

TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione Fallimentare: R.F. n.32/2015
G.D.: Dott. Roberto Bonino

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Procedura Fallimentare

Curatore Fallimentare: Dott. Ugo Brunoni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: **RELAZIONE TECNICA DI AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI
RELATIVI A TERRENI SPARSI ED EX FABBRICATO RURALE SITI IN
COMUNE DI LORSICA ED IN COMUNE DI FAVALE DI MALVARO**

* * * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato, il sottoscritto geometra Angelo Patrone, libero professionista con studio in Genova, Via C. Pisacane civ. 11/3 (tel. 010/0954971), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2571, e nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale della precitata città, già nominato Perito Estimatore nella Procedura Fallimentare, era incaricato di procedere alle operazioni di accatastamento del Fabbricato Rurale censito al N.C.T. di Lorsica Foglio 20 ex Mappale 211, come da Accertamento Agenzia delle Entrate Prot. 111646 del 21/08/2019 e successive note Prot.59582 del 10/06/2021 - Prot.194846 del 12/10/2021, ed in ottemperanza dell'incarico svolto si procede all'aggiornamento dei dati catastali.

CAPITOLO PRIMO : AGGIORNAMENTO

Tutto ciò premesso, si provvede di seguito ad aggiornare la perizia del 06/02/2020, andando di seguito a riportare ed aggiornare i dati catastali / i confinanti / le consistenze e quant'altro di necessità riferito a "terreni sparsi ed ex

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROVINCIALE GEOMETRI
Geom.
ANGELO
PATRONE
2571

Angelo Patrone

fabbricato rurale siti in Comune di Lorsica ed in Comune di Favale di Malvaro”:

Oggetto della stima (rif. Cap. 1.4)

Forma oggetto della presente relazione di stima:

* In Comune di Lorsica, Frazione Castagnelo “ex Fabbricato Rurale ora Collabente con annessa Area Rurale” sito in Via Piano s.n.c., identificato presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Genova in parte al N.C.E.U. ed in parte al N.C.T. come segue:

- Fabbricato Collabente →N.C.E.U. Foglio 20 - Mappale 820 - Sub. 1
- Area Rurale →N.C.T. Foglio 20 - Mappale 206

* In Comune di Favale di Malvaro “Terreni” sparsi di varia giacitura ubicati nei fogli 20-23 del suddetto Comune, identificati presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Genova - Sezione N.C.T. come segue:

- Terreno “cast. frutto” →N.C.T. Foglio 20 - Mappale 648
- Terreno “bosco ceduo” →N.C.T. Foglio 20 - Mappale 752
- Terreno “bosco ceduo” →N.C.T. Foglio 20 - Mappale 757
- Terreno “bosco ceduo” →N.C.T. Foglio 20 - Mappale 834
- Terreno “prato” →N.C.T. Foglio 23 - Mappale 171
- Terreno “cast. frutto” →N.C.T. Foglio 23 - Mappale 201
- Terreno “bosco ceduo” →N.C.T. Foglio 23 - Mappale 224

* In Comune di Lorsica “Terreni” sparsi di varia giacitura ubicati nei fogli 19-20-22-23-26-27 del suddetto Comune, identificati presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Genova - Sezione N.C.T. come segue:

- Terreno “bosco ceduo” →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 2
- Terreno “prato arb.” →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 23

- Terreno "prato" →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 44
- Terreno "semin. arb." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 51
- Terreno "semin. arb." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 88
- Terreno "semin. arb." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 213
- Terreno "prato arb." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 217
- Terreno "semin. arb." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 228
- Terreno "semin. arb." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 234
- Terreno "prato" →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 239
- Terreno "vigneto" →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 248
- Terreno "area fab. dem." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 249
- Terreno "prato arb." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 648
- Terreno "prato arb." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 649
- Terreno "prato arb." →N.C.T. Foglio 19 - Mappale 650
- Terreno "bosco ceduo" →N.C.T. Foglio 20 - Mappale 112
- Terreno "bosco ceduo" →N.C.T. Foglio 22 - Mappale 2
- Terreno "bosco ceduo" →N.C.T. Foglio 22 - Mappale 43
- Terreno "cast. frutto" →N.C.T. Foglio 22 - Mappale 56
- Terreno "cast. frutto" →N.C.T. Foglio 22 - Mappale 81
- Terreno "prato" →N.C.T. Foglio 22 - Mappale 82
- Terreno "bosco ceduo" →N.C.T. Foglio 22 - Mappale 146
- Terreno "seminativo" →N.C.T. Foglio 22 - Mappale 147
- Terreno "cast. frutto" →N.C.T. Foglio 22 - Mappale 148
- Terreno "bosco ceduo" →N.C.T. Foglio 23 - Mappale 54
- Terreno "uliveto" →N.C.T. Foglio 23 - Mappale 67
- Terreno "incolto prod." →N.C.T. Foglio 23 - Mappale 68
- Terreno "bosco ceduo" →N.C.T. Foglio 23 - Mappale 69

- Terreno "prato" → N.C.T. Foglio 23 - Mappale 130
- Terreno "bosco ceduo" → N.C.T. Foglio 26 - Mappale 21
- Terreno "bosco ceduo" → N.C.T. Foglio 26 - Mappale 23
- Terreno "bosco ceduo" → N.C.T. Foglio 26 - Mappale 24
- Terreno "bosco ceduo" → N.C.T. Foglio 26 - Mappale 62
- Terreno "prato" → N.C.T. Foglio 27 - Mappale 9
- Terreno "uliveto" → N.C.T. Foglio 27 - Mappale 13

Confinanti (rif. Cap. 2.1.c)

Fabbricato Collabente

(-) L'ex fabbricato rurale ora Fabbricato Collabente censito al N.C.E.U. al Fg. 20 Mapp. 820 Sub. 1 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- corte mappale 203 NCT, via del Piano, corte mappale 215 NCT, fabbricato mappale 809, passaggio pedonale comune, fabbricato mappale 814 NCT

(-) l'area rurale annessa al ex fabbricato rurale ora Fabbricato Collabente censita al N.C.T. al Fg. 20 mapp. 206 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- corte del fabbricato mappale 814 NCT, passaggio pedonale comune, corte del fabbricato mappale 814 NCT, fabbricato mappale 814 NCT.

Terreni in Lorsica

(-) Il terreno identificato al Foglio 19 mappale 2 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- rio Croso (verso mappali 774-658-659 NCT del foglio 20 di Favale di Malvaro), mappale 3 NCT s.f., mappale 7 NCT s.f., mappale 69 NCT s.f., mappale 68 NCT s.f., mappale 67 NCT s.f., mappale 142 NCT foglio 18,

mappale 1 NCT s.f.

(-) Il terreno identificato al Foglio 19 mappale 23 del Comune di Lorsica
espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 23 NCT s.f., torrente Malvaro, mappale 23 NCT s.f., Strada Provinciale N.23 “della Scoglina”

(-) Il terreno identificato al Foglio 19 mappale 44 del Comune di Lorsica
espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- Strada Provinciale N.23 “della Scoglina”, mappale 588 NCT s.f., mappale 45 NCT s.f., stradina pedonale senza identificativi

(-) Il terreno identificato al Foglio 19 mappale 51 del Comune di Lorsica
espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- stradina pedonale senza identificativi, mappale 50 NCT s.f., Strada Provinciale N.23 “della Scoglina”, fabbricato mappale 52 NCT s.f.

(-) Il terreno identificato al Foglio 19 mappale 88 del Comune di Lorsica
espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 87 NCT s.f., mappale 75 NCT s.f., mappale 89 NCT s.f., mappale 634 NCT s.f.

(-) Il terreno identificato al Foglio 19 mappale 213 del Comune di Lorsica
espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 212 NCT s.f., mappale 210 NCT s.f., mappale 236 NCT s.f., mappale 235 NCT s.f., mappale 231 NCT s.f., mappale 232 NCT s.f., mappale 216 NCT s.f., mappale 215 NCT s.f., mappale 214 NCT s.f.

(-) I terreni identificati al Foglio 19 mappali 234-239 del Comune di Lorsica
formano un sol corpo che espone le seguenti coerenze a partire da nord in

senso orario:

- mappale 235 NCT s.f., mappale 238 NCT s.f., mappale 240 NCT s.f.,
mappale 233 NCT s.f.

(-) I terreni identificati al Foglio 19 mappali 217-228 del Comune di Lorsica formano un sol corpo che espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 230 NCT s.f., mappale 229 NCT s.f., mappale 247 NCT s.f.,
mappale 227 NCT s.f., mappale 218 NCT s.f., mappale 219 NCT s.f.,
mappale 216 NCT s.f.

(-) I terreni identificati al Foglio 19 mappali 248-249 del Comune di Lorsica formano un sol corpo che espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 246 NCT s.f., Strada Provinciale N.23 “della Scogliana”, mappale
589 NCT s.f., mappale 247 NCT s.f., Strada vicinale della scuola

(-) I terreni identificati al Foglio 19 mappali 648-649-650 (ex mapp. 224) del Comune di Lorsica formano un sol corpo che espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- Strada Provinciale N.23 “della Scogliana”, mappale 653 NCT s.f.,
mappale 598 NCT s.f., mappale 273 NCT s.f., mappale 274 NCT s.f.,
torrente Malvaro, mappale 646 NCT s.f., mappale 647 NCT s.f.,

(-) Il terreno identificato al Foglio 20 mappale 112 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 111 NCT s.f., mappale 113 NCT s.f., mappale 117 NCT s.f.,
mappale 110 NCT s.f.

- (-) Il terreno identificato al Foglio 22 mappale 2 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:
- mappale 284 NCT foglio 19, mappale 177 NCT foglio 19, mappale 3 NCT s.f., mappale 7 NCT s.f., mappale 8 NCT s.f., mappale 226 NCT foglio 18, mappale 1 NCT s.f.,
- (-) Il terreno identificato al Foglio 22 mappale 56 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:
- mappale 9 NCT s.f., strada vicinale Chiosi, mappale 57 NCT s.f., mappale 55 NCT s.f.
- (-) Il terreno identificato al Foglio 22 mappale 43 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:
- torrente Malvaro, mappale 44 NCT s.f., mappale 31 NCT foglio 23, mappale 32 NCT foglio 23, strada comunale Castagnelo-Figarolo, mappale 46 NCT s.f., mappale 47 NCT s.f., mappale 42 NCT s.f.,
- (-) I terreni identificati al Foglio 22 mappali 81-82 del Comune di Lorsica formano un sol corpo che espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:
- mappale 78 NCT s.f., mappale 99 NCT s.f., mappale 175 NCT s.f., mappale 98 NCT s.f., mappale 177 NCT s.f., mappale 97 NCT s.f., mappale 93 NCT s.f., mappale 83 NCT s.f., mappale 80 NCT s.f.,
- (-) I terreni identificati al Foglio 22 mappali 146-147-148 del Comune di Lorsica formano un sol corpo che espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:
- mappale 145 NCT s.f., mappale 149 NCT s.f., torrente Malvaro, mappale

21 NCT foglio 26, mappale 137 NCT s.f., mappale 139 NCT s.f.

(-) Il terreno identificato al Foglio 23 mappale 54 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- strada comunale Castagnelo-Figarolo, mappale 33 NCT s.f., mappale 34 NCT s.f., mappale 55 NCT s.f., mappale 59 NCT s.f., mappale 63 NCT s.f.

(-) I terreni identificati al Foglio 23 mappali 67-68-69 del Comune di Lorsica formano un sol corpo che espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 65 NCT s.f., mappale 70 NCT s.f., mappale 83 NCT s.f., mappale 138 NCT s.f., mappale 137 NCT s.f., mappale 124 NCT s.f., mappale 123 NCT s.f., mappale 125 NCT s.f., mappale 122 NCT s.f.,

(-) Il terreno identificato al Foglio 23 mappale 130 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 129 NCT s.f., mappale 127 NCT s.f., mappale 128 NCT s.f., mappale 137 NCT s.f., mappale 132 NCT s.f., mappale 131 NCT s.f.

(-) I terreni identificati al Foglio 26 mappali 21-23-24-62 del Comune di Lorsica, tagliati dalla Strada Provinciale N.23 e dalla Stradina Vicinale Luletta-Pedeverzi, formano un sol corpo che espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 148 NCT foglio 22, mappale 172 NCT foglio 22, mappale 183 NCT foglio 22, Torrente Malvaro, mappale 26 NCT s.f., mappale 25 NCT s.f., mappale 69 NCT s.f., mappale 67 NCT s.f., mappale 65 NCT s.f., mappale 63 NCT s.f., mappale 60 NCT s.f., mappale 61 NCT s.f., mappale 20 NCT s.f., mappale 19 NCT s.f., mappale 22 NCT s.f.

(-) Il terreno identificato al Foglio 27 mappale 9 del Comune di Lorsica espone

le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 7 NCT s.f., mappale 12 NCT s.f., mappale 11 NCT s.f., mappale 8 NCT s.f.

(-) Il terreno identificato al Foglio 27 mappale 13 del Comune di Lorsica espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 153 NCT foglio 23, mappale 154 NCT foglio 23, mappale 18 NCT s.f., mappale 17 NCT s.f., mappale 15 NCT s.f., mappale 12 NCT s.f., mappale 7 NCT s.f., mappale 6 NCT s.f., mappale 5 NCT s.f., mappale 2 NCT s.f.,

Terreni in Favale di Malvaro

(-) I terreni identificati al Foglio 20 mappali 648-752-757-834 del Comune di Favale di Malvaro, tagliati dalla Stradina Comunale Monteghirfo-Castagnelo, formano un sol corpo che espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 651 NCT s.f., mappale 649 NCT s.f., mappale 650 NCT s.f., mappale 652 NCT s.f., mappale 750 NCT s.f., mappale 751 NCT s.f., Stradina Comunale Monteghirfo-Castagnelo, mappale 753 NCT s.f., mappale 758 NCT s.f., mappale 654 NCT s.f., mappale 646 NCT s.f., mappale 647 NCT s.f.

(-) Il terreno identificato al Foglio 23 mappale 171 del Comune di Favale di Malvaro espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 332 NCT s.f., mappale 296 NCT s.f., mappale 174 NCT s.f., mappale 172 NCT s.f., mappale 299 NCT s.f., Torrente Malvaro

(-) Il terreno identificato al Foglio 23 mappale 201 del Comune di Favale di Malvaro espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- mappale 195 NCT s.f., mappale 202 NCT s.f., mappale 193 NCT s.f.

(-) Il terreno identificato al Foglio 23 mappale 224 del Comune di Favale di Malvaro espone le seguenti coerenze a partire da nord in senso orario:

- Rio Bonomo, mappale 225 NCT s.f., mappale 250 NCT s.f., mappale 249 NCT s.f., mappale 252 NCT s.f., mappale 258 NCT s.f., mappale 257 NCT s.f., mappale 247 NCT s.f., mappale 246 NCT s.f., mappale 245 NCT s.f., mappale 342 NCT s.f., mappale 223 NCT s.f., mappale 222 NCT s.f.,

Consistenze (rif. Cap. 2.1.d)

Fabbricato Collabente

A seguito degli accertamenti condotti in sito è stato possibile riscontrare che l'ex Fabbricato Rurale ora Fabbricato Collabente con l'annessa area rurale espone le seguenti consistenze:

- (-) Loc. cantina/deposito P.T. → superficie lorda mq. 40 circa
- (-) u.i.u. già abitativa P.1 → superficie lorda mq. 40 circa
- (-) Area rurale → superficie catastale nominale mq. 10 circa

Terreni in Lorsica

Dalla consultazione della documentazione catastale i terreni siti in Comune di Lorsica rivelano le seguenti consistenze:

Foglio	Mappale	Superficie catastale nominale	Qualità
19	2	12.740	"bosco ceduo"
19	23	125	"prato arb."
19	44	30	"prato"
19	51	85	"sem. arb."
19	88	310	"sem. arb."
19	213	1.130	"sem. arb."
19	217	150	"prato arb."



19	228	730	"sem. arb."
19	234	130	"sem. arb."
19	239	22	"prato"
19	248	470	"vigneto"
19	249	15	"area fab dm"
19	648	217	"prato arb."
19	649	12	"prato arb."
19	650	1	"prato arb."
20	112	1.340	"bosco ceduo"
22	2	5.120	"bosco ceduo"
22	43	4.650	"bosco ceduo"
22	56	5.990	"cast. frutto"
22	81	1.190	"cast. frutto"
22	82	650	"prato"
22	146	1.340	"bosco ceduo"
22	147	1.660	"seminativo"
22	148	3.670	"cast. frutto"
23	54	730	"bosco ceduo"
23	67	1.510	"uliveto"
23	68	200	"incolt prod"
23	69	3.090	"bosco ceduo"
23	130	540	"prato"
26	21	1.490	"bosco ceduo"
26	23	9.900	"bosco ceduo"
26	24	2.260	"bosco ceduo"

26	62	270	"bosco ceduo"
27	9	33	"prato"
27	13	2.170	"uliveto"

Terreni in Favale di Malvaro

Dalla consultazione della documentazione catastale i terreni siti in Comune di Favale di Malvaro rivelano le seguenti consistenze:

Foglio	Mappale	Superficie catastale nominale	Qualità
20	648	2.770	"cast. frutto"
20	752	88	"bosco ceduo"
20	757	670	"bosco ceduo"
20	834	2.460	"bosco ceduo"
23	171	2.850	"prato"
23	201	1.050	"cast. frutto"
23	224	14.470	"bosco ceduo"

Posizione catastale (rif. Cap. 2.1.e)

2.1.e - Posizione catastale e conformità

Fabbricato Collabente

Presso l' Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Genova l'ex Fabbricato Rurale ora "Fabbricato Collabente" risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Lorsica al Foglio 20, Mappale 820, Subalterno 1, Categoria F2, Rendita Catastale Euro 0,00 come da costituzione al N.C.E.U. con Dichiarazione di Fabbricato Urbano N.GE0115266 del 11/11/2021, mentre l'annessa area urbana risultano identificati al N.C.T. del Comune di Lorsica, come segue:

Fgl	Map	Sub.	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
20	206	-	Area Rurale	-	-	-

Terreni in Lorsica

Presso l' Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Genova i terreni siti in Lorsica risultano identificati al N.C.T. del Comune di Lorsica, come segue:

Fgl	Map	Sup.	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
19	2	12.740	"bosco ceduo"	1	10,53	3,29
19	23	125	"prato arb."	2	0,19	0,23
19	44	30	"prato"	3	0,03	0,05
19	51	85	"sem. arb."	1	0,37	0,24
19	88	310	"sem. arb."	2	1,04	0,80
19	213	1.130	"sem. arb."	2	3,79	2,92
19	217	150	"prato arb."	3	0,13	0,23
19	228	730	"sem. arb."	1	3,20	2,07
19	234	130	"sem. arb."	2	0,44	0,34
19	239	22	"prato"	3	0,02	0,03
19	248	470	"vigneto"	1	1,94	2,43
19	249	15	"area fab dm"	-	-	-
19	648	217	"prato arb."	2	0,34	0,29
19	649	12	"prato arb."	2	0,02	0,02
19	650	1	"prato arb."	2	0,01	0,01
20	112	1.340	"bosco ceduo"	2	0,83	0,35
22	2	5.120	"bosco ceduo"	1	4,23	1,32
22	43	4.650	"bosco ceduo"	1	3,84	1,20

22	56	5.990	"cast. frutto"	3	6,19	4,33
22	81	1.190	"cast. frutto"	3	1,23	0,86
22	82	650	"prato"	2	1,01	1,17
22	146	1.340	"bosco ceduo"	3	0,55	0,35
22	147	1.660	"seminativo"	2	5,14	4,29
22	148	3.670	"cast. frutto"	1	6,63	3,22
23	54	730	"bosco ceduo"	2	0,45	0,19
23	67	1.510	"uliveto"	3	1,95	2,34
23	68	200	"incolt prod"	U	0,01	0,01
23	69	3.090	"bosco ceduo"	2	1,92	0,80
23	130	540	"prato"	3	0,47	0,84
26	21	1.490	"bosco ceduo"	1	1,23	0,38
26	23	9.900	"bosco ceduo"	1	8,18	2,56
26	24	2.260	"bosco ceduo"	1	1,87	0,58
26	62	270	"bosco ceduo"	1	0,22	0,07
27	9	33	"prato"	3	0,03	0,05
27	13	2.170	"uliveto"	1	4,48	4,48

Terreni in Favale di Malvaro

Presso l' Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Genova i terreni siti in Favale di Malvaro risultano identificati al N.C.T. del Comune di Favale di Malvaro, come segue:

Fgl	Map	Sup.	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
20	648	2.770	"cast. frutto"	4	1,43	1,43

20	752	88	"bosco ceduo"	2	0,05	0,02
20	757	670	"bosco ceduo"	2	0,42	0,17
20	834	2.460	"bosco ceduo"	2	1,52	0,64
23	171	2.850	"prato"	3	2,50	4,42
23	201	1.050	"cast. frutto"	4	0,54	0,54
23	224	14.470	"bosco ceduo"	1	11,96	3,74

Prezzo base d'asta (rif. Cap. 2.1.q)

Preso atto che l'aggiornamento dei dati catastali non ha apportato modifiche delle consistenze, visti i conteggi eseguiti e tenuto conto dello scopo della stima, indica lo scrivente, alla cortese attenzione del signor Giudice Delegato e del signor Curatore, che al compendio immobiliare di cui trattasi sono assegnati e riconfermati i seguenti **prezzi base d'asta**:

(-) Fabbricato Collabente sito in Comune di Lorsica con annessa area rurale individuato in perizia e censiti sui fogli 20

prezzo base d'asta pari a **€uro 12.000,00**
(dodicimilaeuro/00)

(-) Terreni siti in Comune di Lorsica individuati in perizia e censiti sui fogli 19-20-22-23-26-27

prezzo base d'asta pari a → **€uro 14.000,00**
(quattordicimilaeuro/00).

(-) Terreni siti in Comune di Favale di Malvaro individuati in perizia e censiti sui fogli 20-23

prezzo base d'asta pari a **€uro 5.000,00**
(cinquemilaeuro/00)

* * * *



Tanto espone lo scrivente in evasione dell'incarico ricevuto e nel restare a disposizione per ogni chiarimento che si rendesse opportuno si porgono i migliori saluti.

Genova, 31/01/2022



Geom. Angelo Patrone

Allegati: Documentazione Catastale Fabbricato Collabente

