



BORGO  
Belvedere

[WWW.ABITARIA.EU/BORGOBELVEDERE](http://WWW.ABITARIA.EU/BORGOBELVEDERE)

TRA VIGNETI E STORIA

*"Abitare un sogno toscano tra le verdi colline"*

Nel cuore delle colline tra Lucca e Pisa, là dove il sole bacia dolcemente i vigneti e le antiche tenute raccontano storie di un tempo, nasce Residenza Borgo Belvedere.

Un luogo dove la bellezza agreste della Toscana si fonde con un progetto immobiliare d'avanguardia, progettato per chi cerca un rifugio nel verde, senza rinunciare al comfort e alla sostenibilità.



# INDICE

## CAPITOLO 1

Una scenografia  
*incantevole*

LOCATION

## CAPITOLO 2

L'essenza  
dell'*architettura bucolica*

IL PROGETTO

## CAPITOLO 3

Gli *Appartamenti*  
e la *Villa*

GLI INTERNI

## CAPITOLO 4

Piani e  
*Tipologie*

FLOORPLANS

## CAPITOLO 5

Quel *qualcosa*  
in più

AMENITIES

## CAPITOLO 6

La realtà firmata  
*Abitaria*

ABOUT US

LOCATION

UNA SCENOGRAFIA  
INCANTEVOLE

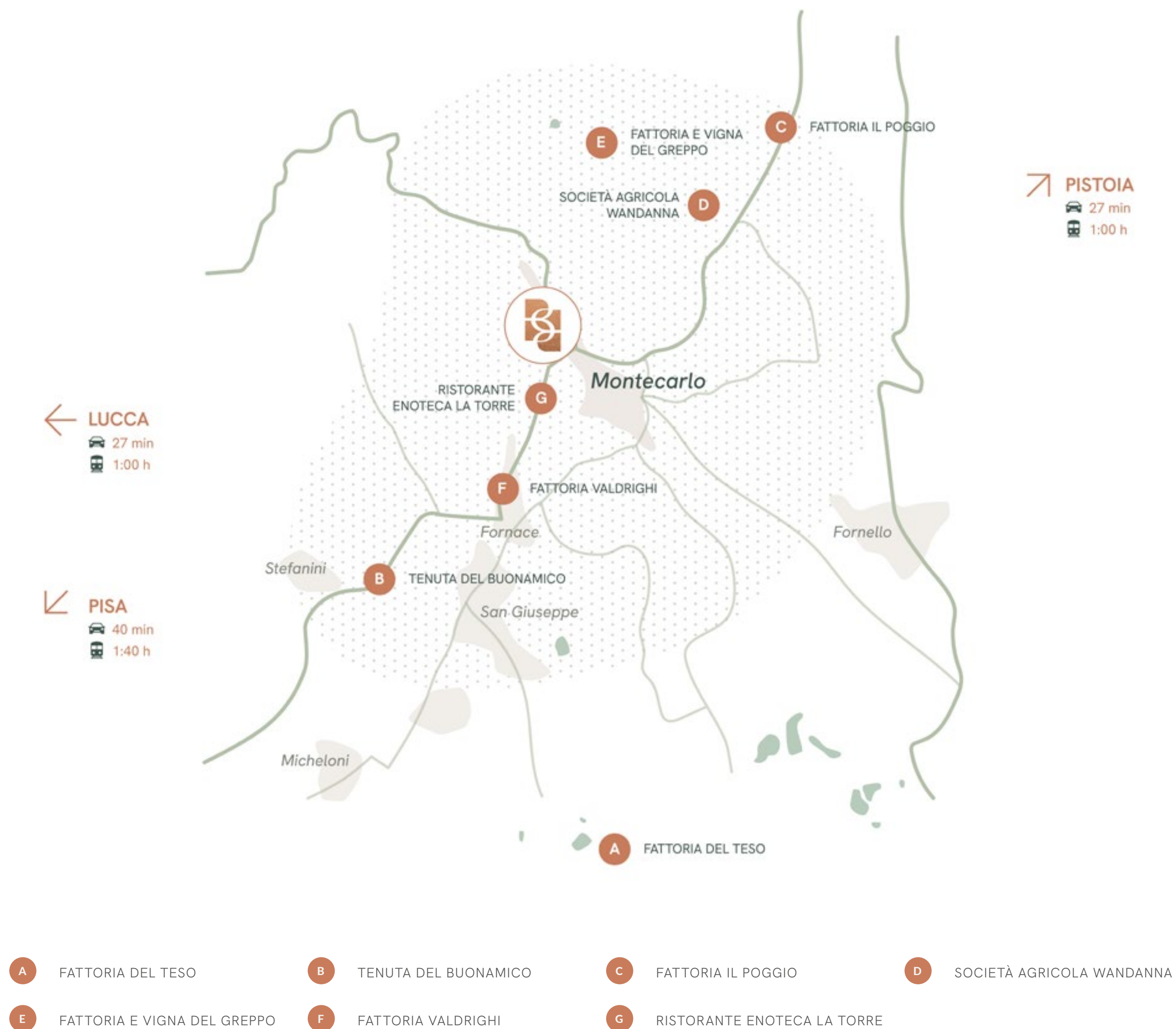




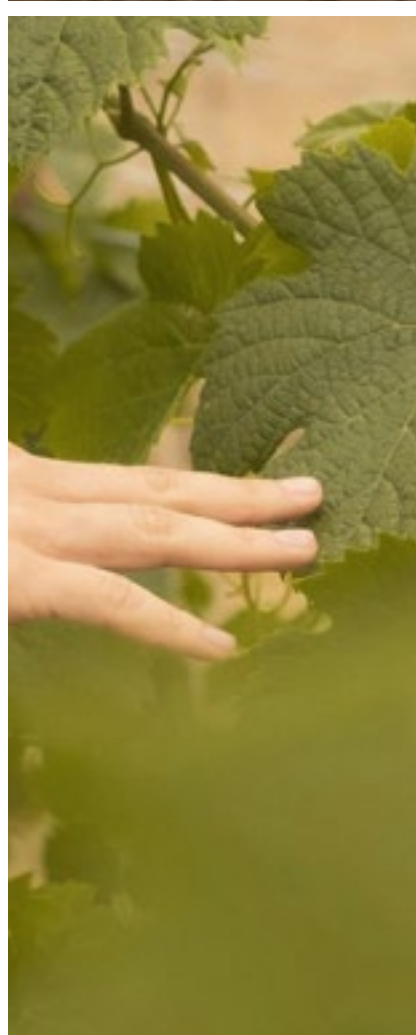
## Nel cuore verde della *Toscana*

IL SAPORE AUTENTICO  
DI BORGO BELVEDERE

**Borgo Belvedere** si erge tra le dolci **colline lucchesi**, in un luogo dove la storia e la natura si fondono in un'armonia perfetta. Situata nell'entroterra, strategicamente collocata tra le storiche città di **Lucca e Pisa**, questa residenza esclusiva si affaccia su un paesaggio che è un vero e proprio dipinto: vaste estensioni di verde, filari di viti che segnano il ritmo delle stagioni, e antiche fattorie che conservano il sapore autentico della **vita rurale toscana**.











Qui, il tempo sembra rallentare per dare spazio a momenti di pura contemplazione e benessere.

Punto di partenza ideale per **esperienze enogastronomiche**, passeggiate tra i vigneti, ammirando il panorama che cambia colore con il passare delle ore. Questa terra ricca offre l'opportunità di immergersi nell'**atmosfera locale**, celebrando le tradizioni e i prodotti del territorio o visitando i siti storici e le città d'arte.





IL PROGETTO

# L'ESSENZA DELL'ARCHITETTURA BUCOLICA







## Innovazione nel rispetto della *Tradizione*

— LA RISTRUTTURAZIONE  
ECO-SOSTENIBILE

La ristrutturazione di **Borgio Belvedere** rappresenta una chiara visione immobiliare green. Ogni dettaglio è stato studiato per garantire il rispetto e la valorizzazione dell'**architettura rurale toscana**, con l'utilizzo di materiali di pregio e soluzioni innovative. Le **9 unità immobiliari** proposte, sono state progettate per fondersi armoniosamente con il paesaggio circostante, offrendo standard elevati di efficienza energetica, comfort e tecnologia domotica.





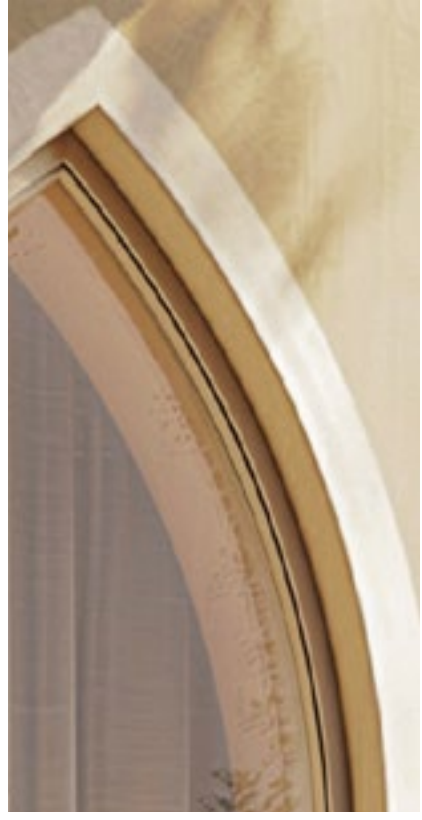




Dove ogni cosa ritorna  
al suo originario *splendore*

— BORGIO BELVEDERE







GLI INTERNI

GLI APPARTAMENTI  
E LA VILLA





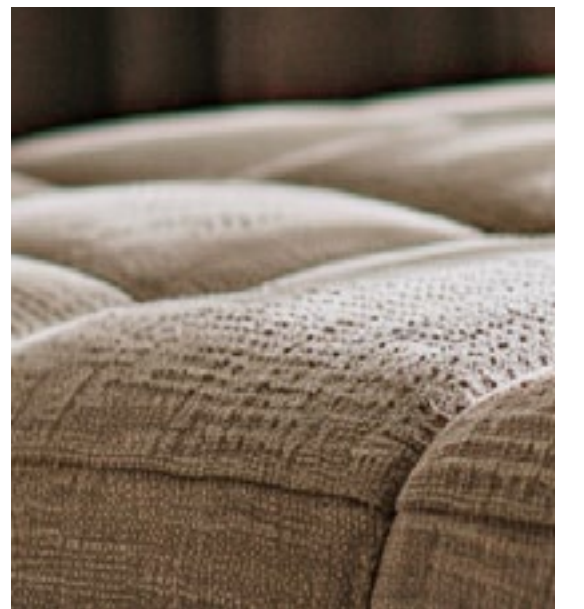


## Ogni elemento trova il suo *equilibrio*

— ESCLUSIVITÀ  
E COMFORT

L'offerta residenziale di **Borgio Belvedere** include **trilocali** e **quadrilocali**, ideali per famiglie alla ricerca di un'oasi di pace senza rinunciare alle comodità moderne. Inoltre, la gemma della Residenza Borgio Belvedere è una **villa indipendente** con giardino, pensata per chi desidera vivere l'esperienza unica di una casa spaziosa, immersa nel verde e dotata di ogni comfort.







Ogni appartamento è stato progettato con attenzione ai dettagli, soddisfacendo i desideri e le necessità di chi cerca un **rifugio dalla frenesia** cittadina. Spazi ideali per chi aspira a vivere in un contesto di **serenità e benessere**, dove la qualità della vita è al primo posto.







Uno scenario di  
raffinata *semplicità*

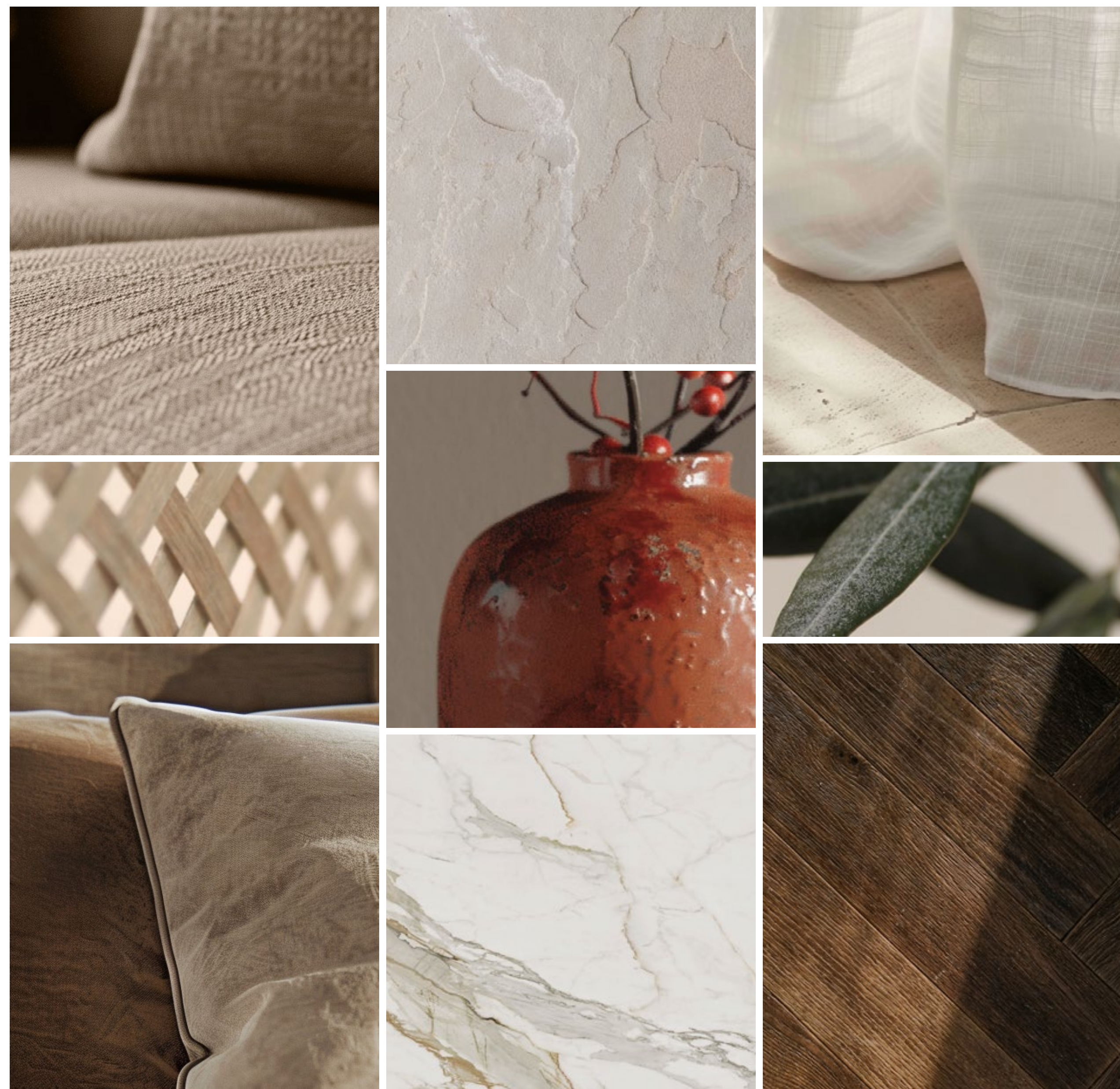
— ATMOSFERA ACCOGLIENTE



# Ogni stanza diventa una *sinfonia* di stile

DESIGN CHE NARRA  
STORIE DI EQUILIBRIO

Gli interni delle dimore si distinguono per uno stile che armonizza **elementi industriali** e **dettagli rurali** in chiave chic. Questa scelta di design crea ambienti accoglienti e sofisticati, in cui ogni spazio racconta una storia di equilibrio tra natura e innovazione, tra il calore del legno e la freschezza del metallo, offrendo un'esperienza abitativa unica e ricercata.





FLOORPLANS

# PIANI E TIPOLOGIE





# UNITÀ 1

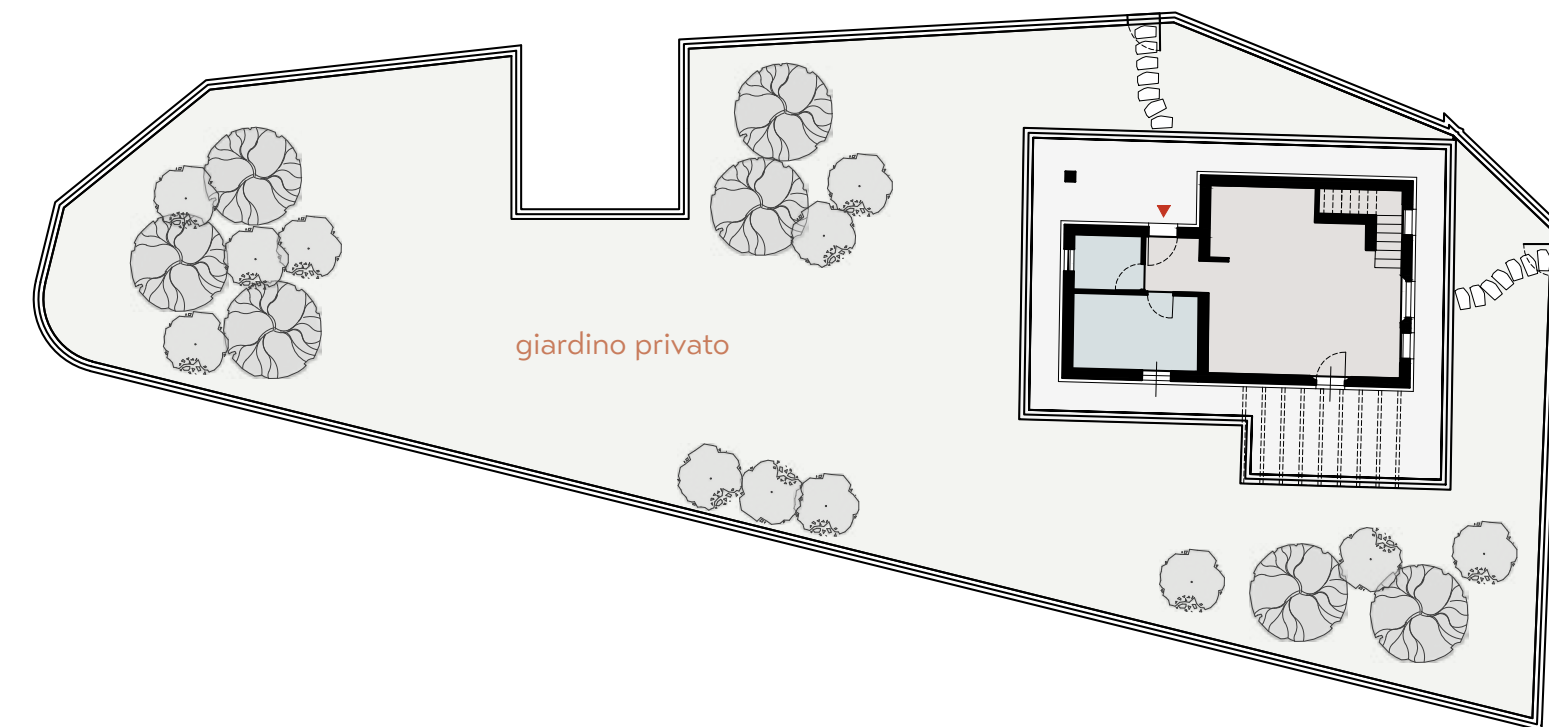
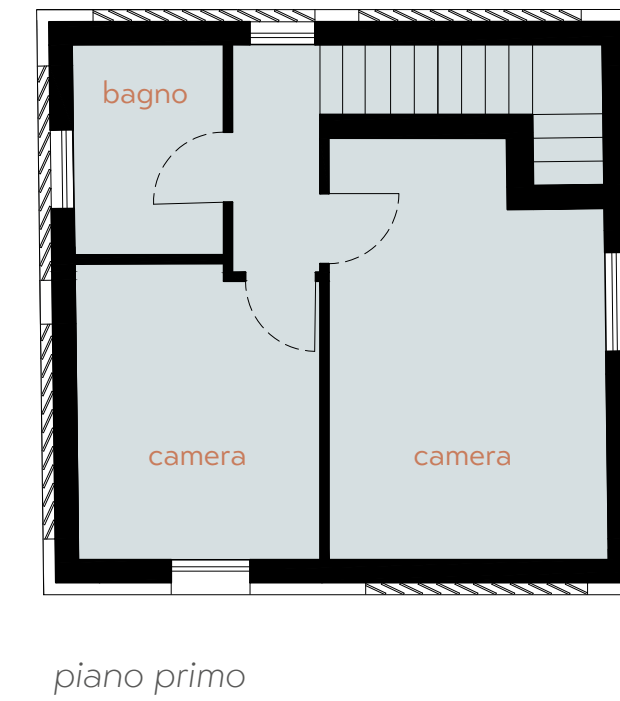
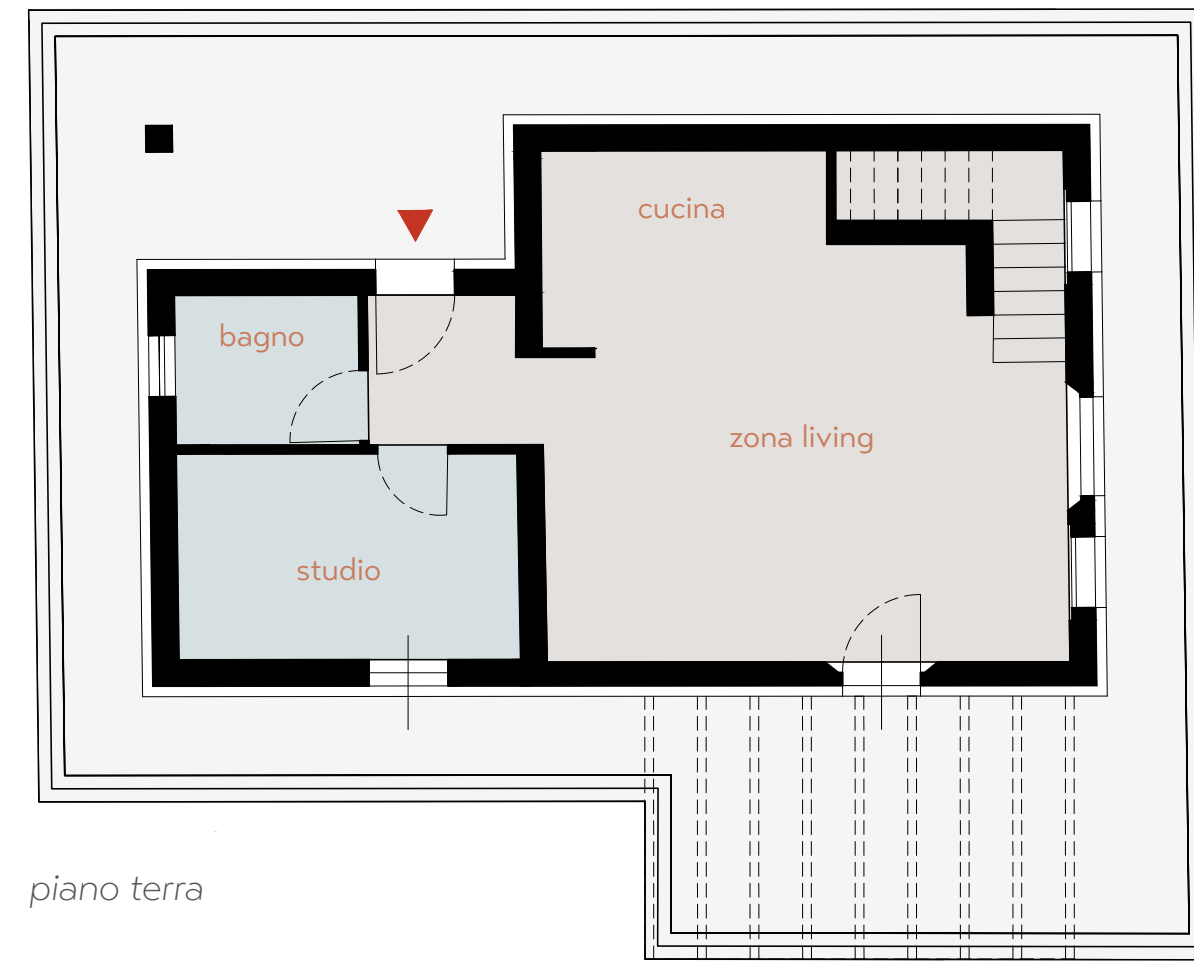
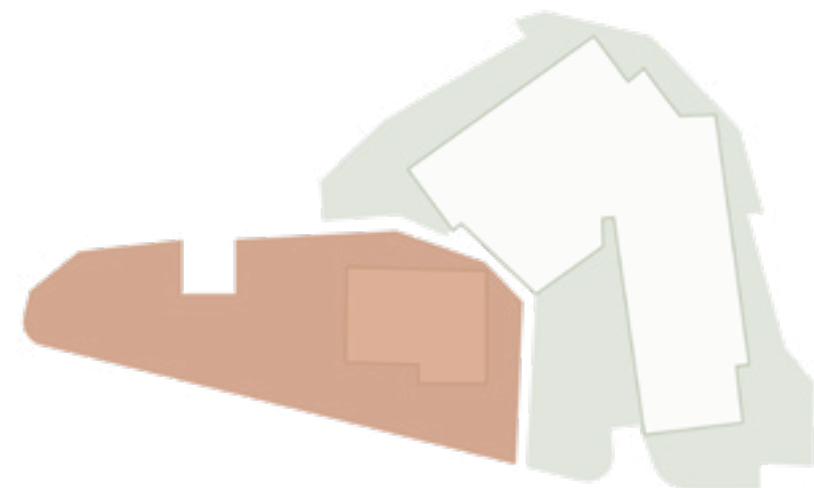
Piano 0 - 1

VILLETTA UNIFAMILIARE

-  SUP. COMMERCIALE  
112 mq
-  N. CAMERE DA LETTO  
2

-  GIARDINO PRIVATO
-  N. BAGNI  
2

-  Living Area
-  Night Area



Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.



# UNITÀ 2

Piano 0

TRILOCALE

 SUP. COMMERCIALE  
97 mq

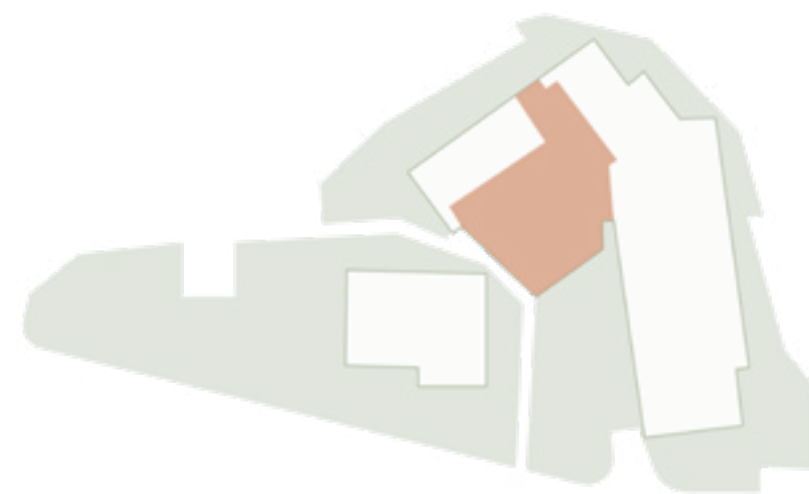
 GIARDINO PRIVATO

 N. CAMERE DA LETTO  
2

 N. BAGNI  
2

 Living Area

 Night Area



Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.



# UNITÀ 3

Piano 0 - 1

QUADRILOCALE



SUP. COMMERCIALE  
92 mq



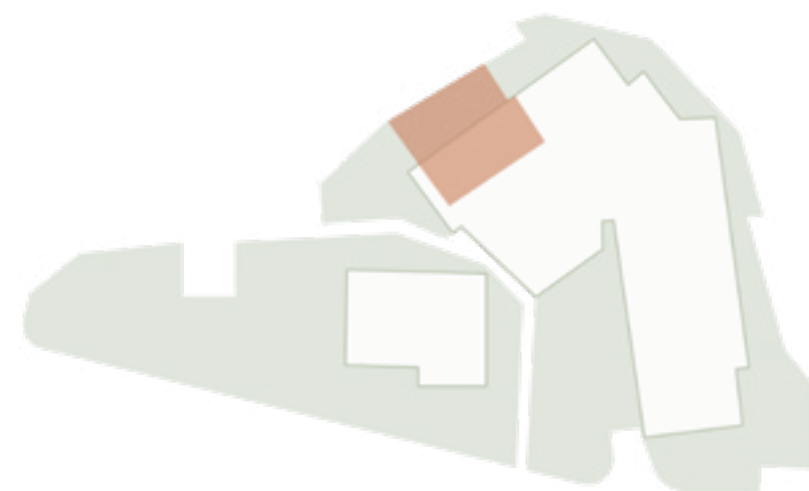
GIARDINO PRIVATO



N. CAMERE DA LETTO  
2

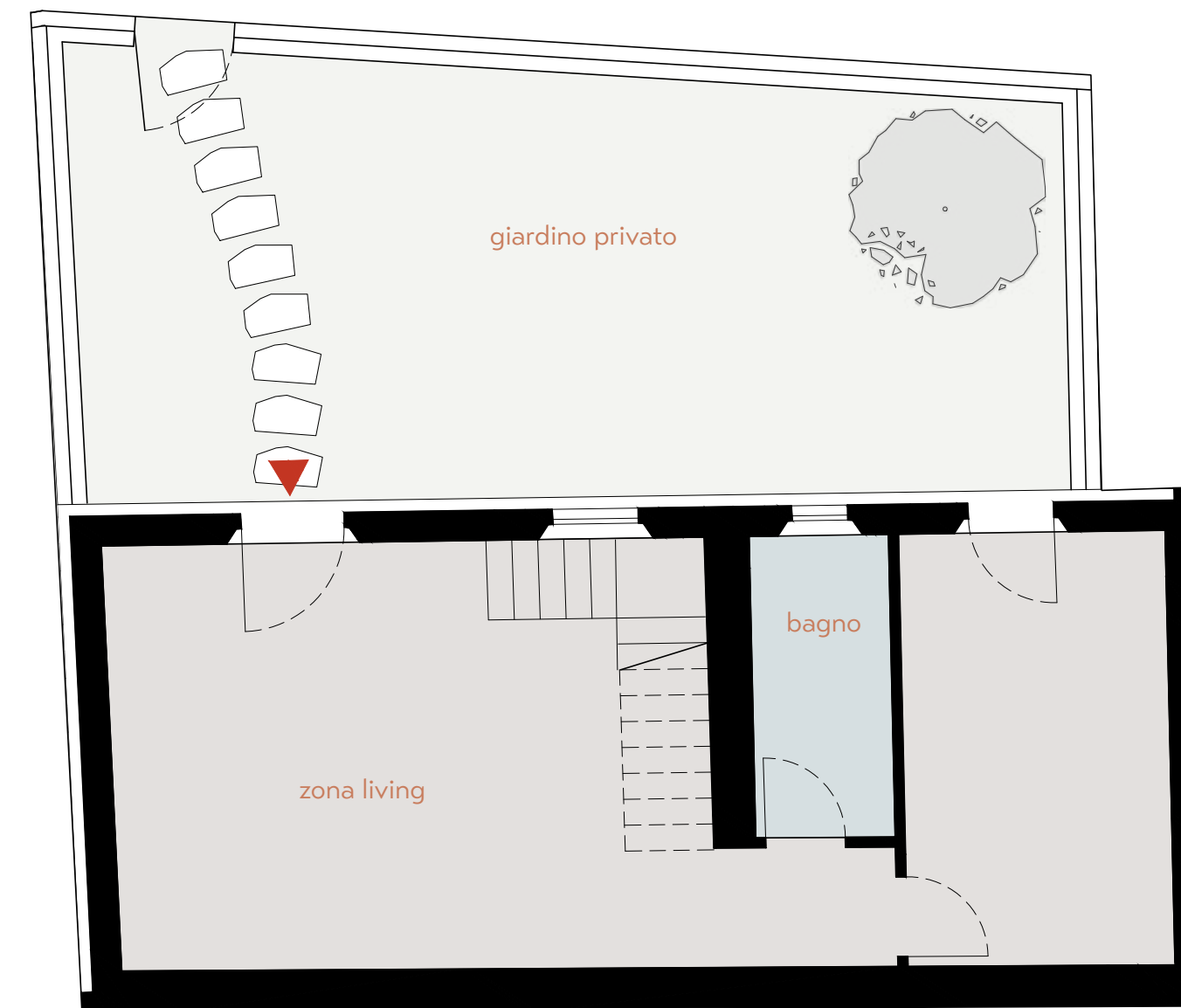


N. BAGNI  
2

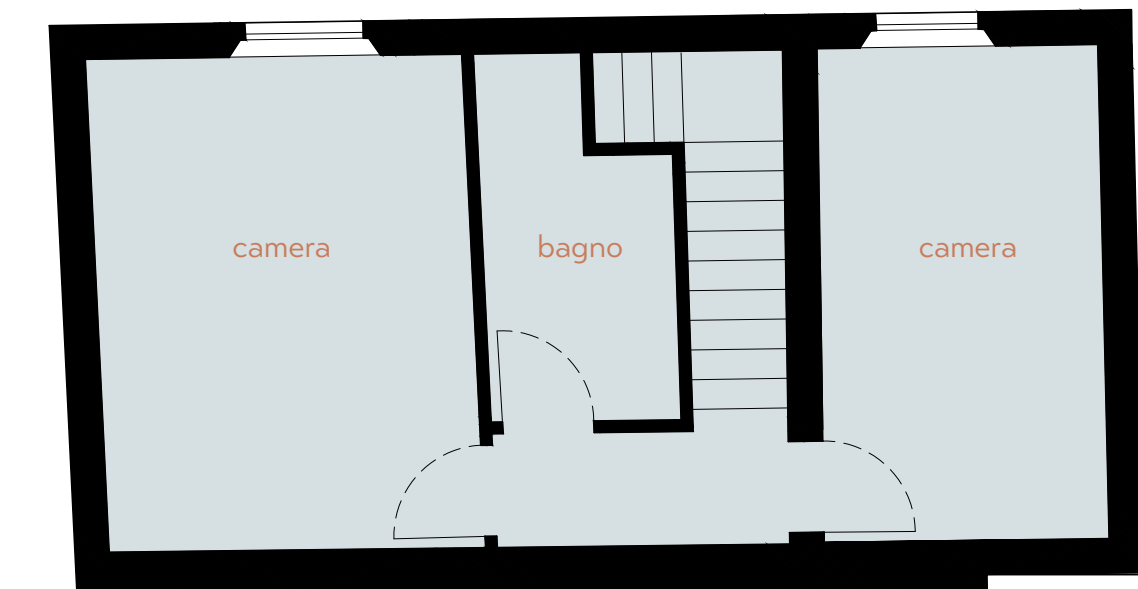


Living Area

Night Area



piano terra





piano primo



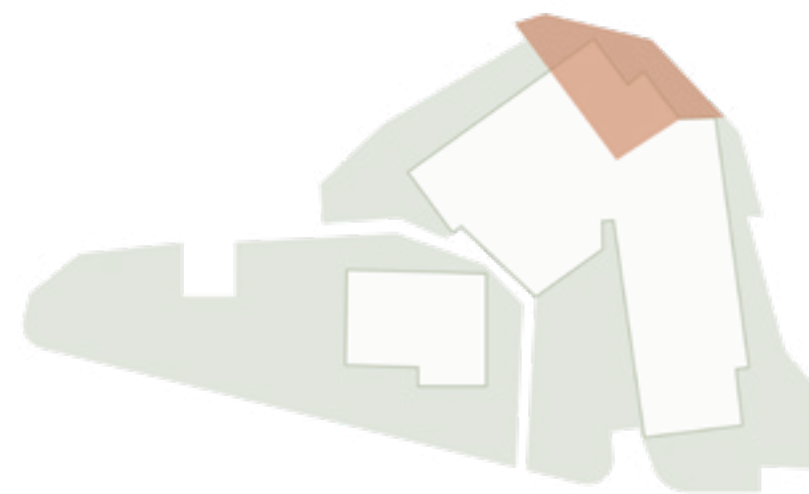
# UNITÀ 4

Piano 0 - 1

QUADRILOCALE

-  SUP. COMMERCIALE  
103 mq
-  N. CAMERE DA LETTO  
2

-  GIARDINO PRIVATO
-  N. BAGNI  
2



-  Living Area
-  Night Area



Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.



# UNITÀ 5

Piano 0 - 1

QUADRILOCALE



SUP. COMMERCIALE  
107 mq



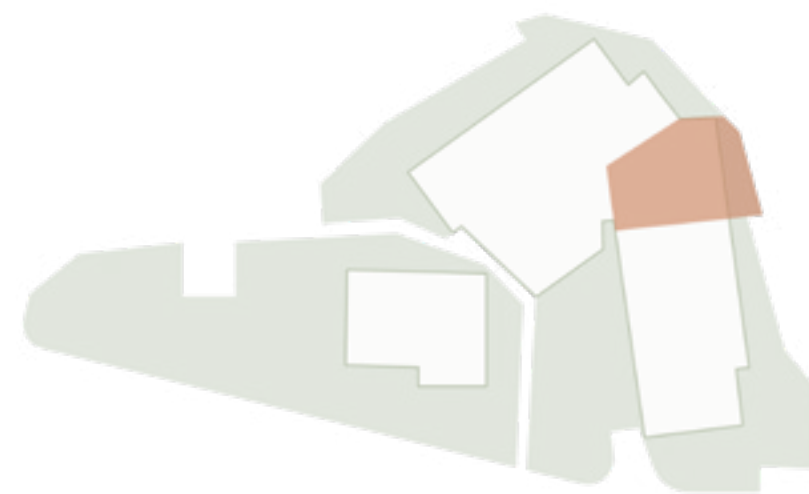
N. CAMERE DA LETTO  
2



PORTICO PRIVATO

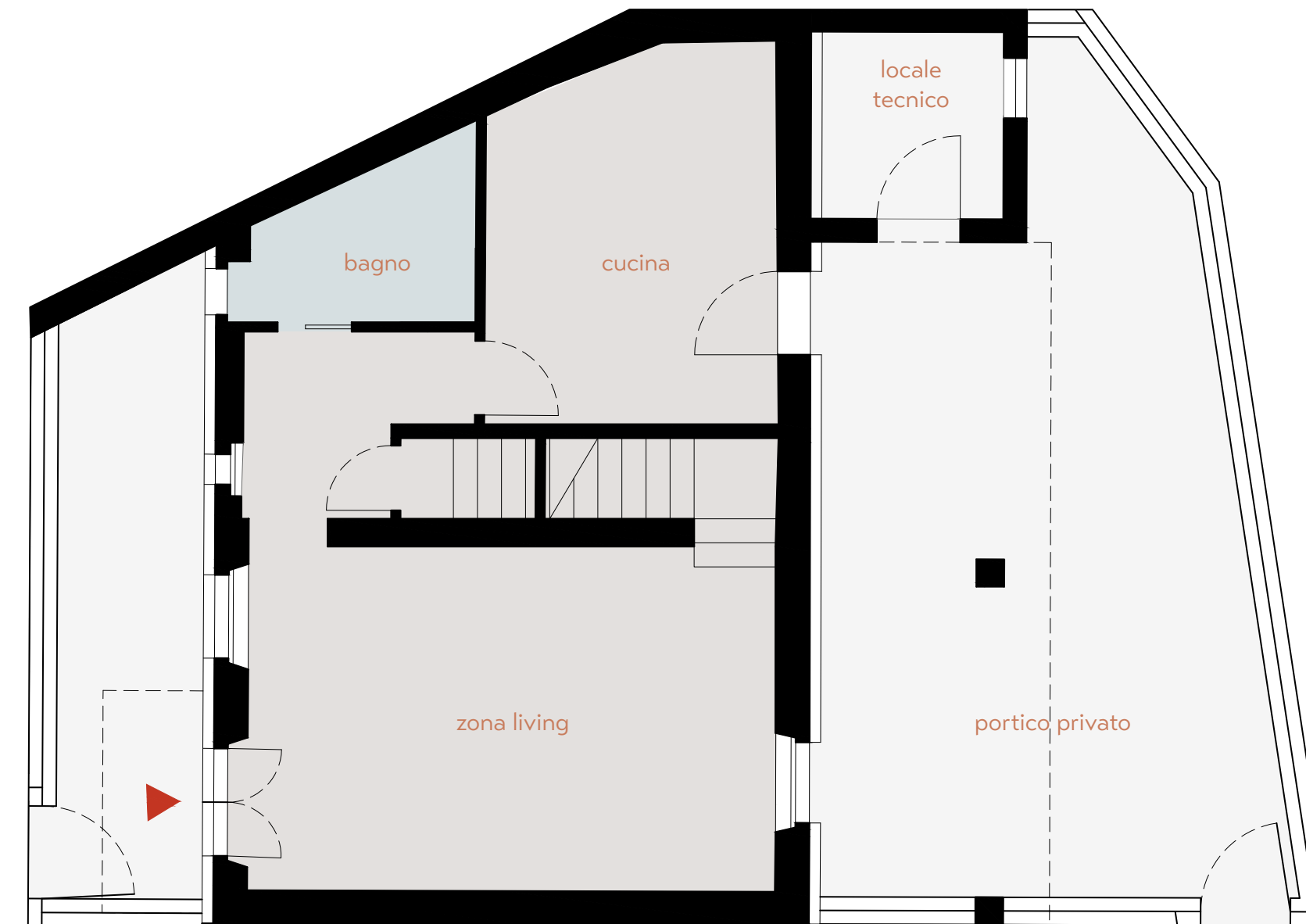


N. BAGNI  
2

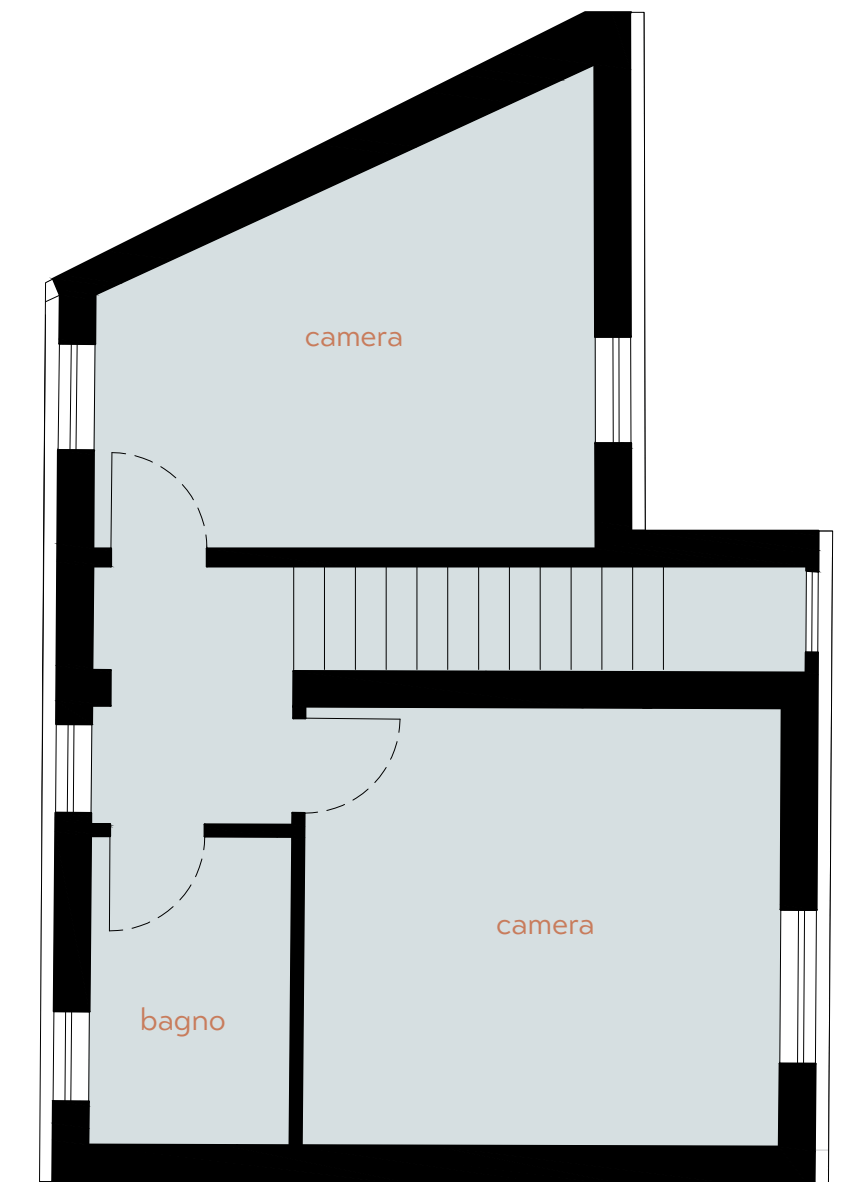


Living Area

Night Area



piano terra





piano primo



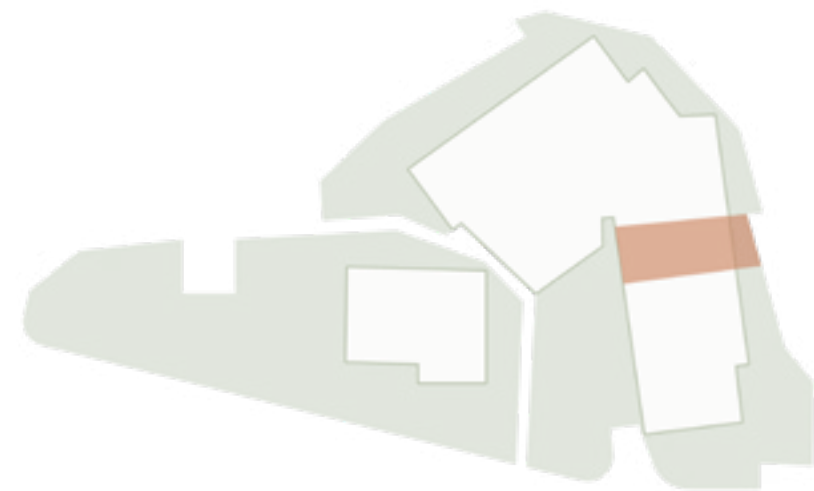
# UNITÀ 6

Piano 0 - 1

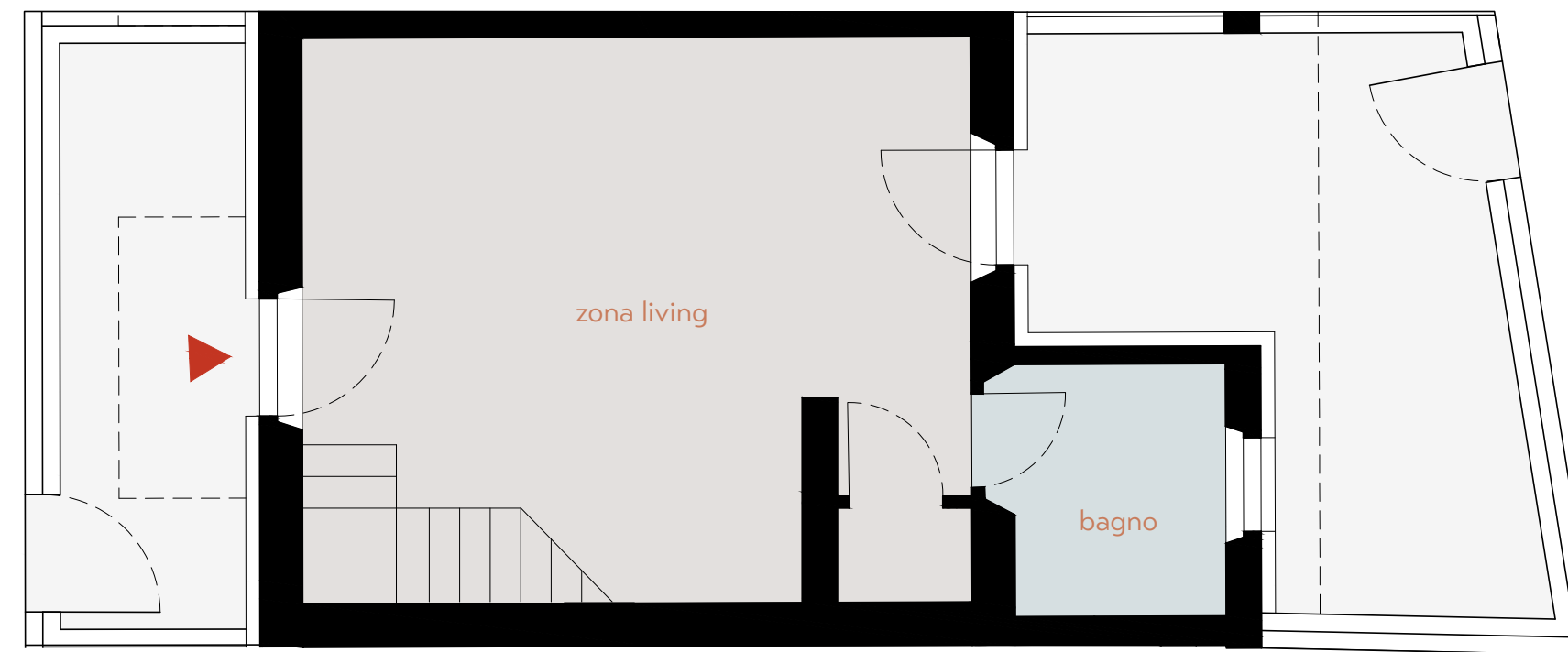
QUADRILOCALE

-  SUP. COMMERCIALE  
109 mq
-  N. CAMERE DA LETTO  
3

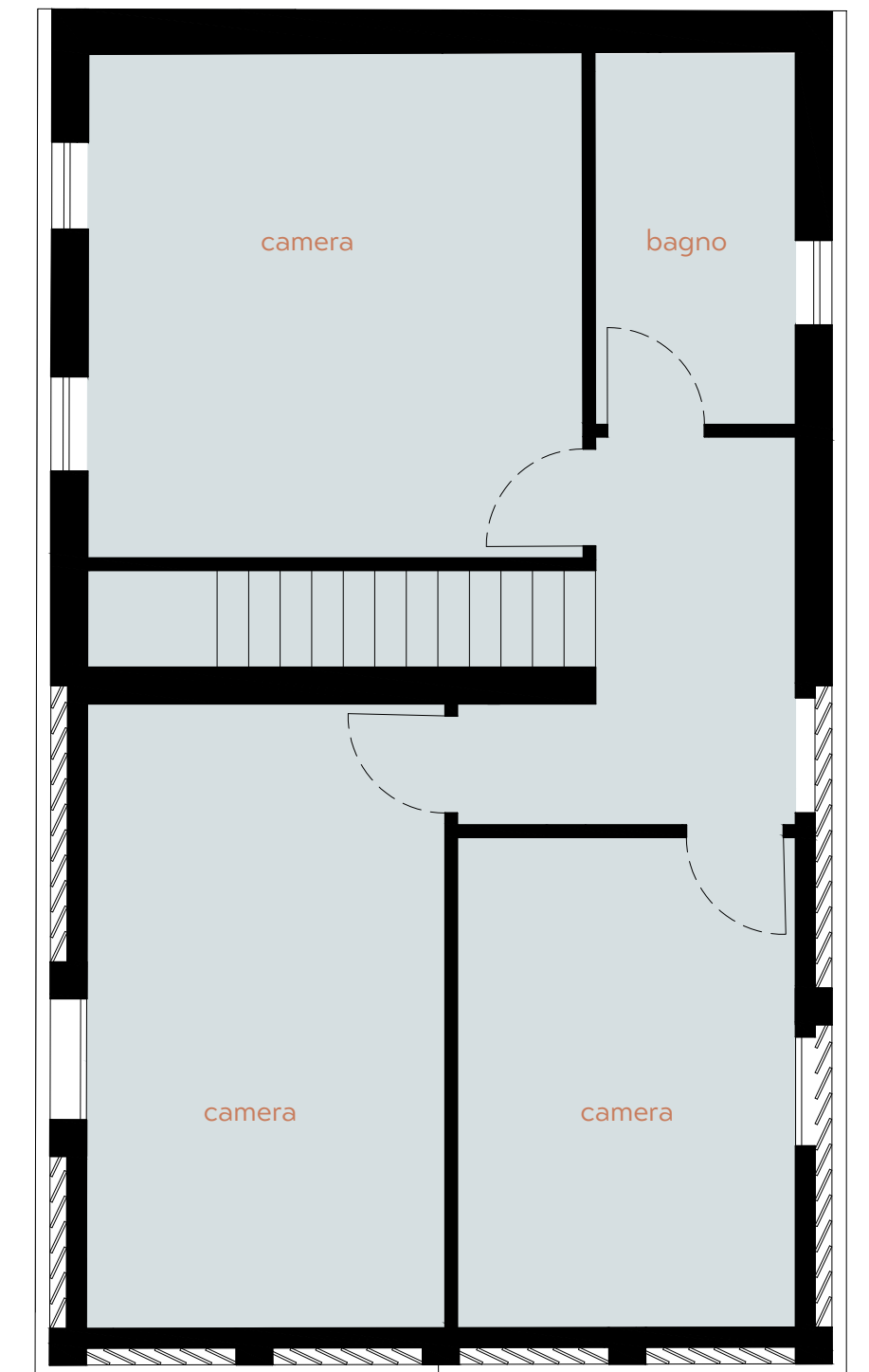
-  PORTICO PRIVATO
-  N. BAGNI  
2



-  Living Area
-  Night Area



piano terra



piano primo



Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.



# UNITÀ 7

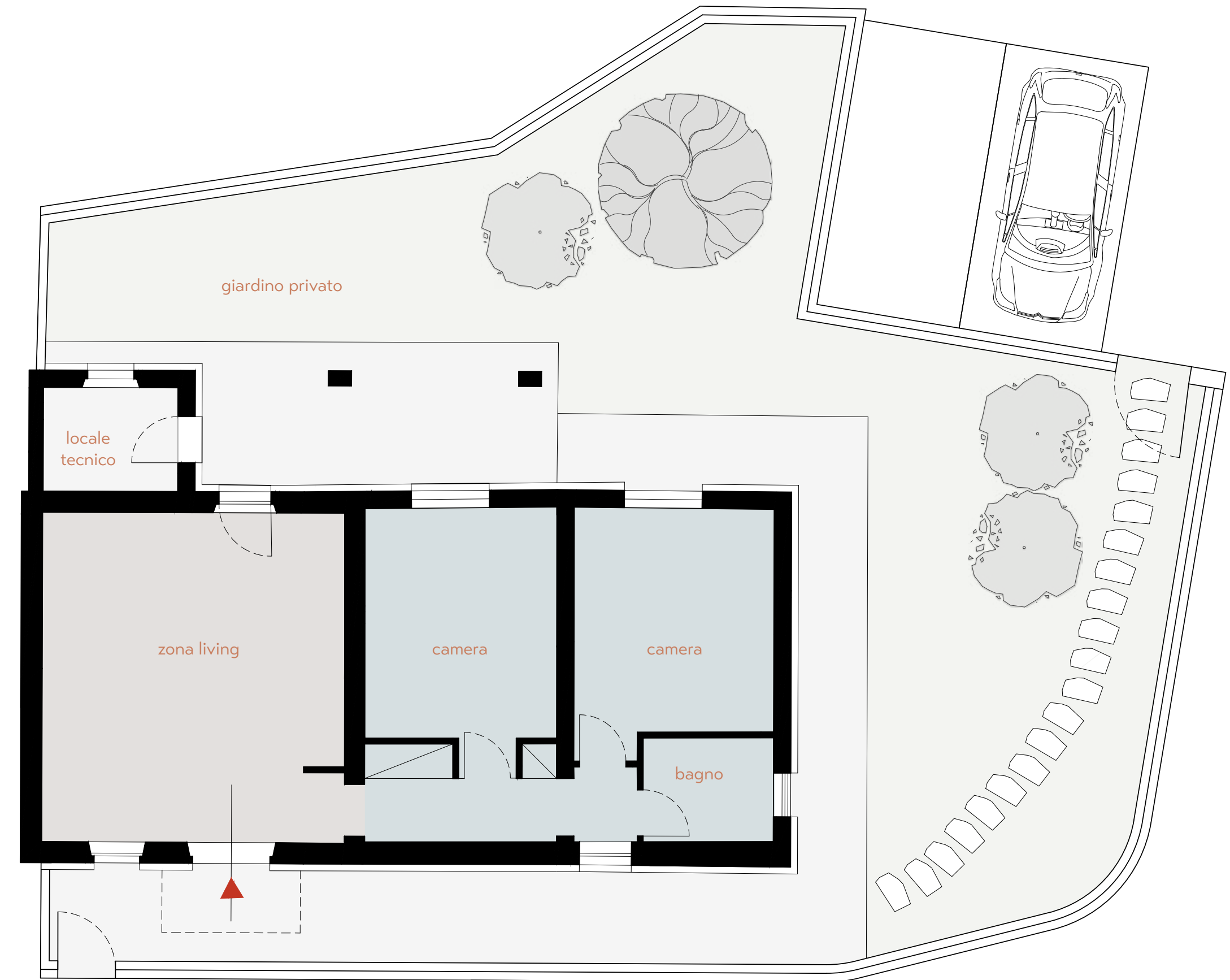
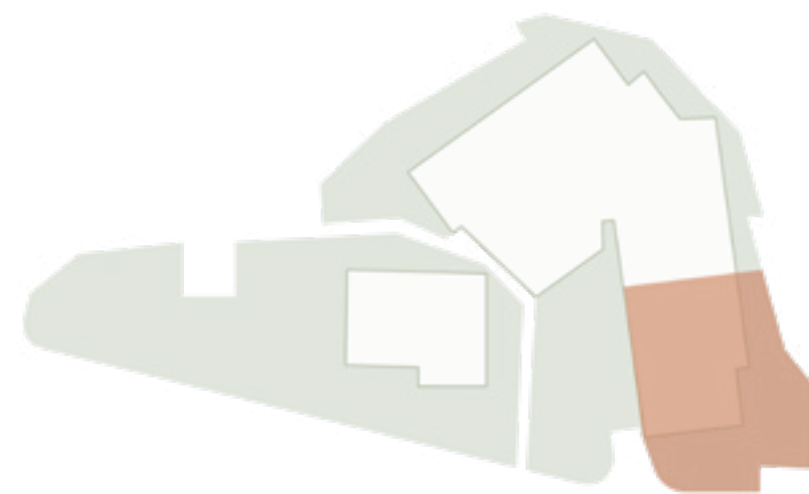
Piano 0

TRILOCALE

-  **SUP. COMMERCIALE**  
85 mq
-  **N. CAMERE DA LETTO**  
2

-  **GIARDINO PRIVATO**
-  **N. BAGNI**  
1

-  Living Area
-  Night Area




Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.



# UNITÀ 8

Piano 0 - 1 - 2

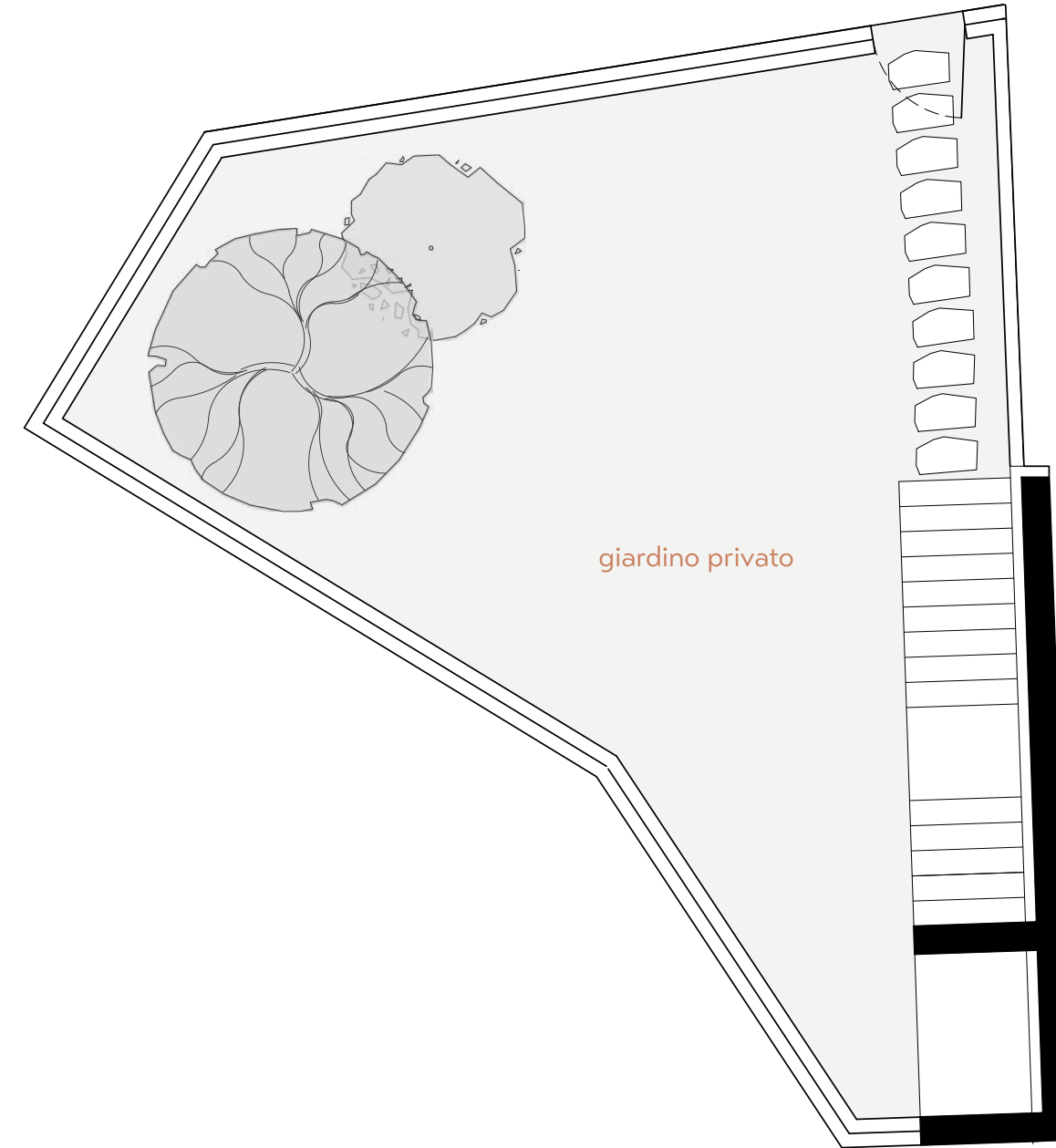
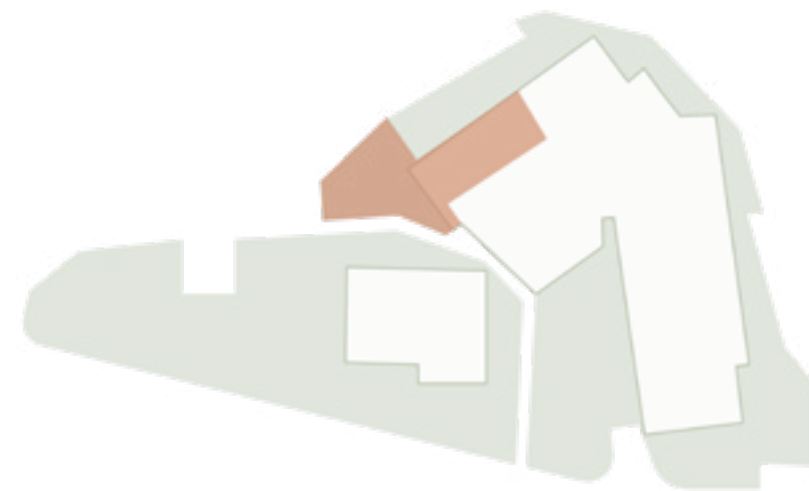
TRILOCALE

 SUP. COMMERCIALE  
94 mq

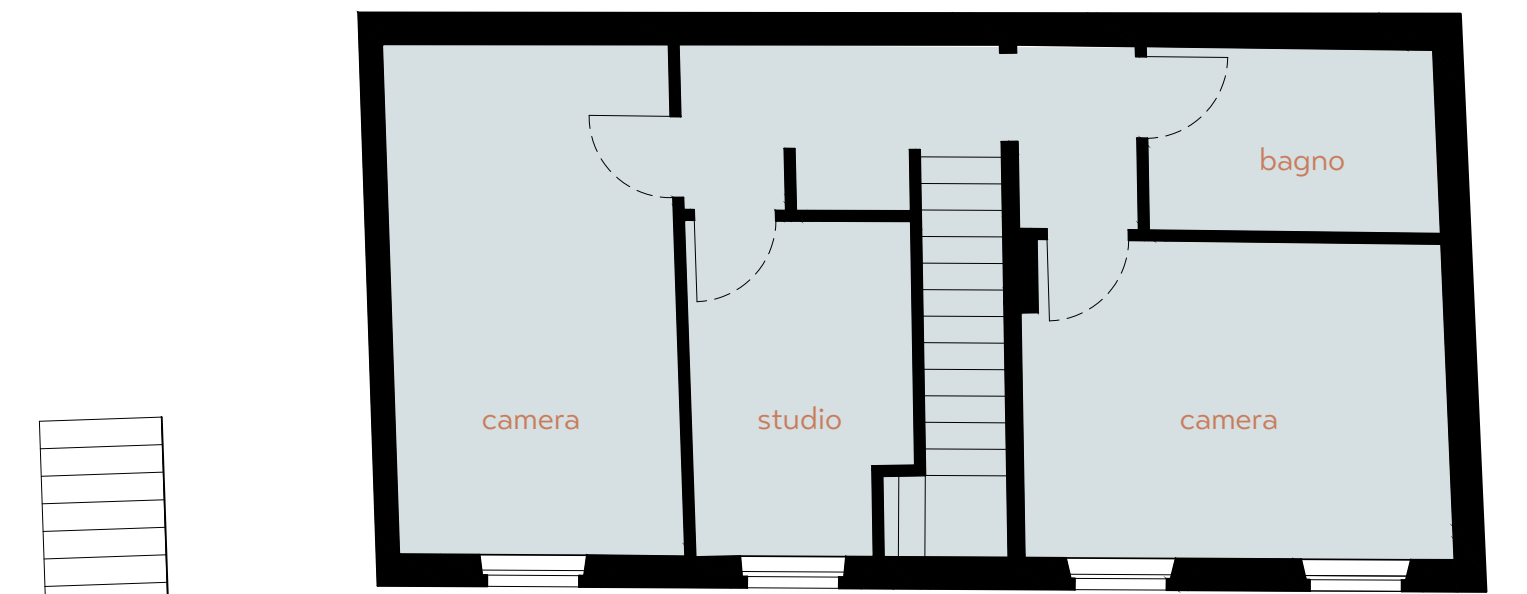
 GIARDINO PRIVATO

 N. CAMERE DA LETTO  
2

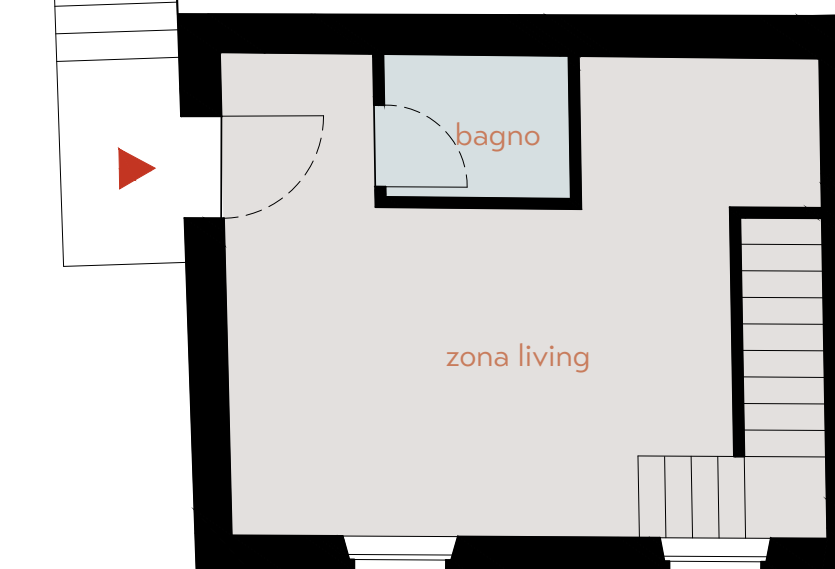
 N. BAGNI  
2



piano terra



piano secondo



piano primo

 Living Area

 Night Area


Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.



# UNITÀ 9

Piano 0 - 1 - 2

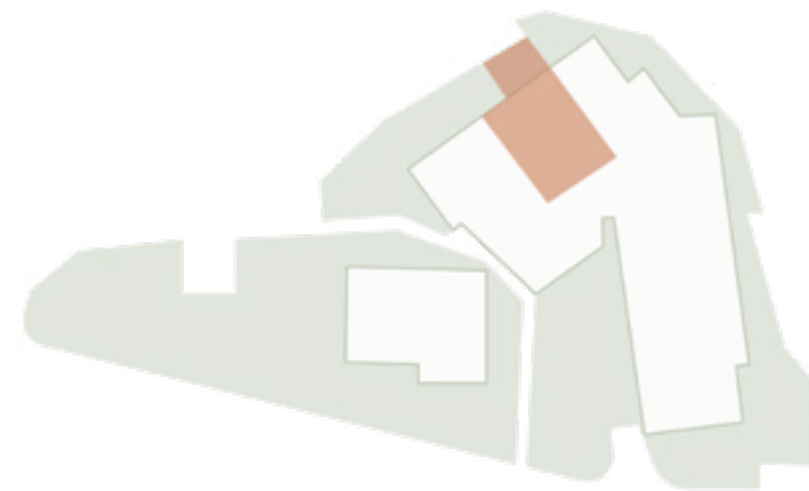
QUADRILOCALE

 SUP. COMMERCIALE  
93 mq

 GIARDINO PRIVATO

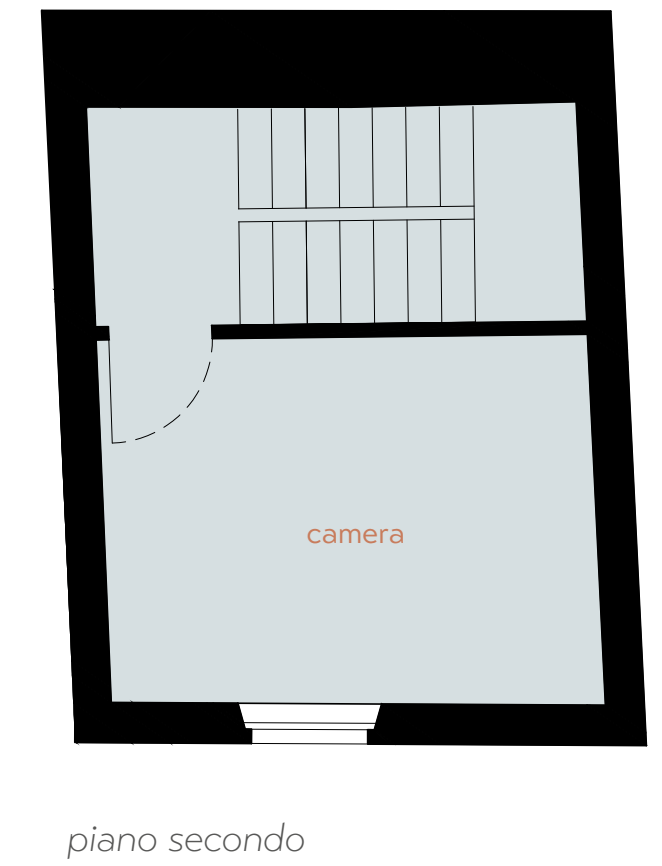
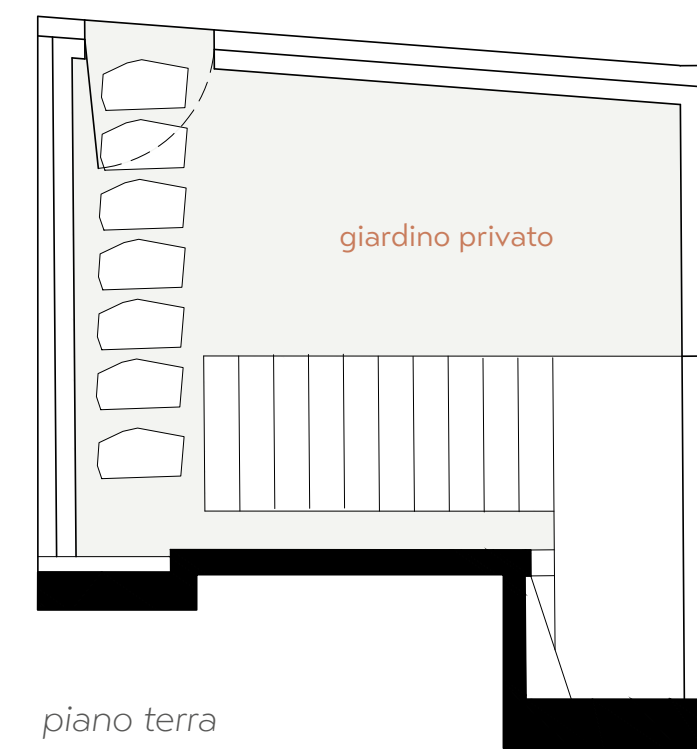
 N. CAMERE DA LETTO  
3

 N. BAGNI  
1



 Living Area

 Night Area



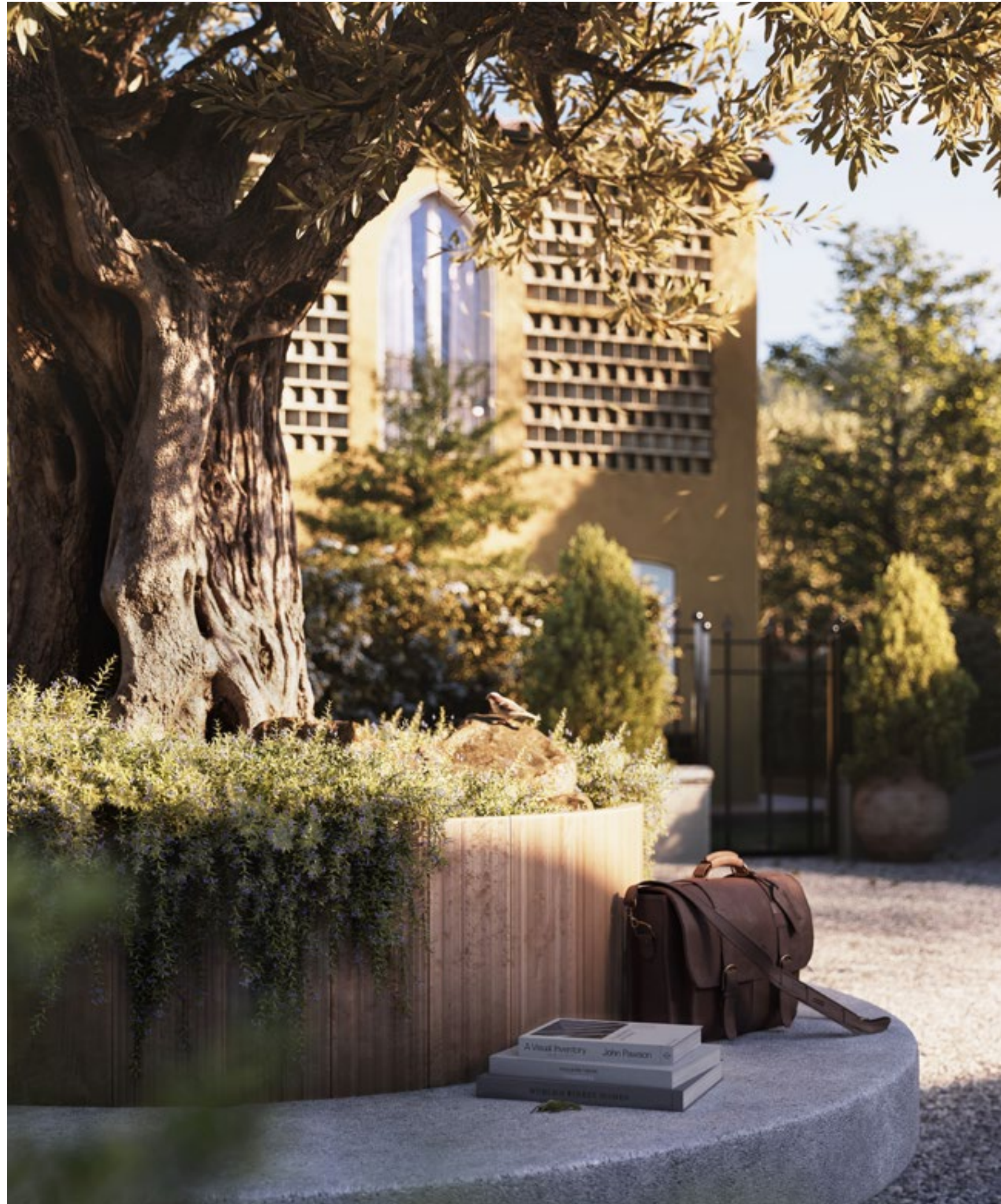


AMENITIES

QUEL QUALCOSA  
IN PIÙ





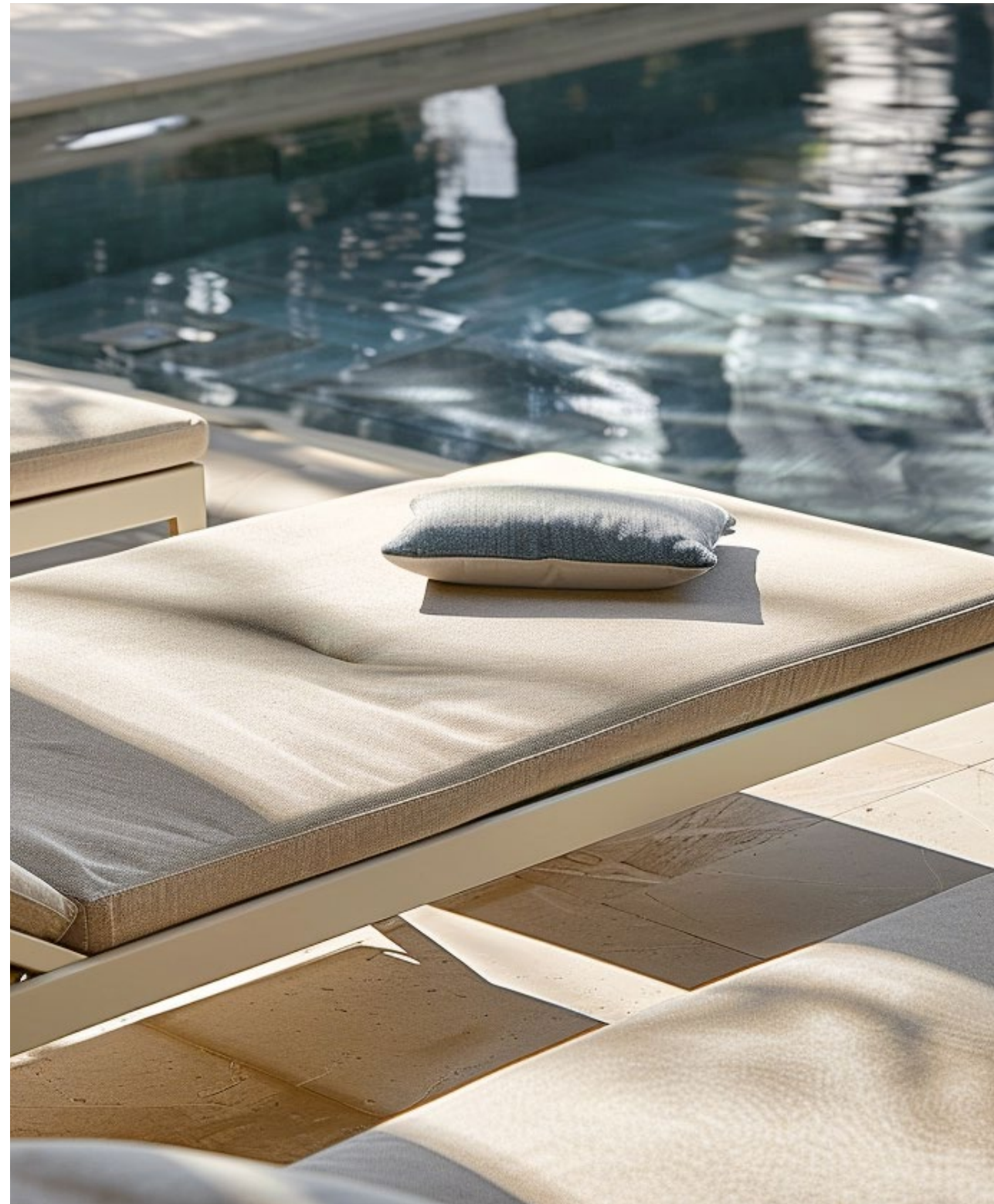


## Servizi costruiti su *misura*

— IL TUO STILE DI VITA:  
PRESTIGIOSO E SOSTENIBILE

Pensando alle esigenze più esclusive, offriamo la possibilità di personalizzare ulteriormente la propria dimora con servizi aggiuntivi: spazi per piscine private, colonnine di ricarica per auto elettriche e terreni a uso agricolo o verde. Questi plus non solo arricchiscono l'esperienza di vita in **Borgio Belvedere** ma rispecchiano anche un grande impegno verso uno stile di **vita sostenibile e di qualità**.





#### PISCINA

Dove rinfrescarsi nelle calde giornate estive, divertirsi insieme a tutta la famiglia, prendere il sole. In **piscina** l'atmosfera ha il **sapore di vacanza**, a casa.



#### AREE AGRICOLE

La possibilità di ottenere un **terreno a uso agricolo** rappresenta un invito a riscoprire il legame con la terra, i suoi cicli e la tradizione rurale toscana.



#### CAR CHARGER

Nell'ottica di una mobilità sempre più sostenibile, il servizio risulta essenziale per chi possiede un **veicolo elettrico** con cui esplorare la campagna.



ABOUT US

LA REALTÀ  
FIRMATA ABITARIA







## *Abitaria* tra storia e innovazione

Con Abitaria ogni residenza è un'opera d'arte dal cuore tecnologico e sostenibile. Residenze storiche, che narrano antichi racconti, sono ora reinterpretate con un tocco di modernità sostenibile: è così che conservano il loro fascino anche nel presente.

Con le residenze firmate Abitaria, il passato prende vita e si proietta verso un futuro radioso, dove storia e sostenibilità si uniscono per creare un'esperienza abitativa straordinaria e duratura. Dalle spettacolari vedute delle colline ai tratti di spiaggia privata, e fino agli scenari urbani più iconici, ogni residenza è un invito a vivere un'esistenza di raffinatezza e distinzione.

Le dimore offrono non solo un comfort ineguagliabile, ma anche un senso di appartenenza a un mondo di privilegi.





#### CONTATTI

[vendite@abitaria.eu](mailto:vendite@abitaria.eu)  
[www.abitaria.eu/borgobelvedere](http://www.abitaria.eu/borgobelvedere)

#### PRENOTAZIONI VISITE

Via del Brennero, 1040/L 55100 Lucca  
+39 375.80.29.371

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A.





[WWW.ABITARIA.EU/BORGOBELVEDERE](http://WWW.ABITARIA.EU/BORGOBELVEDERE)