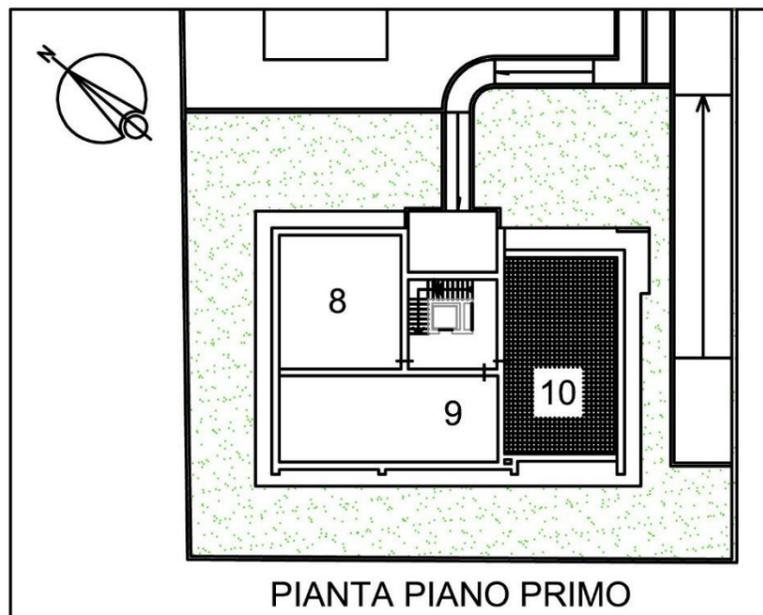
# APPARTAMENTO N. 9 – Piano Secondo



APPARTAMENTO 9 - sup. utile = 67,75 mq

APPARTAMENTO 9 - sup. 82,31 mq  
oltre balcone/terrazzo

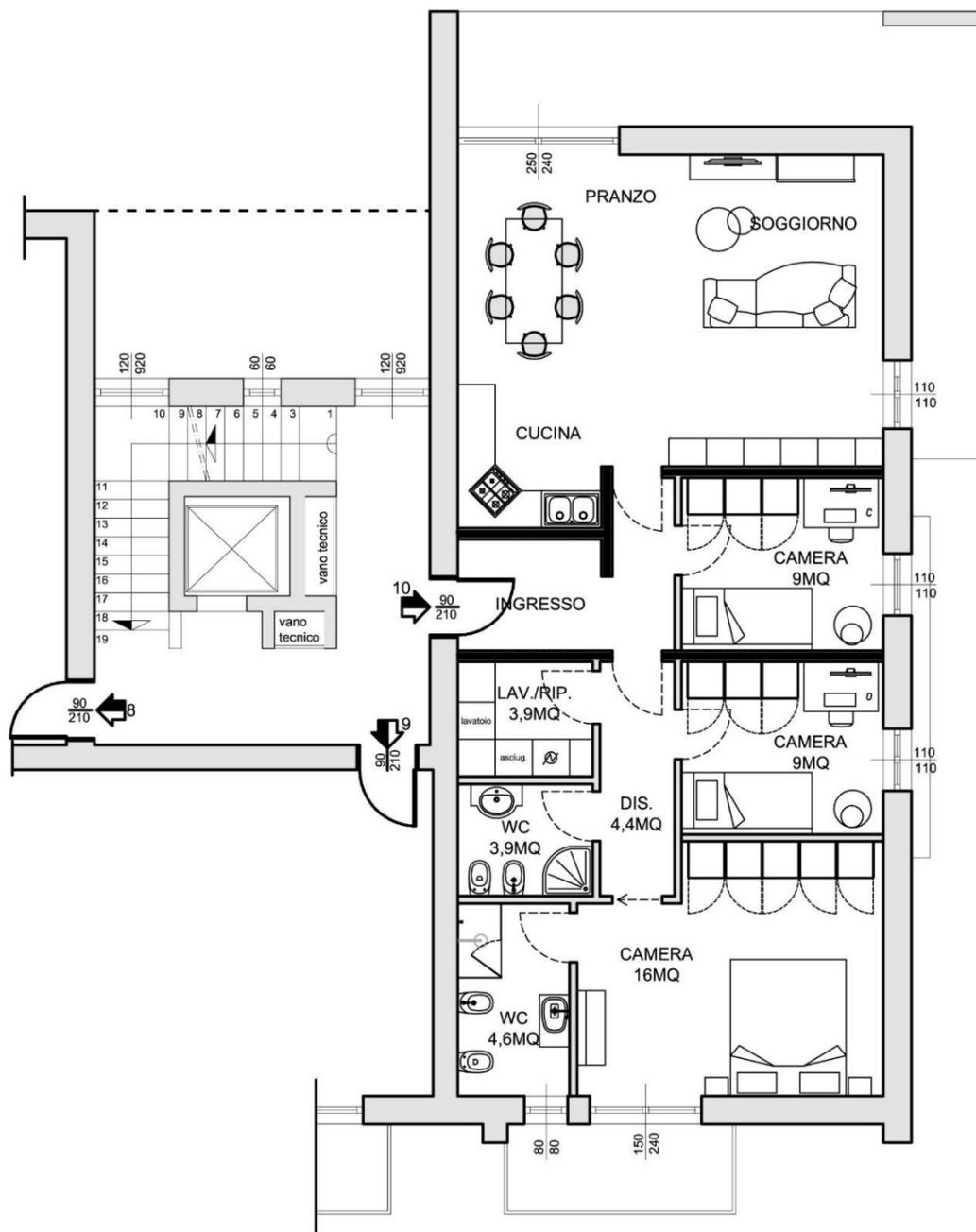
# APPARTAMENTO N. 10 – Piano Secondo



locale	dimensioni m x m	superficie netta mq
1 CUCINA/SOGGIORNO	6,85 x 5,02 = 2,31 x 1,00 =	36,70
2 ingresso	2,31 x 1,78 = 0,18 x 1,20 =	4,33
3 disimpegno	1,00 x 2,78 =	2,78
4 camera	3,25 x 2,78 =	9,04
5 camera	3,25 x 2,78 =	9,04
6 disimpegno	1,20 x 3,77 =	4,52
7 lav/rip	2,17 x 1,85 =	4,01
8 WC	2,17 x 1,80 =	3,91
9 camera	4,98 x 3,10 = 3,25 x 1,00 =	18,53
10 WC	1,80 x 3,10 =	5,58

APPARTAMENTO 10 - sup. utile = 98,43 mq

APPARTAMENTO 10 - sup. 121,19 mq  
oltre balcone/terrazzo





# PREZZI RESIDENZA ELIANTO

## PIANO TERRA

	Mq app	Balc./terr	giardino	p. comuni		PREZZO	STATO
Appartamento n. 1	71,17	---	130	20		€ 175.000,00	<b>VENDUTO</b>
Appartamento n. 2	82,19	---	130	20		€ 202.000,00	<b>VENDUTO</b>
Appartamento n. 3	122	20	185	20		€ 295.000,00	

## PIANO PRIMO

	Mq app	Balc./terr	giardino	p. comuni		PREZZO	STATO
Appartamento n. 4	71,17	12	---	20		€ 175.000,00	<b>VENDUTO</b>
Appartamento n. 5	82,19	9	---	20		€ 170.000,00	<b>VENDUTO</b>
Appartamento n. 6	40	9	---	20		€ 120.000,00	<b>prelazione</b>
Appartamento n. 7	80,64	20				€ 190.000,00	<b>VENDUTO</b>

## PIANO SECONDO

	Mq app	Balc./terr	giardino	p. comuni		PREZZO	STATO
Appartamento n. 8	71,17	12	---	20		€ 175.000,00	
Appartamento n. 9	82,19	9	---	20		€ 220.000,00	
Appartament n.10	121,44	20	---	20		€ 306.000,00	

## PIANO INTERRATO

### BOX

<b>1</b>	Mq 14,04	€ 18.000,00	
<b>2</b>	Mq 13,52	€ 18.000,00	<b>prelazione</b>
<b>3</b>	Mq 14,04	€ 18.000,00	<b>VENDUTO</b>
<b>4</b>	Mq 14,04	€ 18.000,00	<b>VENDUTO</b>
<b>5</b>	Mq 13,52	€ 18.000,00	<b>VENDUTO</b>
6	Mq 14,04	€ 18.000,00	
7	Mq 13,52	€ 18.000,00	
<b>8</b>	Mq 13,52	€ 18.000,00	<b>VENDUTO</b>
<b>9</b>	Mq 13,52	€ 18.000,00	<b>VENDUTO</b>
10	Mq 13,52	€ 18.000,00	
11	Mq 13,52	€ 18.000,00	
12	Mq 13,52	€ 18.000,00	

### CANTINE

<b>1</b>	Mq 5,87	€ 5.000,00	<b>VENDUTO</b>
2	Mq 4,63	€ 5.000,00	
<b>3</b>	Mq 4,81	€ 5.000,00	<b>VENDUTO</b>
<b>4</b>	Mq 2	€ 5.000,00	<b>prelazione</b>
5	Mq 2	€ 5.000,00	
6	Mq 4,81	€ 5.000,00	
7	Mq 4,63	€ 5.000,00	
<b>8</b>	Mq 4,72	€ 5.000,00	<b>VENDUTO</b>
<b>9</b>	Mq 4,72	€ 5.000,00	<b>VENDUTO</b>
10	Mq 4,72	€ 5.000,00	