

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 18

TABELLA BANCA DATI QUOTAZIONI
IMMOBILIARI DELL'AGENZIA DELLE
ENTRATE OMI ANNO 2022

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: BOVALINO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA RURALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	325	470	L	1,6	2,7	L
Capannoni tipici	NORMALE	380	510	L	1,9	2,9	L
Laboratori	NORMALE	325	460	L	1,5	2,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitivo

Torna alla pagina di ricerca



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

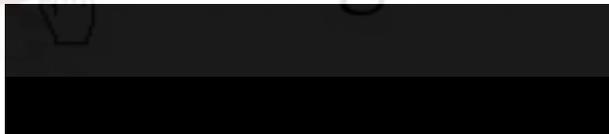
Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 19

PREVENTIVO PER LA RIMOZIONE
DELL'ETERNIT DEL 04.08.2023 OFFERTA N.
147/2023/RC

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Mitt. C.T.U.
Geom. Giuseppe AGOSTINO
Via Gramsci n° 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
Telefax 0964 – 419788 Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Spett. Le
S.E. Servizi Ecologici SRL
Via Vincenzo Bellini n. 2
89022 Cittanova (RC)
Inoltrata a mezzo email: sesofiosandro@libero.it

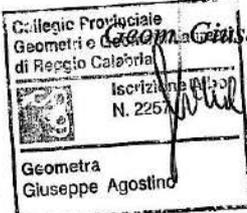
OGGETTO: Preventivo per la rimozione bonifica e lo smaltimento di un tetto di copertura in eternit su un fabbricato commerciale sito nel Comune di Bovalino della società Costruire S.R.L.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe AGOSTINO essendo stato nominato CTU nell'Esecuzione Immobiliare n. 41/2022 R.G.Es tra Kerma S.r.l. contro la Società Costruire S.R.L., dovendo procedere a rispondere ai quesiti proposti dal Giudice di cui al provvedimento di nomina del 06/02/2023, di cui agli immobili oggetto di causa siti nel Comune di Bovalino (RC) alla Contrada Sandrecchi, Strada Statale n. 112, con la presente vi richiedo un preventivo di spesa per la rimozione bonifica e smaltimento del tetto di copertura in eternit per una superficie coperta di mq. 550,00 circa.

Si allegano:

1. Planimetria del fabbricato.
2. Documentazione fotografica.

Distinti Saluti
Gioiosa Ionica (RC) li 02/08/2023

Il CTU
Geom. Giuseppe AGOSTINO

Geom. Giuseppe Agostino



Telefax 0964 – 419788 Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it
P.IVA 03041840806 Codice SDI - M5UXCR1

Spett.le
Geom. Giuseppe Agostino
Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)

c.a.: Geom. Giuseppe Agostino

Cittanova, 04 Agosto 2023

Ns. Offerta n.: 147/2023/RC

OGGETTO: Offerta tecnico economica per intervento di rimozione bonifica e smaltimento di copertura in lastre di cemento amianto presente c/o edificio di proprietà della società Costruire srl sito in via contrada Sandrecchi, snc Strada Statale 112 cap. 89034 Bovalino (RC).

In riferimento alla vostra richiesta di preventivo, con la presente ringraziandoVi per averci interpellati, Vi trasmettiamo la nostra migliore offerta per i lavori di cui in oggetto.

1. PREMESSA

Le lavorazioni di seguito descritte saranno eseguite nel pieno rispetto delle Normative Vigenti in tema di sicurezza nei cantieri, decontaminazione ambientale e smaltimento dei rifiuti pericolosi e non pericolosi, tra le quali:

- ❖ Legge n. 257 del 27/03/92
- ❖ D. M. del 06/09/94
- ❖ D. L.vo 81 del 09/04/2008
- ❖ D. L.vo 106 del 03/08/2009
- ❖ D. L.vo 152 del 03/04/2006 e s.m.i.
- ❖ DPR n. 915 del 1982 e succ. Decreti Applicativi.

Tutte le maestranze impiegate, specializzate e all'uopo istruite e informate sui rischi delle lavorazioni in presenza di amianto, saranno sanitarimente certificate per lavorare in ambienti con presenza di materiali inquinati da asbesto nonché saranno dotati delle idonee protezioni e coperte dalle vigenti assicurazioni previdenziali.

Le risulite inquinate, prodotte durante le attività di bonifica, saranno conferite ad impianti di trattamento finale autorizzati ai sensi della normativa vigente allo smaltimento dello specifico rifiuto. I dati relativi alla produzione, al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti saranno annotati sugli appositi registri ai sensi delle Leggi vigenti e, nei termini previsti dalla legge, verranno trasmesse le previste dichiarazioni d'avvenuto smaltimento agli organi competenti.

Per accettazione

S.E. Servizi Ecologici S.r.l.

Sede Fiscale e Operativa: Via Vincenzo Bellini, 2 – 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 660371- E-mail: sesofiosandro@libero.it
Sede Impianto Trattamento Rifiuti: Località Tacconi, snc cap. 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 662022 Email: piattaformase@libero.it
Sede operativa: Via Privata delle Valli, 2 – 24040 Suisio (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicisrl.it
Sede operativa: Via Roma 61/63 – 24030 Medolago (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicisrl.it
PEC: sc.serviziecologicisrl@gigapec.it - Sito: www.serviziecologicisrl.it
Num. Iscr. Reg. Imp. RC/ C. F./P.IVA.: 02320530807 - Capitale Sociale: € 900.000,00 i.v. SDI: W7YVJK9
Iscrizione Sezione II White List della Prefettura di Reggio Calabria



2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella rimozione, bonifica e smaltimento di:

- ❖ Copertura in lastre di cemento amianto per un totale di circa Mq 550,00;

3. ATTIVITA' GENERALI

- ◆ Redazione del "Piano di Lavoro" ai sensi del comma 2 dell'art. 256 D.L.vo 81 del 09/04/2008 così come modificato dal D.L.vo 106 del 03/08/2009 e s.m.i. e presentazione dello stesso alla ASL competente.
- ◆ Preventiva Classificazione del rifiuto.
- ◆ Compilazione del Formulario Rifiuti per il conferimento e lo smaltimento del rifiuto.
- ◆ Tenuta del registro di carico e scarico rifiuti speciali e tossico.nocivi ai sensi delle normative vigenti.
- ◆ Presentazione alla Camera di Commercio del M.U.D. redatto ai sensi della normativa vigente.

4. ATTIVITA' DI CANTIERE

Prima di qualsiasi intervento sui manufatti contenenti amianto si procederà come di seguito descritto:

- Delimitazione area di cantiere con posa di segnaletica e cartellonistica indicante il rischio specifico e il periodo dovuto ai lavori in corso, nonché posa della cartellonistica di cantiere.
- Creazione, nella delimitazione di cantiere, di appositi varchi di accesso e di emergenza debitamente segnalati con cartellonistica prevista dalle normative vigenti. All'interno dell'area di cantiere potrà accedere solo il personale Servizi Ecologici addetto ai lavori.
- Allacciamento delle utenze di servizio (energia elettrica, acqua e quant'altro necessario) nei vari punti di utilizzo del cantiere.
- Creazione di apposita zona di accumulo temporaneo debitamente segnalata, dei rifiuti prodotti, in attesa del loro invio a discarica al fine dello smaltimento finale.

Per accettazione

S.E. Servizi Ecologici S.r.l.

Sede Fiscale e Operativa: Via Vincenzo Bellini, 2 – 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 660371- E-mail: sesofiosandro@libero.it
Sede Impianto Trattamento Rifiuti: Località Tacconi, snc cap. 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 662022 Email: piattaformase@libero.it
Sede operativa: Via Privata delle Valli, 2 – 24040 Suisio (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicisrl.it
Sede operativa: Via Roma 61/63 – 24030 Medolago (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicisrl.it
[PEC: sc.serviziecologici@gigapec.it](mailto:PEC:sc.serviziecologici@gigapec.it) - Sito: www.serviziecologicisrl.it
Num. Iscr. Reg. Imp. RC/ C. F./P.IVA.: 02320530807 - Capitale Sociale: € 900.000,00 i.v. SDI: W7YVJK9
Iscrizione Sezione II White List della Prefettura di Reggio Calabria



Lavorazioni

- ❖ Previa irrorazione con idonea soluzione imbibente (Fixet e/o similare), rimozione dei materiali contenenti amianto, con sistemi non abrasivi, che non provochino rotture.
- ❖ Pallettizzazione rimozione dei materiali contenenti cemento amianto, politenatura con teli in film in polietilene di idonea grammatura, etichettamento come da normativa e accatastamento temporaneo in zona di cantiere appositamente predisposta.
- ❖ Conferimento e smaltimento rifiuto.
- ❖ Rimozione del cantiere.

5. PROTEZIONE DEL PERSONALE

Durante le lavorazioni specie a rischio di esposizione amianto, il nostro personale sarà dotato delle seguenti protezioni di sicurezza:

- Tute in tyvek monouso complete di cappuccio
- Semimaschere facciali
- Filtri classe P3
- Scarpe antinfortunistiche
- Stivali antinfortunistici
- Guanti
- Occhiali di protezione
- Imbracature di sicurezza
- Elmetti di protezione

6. QUALIFICA DEGLI ADDETTI ALLA BONIFICA

Tutto il nostro personale ha sostenuto un corso di aggiornamento di rimozione dell'amianto relativo in particolare all'uso delle maschere respiratorie, sulla procedura della rimozione e la pulizia nei luoghi di lavoro.

Inoltre il nostro personale ha partecipato al corso di informazione/formazione per Addetti (30 ore) e/o Coordinatori (50h) alle attività di rimozione, smaltimento e bonifica dell'amianto.

Inoltre tutto il personale sostiene annualmente le visite mediche sul rischio di asbestosi di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 21.01.87.

Copia delle relative idoneità sanitarie verranno inserite nel Piano di Lavoro trasmesso all'ASL di competenza.

Per accettazione

S.E. Servizi Ecologici S.r.l.

Sede Fiscale e Operativa: Via Vincenzo Bellini, 2 – 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 660371 - E-mail: sesofiosandro@libero.it

Sede Impianto Trattamento Rifiuti: Località Tacconi, snc cap. 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 662022 Email: piattaformase@libero.it

Sede operativa: Via Privata delle Valli, 2 – 24040 Suisio (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicisrl.it

Sede operativa: Via Roma 61/63 – 24030 Medolago (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicisrl.it

PEC: sc.serviziecologici@gigapec.it - Sito: www.serviziecologicisrl.it

Num. Iscr. Reg. Imp. RC/ C. F./P.IVA.: 02320530807 - Capitale Sociale: € 900.000,00 I.v. SDI: W7YVJK9

Iscrizione Sezione II White List della Prefettura di Reggio Calabria



7. ATTREZZATURE E MATERIALI

Le attrezzature e i materiali impiegati sono tutti omologati CE, di buona qualità e in ottimo stato di manutenzione.

8. QUOTAZIONI ECONOMICHE

Per l'esecuzione delle opere come descritto, ed alle condizioni della presente offerta è richiesto il seguente importo:

Rimozione, bonifica e smaltimento di:

- ❖ Copertura in lastre di cemento amianto per un totale di circa Mq 550,00:

MQ 550 x €/Mq 18,00 IVA DI LEGGE ESCLUSA = € 9.900,00 IVA DI LEGGE ESCLUSA

- **Quantità superiori saranno quotate a €/MQ 18,00 IVA DI LEGGE ESCLUSA**

- ❖ Ausilio mezzi di sollevamento aereo: **€ 1.000,00 IVA DI LEGGE ESCLUSA**

9. PROGRAMMA LAVORI

Sulla base delle indicazioni da Voi fornite e le nostre previsioni di esecuzione dei lavori, si è considerato il seguente programma:

- ❑ Presentazione Piano di Lavoro alla ASL di competenza entro 20 giorni dalla data di ricevimento Vostro ordine;
- ❑ Inizio lavori, ai sensi della Legge vigente, dopo 40gg. dalla data di presentazione del Piano di Lavoro, salvo diverse prescrizioni ASL di competenza;
- ❑ Esecuzione bonifica entro 15 giorni dalla data di inizio lavori, salvo avversità meteorologiche.

Per accettazione

S.E. Servizi Ecologici S.r.l.

Sede Fiscale e Operativa: Via Vincenzo Bellini, 2 – 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 660371- E-mail: sesofiosandro@libero.it
Sede Impianto Trattamento Rifiuti: Località Tacconi, snc cap. 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 662022 Email: piattaformase@libero.it

Sede operativa: Via Privata delle Valli, 2 – 24040 Suisio (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicisrl.it

Sede operativa: Via Roma 61/63 – 24030 Medolago (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicisrl.it

PEC: se.serviziecologici@gigapee.it - Sito: www.serviziecologicisrl.it

Num. Iscr. Reg. Imp. RC/ C. F./P.IVA.: 02320530807 - Capitale Sociale: € 900.000,00 i.v. SDI: W7YVJK9

Iscrizione Sezione II White List della Prefettura di Reggio Calabria



10. ESCLUSIONI E LIMITI

La presente offerta non comprende i seguenti oneri che saranno a vostro carico:
I.V.A. di legge; acqua ed energia elettrica in prossimità al cantiere; permessi di accesso all'area ed eventuale servizio di sorveglianza; oneri derivanti dall'eventuale autorizzazione ai lavori mediante rilascio Nulla Osta da parte dell'ente competente di controllo prima dei 30 giorni, previsti per legge, dalla data di presentazione del piano di lavoro al protocollo dell'ente stesso; oneri per eventuali autorizzazioni comunali e occupazione suolo pubblico; eventuali opere murarie di ogni natura e genere; oneri per annullamento piano di lavoro; messa a disposizione delle aree per ammasso rifiuti; nomina del Coordinatore della Sicurezza (D. Lgs. n. 81 del 09/04/08 così come integrato dal D. L. vo n. 106 del 03/08/2009 e s.m.i.); oneri derivanti da eventuali analisi e campionamenti ambientali in MOCF e/o SEM eventualmente richiesti dall'ente competente di controllo; ponteggi e parapetti di protezione sul perimetro dell'edificio; gru, autogru e mezzi di sollevamento aereo; DIA, SCIA, CILA o altro titolo abilitativo ai fini dell'esecuzione dei lavori; rimozione lattronerie, listellatura in legno/ferro e se presenti materiali diversi da quelli descritti in offerta, tutto quant'altro non espressamente indicato nella presente offerta.

11. PAGAMENTI E MODALITA'

Acconto all'ordine di euro 1.000 oltre iva di legge.
Saldo prima dell'inizio dei lavori.

12. VALIDITA' OFFERTA

30 giorni dalla data di emissione.

Certi di avervi presentato un'offerta competitiva e rimanendo a Vostra disposizione per ogni chiarimento Vi fosse necessario, con l'occasione inviamo i nostri più cordiali saluti.

S.E. Servizi Ecologici S.r.l.

Sofio Sandro

Per accettazione

S.E. Servizi Ecologici S.r.l.

Sede Fiscale e Operativa: Via Vincenzo Bellini, 2 – 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 660371- E-mail: sesofiosandro@libero.it
Sede Impianto Trattamento Rifiuti: Località Tacconi, snc cap. 89022 Cittanova (RC) Tel./Fax 0966 662022 Email: piattaformase@libero.it
Sede operativa: Via Privata delle Valli, 2 – 24040 Suisio (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicsrl.it
Sede operativa: Via Roma 61/63 – 24030 Medolago (BG) Tel./Fax 035 995919 - E-mail: info@serviziecologicsrl.it
PEC: se.serviziecologici@gigapec.it - Sito: www.serviziecologicsrl.it

Num. Iscr. Reg. Imp. RC/ C. F./P.IVA.: 02320530807 - Capitale Sociale: € 900.000,00 i.v. SDI: W7YVJK9

Iscrizione Sezione II White List della Prefettura di Reggio Calabria



AICARR
Cultura e Tecnica per Energia Uomo e Ambiente

AiisA
Qualità e conoscenza



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 20

VISURA C.C.I.A.A.

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE



ROSEKV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BOVALINO (RC) CONTRADA SANDRECHI - CAP 89030
Numero REA	
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	
Partita IVA	
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	30/01/2004
Data iscrizione	09/02/2004
Data ultimo protocollo	17/12/2018
Amministratore Unico	

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	25/05/2004
Attività esercitata	commercio all'ingrosso ed al dettaglio di materiale da costruzione, edile, pitture, vernici, colori, materiale idraulico ed igienico-sanitario, legnami e materiale per l'agricoltura.
Codice ATECO	46.73
Codice NACE	46.73
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	30.000,00
Addetti al 30/09/2022	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2012 - 2009 - 2008 - 2007 - 2006 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	1

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	3
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	5
7 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	BOVALINO (RC) CONTRADA SANDRECHI - CAP 89030
Partita IVA	
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	██████████

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: Data di iscrizione: 09/02/2004 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 30/01/2004
Sistema di amministrazione	amministratore unico
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE EDILE, PITTURE, VERNICI, COLORI, MATERIALE IDRAULICO ED IGIENICO - SANITARIO, CERAMICHE, CONCIME, ANTIPARASSITARI, CEREALI, SEMENTI, ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione:
del Registro delle Imprese di REGGIO DI CALABRIA
Data iscrizione: 09/02/2004

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 09/02/2004

informazioni costitutive

Denominazione: |
Data atto di costituzione: 30/01/2004

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2004
Scadenza esercizi successivi: 31/12

organi amministrativi

amministratore unico

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE EDILE, PITTURE, VERNICI, COLORI, MATERIALE IDRAULICO ED IGIENICO - SANITARIO, CERAMICHE, CONCIME, ANTIPARASSITARI, CEREALI, SEMENTI, MANGIMI, LEGNAMI ED OGNI ALTRO MATERIALE PER L'AGRICOLTURA.
PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' PUO' COMPIERE, IN VIA STRUMENTALE E SENZA CHE CI POSSA COSTITUIRE OGGETTO PREVALENTE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI (ESCLUSA LA RACCOLTA DI RISPARMIO) UTILI E/O NECESSARIE. IN DETTE OPERAZIONI SONO ESPRESSAMENTE INCLUSI IL RILASCIO DI AVALLI E LA PRESTAZIONE DI FIDEJUSSIONI, NONCHE' LA COSTITUZIONE DI GARANZIE REALI ANCHE PER OBBLIGAZIONI DI TERZI, PURCHE' ATTINENTI ALL'OGGETTO SOCIALE.
LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE E QUOTE ANCHE AZIONARIE IN ALTRE IMPRESE O SOCIETA' COSTITUITE O COSTITUENDE, ITALIANE O STRANIERE, AVENTI OGGETTO ANALOGO, CONNESSO O AFFINE AL PROPRIO, PURCHE' SENZA FINALITA' DI COLLOCAMENTO PRESSO TERZI E COMUNQUE NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 5 LUGLIO 1991 N. 197.
L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE COMPORTANTE UNA RESPONSABILITA' ILLIMITATA PER LE OBBLIGAZIONI DELLE MEDESIME DEVE ESSERE DELIBERATA DALL' ASSEMBLEA; DI TALI PARTECIPAZIONI GLI AMMINISTRATORI DANNO SPECIFICA INFORMAZIONE NELLA NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

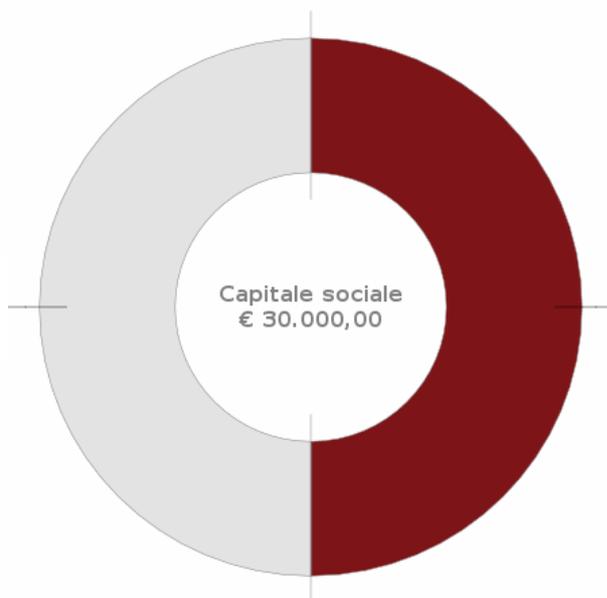
L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	30.000,00
	Sottoscritto:	30.000,00
	Versato:	30.000,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/03/2009



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
	15.000,00	50 %	proprietà'
	15.000,00	50 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/03/2009

dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

pratica con atto del 20/03/2009

capitale sociale

Data deposito: 25/03/2009

Data protocollo: 25/03/2009

Numero protocollo: RC-2009-4543

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 30.000,00 Euro

Proprietà'

Quota di nominali: 15.000,00 Euro

Di cui versati: 15.000,00

Domicilio del titolare o rappresentante comune

Proprietà'

Quota di nominali: 15.000,00 Euro

Di cui versati: 15.000,00

Domicilio del titolare o rappresentante comune

5 Amministratori

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa

Elenco amministratori

Amministratore Unico

[REDACTED]

carica

amministratore unico

Data atto di nomina 30/01/2004

Durata in carica: a tempo indeterminato

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 25/05/2004

Attività esercitata

COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE, EDILE, PITTURE, VERNICI, COLORI, MATERIALE IDRAULICO ED IGIENICO-SANITARIO, LEGNAMI E MATERIALE PER L'AGRICOLTURA.

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 25/05/2004

attività esercitata nella sede legale

COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE, EDILE, PITTURE, VERNICI, COLORI, MATERIALE IDRAULICO ED IGIENICO-SANITARIO, LEGNAMI E MATERIALE PER L'AGRICOLTURA.

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 46.73 - commercio all'ingrosso di legname e di materiali da costruzione, apparecchi igienico-sanitari, vetro piano, vernici e colori

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 46.21.22 - commercio all'ingrosso di sementi e alimenti per il bestiame (mangimi), piante officinali, semi oleosi, patate da semina

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 46.74.2 - commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 46.75.01 - commercio all'ingrosso di fertilizzanti e di altri prodotti chimici per l'agricoltura

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.52.1 - commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico

**commercio al dettaglio in sede fissa
(D.LGS. 114/1998)**

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.52.2 - commercio al dettaglio di articoli igienico-sanitari

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.52.3 - commercio al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 47.52.4 - commercio al dettaglio di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; macchine e attrezzature per il giardinaggio

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data dichiarazione presentazione: 23/04/2004

Superficie di vendita: mq. 19

Settore merceologico: non alimentare

Informazioni risultanti da comunicazione di apertura presentata il 23/04/2004 al comune di Bovalino

Numero protocollo: 4270

Data decorrenza: 23/03/2004

esercizio di commercio al dettaglio di vicinato

Superficie di vendita settore non alimentare: mq. 19

Superficie totale dell'esercizio: mq. 508

materiale da costruzione - materiale per agricoltura -

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022

(Dati rilevati al 30/09/2022)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

**Addetti nel comune di BOVALINO
(RC)
Sede**

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

17/12/2018

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udienza il 13/11/2023

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

FOTO N. 20

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



FOTO N. 5



FOTO N. 6



FOTO N. 7



FOTO N. 8



FOTO N. 9



FOTO N. 10



FOTO N. 11



FOTO N. 12



FOTO N. 13



FOTO N. 14

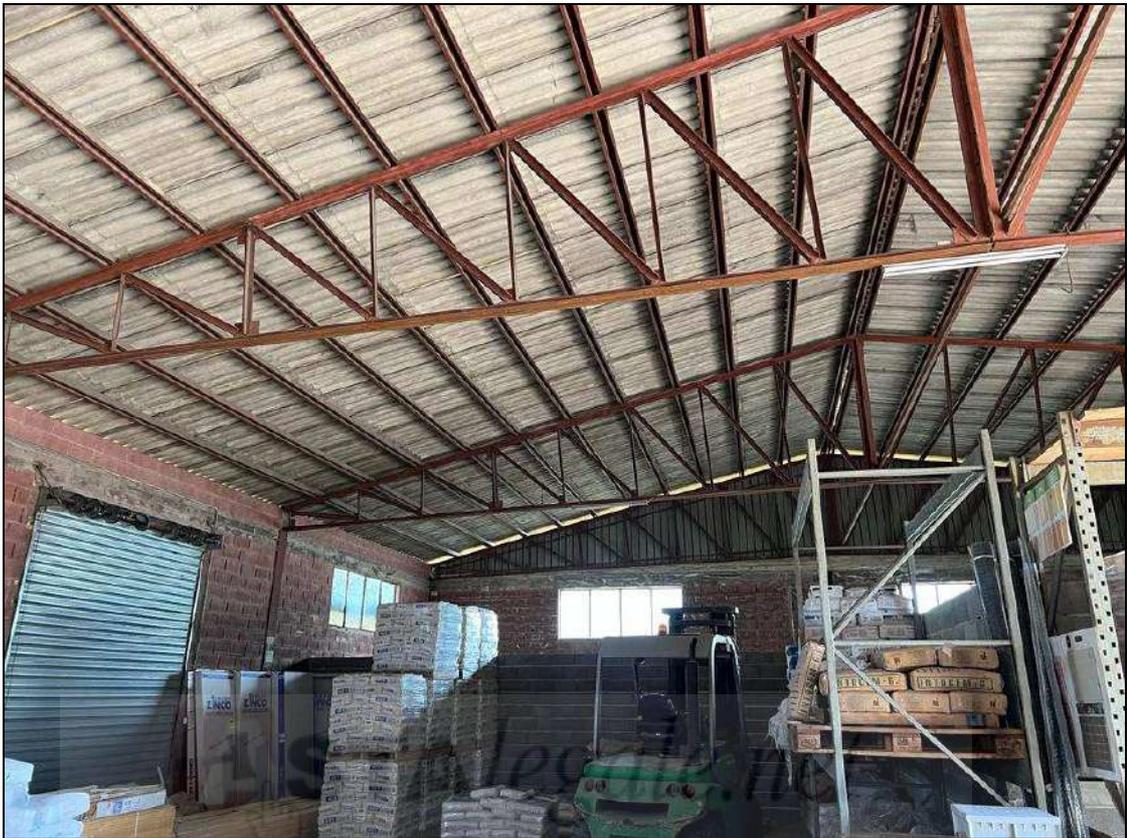


FOTO N. 15



FOTO N. 16



FOTO N. 17



FOTO N. 18



FOTO N. 19



FOTO N. 20



Gioiosa Ionica (RC) li 03/10/2023

C.T.U. Geom. Giuseppe AGOSTINO

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

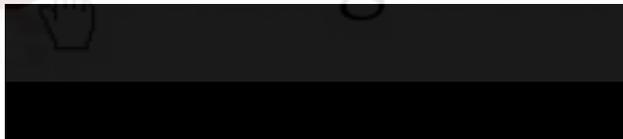
Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 22

RICEVUTE DI AVVENUTA CONSEGNA
CTU ALLE PARTI

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Data: 09 ottobre 2023, 10:00:49
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Trasmissione CTU inerente l'Esecuzione Immobiliare n. 41/2022 Tribunale di Locri (RC) Giudice Dott.ssa Mariagrazia GALATI causa tra

Allegati: postacert.eml (16.1 MB) **Messaggio di posta elettronica**
dati-cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/10/2023 alle ore 10:00:49 (+0200) il messaggio "Trasmissione CTU inerente l'Esecuzione Immobiliare n. 41/2022 Tribunale di Locri (RC) Giudice Dott.ssa Mariagrazia GALATI causa tra " proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "dariomartella@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 262F18C4.02157801.1373E69E.45E02DF9.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Trasmissione CTU inerente l'Esecuzione Immobiliare n. 41/2022 Tribunale di Locri (RC) Giudice Dott.ssa Mariagrazia GALATI causa tra agostino@geopec.it", on 09/10/2023 at 10:00:49 (+0200) and addressed to "dariomartella@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 262F18C4.02157801.1373E69E.45E02DF9.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 09 ottobre 2023, 10:00:27
Da: giuseppe.agostino@geopec.it <giuseppe.agostino@geopec.it>
A: dariomartella@ordineavvocatiroma.org
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Trasmissione CTU inerente l'Esecuzione Immobiliare n. 41/2022 Tribunale di Locri (RC) Giudice Dott.ssa Mariagrazia GALATI causa tra
Allegati: Allegati.pdf (15.8 MB)
CTU Tribunale di Locri (RC) R.Es. Imm. n. 41_2022.pdf (318.2 KB)

Con la presente si trasmette la CTU completa di allegati.

Distinti Saluti

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 – 419788
Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP



05254665017-9

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Fraz. 53048
Causale: RP
Peso gr.: 754
Codice : 052546650179
Standard

Mod. 04004D - EP2200A - EP2203A - SC - SF - SF - Fronte Parte 2/4

Destinatario

Mittente

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE

VIA GRASSU N° 28/A

VIA/PIAZZA E CIVICO

89042

GIPIOSA IONICA

C.A.P.

Località

RP
Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata 1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editorial/postali/pdf/CGC_R1_Reta1.pdf e presso l'ufficio di accettazione che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 9/10/23 Firma per esteso del mittente *[Firma]*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) dalle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata 1.

Data 9/10/23 Firma per esteso del mittente *[Firma]*

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Operaz. 92
09/10/2023 10:35
Importo € 24,40

ESITO DELLA SPEDIZIONE

Gentile cliente,

riportiamo di seguito i dati relativi alla spedizione di RACC. 1 CON PROVA DI CONSEGNA
052546650179

La spedizione è stata Consegnata in data 10-10-2023 11:51:20

Data e ora	Stato lavorazione	Luogo
09-10-2023 10:35:13	Presa in carico da Ufficio Postale	Ufficio Postale GIOIOSA IONICA in VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 14 GIOIOSA IONICA RC
09-10-2023 12:25:32	In lavorazione presso l'ufficio Postale	Ufficio Postale GIOIOSA IONICA in VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 14
09-10-2023 19:42:24	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	LAMEZIA TERME CZ
10-10-2023 05:40:21	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	BOVALINO RC
10-10-2023 09:23:01	In consegna	BOVALINO RC
10-10-2023 11:51:20	Consegnata	BOVALINO RC



Grazie per aver scelto Poste Italiane e i nostri servizi.

Distinti Saluti
Poste Italiane

Posteitaliane