



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
DIVISIONE VI

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Prof. Emanuele D'Innella

Via G. Nicotera n.29

00195 ROMA

Trasmessa a mezzo pec: emanuele.dinnella@pec.commercialisti.it

Oggetto: LCA del "Consorzio Regionale Cooperative Edilizie VESTA srl" ai sensi dell'art. 2545 terdecies cc, con sede in Roma.

L'AUTORITA'

VISTA l'istanza pervenuta in data 03.11.2016, protocollo n. 344478, diretta ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dei beni di proprietà del Consorzio e precisamente dei beni mobili registrati sotto elencati e dei beni immobili (non oggetto di iniziative sociali) elencati, descritti e identificati nel verbale di sequestro preventivo ex art. 321 cpp, del 17.3.2015, allegato all'istanza in esame e qui da intendersi riportato per la parte che interessa, ancorché non materialmente allegato, chiedendo altresì di essere autorizzato, per le medesime finalità, a conferire incarico all'I.V.G. di Roma S.r.l. BENI Mobili Registrati costituiti da:

1. Autoveicolo marca Daihatsu modello Terios, targato DC739YE;
2. Autoveicolo marca Mercedes modello CLK, targato CD718ZH;
3. Autoveicolo marca Nissan modello Micra, targato AN165NC;
4. Motociclo marca Piaggio, modello Vespa 150, targato BM16823;

PRESO atto del contenuto della predetta istanza e dei relativi atti allegati;

PRESO ATTO, altresì del provvedimento del GIP Dott.ssa Paola Di Nicola del 31 ottobre 2016 che ha autorizzato il Commissario Liquidatore a procedere alla vendita dei beni sopra citati, previa approvazione da parte di questa Autorità di Vigilanza delle modalità di vendita, di seguito brevemente riportate:

"MODALITA' DI VENDITA DEI BENI MOBILI REGISTRATI: I beni saranno posti in vendita al valore risultante dal listino Eurotax. La procedura di vendita, di natura competitiva, verrà espletata per via telematica secondo il seguente programma:

- 30 giorni di pubblicità prima della vendita;
- 1° esperimento a prezzo di stima, per una durata di 14 giorni consecutivi;
- 7 giorni di pubblicità;
- 2° esperimento di vendita con riduzione del prezzo del 20%, per una durata di 14 giorni consecutivi;
- 7 giorni di pubblicità;

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it

Viale Boston, 25 - 00144 Roma

Dirigente: Dott. Gianluca Scarponi tel. 06/4705 5021

Coordinatore: Dott.ssa Maria Modesta Di Rienzo tel. 06.4705 5151

Funzionario Dr.ssa Francesca Pace



- 3° esperimento di vendita con riduzione del prezzo del 20%, per una durata di 14 giorni consecutivi;
- ulteriori incanti con riduzioni del 10% fino all'aggiudicazione finale.

I compensi e le spese di procedura, pari al 10% (Iva esclusa) sui diritti di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, oltre ad eventuali oneri accessori. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative al passaggio di proprietà”.

“*MODALITÀ DI VENDITA BENI IMMOBILI* (non oggetto di iniziative sociali) I beni Immobili saranno posti in vendita al valore di stima, così come determinato dall'Ing. Maurizio De Blasi, su incarico del sottoscritto. La vendita avverrà senza incanto e secondo il seguente programma:

- 30/45 giorni di pubblicità;
- 1° incanto al valore di stima;
- 30 giorni di pubblicità;
- 2° incanto con riduzione del 15%;
- 30 giorni di pubblicità;
- 3° incanto con riduzione del 15% sul secondo incanto;
- ulteriori incanti con riduzioni del 10% fino all'aggiudicazione finale.

I compensi e le spese di procedura, pari al 3% (Iva esclusa) sui diritti di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, oltre ad eventuali oneri accessori che saranno concordati direttamente con il sottoscritto.

Per entrambe le categorie di beni da alienare, l'I.V.G. adotterà strategie pubblicitarie di comprovata diffusione ed efficacia, così come meglio rappresentate nei rispettivi allegati”.

RITENUTO di procedere alla vendita dei su indicati cespiti beni mobili registrati e immobili di proprietà del Consorzio alle modalità sopra citate e di cui all'autorizzazione del GIP;

RITENUTO altresì in ragione delle motivazioni esternate dal commissario Liquidatore e dell'elevato numero di beni da alienare di autorizzare altresì la collaborazione con l'I.V.G. di Roma S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli (Autorizzato con Decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013) che procederà alla vendita dei beni con procedure competitive e secondo gli allegati programmi di vendita predisposti dal Liquidatore.

AUTORIZZA

Il Commissario Liquidatore della procedura in oggetto a procedere alla vendita dei beni mobili registrati e dei beni immobili (non oggetto di iniziative sociali) di proprietà del *Consorzio*, alle condizioni di cui all'istanza di autorizzazione e relativi atti allegati, nonché, a conferire apposito incarico per il perseguimento delle medesime finalità all'I.V.G. di Roma S.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

(*Simonetta MOLETI*)

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it

Viale Boston, 25 – 00144 Roma

Dirigente: Dott. Gianluca Scarponi tel. 06/4705 5021

Coordinatore: Dott.ssa Rossella Vittori tel. 06.4705 5151

Funzionario Dr.ssa Francesca Pace tel. 06. 4705 5014