

TRIBUNALE DI MODENA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATI ALLA RELAZIONE

Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio per stima immobiliare
Esecuzione Immobiliare n. 13/2023 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Roberta Vaccaro

CTU: Arch. Maurizio Carrisi

Prossima Udienza: 03/04/2024 ore 10.00



1



ALLEGATO A – ESTRATTO SINTETICO

LOTTO UNICO: piena ed intera proprietà di appartamento ubicato in Carpi in Via Dorando Pietri n. 1, piano sesto; è composto da ingresso, soggiorno/pranzo (con balcone) che immette in cucinino non abitabile, corridoio, bagno, 2 camere da letto. Confina a nord con strada pubblica, area cortiliva comune condominiale ad est, altra ditta a sud, altra ditta e vano scala condominiale ad ovest; è riportato nel C.F. del Comune di Carpi al foglio 140, p.lla 92, sub. 28; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è CONCESSIONE EDILIZIA 93/1991 prot. N. 2398 del 30/07/1991 E ABITABILITA' N.17921/1962, cui non è conforme lo stato dei luoghi in ordine a parete di confine tra la camera da letto con balcone ed il disimpegno di ingresso; a parete dell'esperto può ottenersi CILA A SANATORIA; i costi per la sanatoria edilizia sono pari ad € 1.000,00 (escluse spese tecniche), sono a carico dell'aggiudicatario e detratti dal prezzo di stima.

Piena ed intera proprietà di cantina al piano seminterrato che confina a nord con altra proprietà, ad est con altra proprietà, a sud con corridoio condominiale, proprietà di terzi ad ovest; è riportato nel C.F. del Comune di Carpi al foglio 140, p.lla 92, sub. 28; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è CONCESSIONE EDILIZIA 93/1991 prot. N. 2398 del 30/07/1991 E ABITABILITA' N.17921/1962 cui è conforme lo stato dei luoghi.

PREZZO BASE euro 62.000,00 €

Modena, li 07/03/2024

Il CTU

Arch. Maurizio Carrisi

