



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 10/05/2020

**APE**  
2015

CODICE IDENTIFICATIVO: DE\_17-2018

## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 38	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Dati identificativi

	Regione:	PUGLIA	Zona climatica:	C
	Comune:	Bari	Anno di costruzione:	2018
	Indirizzo:	Strada Tomasicchio, 32 - 70132 Bari	Superficie utile riscaldata [m²]:	43.92
	Piano:	3	Superficie utile raffrescata [m²]:	0.00
	Interno:	17	Volume lordo riscaldato [m³]:	160.50
	Coordinate GIS:	41.137714 - 16.816312	Volume lordo raffrescato [m³]:	0.00

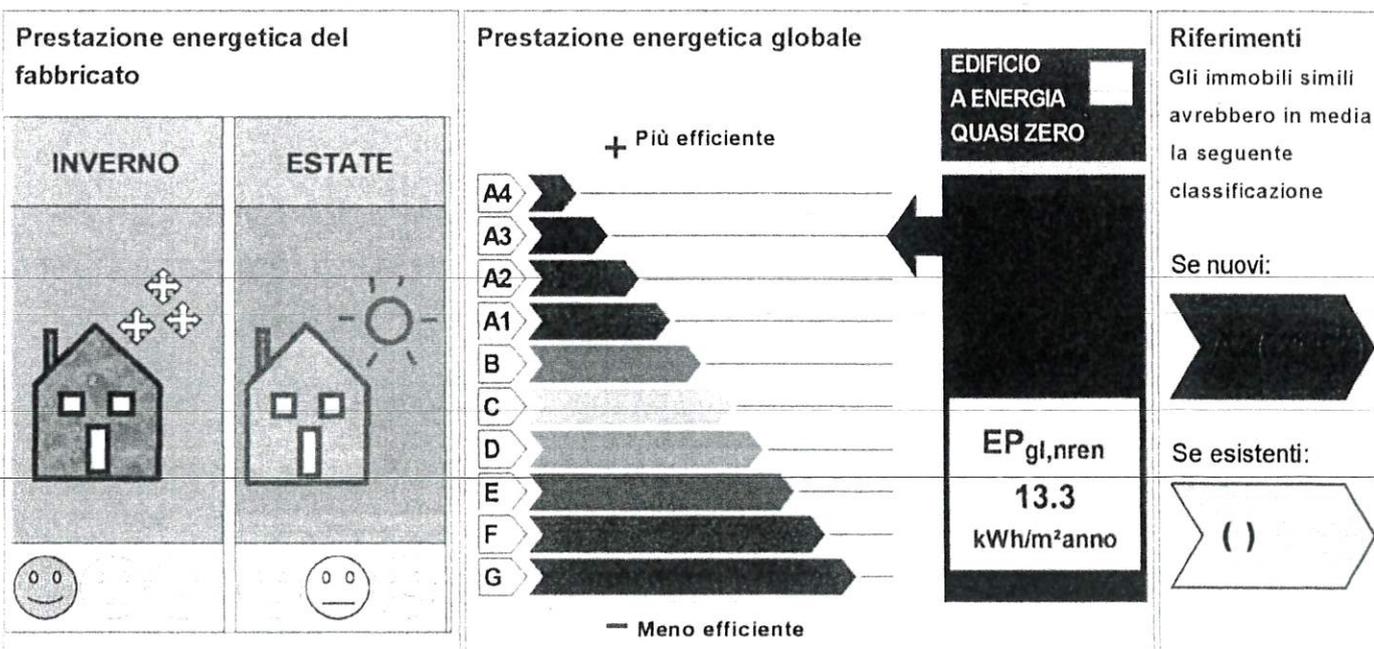
Comune catastale	Bari	Sezione	Foglio	7	Particella	1694
Subalterni	da 50 a 50	da a	a	da	a	
Altri subalterni						

## Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 10/05/2023

**APE**  
2015

CODICE IDENTIFICATIVO: DE\_17-2018

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	247 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren [kWh/m <sup>2</sup> anno] 13.25
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	8 [Sm <sup>3</sup> ]	
<input type="checkbox"/>	GPL	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Carbone	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	0 [kg]	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren [kWh/m <sup>2</sup> anno] 15.14
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose	0 [Sm <sup>3</sup> ]	
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	15 [kWh]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> anno] 2.77
<input type="checkbox"/>	Solare termico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Eolico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Altro	0 [kWh]	

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima del risultato conseguibile, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EPgl,nren [kWh/m <sup>2</sup> anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN2</sub>	Sostituzione infissi con infissi a doppia camera Uw=1.0 W/m <sup>2</sup> K	NO	81.00	(A4) 12.50	A4
R <sub>EN6</sub>	Impianto fotovoltaico dedicato alla u.i. da 1,5 kWp	NO	10.00	(A4) 1.80	
					1.00
					[kWh/m <sup>2</sup> anno]



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 10/08/2028



CODICE IDENTIFICATIVO: DE\_17-2018

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	206 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	--------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V : volume riscaldato	160.50	m <sup>3</sup>
S : superficie disperdente	44.39	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.2766	-
EP <sub>H,nd</sub>	2.23	kWh/m <sup>2</sup> anno
Rapporto A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.0174	-
Y <sub>IE</sub>	0.1400	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale		EPren [kWh/m <sup>2</sup> anno]	EPren [kWh/m <sup>2</sup> anno]
Climatizzazione invernale	1. Pompa di calore ad assorbimento a gas metano	2018		Gas naturale	37.50	0.87	η <sub>H</sub>	0.78	1.79
	2. Pompa di calore ad assorbimento a gas metano	2018		Gas naturale	37.50				
	3. Caldaia a condensazione (generatore secondario)	2018		Gas naturale	34.00				
Climatizzazione estiva							η <sub>C</sub>		
Produzione acqua calda sanitaria	1. Scalda acqua autonomo a pompa di calore ad accumulo	2018		Energia elettrica	0.65	0.62	η <sub>W</sub>	14.36	11.46
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1. Impianto fotovoltaico condominiale	2018		Solare fotovoltaico	10.80				
	2. Pompa di calore ad assorbimento a gas metano	2018		Gas naturale	37.50				
Ventilazione meccanica						-	-		
Illuminazione						-	-		
Trasporto di persone o cose						-	-		



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 10/05/2018

APE 2015

CODICE IDENTIFICATIVO: DE\_17-2018

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

Nota 1): Il presente attestato di prestazione energetica decade in caso di modifiche sostanziali rispetto alla presente situazione certificata, o nel caso di mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica di cui al D.P.R. 74/2013;

Nota 2): Nel calcolo del tempo di ritorno dell'investimento, nel paragrafo "Raccomandazioni", si è tenuto conto degli attuali bonus fiscali che nel caso di sostituzione di infissi e nuovo impianto fotovoltaico prevedono la possibilità di detrarre il 50% del costo;

Nota 3): Nel calcolo del tempo di ritorno di una nuova installazione di impianto fotovoltaico si è tenuto conto anche dell'energia prodotta ed utilizzata dalle altre utenze dell'unità immobiliare, oltre a quella utilizzata dall'impianto di produzione ACS;

Nota 4): Allo stato attuale, dato il costo dell'energia e vista la buona coibentazione dell'involucro edilizio ed i rendimenti elevati degli impianti interni non si ravvisano altri interventi migliorativi del sistema edificio-impianto che siano tecnicamente fattibili ed economicamente vantaggiosi.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismi/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Vincenzo Sallustio
Indirizzo	via Casamassima 34 - 70010 Capurso
E-mail	vincenzosallustio@libero.it
Telefono	3204062061
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	degli ingegneri della Provincia di Bari n. 7868
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Prestazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate all'Art. 3 del DPR n.75 del 16 aprile 2013
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 10/05/2018

Firma e timbro del tecnico





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 10/05/2028



CODICE IDENTIFICATIVO: DE\_17-2018

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritto nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIVALUTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta inoltre, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome..... SALLUSTIO

Nome..... VINCENZO

nato il..... 11/06/1973

(atto n..... 1008..... §..... A.)

a..... Bari..... (.....)

Cittadinanza..... italiana

Residenza..... CAPURSO

Via..... Via CASAMASSINA N. 34 B. 1

Stato civile..... CONIUGATO

Professione..... LIBERO PROFESSION.

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1.75

Capelli..... CASTANI

Occhi..... VERDI

Segni particolari.....

Firma del titolare..... Vincenzo Sallustio

CAPURSO il 28-05-2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
d'ordine del Sindaco  
L'ISTRUTTORE AMMIN.  
Sig. Pasquale Patano

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>  
A "vincenzo.sallustio7868@pec.ordingbari.it" <vincenzo.sallustio7868@pec.ordingbari.it>  
Data venerdì 11 maggio 2018 - 20:12

---

**CONSEGNA: Attestato di prestazione energetica - Bari Strada Tomasicchio, n. 32 Piano 3° sub.50 Residenziale**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 11/05/2018 alle ore 20:12:32 (+0200)  
il messaggio "Attestato di prestazione energetica - Bari Strada Tomasicchio, n. 32 Piano 3° sub.50 Residenziale"  
proveniente da "vincenzo.sallustio7868@pec.ordingbari.it"  
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180511201207.06605.02.1.62@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (966 bytes)  
post-cert.eml (9299 Kb)  
smime.p7s (8 Kb)

Da "vincenzo.sallustio7868" <vincenzo.sallustio7868@pec.ordingbari.it>

A "Regione Puglia invio certificati prestazione energetica " <prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it>

Data venerdì 11 maggio 2018 - 20:12

---

**Attestato di prestazione energetica - Bari Strada Tomasicchio, n. 32 Piano 3° sub.50  
Residenziale**

---

Spett.le Regione Puglia  
Settore Certificazione Energetica

---

Si trasmette in allegato copia dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)  
relativo all'unità immobiliare residenziale sita in Bari - Strada Tomasicchio n.32, piano 3° sub. 50

Cordiali saluti  
ing. Vincenzo Sallustio

---

**Allegato(i)**

APE\_Bari\_Strada\_Tomasicchio32\_sub50\_Regione.pdf (6778 Kb)