

CAPITOLATO D'APPALTO EDILTONEATTO S.R.L.

DESCRIZIONE MATERIALI ED OPERE

1. Fondazioni ed opere in c.a.

L'assetto strutturale sarà di tipo classico secondo i calcoli strutturali, con fondazioni in cls del tipo continuo.

Il solaio del piano terra sarà del tipo areato ad igloo.

Le pareti divisorie interne saranno in forato e/o in cartongesso da cm.8/12.

La muratura sarà composta con blocco modulare da cm.20, internamente con forato da cm.8 ed isolante esterno come da calcoli termotecnici.

2. Copertura

La copertura del corpo di fabbrica sarà a falda, realizzata con travi e perline in legno a vista, isolamento come da calcolo e manto di copertura in tegola rossa.

Tutte le gronde e lattonerie in genere saranno in preverniciato colore testa di moro.

La linda sarà realizzata in perline come all'interno.

3. Intonaci

Gli intonaci interni saranno in malta premiscelata con finitura a malta fina.

La pittura si prevede di colore bianco.

4. Serramenti esterni

I serramenti esterni saranno in pvc, con doppio vetro, maniglia effetto cromato.

Le cerniere saranno di colore argento.

Saranno dotati di tapparella a scendere in pvc semplice automatizzato.

Il serramento interno sarà in pvc colore bianco.

5. Serramenti interni

Le porte interne saranno di colore bianco liscio, marca Indoor tipo Natura con pannello da 44mm di spessore nominale, coprifili piatti da 65x10x225 lato interno e da 85x10x225 lato esterno in multistrato di compensato di pioppo.

Il kit ferramenta sarà cromo satinato.

6. Marmi

I davanzali delle finestre e le soglie delle portefinestre saranno in granito diorite grigio.

7. Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sarà a pavimento, con pompa di calore.

8. Apparecchi sanitari

I sanitari vengono scelti dalla committenza presso punto vendita Dexive S.p.a. ad Artegna.

9. Impianto elettrico

Le apparecchiature in capitolato saranno di marca Vimar Arkè. Viene prevista la posa di due prese (solo in soggiorno n. 4) ed un punto luce per stanza, una presa tv per stanza escluso il bagno, un punto telefono in soggiorno, tubo vuoto per collegamento internet e tubo vuoto per predisposizione pannelli solari.

10. Pavimenti e rivestimenti interni

I pavimenti, i rivestimenti dei bagni, cucine e WC, la pavimentazione dei marciapiedi esterni saranno scelti presso Dexive S.p.a. di Artegna fino al prezzo di €/mq.12,50; eventuali differenze saranno congruagliate al momento dell'ordine.

Nelle cucine l'altezza del rivestimento sarà di cm. 80 fino al prezzo di €/mq.13,00; eventuali differenze saranno congruagliate al momento dell'ordine. Costi di fornitura superiori saranno liquidati all'impresa al momento dell'ordine.

11. Variazioni di progetto

La ditta costruttrice, su indicazione della D.L. o delle autorità competenti, si riserva di apportare senza obbligo di preavviso alla parte committente tutte quelle variazioni che si dovessero rendere necessarie per motivi tecnici e/o estetici in rispetto alle norme vigenti.

12. Variazioni di capitolato

Il committente è edotto che tutte le eventuali variazioni al presente capitolato e/o alla disposizione interna degli alloggi

dovranno essere comunicate e concordate con la ditta costruttrice in tempo utile per consentire alla DL di giudicarne la fattibilità e quantificarne il relativo costo.

13. Fotovoltaico

Impianto fotovoltaico con 3 Kw/h senza batterie di accumulo.

14. Note generali

L'unità immobiliare verrà consegnata finita, abitabile ed accatastata con attestato APE almeno in classe energetica A1.

Saranno a carico del committente:

1. Installazione di pannelli fotovoltaici superiori a 3 Kw e/o solari e/o di altra natura;
2. Impianti allarme, irrigazione e qualsiasi altro impianto;
3. Sistemazione giardino;
4. Predisposizione caminetto, caminetto, camino stufa e stufa;

Carpeneto, lì _____

Per accettazione: _____

L'Impresa _____