

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 11

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA
RILASCIATA DAL COMUNE DI
BOVALINO IN DATA 02.08.2023

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

COMUNE DI

BOVALINO

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

PER COPIA CONFORME
AL SUO ORIGINALE

PRATICA EDILIZIA N. 2980
ANNO 1993

Prot. n. 02460/93



Il Funzionario

li 13.1.21993

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da

residente in BENESTARE via _____ n. _____
in data 29/3/1993 protocollo n. 2460 per LA COSTRUZIONE DI UN
CAPANNONE A STRUTTURA PREFABBRICATA A SOLO PIANO TERRA;

da destinare ATTIVITA' COMMERCIALE (COMMERCIALIZZAZIONE DI MATERIALI EDILI ED AFFINI);
da effettuarsi in località SANDRECHI; VIA S.S.112 DIR E STRADA COMUNALE MAGGIORDOMO;
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 20 col. n. 63 della consistenza
di MQ. 2790;

Accertato che il richiedente ha titolo per chiedere la concessione nella qualità di
PROPRIETARIO;

come risulta dalla documentazione esibita COPIA ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAIO M.
FEDERICO DEL 4/8/1992 REP. 7416;

Visto il progetto all'uopo redatto dal GEOM. P. CARPENTIERI E ARCH. C. CALVERI, che forma
parte integrante della presente concessione;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sani-
tarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 21/10/1993 N. 10;
VISTA LA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELL'ART. 1 L. N. 13/89;

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

VISTA L'AUTORIZZAZIONE RELASCIATA IN DATA 29/11/93 N. PROT. 11508 DALL'UFFICIO DEL Genio Civile di REGGIO CALABRIA (1);

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente; **P.R.G. APPROVATO CON DECRETO PGR N.1269**

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune: **DEL 29/9/1986 E PIANO PIP ADOTTATO IL 30/10/1989;**

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Accertato che l'opera di cui alla presente concessione non richiede nel caso di concessione gratuita;

Vista la convenzione registrata a atto unilaterale d'obbligo il n. vol.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, determinate in L. 967.750 ~~XX~~ SUL C/C 10646891

~~XX~~ COMUNE DI BOVALINO, CON BOLLETTINO N. 610 DEL 7/12/1993 UFFICIO POSTALE BOVALINO;

PER CANCELLAZIONE AL SINDACO COMUNALE 2 AGO 2023 Funzionario

STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di Lire 6.569.500 corrispondente al 5 % del costo di costruzione, DI CUI L. 3.284.750 PARI AL 50% VERSATI SUL C/C 10646891 COMUNE DI BOVALINO CON BOLLETTINO N. 612 DEL 7/12/1993 UFFICIO POSTALE BOVALINO MARINA;

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente come da POLIZZA E FIDEJUSSORIA UNIVERSO ASSICURAZIONI, AGENZIA DI BOVALINO N. 5242792 DEL 2/12/1993 DELL'IMPORTO DI L. 3.284.750 CORRISPONDENTE AL 50%, CON SCADENZA 02/12/1995;

VISTO IL VERSAMENTO DI L. 1.000.000 SUL C/C 282897 COMUNE DI BOVALINO CON BOLLETTINO N. 611 DEL 7/12/1993;

DISPONE

1. - La Concessione, a favore della ditta per la esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in premessa, fatti salvi i diritti di terzi ed alle seguenti condizioni:

- a) inizio lavori entro il 12/12/1994;
- b) ultimazione lavori entro il (*) 12/12/1996;
- c) (**) versamento al Comune del contributo di L. 3.284.750 nel seguente modo:
- quanto a L. 1.642.375 entro il 2/12/1994;
 - quanto a L. 1.642.375 entro il 2/12/1995;
 - quanto a L. entro il ;

(1) Per l'esecuzione di opere di zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64).

(*) Termine entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile.

(**) Da annullarsi in caso di Concessione gratuita o di Edilizia Convenzionata ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

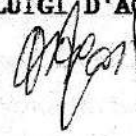
o comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
3. - Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.
Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente Concessione.
5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.
6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in BENESTARE CONTRADA PIRAINO presso
9. - LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA SI RILASCIAMO SUBORDINATAMENTE AL N.O. DEL COMANDO PROVINCIALE VV.FF.;
10. - SI PRESCRIVE CHE GLI ALLACCI ALLE PUBBLICHE RETI DI ALIMENTAZIONE VENGANO ESEGUITI DIRETTAMENTE DALLA DITTA PROPRIETARIA;
11. - RESTANO A TOTALE CARICO DEL CONCESSIONARIO GLI ONERI DERIVANTI DAL TRATTAMENTO E dallo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, liquidi e gassosi e le altre opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali, nonchè di quelle necessarie per

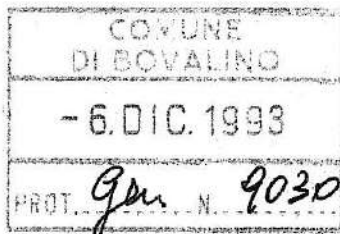
XXX

la sistemazione dei siti ove si producono alterazioni in relazione alla realizzazione dell'insediamento o all'attività produttiva.=

IL SINDACO
LUIGI D'ACOSTINO



REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA



7 3 1993
Reggio Cal.

AL SINDACO DEL COMUNE di

BOVALINO

Protocollo N. 11508 rep. I°

Allegati N. copie progetto

e p. c

Visto comm. edil. N. 10 in data 21.10.93

Concessione Edil. N. in data

BOVALINO

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:
D.M. 24 gennaio 1986 e D.M. 11-3-1988.

Autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un capannone
~~in sanatoria~~
con struttura in acciaio

..... alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via SS 112 loc. Sandrecchi f.20 p.63, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da arch. Carmela Calveri geom. Carpentieri Pasqual
Calcoli statici redatti da " " "
Direttore dei lavori " "
Relazione geologica redatta da geol. Aurelio Circoستا
Esecuzione dei lavori: in economia /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione ~~non costituisce~~ ^{costituisce} denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Dott. Ing. *B. Ferrucci*)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Dott. Ing. *A. Vespa*)

COMUNE
DI BOVALINO

22.FEB.1994

PROT. 1476 N.

Al Sig. S I N D A C O
di BOVALINO

Objetto: comunicazione inizio lavori

La sottoscritta ditta

dovento realizzare un capannone a struttura prefabbricata a

solo piano terra giusto progetto approvato con C.E. n. 2980

del 13-12-1993 e N.O. Genio Civile n. 11508 del 29-11-1993;

comunica l'inizio dei lavori che saranno eseguiti in economia

sotto la direzione tecnica del dr. arch. Carmela Galveri.

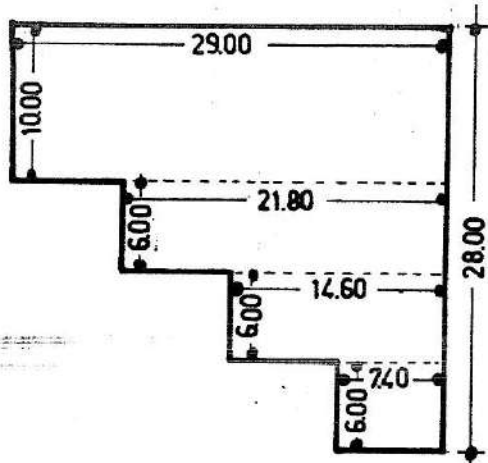
Bovalino li 07-02-1994

Con Osservanza

2980



— SCHEDA URBANISTICA —



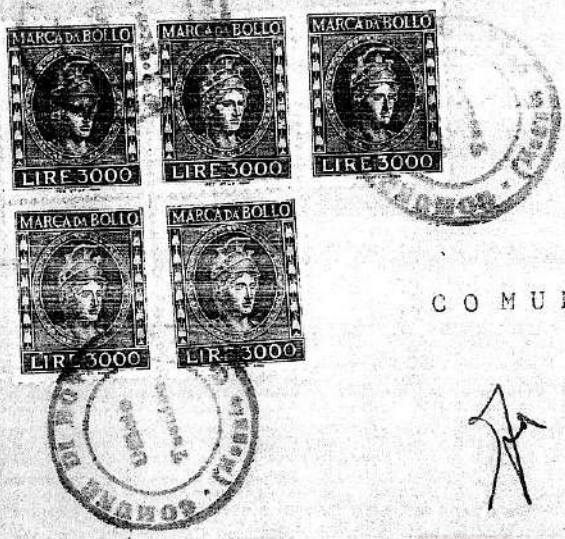
-Superficie lotto	mq 2.790,=
-Superficie coperta	" 553,=
-Volume	mc 3.178,=
-Superficie a parcheggio	mq 552,=
-superficie a verde	mq 1.685,=

Il progettista

The stamp is circular and contains the text: "CONFERMAZIONE PROFESSIONALE", "VALIDITA' ANNO 1993", and "C.A.P. CARPENTIERI P.A.S.". A handwritten signature is written over the stamp.

Il Direttore Lavori

1



COMUNE DI BOVALINO

COMUNE DI BOVALINO
Esaminato dalla Commissione Edile nella Seduta
del 21-10-93 n. 10
con Parere Favorevole

IL TECNICO COMUNALE

IL PRESIDENTE

[Signature]

[Signature]



Via SS 112 Bovalino

[Large handwritten signature]

PROGETTO: costruzione di un capannone a struttura prefabbricata

da realizzare in località Sandrech ~~in~~ in SS

COMUNE DI BOVALINO

PROVINCIA DI REGGIO CALABRO

112 DIR F° 20 particella 63 del com. di Bovalino.

Esaminato dalla Commissione Edile nella Seduta del 21-10-93 n. 10 con parere favorevole

Il presente progetto è parte integrante della ~~licenza~~ Concessione edilizia N. 2980 del 13 DIC 1993

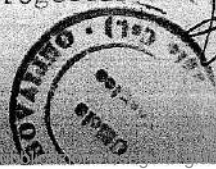
con prescrizione

Bovalino, li 13 DIC 1993

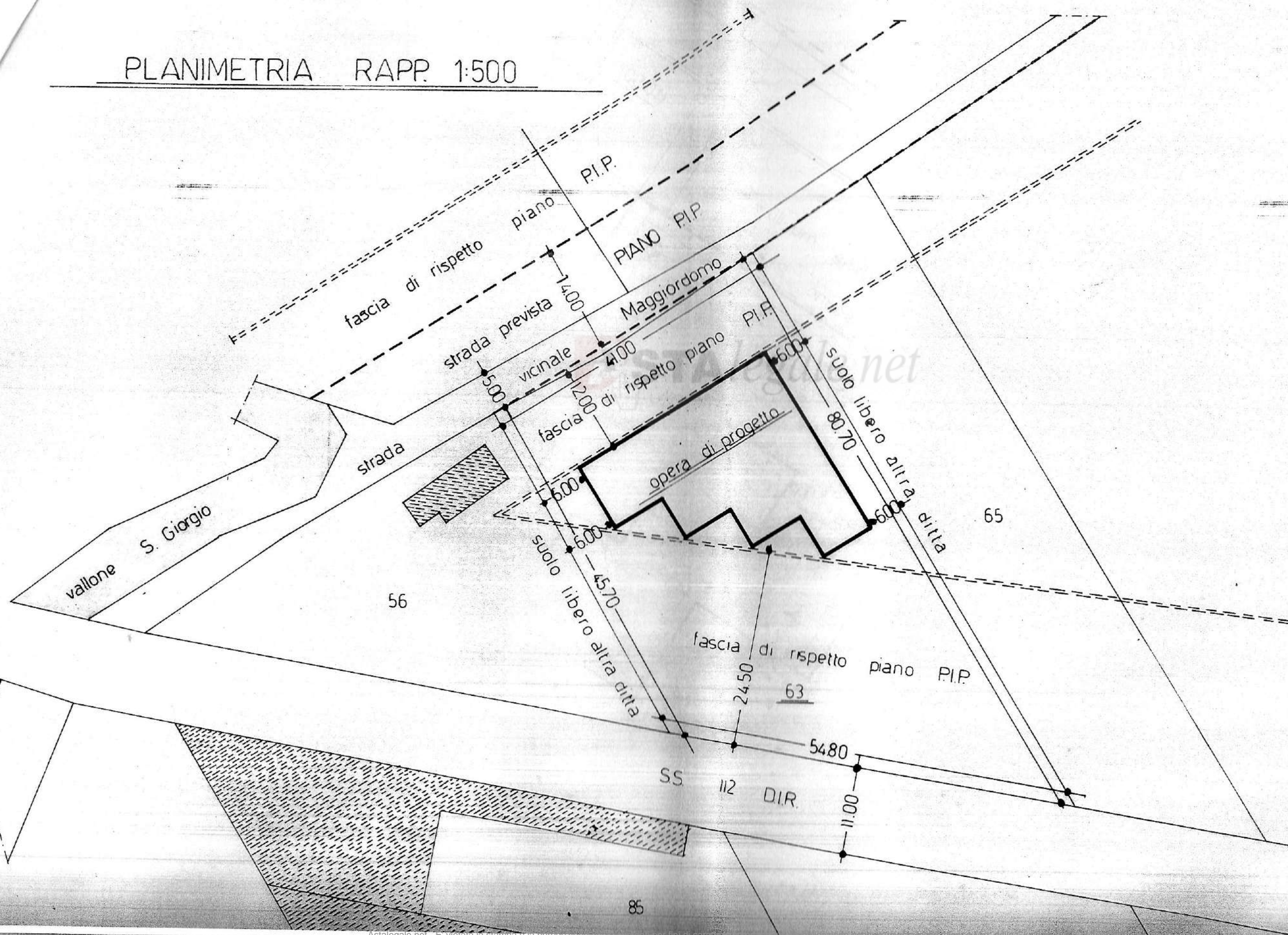
Il Progettista *[Signature]* DD.LL. IL SINDACO IL SINDACO (Luigi *[Signature]*)



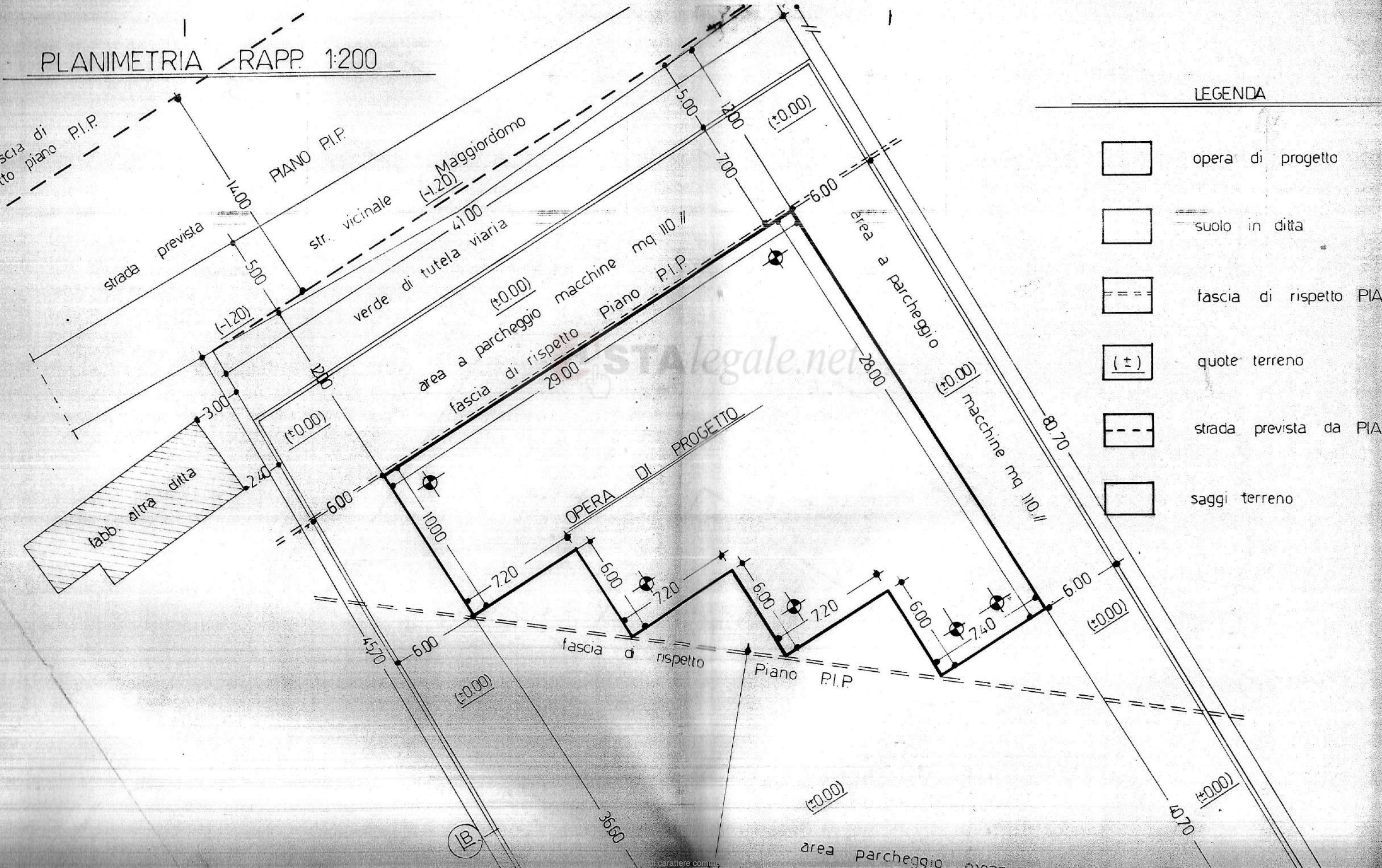
[Handwritten signature]



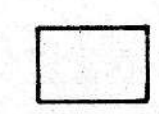
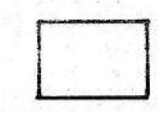
PLANIMETRIA RAPP. 1:500

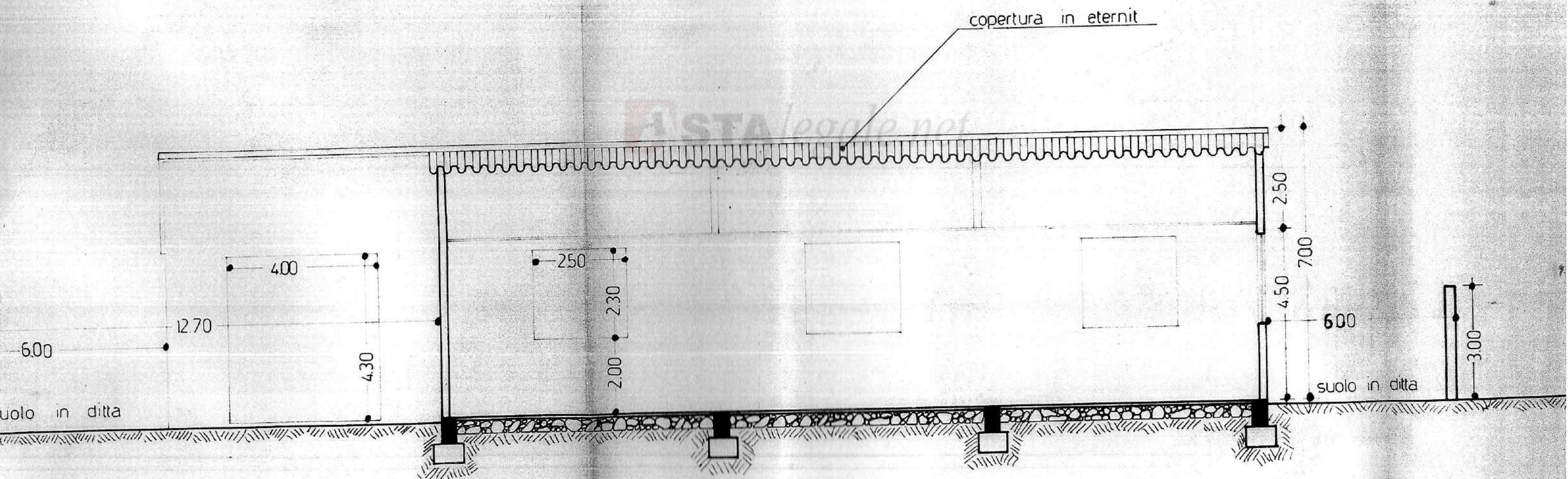


PLANIMETRIA RAPP. 1:200



LEGENDA

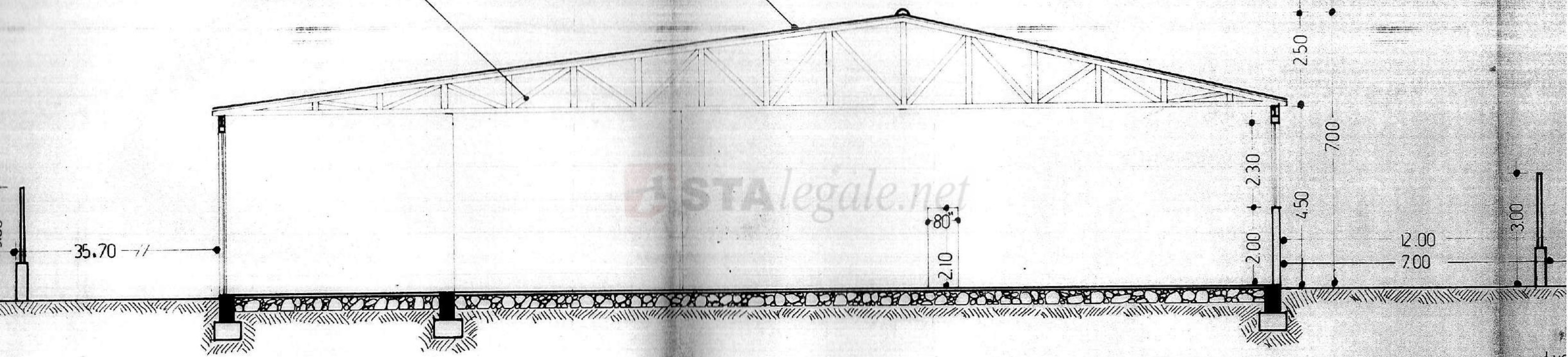
-  opera di progetto
-  suolo in ditta
-  fascia di rispetto P.I.P.
-  quote terreno
-  strada prevista da P.I.P.
-  saggi terreno



LISTA/egale.net

capriate in ferro

copertura in eternit



35.70 //

2.10
80

2.30
4.50
2.00

7.00
2.50

12.00
7.00

3.00

ascia di rispetto PIANO

suolo in ditta a fascia di r

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 12

ISPEZIONE IPOTECARIA

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/10/2023 Ora 18:42:47
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T356330 del 02/10/2023

Dati della richiesta

Denominazione:
Sede: BOVALINO(RC)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 02/10/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 23/03/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 02/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 23/03/1992

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/2008 - Registro Particolare 2234 Registro Generale 2871
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 16774/6864 del 12/02/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BOVALINO(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematicaIspezione n. T356330 del 02/10/2023

2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/02/2008 - Registro Particolare 311 Registro Generale 2872
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 16775/6865 del 12/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BOVALINO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2017 - Registro Particolare 398 Registro Generale 3563
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 2556/9417 del 03/03/2017
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in BOVALINO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2017 - Registro Particolare 414 Registro Generale 3579
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 2557/9417 del 03/03/2017
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in BOVALINO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2023 - Registro Particolare 276 Registro Generale 316
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1521 del 30/11/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BOVALINO(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2871

Registro particolare n. 2234

Presentazione n. 100 del 15/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/02/2008

Notaio FEDERICO SALVATORE

Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 16774/6864

Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B098 - BOVALINO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 444 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo CONTRADA SANDRECHI

N. civico -

Piano PT

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2871

Registro particolare n. 2234

Presentazione n. 100 del 15/02/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2872

Registro particolare n. 311

Presentazione n. 101 del 15/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/02/2008

Notaio FEDERICO SALVATORE

Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 16775/6865

Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 200.000,00

Tasso interesse annuo 6%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 300.000,00

Presenza di condizione risolutiva SI Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B098 - BOVALINO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 444

Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA SANDRECHI

N. civico -

Piano PT

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2872

Registro particolare n. 311

Presentazione n. 101 del 15/02/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A MUTUO ED EROGATO, E LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE A MUTUO QUI ALL ATTO DALLA BANCA, MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO SPECIALE INFRUTTIFERO N. ██████████ INTESTATO A PROPRIO NOME, APERTO ALLO SCOPO PRESSO LA BANCA MEDESIMA, LA SOMMA DI EURO 200.000,00 IN RAPPORTO AL VALORE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE MEGLIO IDENTIFICATI NELLA DESCRIZIONE IN CALCE, E NE HA RILASCIATO QUIETANZA. IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA SU DETTI IMMOBILI ED E' REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDARIO PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 1^ SETTEMBRE 1993, N. 385 TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA CHE NEL CORSO DI QUESTO CONTRATTO SARA' INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U., IN PARTICOLARE DAGLI ARTT. 38 E SEGUENTI. IL MUTUO E' STATO REGOLATO, INOLTRE, DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI IN APPRESSO STABILITI E DA QUELLI CONTENUTI NEL CAPITOLATO CHE SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO QUALE SUA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI HANNO DICHIARATO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDO SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI: 1 - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO; 3 - ONERI FISCALI E SPESE; 4 ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; 8 - CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE; 9 - ASSICURAZIONE DELL' IMMOBILE; - 10 DECADENZA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA; 11 - DEPOSITI; CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE. LA SOMMA DEPOSITATA E' VINCOLATA IN PEGNO A FAVORE DELLA BANCA A GARANZIA DELLA PROVA, DA FORNIRSI NEL TERMINE DI NOVANTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULA: CHE L'IPOTECA CHE SARA' ISCRITTA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO RISULTI PRIMA IN GRADO E SENZA CONCORRENTI; CHE, FINO ALLA DATA DELLA SUDETTA ISCRIZIONE CAUZIONALE, NON RISULTI TRASCRITTO OD ANNOTATO ALCUN ATTO O SENTENZA DI NATURA TALE DA RECARRE PREGIUDIZIO ALLA GARANZIA; CHE LA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2872

Registro particolare n. 311

Presentazione n. 101 del 15/02/2008

MUTUATARIA E' NEL PIENO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI; CHE SI SONO VERIFICATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE E DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O CON LETTERE SUCCESSIVE. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPIA, SECONDO LE MODALITA' E NEI TERMINI STABILITI, ANCHE AD UNO SOLO DEGLI OBBLIGHI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 2, LA BANCA AVRA' FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. IN TAL CASO LA BANCA POTRA' COMPENSARE IL PROPRIO CREDITO, NONCHE' QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, CON LA SOMMA DEPOSITATA. LE PARTI HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE: - LA DURATA DEL MUTUO E' STATA STABILITA IN ANNI 15, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI STIPULA E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO DELLA SOMMA MUTUATA. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE E' STATO STABILITO NELLA MISURA PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6%. GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE DELLA SOMMA SE ESSA IMMEDIATAMENTE UTILIZZABILE DA PARTE DEL MUTUATARIO O, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA CICR DEL 4 MARZO 2003: - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI AL 6,192% ED E' STATO CALCOLATO SULLA BASE: DELL'ANNO STANDARD DI 365 GIORNI; DEL TASSO DEL FINANZIAMENTO; DELLA DURATA; DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO; DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVISIBILE: AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI MATURATI DAL GIORNO DEL RILASCIO DELLA SOMMA DEPOSITATA ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO; AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SI E' PROVVEDUTO AL RILASCIO DELLA SOMMA DEPOSITATA O E' VENUTO A CADERE IL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULAZIONE DEL PRESENTE ATTO, DI 180 MENSILITA' POSTICIPATE, DEFINITIVAMENTE DETERMINATE E CONVENUTE IN EURO 1687,71 CIASCUNA. IL TUTTO FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE EROGATO CON IL PRESENTE ATTO, GIUSTA LA TABELLA DI AMMORTAMENTO CHE SI TROVA ALLEGATA AL CONTRATTO DI MUTUO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODI- CA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 9,100% NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO PER OGNI TRIMESTRE SOLARE, AUMENTANDO DEL 50%, E ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA A TASSO FISSO. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE CONCESSO A MUTUO DI EURO 200.000,00 DEI RELATIVI INTERESSI, ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE DERIVANTE DA QUESTO CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA CHE HA ACCETTATO, IPOTECA SUGLI IMMOBILI, FRUTTI CIVILI, ACCESSIONI E PERTINENZE, COME IN CALCE MEGLIO DESCRITTI: L'IPOTECA CONCESSA E' PER LA SOMMA DI EURO 300.000,00 CHE COMPRENDE E GARANTISCE: IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO CHE, AI SOLI FINI IPOTECARI SI DETERMINANO NELLA MISURA DEL 6% NOMINALE ANNUO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITA' CHE DOVESSERO RIMANERE INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5. COMPRENDE E GARANTISCE, INOLTRE, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D'INCENDIO, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE NONCHE' QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI QUESTO CONTRATTO. GARANTISCE LA PARTE DATRICE D

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2872

Registro particolare n. 311

Presentazione n. 101 del 15/02/2008

IPOTECA LA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI OGGETTO D'IPOTECA, NONCHE' LA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI, DA TRASCRIZIONI, DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI NONCHE' DA ALTRE IPOTECHE. LA PARTE MUTUATARIA, PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE ALLA BANCA L'EVENTUALE TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DEI CESPITI CAUZIONALI, CON ACCOLLO IN TUTTO OD IN PARTE DEL MUTUO, ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI, CORREDANDO LA COMUNICAZIONE DI COPIA AUTENTICA DEGLI STESSI CONTRATTI. LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL CONTRATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI BOVALINO. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI SARA' COMPETENTE ANCHE IL FORO DI MILANO.



Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione *UTC: 2017-03-06T15:08:33.371190+01:00*
Registro generale n. 3563
Registro particolare n. 398 *Presentazione n. 76 del 07/03/2017*

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO
Data 03/03/2017 *Numero di repertorio 2556/9417*
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA *Codice fiscale 137 568 81002*
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 102.406,45 *Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -*
Interessi - *Spese - Totale € 204.812,90*
Presenza di condizione risolutiva - *Durata -*

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA

*Dati riepilogativi*Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1***Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B098 - BOVALINO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio 20 Particella 444 Subalterno -*
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI *Consistenza -*
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-06T15:08:33.371190+01:00

Registro generale n. 3563

Registro particolare n. 398

Presentazione n. 76 del 07/03/2017

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIA DEMETRIO TRIPEPI
92 - REGGIO DI
CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09476201500001236000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 21052015 NUMERO DI RUOLO: 150086, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 817 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 09022010 NUMERO DI RUOLO: 176, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14032011 NUMERO DI RUOLO: 250256, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13102011 NUMERO DI RUOLO: 597, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29102013 NUMERO DI RUOLO: 250003, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13122012 NUMERO DI RUOLO: 250111, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07022013 NUMERO DI RUOLO: 250273, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26092013 NUMERO DI RUOLO: 250316, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29102013 NUMERO DI RUOLO: 250109, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28012014 NUMERO DI RUOLO: 1341, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39420120002052681000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072012 NUMERO DI RUOLO: 5731, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 14112013 NUMERO DI RUOLO: 1960, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6021, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 21012010 NUMERO DI RUOLO: 1646, ANNO DEL RUOLO: 2011,

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-06T15:08:33.371190+01:00

Registro generale n. 3563

Registro particolare n. 398

Presentazione n. 76 del 07/03/2017

CODICE ENTE: 6021, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 22122010 NUMERO DI RUOLO: 713, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 6021, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 670, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 6021, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 3805, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6050, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 28052010 NUMERO DI RUOLO: 4973, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011 NUMERO DI RUOLO: 2019, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26032014



Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione *UTC: 2017-03-06T15:31:40.978542+01:00*
Registro generale n. 3579
Registro particolare n. 414 *Presentazione n. 92 del 07/03/2017*

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO
Data 03/03/2017 *Numero di repertorio 2557/9417*
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA *Codice fiscale 137 568 81002*
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 63.589,56 *Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -*
Interessi - *Spese - Totale € 127.179,12*
Presenza di condizione risolutiva - *Durata -*

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA

*Dati riepilogativi*Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1***Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B098 - BOVALINO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio 20 Particella 444 Subalterno -*
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI *Consistenza -*
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-06T15:31:40.978542+01:00

Registro generale n. 3579

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 92 del 07/03/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIA DEMETRIO TRIPEPI
92 - REGGIO DI
CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09476201600000349000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 17022016 NUMERO DI RUOLO: 250321, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24092014 NUMERO DI RUOLO: 250375, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12112014 NUMERO DI RUOLO: 250062, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14012015 NUMERO DI RUOLO: 250237, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21042015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39420140004674944000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39420140005607267000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39420150000541477000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092015 NUMERO DI RUOLO: 100, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 91, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 3929, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 6087, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03092014 NUMERO DI RUOLO: 2373, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18042014 NUMERO DI RUOLO: 1468, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24022015 NUMERO DI RUOLO: 3365, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46189,

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-06T15:31:40.978542+01:00

Registro generale n. 3579

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 92 del 07/03/2017

CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07072014



Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di trascrizione

Registro generale n. 316

Registro particolare n. 276

Presentazione n. 41 del 09/01/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/11/2022

Numero di repertorio 1521

Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI LOCRI

Codice fiscale 810 033 70806

Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B098 - BOVALINO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 444

Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Indirizzo STRADA STATALE 112

N. civico -

Piano T

Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di trascrizione

Registro generale n. 316

Registro particolare n. 276

Presentazione n. 41 del 09/01/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE TRASCRIZIONE SI ESTENDE AI MIGLIORAMENTI, NONCHE' A TUTTE LE COSTITUZIONI, PERTINENZE ED ALLE ALTRE ACCESSIONI DEGLI IMMOBILI DE SCRITTI NEL QUADRO B.

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 13

VISURE CATASTALI

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

CATASTO FABBRICATI

Dati della richiesta	Comune di BOVALINO (Codice:B098)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 20 Particella: 444

INTESTATO

1	
---	--

Unità immobiliare dal 08/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	444				D/8				Euro 5.400,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/12/2018 Pratica n. RC0220246 in atti dal 08/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65526.1/2018)
Indirizzo		STRADA STATALE 112 n. N Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. RC0072109 del 07/04/2004					Partita					Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B098 - Foglio 20 - Particella 444

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	444				D/8				Euro 5.400,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2014 Pratica n. RC0321691 in atti dal 16/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 187184.1/2014)
Indirizzo		VIA STRADA STATALE 112 DIR n. N Piano T										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. RC0072109 del 07/04/2004					Partita					Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	444				D/8					Euro 5.400,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2004 Pratica n. RC0063805 in atti dal 27/03/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9784.1/2004)
Indirizzo		CONTRADA SANDRECCHI n. N Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RC0072109 del 07/04/2004				Partita				Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	444				D/8					Euro 4.262,00	COSTITUZIONE del 30/10/2003 Pratica n. RC0240777 in atti dal 30/10/2003 COSTITUZIONE (n. 2368.1/2003)
Indirizzo		LOCALITA' SANDRECHI n. N Piano T											
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/02/2008 Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 16774 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2234.1/2008 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 15/02/2008	

Situazione degli intestati dal 30/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/10/2003 Pratica n. RC0240777 in atti dal 30/10/2003 COSTITUZIONE (n. 2368.1/2003)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

CATASTO TERRENI

Dati della richiesta	Comune di BOVALINO (Codice:B098)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 20 Particella: 444

Area di enti urbani e promiscui dal 14/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	444		-	ENTE URBANO	27 90				Tipo Mappale del 14/10/2003 Pratica n. RC0224358 in atti dal 14/10/2003 (n. 224358.1/2003)
Notifica						Partita		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:63 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B098 - Foglio 20 - Particella 444/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	63		-	VIGNETO 1	27 90	A2	Euro 22,05	Euro 12,97	Variazione del 14/10/2003 Pratica n. RC0224358 in atti dal 14/10/2003 (n. 224358.1/2003)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di stadio: comprende le particelle:215				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:215 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	63		-	VIGNETO 1	20 74	A2	Euro 16,39	Euro 9,64	FRAZIONAMENTO del 28/02/1973 Pratica n. 82136 in atti dal 24/03/2003 (n. 7.1/1973)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:215 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	63		-	VIGNETO 1	27 90	A2	Euro 22,05 L. 42.687	Euro 12,97 L. 25.110	Impianto meccanografico del 10/05/1976
Notifica						Partita		4008		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			3
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/08/1992 Pubblico ufficiale MARIA FEDERICO Sede BIANCO (RC) Repertorio n. 7416 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1416 registrato in data 24/08/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2518.1/1993 - Pratica n. 59742 in atti dal 13/03/2001	

Situazione degli intestati dal 15/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/08/1992
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/08/1992
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/08/1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/08/1991 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 189 n. 12 registrato in data 17/01/1992 - SUCCESSIONE Voltura n. 1190.1/1992 - Pratica n. 225499 in atti dal 09/10/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/05/1975 Pubblico ufficiale TUCCILLO Sede BRANCALEONE (RC) Repertorio n. 484 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 980 registrato in data 26/05/1975 - Voltura n. 50382 in atti dal 01/09/1982		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 5/6 fino al 06/05/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 5/6 fino al 06/05/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 06/05/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 5/6 fino al 06/05/1975
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/12/1974 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 172 n. 156 registrato in data 09/04/1975 - Voltura n. 50282 in atti dal 01/09/1982		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 06/05/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 5/6 fino al 04/12/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 5/6 fino al 04/12/1974
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/06/1968 - UR Sede ARDORE (RC) Registrazione Volume 104 n. 49 registrato in data 20/04/1971 - Voltura n. 1382 in atti dal 01/09/1982		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 30/06/1968
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 30/06/1968
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/6 fino al 30/06/1968
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 30/06/1968
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/05/1976		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 14

STRALCIO CATASTALE

COMUNE DI BOVALINO FOGLIO N. 20

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T201169/2023
11-Mar-2023 19:7:23

N=-110900

E=-23300

1 Particella: 444

Comune: (RC) BOVALINO
Foglio: 20

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 15

ELABORATO PLANIMETRICO

FOGLIO N. 20 P.LLA 444

C.T.U.

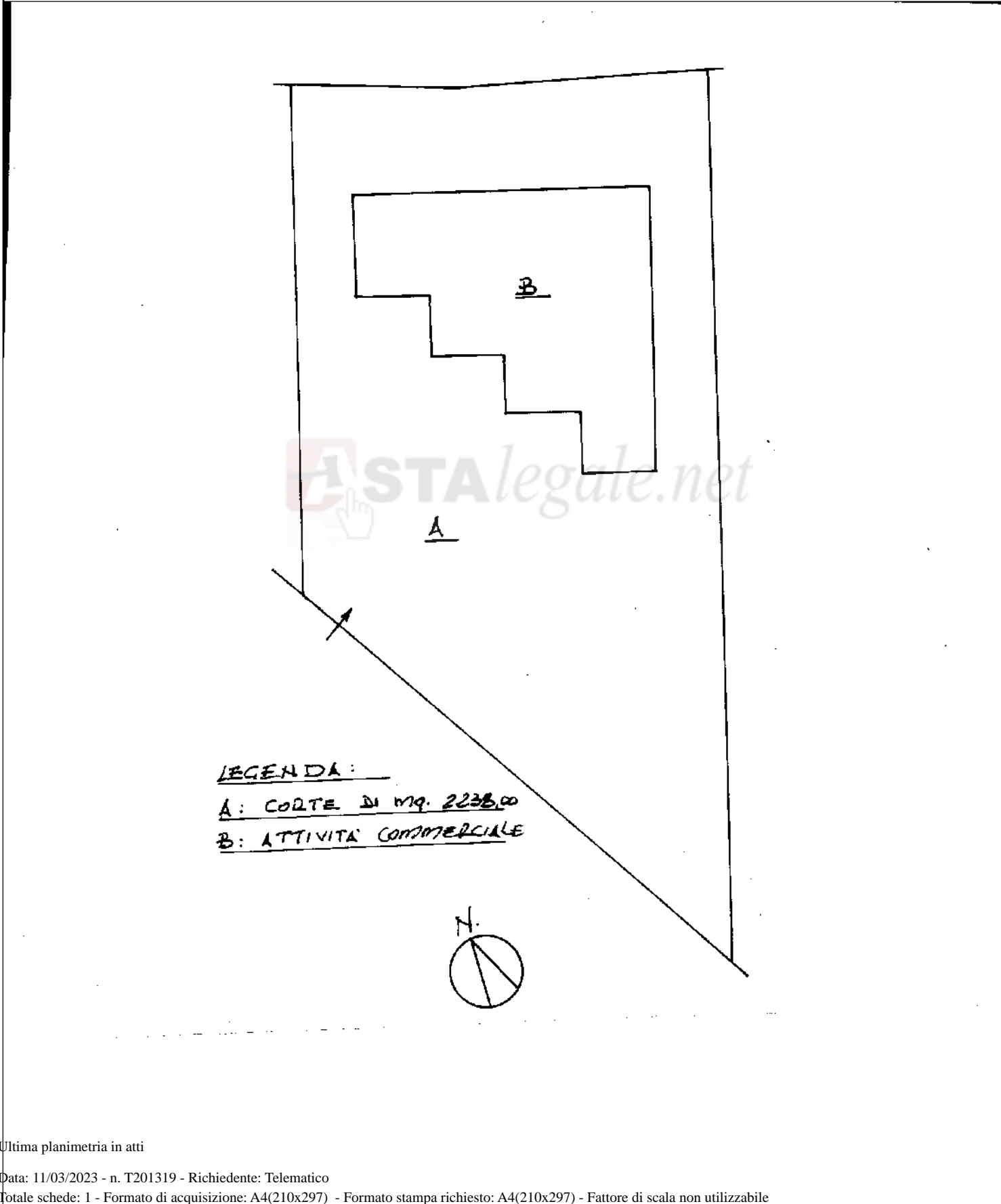
Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Garreffa Carmelo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Reggio Calabria	N. 1103

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Reggio Calabria

Comune di Bovalino	Protocollo n. RC0240777 del 30/10/2003
Sezione: Foglio: 20 Particella: 444	Tipo Mappale n. 224358 del 10/10/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/03/2023 - Comune di BOVALINO(B098) - < Foglio 20 Particella 444 >

Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 16

PLANIMETRIA CATASTALE
PRESENTE IN BANCA DATI

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0240777 del 30/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bovalino

Localita' Sandrechi

civ. N

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 444
Subalterno:

Compilata da:
Garreffa Carmelo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria

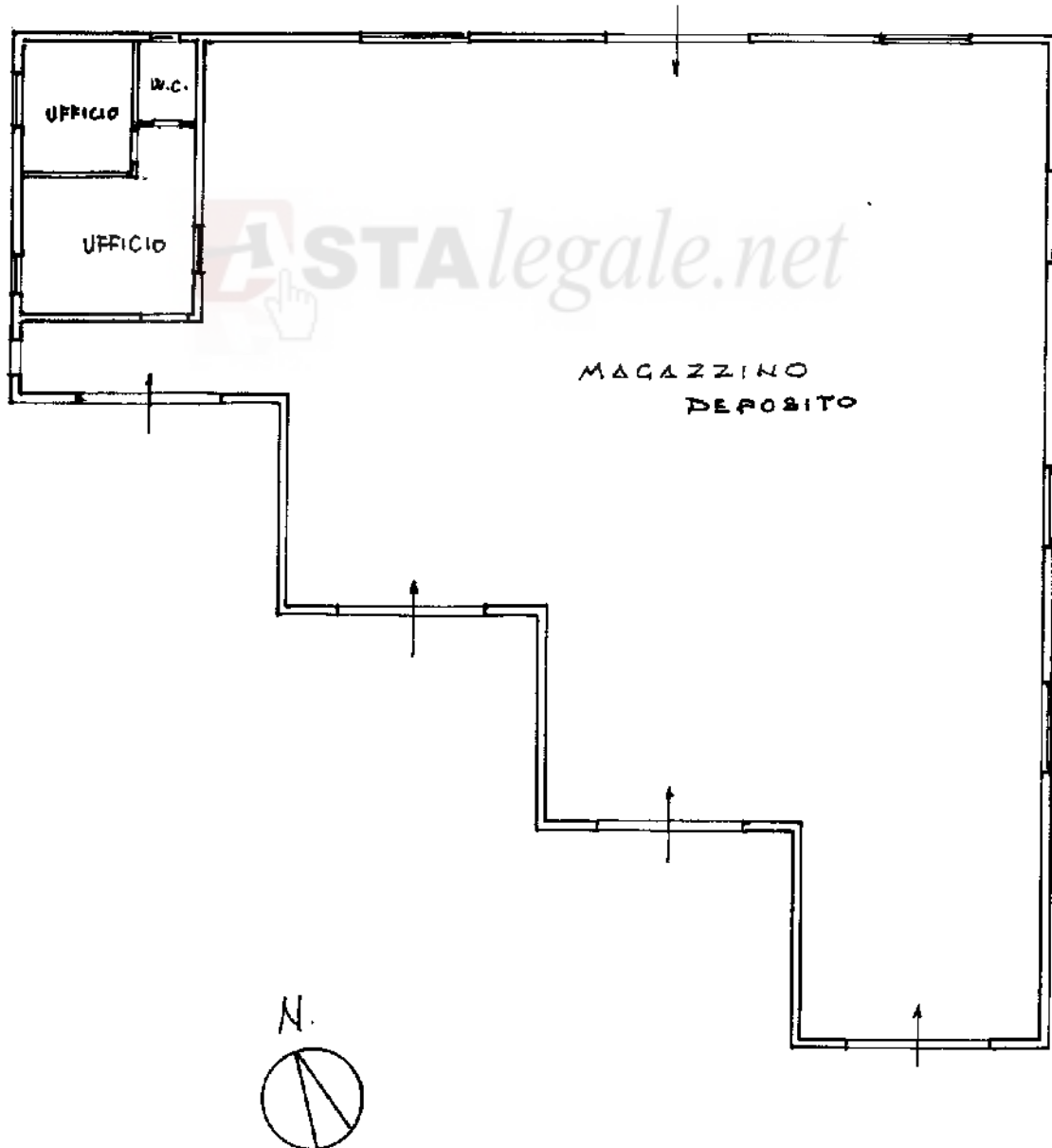
N. 1103

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h = 5.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/03/2023 - Comune di BOVALINO(B098) - < Foglio 20 - Particella 444 - Subalterno >
STRADA STATALE 112 n. N Piano T

Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 17

DISEGNI PLANIMETRICI

C.T.U.

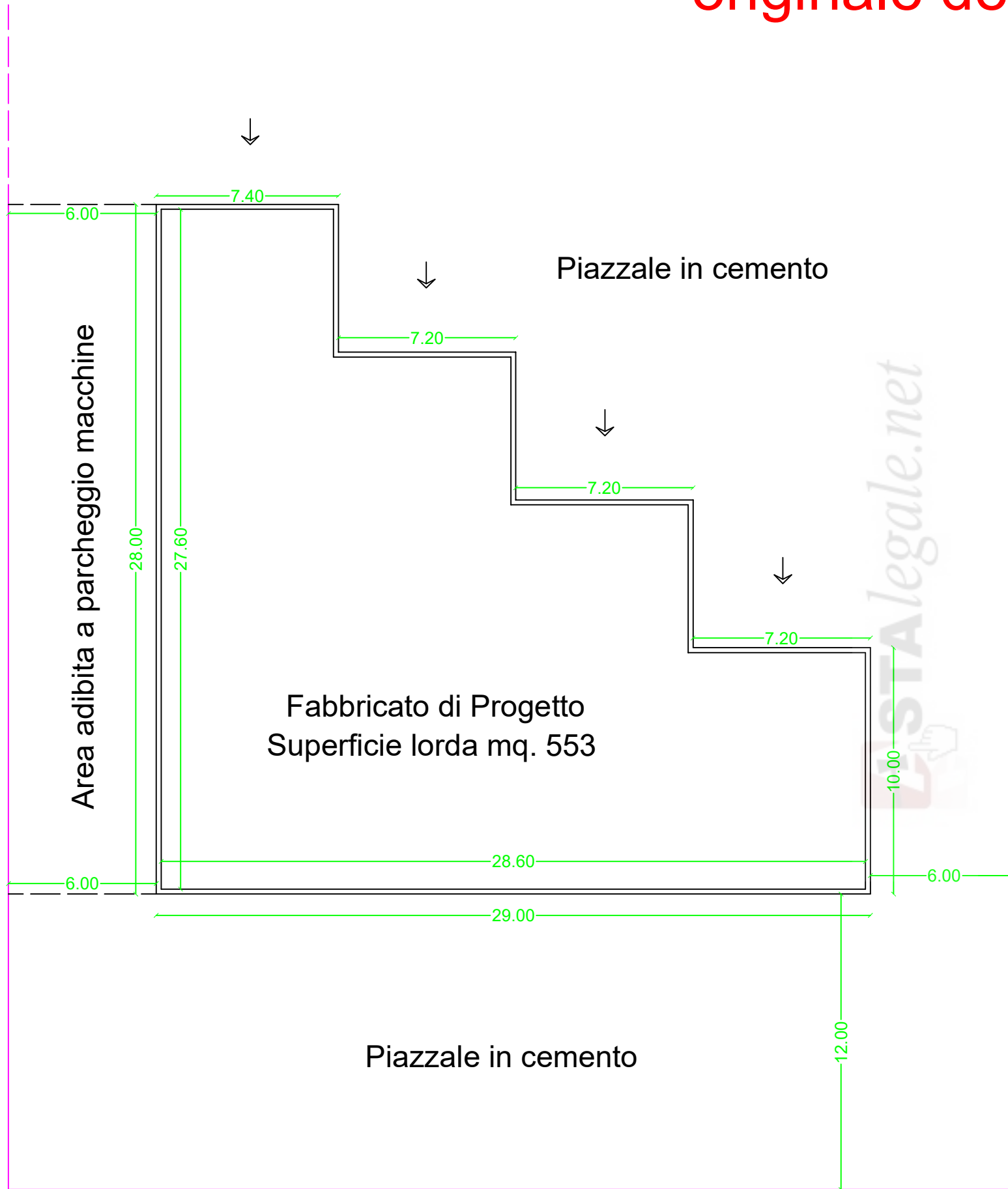
Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

SCALA 1:200

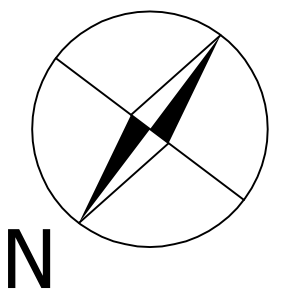
Stato di Progetto
originale del 1993

Allegato 17/A



Comune di Bovalino (RC)
U.i.u. Foglio 20 P.IIa 444
C.da Sandrecchi SNC

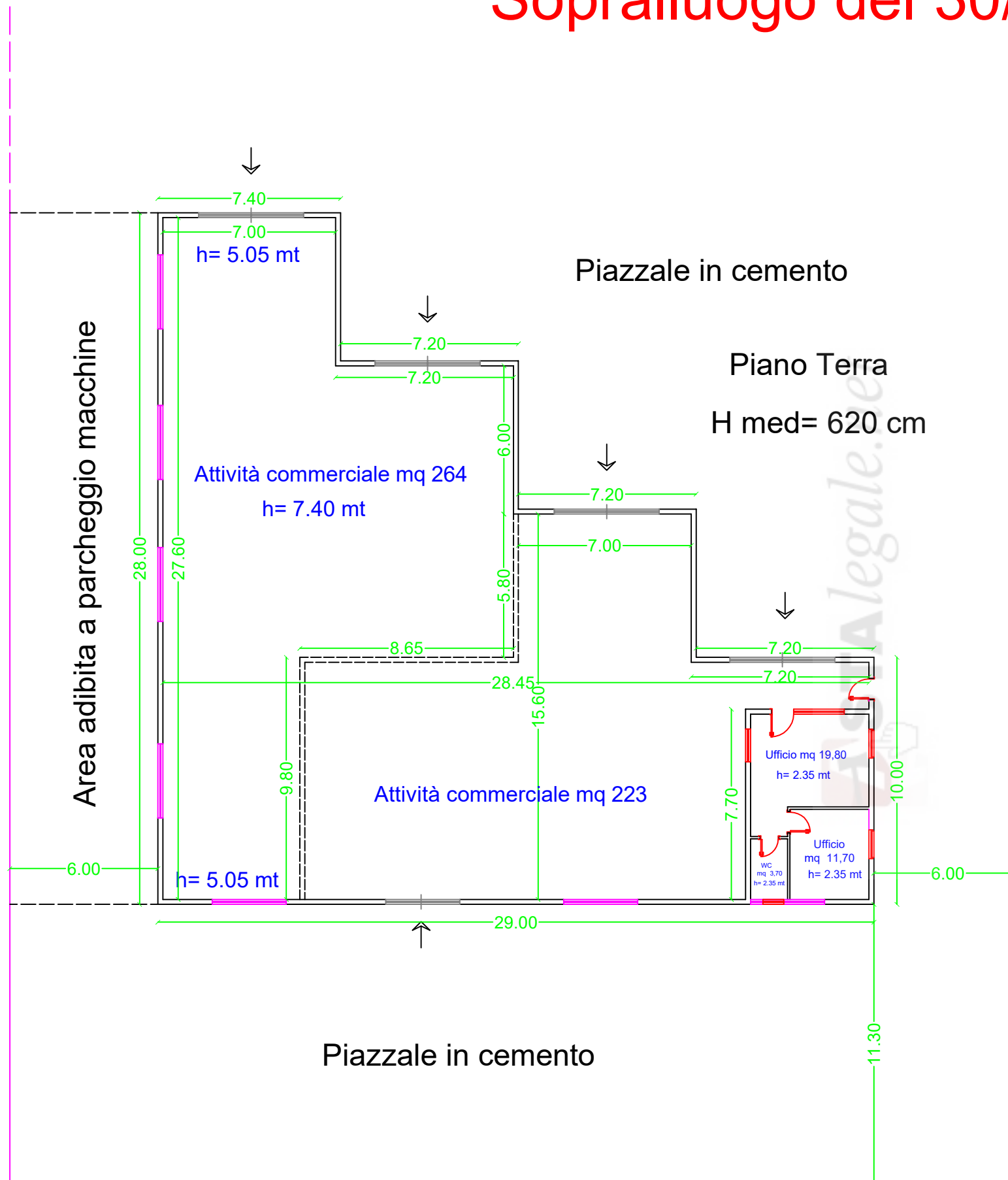
CTU Geom. Giuseppe Agostino
Gioiosa Ionica (RC) lì 03/10/2023



SCALA 1:200

Stato dei luoghi Sopralluogo del 30/03/2023

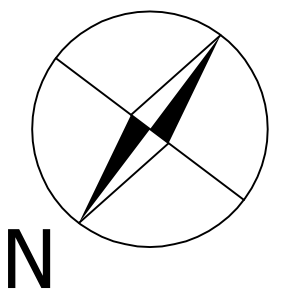
Allegato 17/B



Comune di Bovalino (RC)
U.i.u. Foglio 20 P.IIa 444
C.da Sandrecchi SNC

Fabbricato con superficie lorda di mq. 553

CTU Geom. Giuseppe Agostino
Gioiosa Ionica (RC) li 03/10/2023



**Planimetria Catastale
del 30/10/2003**

Allegato 17/C

Superficie intero lotto mq. 2.790

Comune di Bovalino (RC)

U.i.u. Foglio 20 P.IIa 444

C.da Sandrecchi SNC

CTU Geom. Giuseppe Agostino
Gioiosa Ionica (RC) lì 03/10/2023

