

IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

ALLEGATO "A"

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO CON DESCRIZIONE
DELLE OPERE SIA STRUTTURALI CHE DI FINITURA RELATIVE
ALL'EDIFICIO IN COSTRUZIONE IN COMUNE DI

LAZZATE – VIA S. FRANCESCO

TIPOLOGIA FABBRICATO: APPARTAMENTO

A	B	C	D	E	F
---	---	---	---	---	---

Lazzate li,

IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

CAPITOLO 1

MURATURE E SOLAI

1.1.

Murature perimetrali per interrato in calcestruzzo armato con casseforme in pannelli di legno. Tutte le pareti in cls interne a vista, compreso il corsello dei box relativamente alle pareti del fabbricato, saranno intonacate con intonaco rustico tirato a fratazzo fine ad esclusione delle pareti della rampa scivolo e delle pareti esterne corsello box che non saranno intonacate.

1.2.

Struttura portante verticale costituita da pilastri in calcestruzzo armato e vano scala con muratura portante in calcestruzzo armato.

1.3.

Il solaio sopra il piano interrato, compreso il corsello box, sarà eseguito con lastre prefabbricate in calcestruzzo faccia vista tipo Predal alleggerito con blocchi di polistirolo espanso e non è previsto alcun tipo di intonaco.

I solai relativi al piano rialzato e piano primo, saranno realizzati con travetti prefabbricati in laterizio e getto completamente in calcestruzzo, mentre il solaio di copertura del piano secondo sarà realizzato con struttura in legno lamellare preverniciato, il tutto come meglio specificato al successivo punto 1.4.

1.4

Il solaio dell'ultimo piano (secondo) sarà realizzato con il sistema termoventilato con travetti a vista con struttura e gronde in legno e precisamente:

- Orditura Principale realizzata con travi 4 fili in legno lamellare di abete piallate con 4 spigoli smussati.
- Orditura secondaria con travetti 4 fili il legno lamellare di abete con 4 spigoli smussati e lavorati in testa.
- Assito con tavole di abete spessore mm 25 maschio e femmina piallati sul lato a vista.
- Ventilazione composto da listello e controlistello per ventilazione e supporto manto di copertura.

Sopra la struttura stessa verrà posto un freno vapore e un doppio telo impermeabile e traspirante antistrappo nastrato con banda adesiva. Interposto tra i teli ed i listoni verrà integrato un doppio strato incrociato di lana di roccia e/o di materiale simile di densità adeguata alle normative vigenti in materia (vedi Legge 10/91).

- Impregnazione con trattamento sbiancante.

- Ferramenta per assemblaggio.

Le gronde saranno eseguite con travetti in legno lamellare di abete, lavorati in testa e piallati sul lato a vista, assito con tavole di abete spessore mm. 25 maschio e femmina piallati sul lato a vista, il tutto impregnato con trattamento sbiancante.

1.5.

I tavolati divisorii interni, ai piani abitativi, saranno eseguiti in mattoni forati spessore cm 8 e/o cm . 12 secondo le indicazioni della D.L..

1.6.

Divisori tra appartamenti saranno eseguiti con blocchetti in laterizio semi portanti spess. cm 12, isolante adeguato in base alle normative vigenti sia in materia acustica che termica e tavolato in mattoni forati spess. cm.



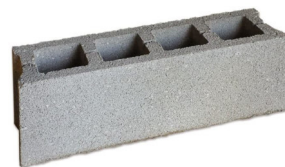
IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

1.7.

Il tamponamento perimetrale esterno sarà eseguito con un paramento interno costituito da blocchi portanti spess. cm 25 nel rispetto delle normative vigenti.

1.8.

Tavolati divisori box con blocchetti di cemento a faccia vista vibrocompressi (REI 60 – 120) spessore cm 8 o 12 o 20, secondo le indicazioni della D.L. in base alle prescrizioni delle normative vigenti; nei locali cantine verranno effettuati tavolati divisori in blocchetti di cemento a faccia vista vibrocompressi spess. cm. 12 (tipo Vibrapac) e non sarà previsto alcun tipo di intonaco.



1.9.

La scala comune di collegamento tra i vari piani del fabbricato verrà realizzata in CA gettato in opera.

1.10.

Parapetti balconi eseguiti in cls gettati in opera con successivo intonaco e pittura al quarzo secondo le indicazioni della D.L.



CAPITOLO 2

IMPERMEABILIZZAZIONI, ISOLANTI E COIBENTI

2.1.

Impermeabilizzazione dei muri contro-terra con membrana impermeabile sino allo zoccolo di fondazione.

2.2.

Impermeabilizzazione dei balconi con prodotti tipo "Sikalastic" e/o similari.

2.3.

Impermeabilizzazioni delle autorimesse interrate esterne al perimetro del fabbricato principale ,eseguito con doppio strato di membrana in PVC spess. mm. 4 saldata a fuoco, con sovrastante caldana protettiva in cls spess. 5/6 cm., con formazione di pendenze e successivo riporto di terreno di coltura di recupero di scavo.

CAPITOLO 3

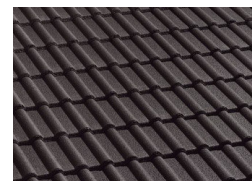
COPERTURA

3.1.

Il manto di copertura, sarà con tegole tipo cementegola della ditta Tegolaia e/o similari color grigio secondo le indicazioni della D.L.

3.2.

Tutte le lattonerie saranno in lastre di alluminio color grigio spess. 8/10 mm. negli sviluppi necessari ed i pluviali saranno anch'essi in alluminio color grigio Ø 100.



CAPITOLO 4

SCARICHI ORIZZONTALI E VERTICALI - CANNE

4.1

Gli scarichi sia verticali che orizzontali verranno realizzati con tubazioni in PVC

IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

con sezione adeguata e nel rispetto delle normative vigenti in materia di isolamento acustico.

Sarà inoltre predisposta una fossa biologica per acque nere, a secondo delle esigenze, un pozzo perdente per le acque chiare (si precisa che sia la fossa biologica che il pozzo perdente verranno realizzati in comune per l'intero complesso immobiliare), il tutto collegato alla fognatura comunale, e rispondenti alle normative vigenti.

CAPITOLO 5

INTONACI, GESSI, RIVESTIMENTI

5.1.

Intonaco a civile completo di rustico di sottofondo per cucine e bagni.

5.2.

Intonaco rustico di sottofondo nelle pareti di cucine e bagni dove sono previsti i rivestimenti interni in ceramica.

5.3.

Nei restanti vani ad uso abitazione verrà effettuata una rasatura con gesso scagliola tradizionale da stuccatore (intonaco pronto).

5.4.

Nei vani al piano seminterrato, e nel vano tecnico non verrà realizzato, ne sulle pareti orizzontali ne sulle pareti verticali, nessun tipo di intonaco.

5.5.

Le pareti sia orizzontali che verticali del vano scala comune, verranno rasate con gesso scagliola tradizionale da stuccatore (intonaco pronto).

5.6.

Nel vano immondezzaio al piano seminterrato verrà realizzata , solo sulle pareti verticali, una rasatura atta a ricevere una pitturazione lavabile come previsto dalle normative vigenti (nessuna rasatura verrà realizzata sulle pareti orizzontali).

CAPITOLO 6

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

6.1.

Pavimento per box sarà eseguito in cls di tipo industriale liscio secondo l'indicazione della D.L.

6.2.

Il pavimento dei locali ad uso cantina saranno eseguiti in cls di tipo industriale liscio secondo l'indicazione della D.L.

6.3.

Scivolo di accesso box e relativo corsello al piano seminterrato saranno realizzati in cls di tipo industriale con spolvero di quarzo (la rampa scivolo sarà lavorata a lisca di pesce) secondo le indicazioni della D.L.

6.4

Il pavimento del locale immondezzaio sarà eseguito con piastrelle in Klinker, gres o in monocottura con colori e dimensioni correnti, compreso zoccolino in piastrella con altezza minima 7 cm., secondo le indicazioni della D.L.

6.5.

Pavimenti, balconi e/o porticati eseguiti con piastrelle in Klinker, gres o in monocottura con colori e dimensioni correnti. (costo materiale da listino

IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

euro/mq. 30,00) secondo le indicazioni della D.L.

6.6.

Pavimenti zona giorno (cucina-soggiorno) e disimpegni eseguiti con monocottura e/o similari di primaria scelta, con colori e dimensioni correnti, come da campionatura (costo materiale da listino euro/mq. 30,00).

6.7.

Pavimenti bagni in ceramica di primaria marca, prima scelta, con dimensioni e colori correnti, come da campionatura (costo materiale da listino euro/mq. 30,00).

6.8.

Pavimenti camere eseguiti in parquet in legno prefinito tipo Rovere o Iroko spess. mm. 10) - (costo in opera del materiale euro/mq. 60,00).

6.9.

Rivestimento dei bagni saranno in ceramica di primaria marca, prima scelta, con colori e dimensioni correnti, come da campionatura.

Bagno H = cm 200/210 (tutte le pareti) (costo materiale da listino euro/mq. 30,00).

6.10.

Zoccolino a pavimento in laminato legno in tinta a scelta come da campionatura con h=cm 7 posato in tutti i locali e corridoi, escluso cucine e bagni.



CAPITOLO 7

OPERE IN PIETRA NATURALE

7.1.

Soglie e davanzali di finestra (non sono previsti i contro davanzali) eseguite in granito nazionale tipo Serizzo o similare, secondo indicazioni della D.L., levigate e lucidate nelle parti a vista.

Le soglie ed i davanzali avranno uno spessore di cm. 3 sempre in granito nazionale tipo "Serizzo".

7.2.

Le scala di collegamento tra i vari piani del fabbricato saranno rivestite con pedate spessore cm 3, alzate spessore cm 2, pavimento spessore cm 2, zoccolino spessore cm 1, il tutto in granito nazionale Serizzo e/o similare secondo indicazioni della D.L. levigate e lucidate nelle parti a vista.



CAPITOLO 8

OPERE IN LEGNO

8.1.

Portoncino di primo ingresso di tipo blindato di primaria marca (tipo DIERRE) rivestito con pannelli in legno sia verso l'interno dell'appartamento che sul vano scala comune, con colore secondo le indicazioni della D.L., completo di serratura di sicurezza, ferramenta e maniglia adeguata.

8.2.

Porte interne a battente in legno tamburato



IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

impiallacciate con laminato tinta a scelta colore noce biondo, noce nazionale, rovere sbiancato, bianco, complete di ferramenta, maniglia e serratura.

CAPITOLO 9

OPERE IN ALLUMINIO

9.1

Portoncino di primo ingresso sul vano scala comune sarà in alluminio colore bianco, completo di serratura, ferramenta, maniglia adeguata, completo di accessori standard, predisposto per applicazione di vetrocamera e con chiusura elettrica nel rispetto della legge 10/91.

9.2

I serramenti sull'intera palazzina, compreso i serramenti sul vano scala comune, saranno eseguiti in alluminio colore bianco, a taglio termico, spess. adeguati completi di accessori standard, predisposizione per applicazione di vetrocamera, sistema di antieffrazione, maniglie satinato e/o similari, corredati di certificato di qualità. Le portefinestre dei vani soggiorno con grandi vetrate saranno del tipo scorrevoli da un lato e non sono corredati di avvolgibili.

9.3.

Avvolgibili in alluminio automatizzati, color bianco e/o grigio secondo le indicazioni della D.L. . Non sono previsti avvolgibili sulle porte finestre scorrevoli.

9.4.

I serramenti esterni del piano seminterrato saranno anch'essi in alluminio colore bianco e non sono previste ante.



CAPITOLO 10

OPERE IN FERRO

10.1.

Serranda box in lamiera zincata del tipo basculante auto bilanciata completa di ogni accessorio per il suo perfetto funzionamento e fornita di serratura.

10.2.

Griglie di aerazione in piattina di ferro zincato a fuoco con portata pedonale o carrabile secondo le esigenze.

10.3.

I parapetti sulla scala comune di collegamento tra i vari piani, saranno in ferro completi di ferramenta adeguata a disegno semplice.

10.4.

Porte locali cantine del tipo multiuso e comunque rispondenti alle norme tecniche igieniche sanitarie.

10.5.

Le porte di collegamento dai vani comuni ai vani autorimesse, dovranno essere porte tagliafuoco REI 120 rispondenti alle normative vigenti e certificati.



IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

CAPITOLO 11

OPERE DA VETRAIO

11.1.

Vetri termoisolanti a basso emissivo e temperati nelle parti basse, completi di siliconatura per tutti i serramenti esterni dei vani ad uso abitazione, nel rispetto delle normative vigenti ed in base a quanto previsto dalla Legge 10/91.

11.2

Vetri termoisolanti a basso emissivo e temperati nelle parti basse, completi di siliconatura per tutti i serramenti del cantinato, in base a quanto previsto dalla Legge 10/91.

CAPITOLO 12

OPERE DA VERNICIATORE

12.1.

Verniciatura di tutte le opere in ferro con una mano di minio e due di smalto, compreso la pulitura preventiva della superficie.

12.2

Le pareti esterne del fabbricato, intonacate, verranno rifinite con pitturazioni ai silicati con colore a scelta della D.L.

12.3.

Rivestimento plastico lavabile, per pareti scale ed ingresso comune in tinte chiare correnti secondo indicazioni D.L.

12.4.

Le pareti del locale immondezzaio saranno tinteggiate con pittura lavabile (altezza prevista come da normative vigenti).

CAPITOLO 13

RIVESTIMENTO ESTERNO

13.1.

Paramento esterno per le facciate che permette di ottimizzare le prestazioni termiche dell'edificio, proteggendo l'immobile dall'esterno, riducendo il consumo energetico e le emissioni inquinanti nell'ambiente, consistente in un sistema a cappotto termico, realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirene espanso sinterizzato, ancorati al supporto con malta adesiva e appositi tasselli, il tutto rivestito con rasante con annegata un'armatura di rinforzo in fibra di vetro.

Strato finale di finitura costituita da un rivestimento silossanico con granulometria media e colore a scelta della D.L.

CAPITOLO 14

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

14.1.

L'energia verrà prodotta da un sistema in pompa di calore inverter monoblocco aria/acqua per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria per ogni singola unità immobiliare e sarà composto da unità interna ultracompatta con bollitore integrato e unità



IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

esterna idronica il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia di risparmio energetico.

La gestione del riscaldamento di ogni singola unità immobiliare sarà autonoma per ogni locale e la pompa di calore controllabile tramite Wi-Fi e gestibile tramite App.

14.2

L'impianto di riscaldamento interno delle singole unità immobiliari sarà realizzato con pannelli radianti a pavimento.

L'impianto di riscaldamento verrà predisposto in tutti i piani abitativi, mentre al piano seminterrato non è previsto alcun tipo di riscaldamento.

14.3

Verrà fornito e posato n. 1 corpo termobagno bianco tubolare di primaria ditta in ogni locale bagno.

CAPITOLO 15

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA

15.1.

La predisposizione dell'impianto dell'aria condizionata sarà realizzata come segue:

Per l'impianto di climatizzazione sarà utilizzata la pompa di calore esistente e già utilizzata per il riscaldamento, e saranno inoltre previsti:

- Le tubazioni in multistrato per acqua.
- Fornitura e posa di n° 3 cassette per futura installazione Split idronici (questi sono esclusi dal presente contratto) per gli appartamenti C – D, mentre per gli appartamenti A – B – E – F le cassette per gli split idronici saranno n: 4 (questi sono esclusi dal presente contratto).
- Le tubazioni scarico per condensa con collegamento scarico nel bagno o cucina.
- Le tubazioni vuote dell'impianto elettrico (collegato e funzionante per la macchina esterna mentre saranno con tubazioni vuote per i futuri Split).

CAPITOLO 16

IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

16.1.

L'impianto dell'acqua potabile sarà collegato all'acquedotto comunale con apposito contatore da collegare in luogo indicato dalla società di gestione.

16.2

L'impianto sarà completo di tubazione per acqua calda e fredda, sono previsti due servizi igienici ed ogni locale bagno sarà composto dai seguenti accessori:

Bagno Principale

- vaso
- bidet
- lavabo
- vasca acrilica o doccia

Bagno secondario

- vaso
- bidet
- lavabo



IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

- doccia
- attacco e scarico lavatrice

Nel secondo servizio igienico con areazione forzata (negli appartamenti B – D - F), verrà installato un vortice estrattore da 12 volt.

Le rubinetterie saranno a miscelatore monocomando Ceramix della ditta Ideal Standard.

I sanitari saranno del tipo sospeso della ditta Ideal Standard della serie Tesi New, color bianco.

16.3

Nel vano cucina:

Predisposizione attacchi acqua fredda - calda ed attacco e scarico per lavello e lavastoviglie.

16.4

Per gli appartamenti al piano rialzato (app. A-B) verrà predisposto n°1 punto acqua esterno a terra completo di pozzetto in cemento con relativo sigillo in cls; mentre per gli appartamenti al piano primo e secondo (app. C-D-E-F) nel porticato verrà predisposto n° 1 punto acqua a parete incassato, secondo le indicazioni della D.L.

16.5

Nel locale immondezzaio comune verrà realizzato un attacco acqua fredda con bacinella e relativo scarico collegato alla fognatura.



CAPITOLO 17

IMPIANTO ELETTRICO

17.1.

L'impianto elettrico sarà eseguito a perfetta regola d'arte con tubazioni in PVC del tipo flessibile posti sotto traccia nelle murature o sotto il pavimento, cavi in rame con adeguato isolamento e di sezione adeguata, il tutto rispondente alle normative e prescrizioni di legge vigenti.

17.2.

Comandi e prese (frutti) saranno della serie Ticino tipo Living Now, a scelta colore bianco o nero, e l'impianto sarà così composto:

- quadro generale con salvavita e dispositivi di protezione posto all'interno dell'appartamento con linea allacciamento al contatore, quest'ultimo posto in apposito vano sulla recinzione.
- Impianto di messa a terra comprendente dispersori, conduttori di terra, montanti e conduttori di protezione.
- L'accesso carraio, la rampa scivolo ed il corsello box verranno adeguatamente illuminati da sufficienti punti luce e da relativi dispositivi automatici di accensione (compresi i corpi illuminanti del tipo ad incasso a scelta della D.L.).
- Verrà predisposto un punto luce sul cancelletto d'ingresso e adeguati punti luce sul vialetto pedonale comune, secondo le indicazioni della D.L., compresi i corpi illuminanti del tipo incassato.
- 1 punto luce per ogni vano ad uso abitazione.
- 1 punto luce nel vano cantina e 1 punto luce nel vano autorimessa, più almeno un punto a parete in cucina e nel bagno, con comandi opportunamente disposti



IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

secondo la destinazione dei locali.

- 1 punto luce esterno con comando opportunamente disposto per ogni porticato e/o balcone (escluso il corpo illuminante).
- I punti presa di corrente sono previsti in ragione di quattro nel soggiorno, tre nella camera matrimoniale, tre in ogni cameretta, uno nella cucina o vano cottura, una in ogni bagno, una nel vano cantina ed una nell'autorimessa (punto presa autorimessa da 16 Amp con possibilità di ricarica auto elettrica).
- I punti presa per elettrodomestici sono quattro e destinati ad alimentare lavabiancheria, lavastoviglie, frigorifero e forno.
- Sarà prevista una idonea linea elettrica dedicata all'alimentazione del piano di cottura ad induzione.
- n° 2 torce autonome di emergenza nel rispetto delle normative.

17.3.

Realizzazione di automatizzazione degli avvolgibili in alluminio compreso un comando singolo per ogni avvolgibile e un comando generale per tutti gli avvolgibili per la salita e discesa degli stessi .



17.4

Oltre all'impianto elettrico verrà realizzato un impianto di segnalazione comprendente:

- a) n°1 campanello ingresso abitazione.
- b) n°1 videocitofono installato all'ingresso dell'abitazione collegato con il cancello pedonale.
- c) n°1 pulsante a tirante in ogni bagno.

17.5.

Predisposizione montanti e tubazioni per antenna TV con n° 3 prese vuote all'interno dell'abitazione (l'impianto completo non è previsto nel seguente capitolato).

17.6.

Predisposizione montanti e tubazioni per impianto telefonico con n° 3 prese vuote all'interno dell'abitazione (l'impianto completo non è previsto nel seguente capitolato).

17.7.

Predisposizione di montanti e cassette vuoti per futuro impianto della fibra (questo escluso).

17.8.

Predisposizione impianto antintrusione consistente in:

- Scatola per centralino.
- Scatola di derivazione con collegamento al centralino.
- Collegamento con tubo vuoto alla scatola telefono.
- N°1 tubo vuoto su tutte le aperture dell'appartamento verso l'esterno.
- N°1 tubo vuoto per sirena esterna.
- N°1 tubo vuoto per inseritore.
- N°1 scatola per inseritore.

17.9.

Automazione cancello carraio consistente in:

- Automazione cancello carraio comune ad 1 o 2 ante a battente (a secondo delle indicazioni della D.L.) con pistone elettromeccanico di primaria marca

IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

compreso di selettori a chiave, di tutti gli accessori di installazione e di n°1 radiocomando per ogni unità abitativa.

CAPITOLO 18

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

18.1.

Verrà installato un impianto fotovoltaico a connessione rete singolo per ogni unità immobiliare avente una potenza in Kw come indicato in LEGGE 10 da 2,2 kW.

I pannelli fotovoltaici saranno installati sulla copertura dell'edificio mentre i gruppi inverter saranno posizionati all'interno del fabbricato secondo le indicazioni della D.L.

Le opere saranno conformi alle prescrizioni delle specifiche Norme CEI e successive integrazioni.

Le domande e gli oneri di allacciamento delle singole utenze saranno a carico degli acquirenti intestatari dell'impianto.

CAPITOLO 19

IMPIANTO ASCENSORE

L'impianto ascensore ad azionamento elettrico con motore in vano corsa e con cabina di dimensioni idonee a garantire l'accessibilità per i portatori di handicap. La cabina è rivestita e rifinita a discrezione della DL:

L'impianto ascensore è munito di accessori d'uso, impianti elettrici a norma e di tutti quegli apparecchi necessari per un perfetto funzionamento e per garantire la massima sicurezza.

CAPITOLO 20

OPERE ESTERNE

20.1

L'area annessa all'edificio sarà interamente recintata con recinzione avente muretto in calcestruzzo e sovrastante recinzione modulare in pannelli elettrosaldati tipo Lario e/o inferriate secondo le indicazioni della D.L. (nei tratti dove esiste già una recinzione verrà mantenuta quella esistente).

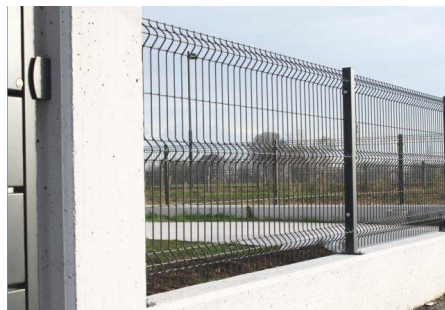
Il cancello per il passo carrabile comune ed il cancelletto per il passo pedonale, saranno in ferro. Verrà effettuato un tettuccio di copertura sul cancelletto pedonale secondo le indicazioni della D.L. sia per quanto riguarda la tipologia che per quanto riguarda i materiali di finitura.

Le delimitazioni interne dei giardini saranno eseguiti con muretto in cls H = 30 cm. e sovrastante recinzione modulare in pannelli elettrosaldati tipo Lario o similare.

Il videocitofono comune sarà predisposto all'ingresso pedonale del fabbricato.

Il vialetto pedonale sarà effettuato con sottofondo in cls e successivo rivestimento con beola e/o porfido spaccato secondo le indicazioni della D.L.

Il viale carraio principale di accesso, la rampa scivolo ed il corsello box saranno eseguiti con sottofondo in mista naturale e successiva pavimentazione in cls di tipo industriale e finitura con spolvero di quarzo e formazione dei giuti di



IMMOBILIARE CO-RA S.R.L.

dilazione secondo indicazione DL.

Il terreno attorno all'edificio, relativo ai giardini di proprietà, verrà sistemato con terreno di coltivo di recupero da scavi.

Sono escluse le operazioni di preparazione e di semina del manto erboso.

CAPITOLO 21

RETE GENERALE DI DISTRIBUZIONE E ALLACCIAMENTI

21.1

Le reti generali di distribuzione e gli allacciamenti comunali delle singole abitazioni per acqua, enel, telefono e fognatura, (più specificatamente tutte quelle opere necessarie a partire dal contatore, questo incluso, all'allacciamento ai pubblici impianti) saranno eseguite dalla ditta costruttrice ma saranno a carico ed addebitate interamente alla parte acquirente.

CAPITOLO 22

VARIANTI

22.1.

I signori acquirenti potranno richiedere, pagandone a parte la differenza costo, modifiche alle strutture o agli impianti del fabbricato, prendendo accordi in tempo utile con la parte venditrice e la direzione lavori.

L'impresa costruttrice e la direzione lavori, anche disgiuntamente tra di loro si riservano di apportare quelle modifiche e varianti non strutturali che nel corso dei lavori, a loro insindacabile giudizio, si rendessero necessarie e consigliabili, tanto nei materiali che nelle apparecchiature, sia generali che nelle singole unità, comunque con equivalenza di valore.

N.B. Restando escluse dalla fornitura le opere relative a imbiancatura delle pareti e soffitti interne alle abitazioni.

CAPITOLO 23

VARIE

23.1.

L'impresa costruttrice è tenuta ad eseguire tutte le lavorazioni necessarie per la predisposizione dei contatori. L'attivazione degli stessi sarà ad esclusivo carico degli utenti privati e del condominio per quanto riguarda le parti comuni

23.2.

Detta descrizione è formata da n° 23 punti, che insieme alla planimetria dell'abitazione diventa e fa parte integrale del preliminare di vendita, che i signori Acquirenti dichiarano di aver letto e di accettarlo in ogni sua parte.

L'IMPRESA DURANTE I LAVORI POTRA' APPORTARE MODIFICHE (con equivalenza di valore) ALLE VOCI IN CAPITOLO CONNESSE ALLE FASI ESECUTIVE E A GIUDIZIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lazzate li,

**(Le immagini riportate sono puramente dimostrative)*

L'ACQUIRENTE

IL VENDITORE