



# capitolato speciale

caratteristiche costruttive e di finitura



**SENIGALLIA quartiere Vivere Verde**  
**nuovo complesso residenziale Esclusivo**



**MAE IMMOBILIARE srl**

Via Ghetti n.35/A 62019 Recanati (MC)  
P. IVA 01483790430  
info@maeimmobiliare.it

**[www.maebuilding.it](http://www.maebuilding.it)**





## NOTA INTRODUTTIVA AL CAPITOLATO

Il presente documento mostra come sarà realizzato l'edificio, le unità immobiliari che lo compongono e gli spazi esterni. L'intento è quello di illustrare all'acquirente gli elementi che compongono il progetto, dalla struttura, agli impianti, alle finiture.

Anche in caso di assenza di esplicito richiamo tutte le opere verranno realizzate nel pieno rispetto delle normative e della legislazione vigenti in materia.

Le opere da eseguire avranno dimensioni, caratteristiche e struttura risultanti dagli elaborati di progetto approvati dall'amministrazione comunale e dagli enti preposti, e saranno realizzati secondo le indicazioni contenute nei paragrafi seguenti. In fase di esecuzione quanto di seguito potrà essere suscettibile a lievi variazioni.

I marchi e le aziende fornitrici (che comunque possono subire variazioni), indicate nel presente, sono citate in quanto indicano le caratteristiche dei materiali scelti.

La direzione dei lavori a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori al fine di semplificare e/o migliorare le prestazioni finali dell'edificio o per motivi tecnici funzionali connessi alle procedure urbanistiche.

Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della MAE IMMOBILIARE, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti e futuri.

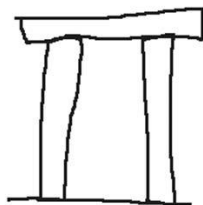
N.B. tutte le immagini inserite sono indicative e a scopo illustrativo. i prodotti possono subire modifiche.

# INDICE

## Sommario

STRUTTURA .....	1
IMPERMEABILIZZAZIONI e ISOLAMENTI.....	2
ISOLAMENTO TERMICO – ISOLAMENTO ACUSTICO.....	3
FINITURE.....	4
SCOSSALINE E DISCENDENTI .....	6
SCARICHI E FOGNATURE.....	6
PORTE E PORTONI .....	7
INFISSI E TAPPARELLE .....	8
IMPIANTO IDRICO E TERMICO.....	9
BAGNO.....	10
PAVIMENTI e RIVESTIMENTI.....	11
IMPIANTO ELETTRICO.....	12
GARAGE E RIPOSTIGLI .....	15
FONTI RINNOVABILI.....	16
MIGLIORIE O VARIAZIONI .....	17

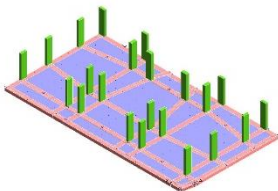
# 1.



## STRUTTURA

D.M. 14/01/2008 e s.m.i.: Norme Tecniche per le Costruzioni in Zona Sismica

### 1.1 FONDAZIONI



Le **fondazioni** saranno del tipo superficiale su platea.

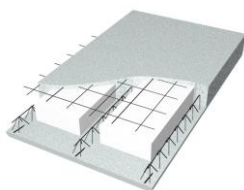
Saranno eseguite in cemento armato gettato in opera, con calcestruzzo e barre di armatura di adeguate caratteristiche di resistenza come da progetto esecutivo strutturale.

### 1.2 STRUTTURA PORTANTE



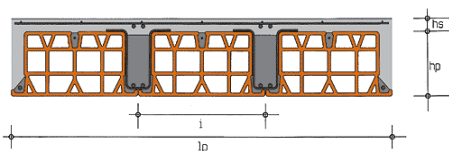
La **struttura** portante del fabbricato sarà del tipo a **telaio** composta da **travi e pilastri** realizzati in **cemento armato** gettato in opera, con barre di acciaio ad aderenza migliorata; la qualità e le sezioni saranno quelle risultanti dai calcoli. L'esecuzione avverrà conformemente al progetto architettonico ed ai calcoli strutturali esecutivi, tutti depositati/approvati presso le competenti autorità e **nel rispetto delle vigenti norme sismiche N.T.C. 2018 e s.m.i.**

### 1.3 SOLAI



#### 1.3.1 SOLAIO TIPO PREDALLES

Il solaio del piano terra **sopra garage** sarà costituito da pannelli tipo PREDALLES di adeguato spessore; verrà realizzato un getto integrativo di completamento con soletta in calcestruzzo armato all'estradosso dello spessore medio di circa 5cm.



#### 1.3.2 SOLAIO IN LATEROCEMENTO

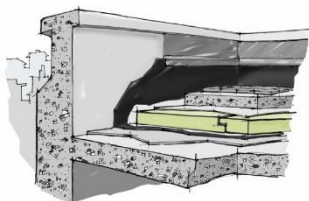
I solai dei **piani residenziali** compresa la copertura saranno del tipo misto in laterizio – cemento, armato con travetti gettati in opera interposti da pignatte in laterizio e getto integrativo di soletta in calcestruzzo armato; avranno spessore adeguato rispondente al progetto strutturale atto a sopportare i carichi previsti da normative vigenti.

## 2. **IMPERMEABILIZZAZIONI e ISOLAMENTI** Muri controterra - terrazze - balconi - copertura

### 2.1 TERRAZZI / BALCONI

I **terrazzi** verranno impermeabilizzati con una prima mano di guaina bituminosa, successivamente sopra all'isolante termico e al massetto delle pendenze verrà stesa un'ulteriore guaina liquida elastica dove necessario con rete di rinforzo (tipo Mapelastic o similare) dove verrà poi posata la pavimentazione.

I **balconi** sopra all'isolante termico e al massetto delle pendenze verrà stesa una guaina liquida elastica dove necessario con rete di rinforzo (tipo Mapelastic o similare) dove verrà poi posata la pavimentazione; dove necessario verranno isolati termicamente con pannelli in EPS.



### 2.2 SOLAIO DI COPERTURA PIANA

Il **tetto piano** a copertura verrà impermeabilizzato con una prima guaina di tipo bituminoso, successivamente sopra all'isolante termico e al massetto delle pendenze verrà stesa un'ulteriore guaina bituminosa + una guaina ardesiata di colore bianco (e comunque a scelta della Direzione Lavori) al fine di realizzare un

**“TETTO RIFLETTENTE COOL ROOF”** (La tecnologia di incrementare la riflessione dei raggi solari della copertura).

Il **tetto piano** verrà **isolato termicamente** con pannelli in **XPS o similari** di **spessore** adeguato.

# 3.

## PARETI PERIMETRALI e TRA APPARTAMENTI

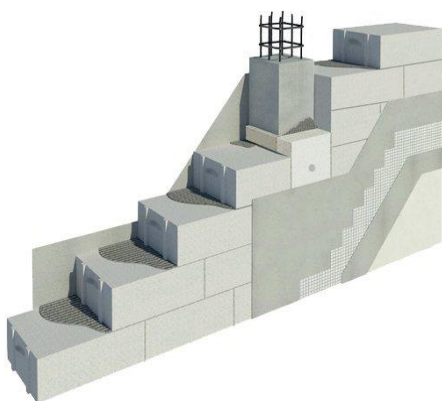


ISOLAMENTO TERMICO



ISOLAMENTO ACUSTICO

### 3.1 TAMPONATURE ESTERNE



**TAMPONATURA MONOSTRATO ALTAMENTE PERFORMANTE** realizzata con blocchi YTONG.

*(o similare) intonacata su entrambi i lati ed esternamente rifinita con intonachino colore a scelta della D.L.*

**Una soluzione performante a 360°:**

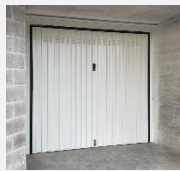
elevate prestazioni energetiche, acustiche, di resistenza al fuoco, nonché ottima resistenza agli urti e agli agenti atmosferici.

---

### 3.2 ISOLAMENTO ACUSTICO SOLAI DI INTERPIANO: tappetino acustico

L'isolamento acustico dai rumori di calpestio verrà realizzato con la tecnica del "pavimento galleggiante" attraverso la posa di tappetino acustico anticalpestio con risvolto a parete.

# 4.



## FINITURE

### 4.1 PARETI DIVISORIE INTERNE AGLI APPARTAMENTI

Parete a singola orditura metallica e doppio rivestimento in lastre di cartongesso Knauf o *similare*, dello spessore totale di 125 mm (le pareti dei bagni avranno uno spessore di 150mm), nell'intercapedine tecnica tra i montanti verrà inserito pannello isolante in lana di vetro o similare a scelta della D.L.

---

### 4.2 MASSETTI

#### Interni agli appartamenti:

Verranno realizzati due tipi di massetti, il **primo strato** in **cemento cellulare alleggerito** con funzione di copritubo, gettato sul solaio strutturale, il **secondo strato** del tipo **autolivellante cementizio** premiscelato gettato al di sopra del tappetino acustico e del pannello bugnato dell'impianto a pavimento.

#### Esterni (terrazzi, balconi, marciapiedi..)

Verranno realizzati massetti con metodo **premiscelato tradizionale** sabbia e cemento.

---

### 4.3 PARAPETTI DEI BALCONI

I parapetti dei balconi verranno realizzati con balastra in ferro zincata e verniciata, come da disegno architettonico; per alcune porzioni verranno realizzati dei parapetti in muratura rifiniti con apposito intonachino e saranno provvisti di gocciolatoio nella parte inferiore; e comunque a insindacabile scelta della D.L.

---

### 4.4 BALAUSTRASCALE

Il corrimano sarà in ferro zincato e verniciato con struttura tubolare.

Il tutto **zincato a caldo** e **verniciato** colore e finiture a scelta della D.L.

---



## 4.5 SOGLIE E DAVANZALI

### Rivestimento scale:

Le scale saranno rivestite in **pietra di Trani** o con altro materiale a scelta della D.L..

### Davanzali finestre, portefinestre e portoni di ingresso:

saranno in **pietra di Trani** o comunque materiale a scelta della D.L. realizzati con finitura opaca; lo spessore sarà di cm.3. Saranno inoltre dotati di gocciolatoio inferiore per l'acqua piovana.

---

## 4.6 INTONACI INTERNI

I soffitti e le pareti perimetrali dei locali interni delle unità abitative (ad esclusione delle pareti divisorie in cartongesso) verranno **intonacati con materiale premiscelato** a base di cemento e calce, dello spessore medio di 1.5 cm, dato direttamente sulle murature, tirato in piano e ripulito con malta con rasante di finitura.

---

## 4.7 TINTEGGIATURA INTERNA

I soffitti e le pareti di tutti i locali saranno tinteggiati con **pittura semilavabile bianca** su intonaco civile e/o lastre di cartongesso.

Per eventuali colorazioni diverse richieste dal promissario acquirente, si dovrà concordare eventuale differenza di prezzo.

In particolare se il promissario acquirente intendesse posizionare su alcune pareti, luci a led filomuro, affinché non si notino imperfezioni occorrerà una ulteriore rasatura sulle pareti interessate che sarà oggetto di miglioria.

---

**5.**

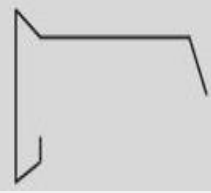


**ASCENSORE**

Verrà installato un'impianto ascensore a **basso consumo** di tipo elettrico senza locale macchina.

---

# 6.



## SCOSSALINE e DISCENDENTI PLUVIALI



### 6.1 SCOSSALINE e DISCENDENTI PLUVIALI

Saranno in **alluminio** preverniciato di colore a scelta della D.L. di sviluppo e spessore idoneo alle esigenze tecnico costruttive a cura e scelta della Direzione Lavori, completi di tutti i pezzi speciali e la minuteria per la loro posa in opera.

# 7.



## SCARICHI e FOGNATURE

### 7.1 COLONNE SCARICHI VERTICALI

Gli scarichi per i bagni e cucine saranno realizzati con **tubazioni** ad innesto tipo GEBERIT o similare, costituite con una miscela a base di polipropilene (PP) e cariche minerali (MF) dalle elevate caratteristiche meccaniche alle alte e basse temperature, per conferire al tubo elevata fonoassorbente ed insonorizzazione dei rumori diffusi.

Sarà realizzata per i bagni una colonna da mm.110 e per le cucine da mm.90 o in ogni caso, di dimensioni idonee. Le stesse tubazioni di scarico saranno prolungate fino a sopra il piano di copertura a formare gli esalatori di ventilazione principale della colonna.

Le colonne di scarico e di areazione verranno alloggiare in appositi cavedi opportunamente posizionati dalla D.L..

### 7.2 FOGNATURE

La linea fognaria all'interno del lotto verrà realizzata con linee separate (linea acque reflue domestiche e linea acque meteoriche) utilizzando tubazioni in PVC di tipo pesante di idoneo diametro che verranno convogliate unitamente alla fognatura comunale secondo le vigenti leggi e le direttive degli enti preposti. Verranno inoltre installati pozzetti d'ispezione, oltre a quelli di campionamento prima della immissione alla pubblica fognatura.

Il tutto in conformità alle direttive dell'azienda VIVASERVIZI.

# 8.



## PORTE e PORTONI

### 8.1 PORTONI D'INGRESSO APPARTAMENTI

Sarà del tipo **blindato** ditta **Alias** o similare come caratteristiche, con protezione antintrusione in **classe 3\***, con struttura in doppia lamiera d'acciaio, serrature, maniglia, spioncino;

Sia Esternamente che internamente il pannello sarà in mdf verniciato colore a scelta della D.L..

**Serratura cilindro di sicurezza a profilo europeo** con chiave piatta reversibile.

---

### 8.2 PORTE INTERNE

Lisce in laminato bianco ditta **Garofoli** o similare, fino ad un prezzo di listino fino a 350€/cad.

La scelta dei materiali potrà essere effettuata presso i nostri rivenditori di fiducia.

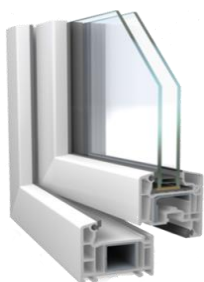
9.



## INFISSI e TAPPARELLE

---

### 9.1 FINESTRE e PORTEFINESTRE



Le finestre e portefinestre saranno a taglio termico in PVC complete di vetro camera, rispondenti alle vigenti normative termiche ed acustiche con colore a scelta della D.L.; E' prevista l'apertura **Anta-ribalta di serie su tutte le finestre.**

E' prevista la predisposizione per le zanzariere.

Tutte le aperture delle finestre e portefinestre saranno a battente costituite da 1,2 o 3 ante in base alla larghezza.

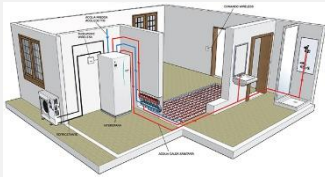
---

### 9.2 TAPPARELLE ELETTRICHE



Le TAPPARELLE saranno in alluminio ad azionamento elettrico di colore a scelta della D.L.

# 10.



## IMPIANTO IDRICO e TERMICO

Gli impianti idrico, di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria saranno del tipo autonomo per ogni unità immobiliare.

---

### 10.1 IMPIANTO IDRO-SANITARIO

Completo per acqua calda e fredda in ogni appartamento, realizzato con tubazioni in multistrato e regolato da una centralina in cui è possibile chiudere/aprire ogni singolo p.to acqua , oltre che ad un rubinetto generale d'arresto.

L'impianto rispetta la normativa tecnica UNI 7129/92 approvata dal D.M. 21/04/93 e s.m.i.

---

### 10.2 IMPIANTO TERMICO



Ogni appartamento verrà dotato di:

- Per il riscaldamento verrà installata una pompa di calore elettrica aria/acqua del tipo idronica (sistema predisposto anche per il raffrescamento);
- Per la produzione di acqua calda sanitaria verrà installato uno scaldacqua a pompa di calore a basamento con accumulo.

#### **IMPIANTO RADIANTE A PAVIMENTO PER IL RISCALDAMENTO:**

realizzato con tubazione del tipo multistrato e pannello del tipo a bugne in eps.

#### **PREDISPOSIZIONE per RAFFRESCAMENTO CON SPLIT IDRONICI AD ARIA:**

Verrà realizzata la predisposizione per l'installazione dello split idronico: uno nella zona giorno e uno nella zona notte.

---

### 10.3 V.M.C. Ventilazione Meccanica Controllata Puntuale

Ogni unità abitativa sarà dotata di n.2 apparati di Ventilazione Meccanica Controllata puntuale con recuperatore di calore, completi di telecomando per le regolazioni, posizionati una nella zona giorno e una nella zona notte.

# 11.



## BAGNO

- VALORE DI CAPITOLATO BAGNO PRINCIPALE:  
**prezzo di listino fino a 2.500,00€**  
***(lavabo, sanitari sospesi, piatto doccia e rubinetteria monocomando)***  
comprende collezioni di prima scelta delle aziende selezionate dalla MAE IMMOBILIARE visibili presso lo show room indicato.

- VALORE DI CAPITOLATO BAGNO SECONDARIO:  
**prezzo di listino fino a 2.000,00€**  
***(lavabo, sanitari sospesi, piatto doccia e rubinetteria monocomando)***  
comprende collezioni di prima scelta delle aziende selezionate dalla MAE IMMOBILIARE visibili presso lo show room indicato.

### ATTACCHI PARTICOLARI:

In un bagno o nel ripostiglio verrà installato l'attacco per la lavatrice.

# 12.



## PAVIMENTI & RIVESTIMENTI

### 12.1 PAVIMENTO

**Gres porcellanato del costo di listino fino a 50,00 €/mq**, sulle collezioni di prima scelta delle aziende selezionate dalla MAE IMMOBILIARE, visibili presso lo show room indicato.

*Per formati di dimensioni superiori a 60cm\*60cm verrà applicato un sovrapprezzo per la posa in opera.*

**PARQUET del costo di listino fino a 70,00 €/mq**, sulle collezioni di prima scelta delle aziende selezionate dalla MAE IMMOBILIARE, visibili presso lo show room indicato.

*La posa dei pavimenti gres/parquet è comprensiva della fuga; non comprende la posa in diagonale né la realizzazione di mosaici o realizzazioni particolari, che saranno a spese della parte acquirente se espressamente richiesto dalla stessa.*

---

### 12.2 ZOCCOLINI BATTISCOPA INTERNI

Tutti gli appartamenti saranno finiti con battiscopa in legno laccato bianco (profilo squadrato) o in gres come il pavimento.

---

### 12.3 RIVESTIMENTO BAGNI

**Gres porcellanato del costo di listino fino a 50,00 €/mq**, sulle collezioni di prima scelta delle aziende selezionate dalla MAE IMMOBILIARE, visibili presso lo show room indicato.

*La posa del rivestimento fino a un'altezza 2m è comprensiva della fuga; non comprende la posa in diagonale né la realizzazione di mosaici o realizzazioni particolari, che saranno a spese della parte acquirente se espressamente richiesto dalla stessa.*

*Per formati di dimensioni particolari e superiori a 60cm\*60cm verrà applicato un sovrapprezzo per la posa in opera e la movimentazione in cantiere.*

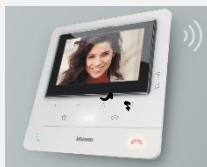
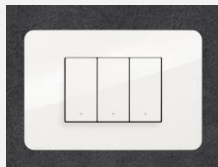
---

### 12.4 PAVIMENTAZIONE ESTERNA BALCONI, TERRAZZI E MARCIAPIEDI

I balconi, i terrazzi ed i marciapiedi saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato ad alta resistenza, superficie ruvida antiscivolo e resistente al gelo, a scelta D.L..

*Le scelte avverranno presso lo show-room che provvederemo ad indicare al momento opportuno.*

# 13.



## IMPIANTO ELETTRICO

Avrà origine dai contatori collegati, tramite le colonne montanti di sezione adeguata, ai quadri centralino posti all'interno di ogni appartamento.

### 13.1 IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTO

IMPIANTO ELETTRICO sotto traccia realizzato alla regola d'arte secondo quanto previsto dalla Legge n. 46/1990 e s.m.i. e sarà eseguito secondo la normativa tecnica CEI 64-8 e s.m.i., dotato di impianto di messa a terra per tutto il fabbricato.

Il materiale impiegato per le placche di comando delle prese sarà del tipo **BTICINO serie MATIXGO** di colore bianco.

**Per ogni appartamento è prevista la predisposizione dell'impianto di allarme.**

Verrà inoltre installata la **parabola satellitare condominiale** a servizio delle singole unità abitative.

#### ***composizione impianto appartamento tipo per stanza:***

##### ▪ SOGGIORNO:

n. pezzi	descrizione
2	Punto luce soffitto o parete
6	Punto presa bipasso
2	Punto di comando deviato (comando da due punti)
1	Punto presa TV
2	Punto presa Sat. con connettore F
1	Punto presa telefonica Plug

##### ▪ CUCINA:

n. pezzi	descrizione
1	Punto luce soffitto o parete
1	Punto luce per allaccio Kappa con comando bipolare
5	Punto presa universale scuko+bipasso
6	Punto presa bipasso
1	Punto di comando
1	Punto presa TV



▪ **DISIMPEGNO:**

n. pezzi	descrizione
1	Punto luce soffitto o parete
5	Punto di comando a pulsante

▪ **BAGNO:**

n. pezzi	descrizione
2	Punto luce soffitto o parete
2	Punto presa bipasso
2	Punto di comando
1	Punto pulsante a tirante per doccia

▪ **RIPOSTIGLIO / STUDIO (sup. stanza fino a 8,9mq):**

n. pezzi	descrizione
1	Punto luce soffitto o parete
1	Punto presa bipasso
1	Punto di comando

▪ **CAMERA GRANDE (sup. stanza da 14mq):**

n. pezzi	descrizione
1	Punto luce soffitto o parete
4	Punto presa bipasso
1	Punto presa TV
1	Punto presa telefonica Plug
1	Punto di comando invertito (comando da tre punti)

▪ **CAMERA PICCOLA (sup. stanza da 9mq a 13,99mq):**

n. pezzi	descrizione
1	Punto luce soffitto o parete
4	Punto presa bipasso
1	Punto presa TV
1	Punto presa telefonica Plug
1	Punto di comando deviato (comando da due punti)

▪ **BALCONE GRANDE:**

n. pezzi	descrizione
1	Punto presa bipasso stagna
1	Punto luce a parete
1	Punto di comando su porta finestra

▪ **BALCONE PICCOLO:**

n. pezzi	descrizione
1	<i>Punto luce parete</i>
1	<i>Punto di comando su porta finestra</i>

▪ **PUNTI EXTRA COMPRESI:**

n. pezzi	descrizione
1	<i>VIDEOCITOFONO</i>
1	<i>Punto per allaccio caldaia/pompa di calore con interruttore bipolare</i>
1	<i>Cronotermostato ambiente settimanale</i>
2	<i>Punto presa universale scuko+bipasso per lavatrice – asciugatrice</i>
1	<i>Lampada di emergenza da incasso per scatola 506</i>
1	<i>Pulsante di comando interbloccato su/giù per ogni tapparella elettrica</i>

▪ **CENTRALINO DI APPARTAMENTO:**

n. pezzi	descrizione
1	<i>quadro parete 24 moduli con n.1 interruttore magnetotermico generale + n.2 differenziali puri + n.4 interruttori magnetotermici per linee elettriche appartamento.</i>

▪ **GIARDINO PRIVATO APPARTAMENTO PIANO TERRA:**

n. pezzi	descrizione
	<i>Sarà dotato di illuminazione esterna mediante corpi illuminanti installati nelle pareti perimetrali del fabbricato.</i>

---

## 13.2 ILLUMINAZIONE PARTI CONDOMINIALI:

Tutte le parti condominiali, ingresso palazzina, corridoi, vano scale e ascensore, spazi esterni, verranno illuminati adeguatamente con luci a basso consumo a discrezione della D.L.

# 14.



## GARAGE e RIPOSTIGLI al piano interrato

### DIVISORI INTERNI:

Le pareti divisorie interne dei garage al piano interrato verranno realizzate con blocchi costituiti da calcestruzzo alleggerito con argilla espansa tipo **Leca**, **tagliafuoco** con finitura a faccia vista dello spessore di **12cm**, successivamente tinteggiati con **pittura bianca**.

### FINITURE INTERNE:

Le pareti ed i soffitti verranno tinteggiati con **pittura bianca**.

La **pavimentazione** dei garage e dei ripostigli verrà realizzata con **pavimento in gres porcellanato** a scelta della D.L..

### PORTE ESTERNE GARAGE:

Ogni garage sarà dotato di **porta metallica basculante manuale** con predisposizione per motorizzazione (allaccio elettrico). Finitura zincata e verniciata a scelta della D.L.

### PORTE RIPOSTIGLI:

Ogni ripostiglio sarà dotato di **porta tamburata in lamiera**. colore a scelta della D.L.

### IMPIANTO IDRICO GARAGE:

I garage saranno dotati di impianto idrico del tipo a vista con allaccio acqua fredda e vaschetta collegata allo scarico.

### IMPIANTO ELETTRICO GARAGE e RIPOSTIGLI

L'impianto elettrico sarà del tipo a vista, completo di un interruttore, di una presa e di un punto per illuminazione del locale.

**15.**



## **FONTI RINNOVABILI**

Ogni appartamento sarà dotato di **IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 1,2 KW** completo.  
I supporti per i moduli fotovoltaici installati sulla copertura piana saranno del tipo a zavorra ditta **SUN BALLAST** o similare.

---

*Letto, approvato e sottoscritto.*

*Senigallia, li .../.../2024*

*Il promissario venditore*

**MAE IMMOBILIARE SRL**

*Il promissario acquirente*

# MIGLIORIE O VARIAZIONI

Gli Acquirenti si impegnano fin d'ora a scegliere i materiali per le rifiniture interne esclusivamente presso la ditta ....., facendo riferimento allo Show Room di .....

Nell'eventualità in cui l'Acquirente si rifiuti di scegliere i materiali o non lo richieda, la Venditrice ha la facoltà di scegliere direttamente dal capitolato.

Si precisa che eventuali MIGLIORIE richieste dagli acquirenti, verranno eseguite dall'Impresa Venditrice, solo dopo la compilazione di un preventivo di spesa scritto e controfirmato per accettazione dall'acquirente che lo avrà richiesto. Tutti i lavori di variante saranno pagati dalla parte acquirente per il 50% all'ordine ed il saldo a lavoro ultimato.

*Letto, approvato e sottoscritto.*

*Senigallia, li .../.../2024*

*Il promissario venditore*

*Il promissario acquirente*

**MAE IMMOBILIARE SRL**

# GESTIONE DEL CANTIERE

La D.L. si riserva il diritto di apportare ogni modifica al progetto che ritenesse necessaria su prospetti e parti condominiali, comunque e sempre nel rispetto degli impegni assunti nel preliminare di vendita nei confronti del Promissario Acquirente in riferimento alla unità immobiliare oggetto del contratto, così come si riserva il diritto di posizionare esalatori e scarichi dove dovesse essere necessario.

*Letto, approvato e sottoscritto.*

*Senigallia, li .../.../2024*

*Il promissario venditore*

**MAE IMMOBILIARE SRL**

*Il promissario acquirente*