



RESIDENZA

il Tino

[ABITARIA.EU/RESIDENZAITINO](https://abitaria.eu/residenzaitino)

IERI E OGGI

Abitare come ritiro naturale

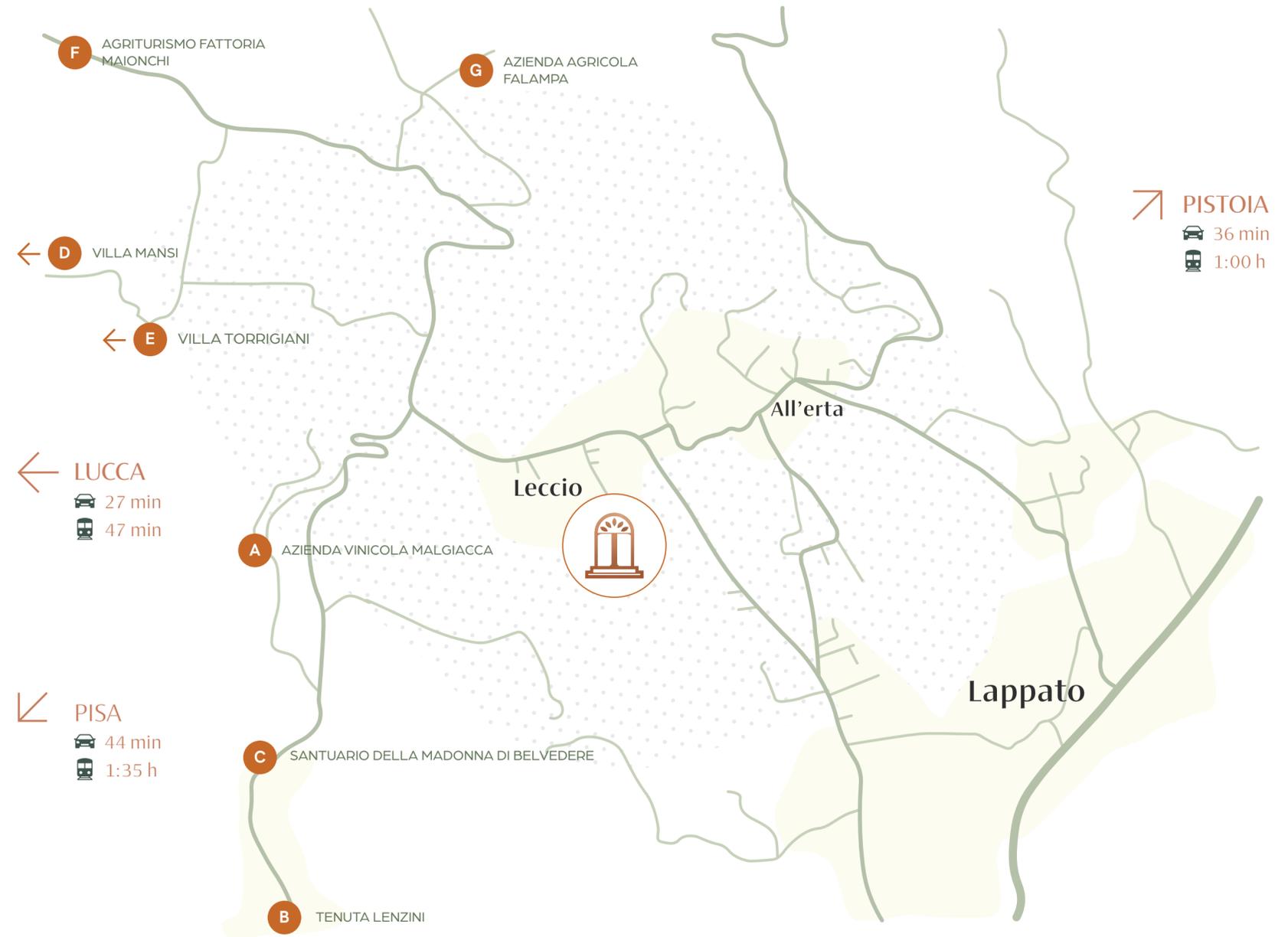


Vivere a Residenza Il Tino significa immergersi in una narrazione che ha radici profonde nel tempo, dove ogni angolo racconta storie di un passato rurale rigoglioso. Qui, la modernità incontra la tradizione in un abbraccio che valorizza ciò che è stato senza rinunciare al comfort e all'eleganza del presente.

Un quadro naturale

— TESORO CULTURALE

Immerso in questo quadro naturale si trova il complesso Residenza Il Tino, un luogo dove la memoria si intreccia indissolubilmente con la cultura agricola della regione. Le colline toscane sono state, per secoli, testimoni di eventi, tradizioni e modi di vita che hanno plasmato il carattere unico di questa terra. Vivere qui significa diventare parte di un contesto ricco e variegato, dove ogni pietra e ogni via raccontano un pezzo del passato.



A AZIENDA VINICOLA MALGIACCA

B TENUTA LENZINI

C SANTUARIO DELLA MADONNA DI BELVEDERE

D VILLA MANSI

E VILLA TORRIGIANI

F AGRITURISMO FATTORIA MAIONCHI

G AZIENDA AGRICOLA FALAMPA





Questo territorio italiano, caratterizzato da dolci pendii, vigneti rigogliosi e oliveti secolari, offre la possibilità di vivere esperienze che cambiano con il passare delle stagioni, regalando una scoperta continua di rara bellezza e benessere.





Il Rinascimento di Residenza Il Tino

RESIDENZA IL TINO

IL PROGETTO



Sostenibilità radicata *nella* *tradizione*

— SINERGIA TRA ANTICO E
MODERNO

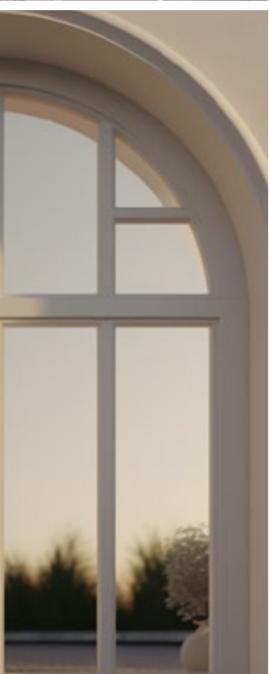
Residenza Il Tino non è solo un omaggio al passato ma anche un ponte verso il futuro, con un forte impegno verso la sostenibilità.

Tecnologie all'avanguardia si integrano perfettamente con le strutture storiche, garantendo efficienza energetica e riducendo l'impatto ambientale.



Un'esperienza
in **armonia con**
l'ambiente, che va
oltre la semplice
abitazione.

— LIFESTYLE





Patrimonio abitativo

RESIDENZA IL TINO

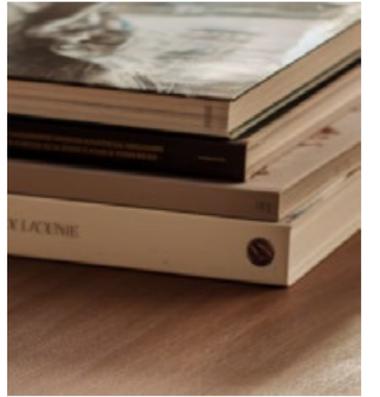
GLI INTERNI



Dimore di charme autentico

— LIVING AT RESIDENZA
IL TINO

Gli appartamenti rappresentano un equilibrio perfetto tra il fascino del passato e il design moderno. Ogni abitazione è stata pensata per esaltare le qualità storiche della residenza storica, mentre allo stesso tempo offre tutto il comfort del vivere contemporaneo.





Con una varietà di tipologie, dagli appartamenti disponibili in diversi tagli alla soluzione più esclusiva della villa indipendente, la Residenza Il Tino accoglie perfettamente ogni famiglia, ogni necessità e ogni stile.



Le grandi finestre incorniciano vedute pittoresche delle colline circostanti, mentre i materiali interni sono stati selezionati per la loro capacità di creare un ambiente accogliente. La funzionalità si unisce all'estetica con dettagli sartoriali, assicurando che ogni casa offra una qualità di vita superiore e un'esperienza abitativa unica.





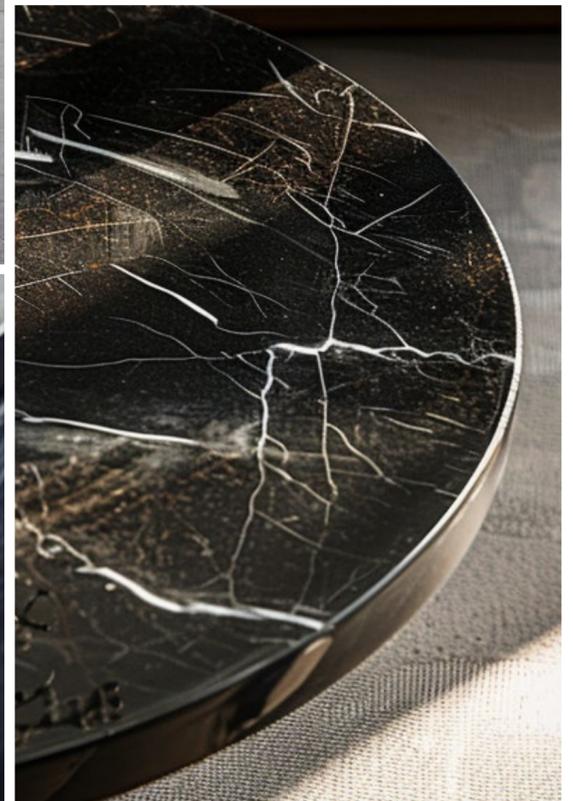
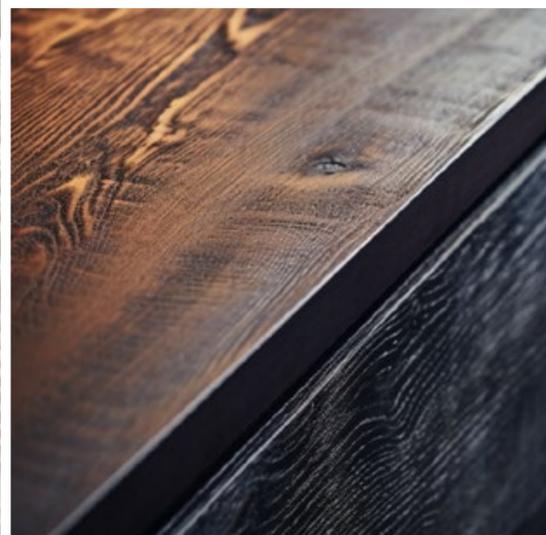
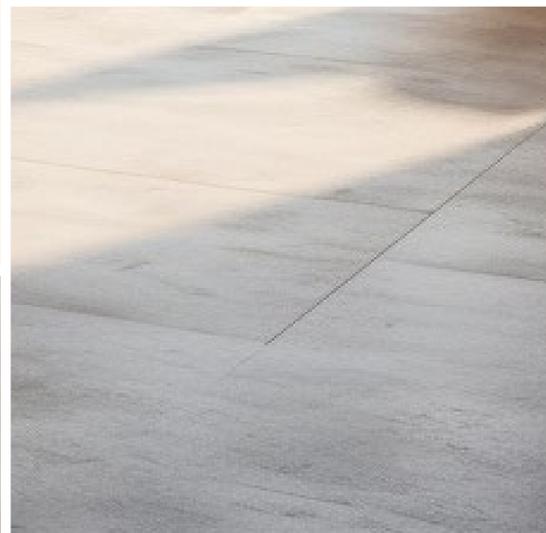
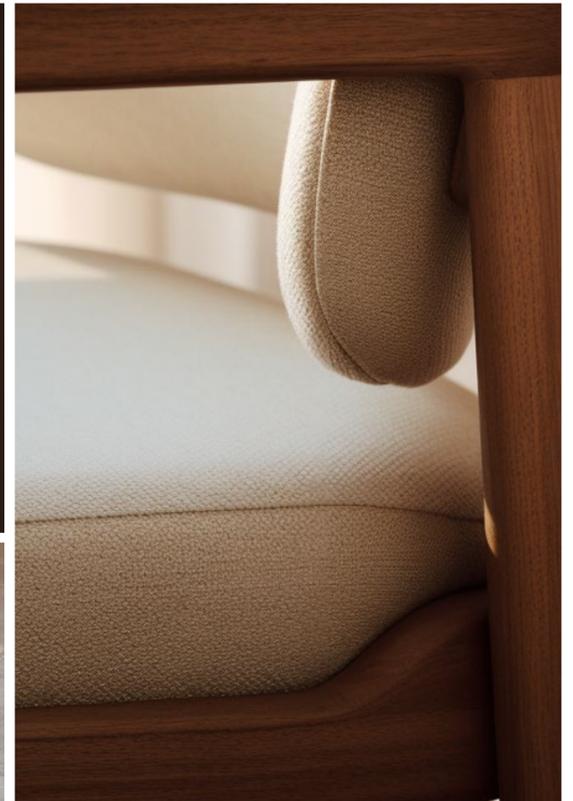
Un abbraccio
architettonico
che accoglie ogni
giorno.

— INTERNI

L'Arte del vivere bene

— FINITURE E RIVESTIMENTI

Le finiture delle soluzioni abitative di Residenza Il Tino riflettono un impegno verso l'eccellenza. La selezione di materiali di alta gamma porta un tocco di sofisticata modernità e un racconto di artigianato e natura. Tutto ciò garantisce che le residenze siano sinonimo di bellezza, comfort e qualità durevoli nel tempo.





Piani & Tipologie

RESIDENZA IL TINO

FLOORPLANS

UNITÀ A1

Piano 0 - 1

TRILOCALE

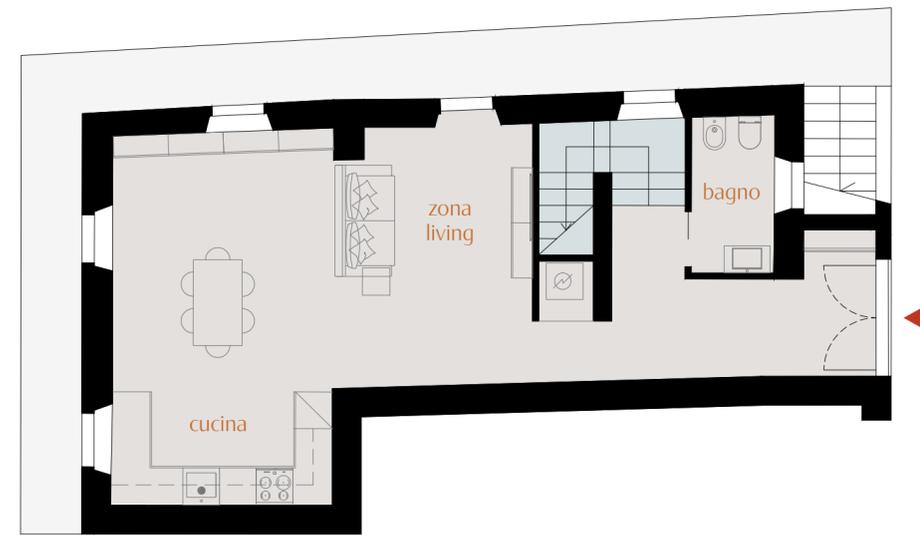
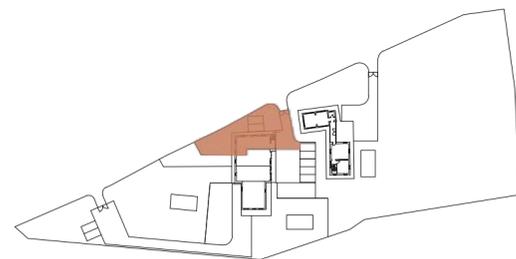
 SUP. COMMERCIALE
120 mq

 GIARDINO PRIVATO

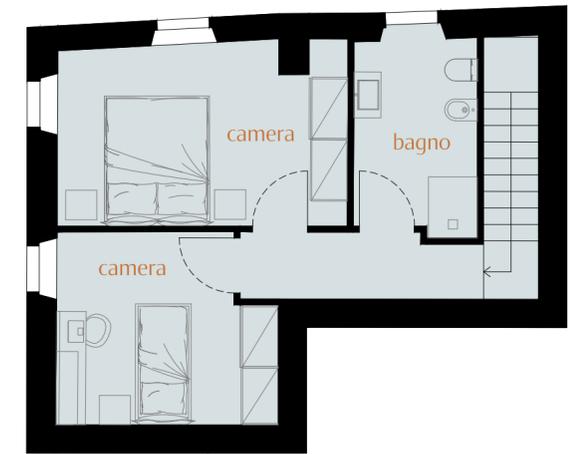
 N. CAMERE DA LETTO
2

 N. BAGNI
2

 Living Area
 Night Area

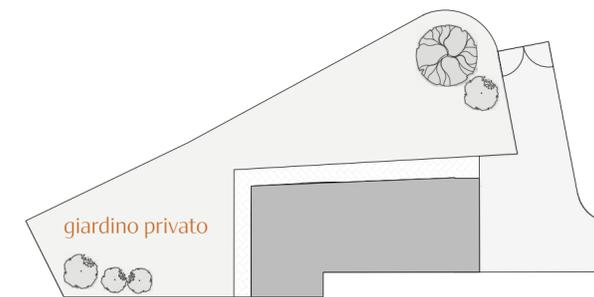


piano terra



piano primo

spazio esterno



Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.

UNITÀ A2

Piano 0 - 1

QUADRILOCALE



SUP. COMMERCIALE
102 mq



GIARDINO PRIVATO



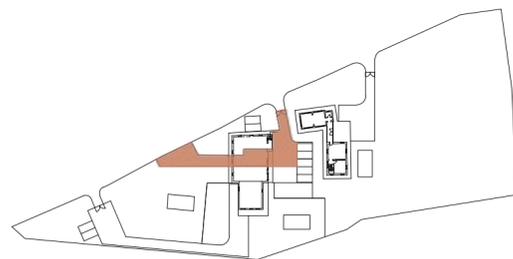
N. CAMERE DA LETTO
2



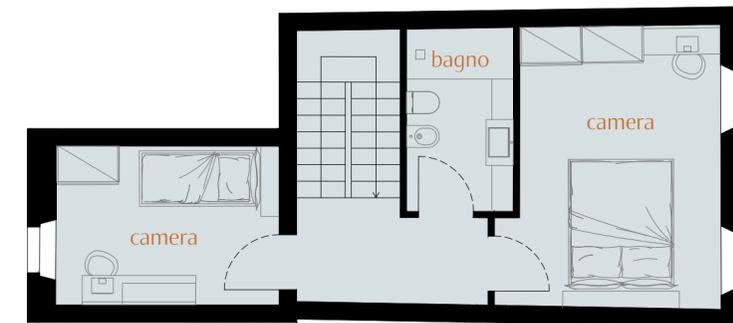
N. BAGNI
2

● Living Area

● Night Area

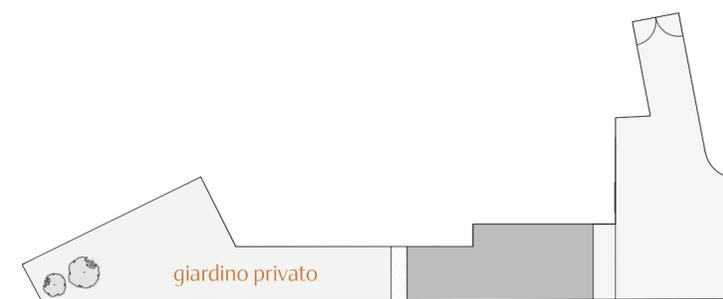


piano terra



piano primo

spazio esterno



Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.

UNITÀ A3

Piano 0 - 1

QUADRILOCALE

 SUP. COMMERCIALE
133 mq

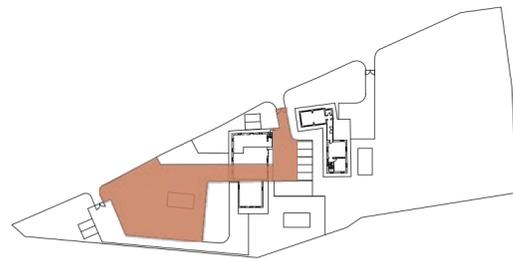
 GIARDINO PRIVATO

 N. CAMERE DA LETTO
2

 N. BAGNI
2

 Living Area

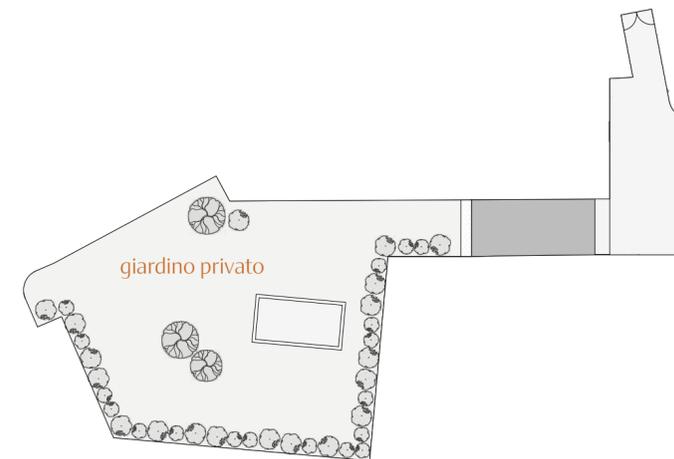
 Night Area



piano terra



piano primo



spazio esterno

Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.

UNITÀ A4

Piano 2 - 3

TRILOCALE



SUP. COMMERCIALE
95 mq



MANSARDA



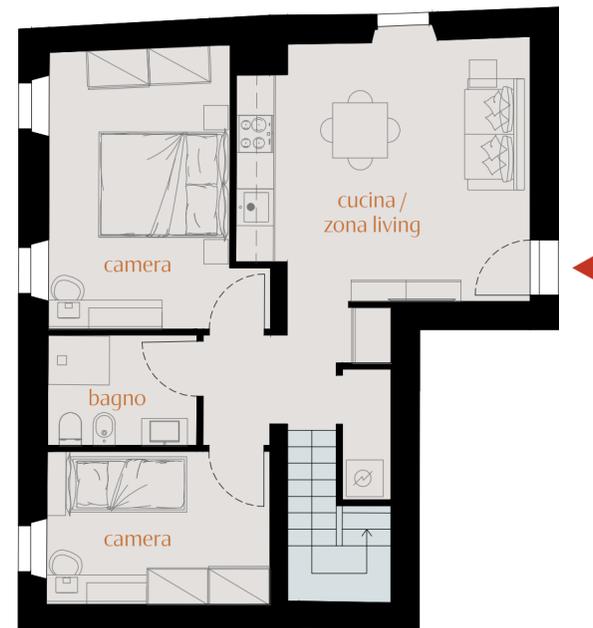
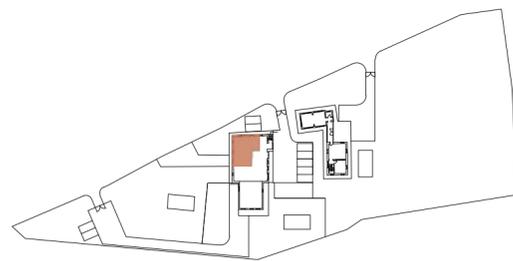
N. CAMERE DA LETTO
2



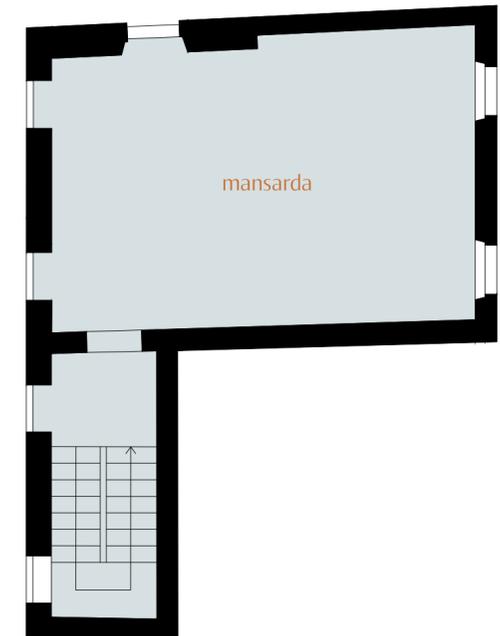
N. BAGNI
1

Living Area

Night Area



piano secondo



piano mansarda

Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.

UNITÀ A5

Piano 2 - 3

TRILOCALE



SUP. COMMERCIALE
127 mq



MANSARDA



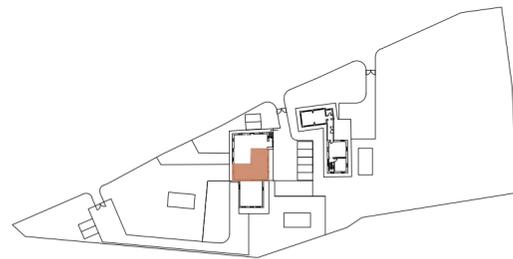
N. CAMERE DA LETTO
2



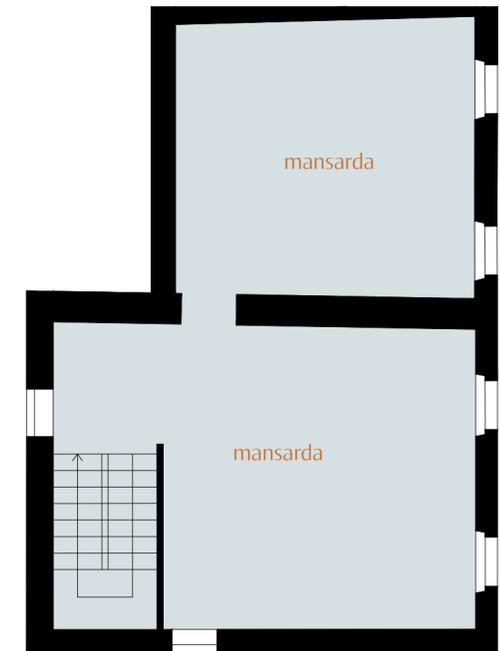
N. BAGNI
1

Living Area

Night Area



piano secondo



piano mansarda

Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.

UNITÀ B

Piano 0 - 1

QUADRILOCALE

 SUP. COMMERCIALE
134 mq

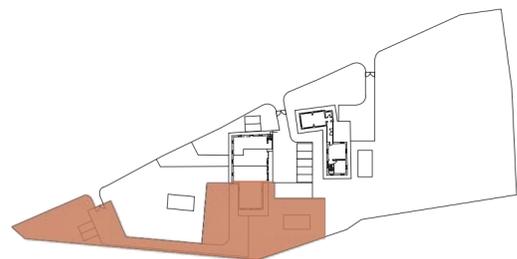
 GIARDINO PRIVATO

 N. CAMERE DA LETTO
3

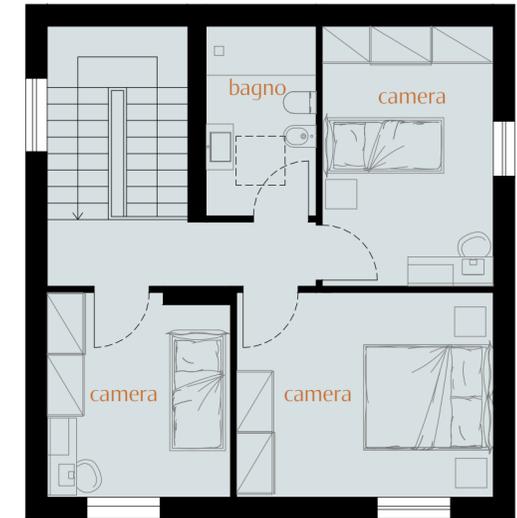
 N. BAGNI
2

 Living Area

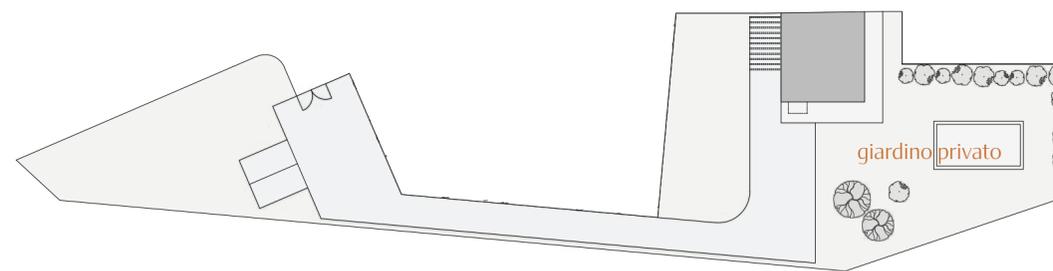
 Night Area



piano terra



piano primo



spazio esterno

Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.

UNITÀ C

Piano 0 - 1

VILLA INDIPENDENTE

 SUP. COMMERCIALE
140 mq

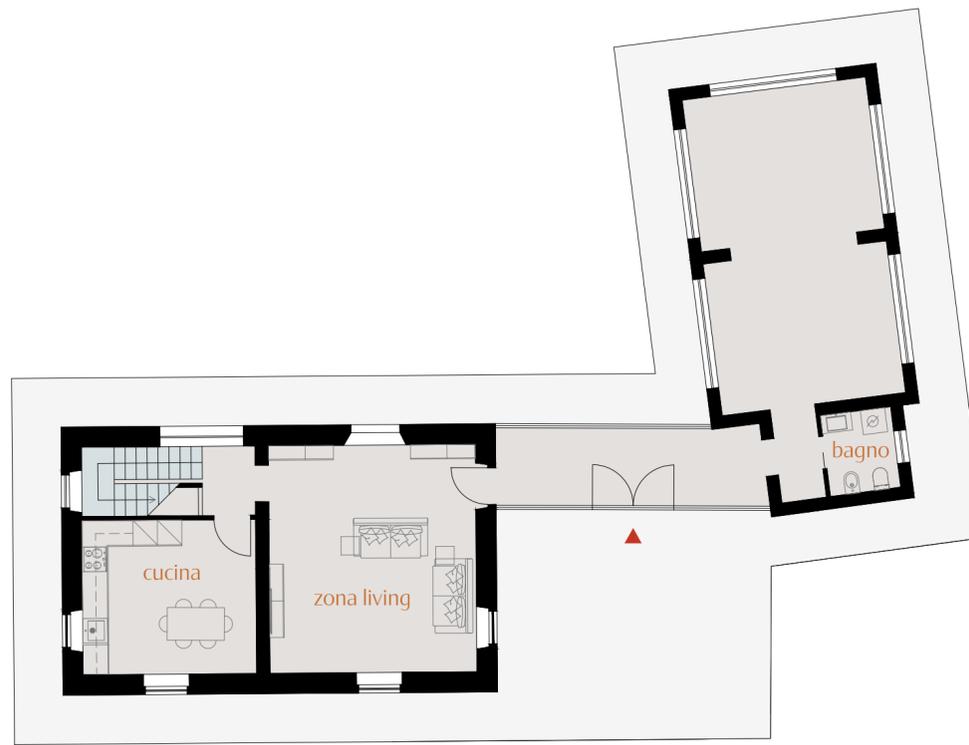
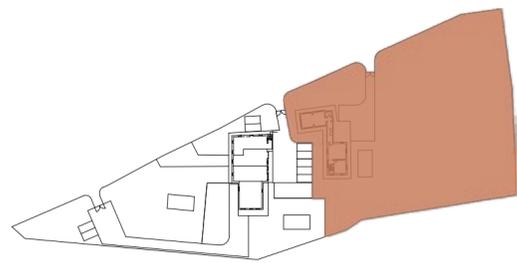
 GIARDINO PRIVATO

 N. CAMERE DA LETTO
3

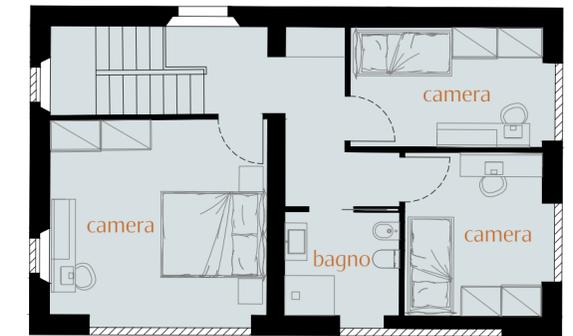
 N. BAGNI
2

 Living Area

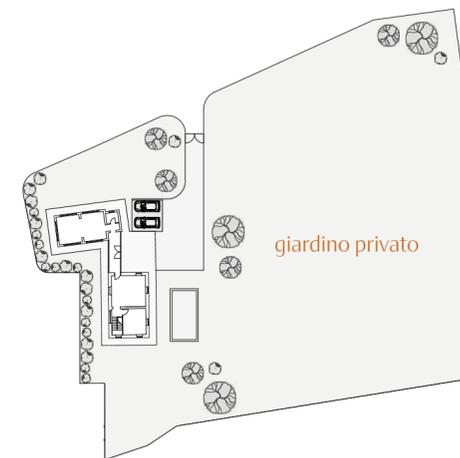
 Night Area



piano terra



piano primo



spazio esterno

Il presente layout non costituisce planimetria catastale e non ha valenza contrattuale. Le misure riportate, la tipologia e distribuzione degli arredi sono meramente indicative e rappresentative degli spazi, restando soggette a successive modifiche/variazioni ai sensi di legge e di contratto. Classe energetica A da progetto.



Servizi & privilegi

RESIDENZA IL TINO

AMENITIES



Comodità che bussano alla porta

— OLRE AL SEMPLICE ABITARE

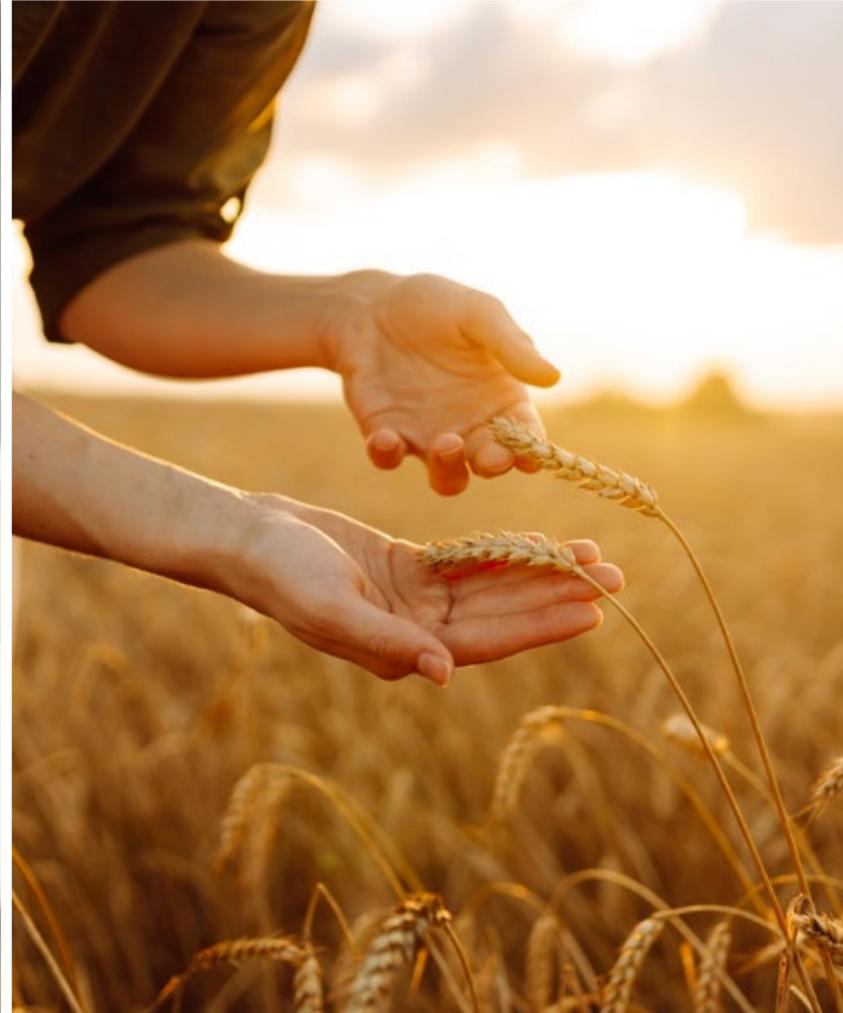
Alla Residenze Il Tino, ogni aspetto della vita quotidiana è stato pensato per offrire il massimo del benessere e dell'esclusività.

Dal momento in cui si varca la soglia di questo complesso abitativo di pregio, si entra in un mondo curato nei minimi dettagli, per assicurare una vita serena e senza pensieri.



PISCINA

La Residenze Il Tino esaudisce il desiderio di frescura durante l'estate offrendo la possibilità di una piscina privata.



AREE AGRICOLE

Dove poter coltivare il proprio orto, rilassarsi all'ombra di alberi fruttiferi o semplicemente passeggiare immersi nel profumo della terra e delle piante.



CAR CHARGER

Per chi sceglie un'opzione di mobilità ecologica e sposa l'idea di futuro più sostenibile e rispettoso dell'ambiente.



La realtà firmata Abitaria

RESIDENZA IL TINO

ABOUT US



Abitaria tra storia e innovazione

Con Abitaria ogni residenza è un'opera d'arte dal cuore tecnologico e sostenibile. Residenze storiche, che narrano antichi racconti, sono ora reinterpretate con un tocco di modernità sostenibile: è così che conservano il loro fascino anche nel presente.

Con le residenze firmate Abitaria, il passato prende vita e si proietta verso un futuro radioso, dove storia e sostenibilità si uniscono per creare un'esperienza abitativa straordinaria e duratura. Dalle spettacolari vedute delle colline ai tratti di spiaggia privata, e fino agli scenari urbani più iconici, ogni residenza è un invito a vivere un'esistenza di raffinatezza e distinzione.

Le dimore offrono non solo un comfort ineguagliabile, ma anche un senso di appartenenza a un mondo di privilegi.



CONTATTI

vendite@abitaria.eu
www.abitaria.eu/residenzaitino

PRENOTAZIONI VISITE

Via del Brennero, 1040/L 55100 Lucca
+39 375.80.29.371

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A.



RESIDENZA

il Tino

[ABITARIA.EU/RESIDENZAITINO](https://abitaria.eu/residenzaitino)