

Firmato Da: PENSABENE MASSIMO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 4cca46799bb7520ca8cfe55abff1fe61 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7



V°, all'esame del Curatore.
Il G.D. Dott.ssa V. Rubino
si dia corso alla vendita, invitando il Curatore a dinformare il gd sulla data fissata per la stessa
15/04/2024

STUDIO LEGALE PENSABENE

90141 PALERMO - Via Agrigento n. 15/A - Tel. (+39) 091 6110695
E mail : studiolegalepensabene@gmail.com - pec : massimopensabene@pecavvpa.it

Dott.ssa VITTORIA RUBINO

TRIBUNALE DI PALERMO – SEZIONE FALLIMENTARE
ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO
della **COSEDRA Costruzioni Edili Drago s.r.l. (15/97)**

Istanza per autorizzazione a porre in vendita beni immobili (12^ tentativo)

Io sottoscritto curatore espongo e chiedo quanto segue.

Residuano da porre in vendita alcuni beni della società fallita, descritti nell'allegata bozza di avviso (**all.to n. 1**).

In particolare, per quanto riguarda i beni ricompresi nel lotto 1, rilevo che gli stessi, nel precedente avviso di vendita, erano stati oggetto di domanda di acquisto e aggiudicati all'offerente, che però successivamente non aveva versato il saldo prezzo ed era stato dichiarato decaduto dall'aggiudicazione stessa. Appare pertanto a mio avviso opportuno riproporli allo stesso prezzo e ricompresi nuovamente in un lotto unico.

Per quanto attiene ai restanti dodici lotti, tutti facenti parte del residence Golden Hill 4 di Trabia, considerato che gli stessi sono stati posti in vendita ben 11 volte (di regola con riduzione del 25%, altre volte allo stesso prezzo dell'ultimo tentativo) e che i prezzi si sono quindi drasticamente ridotti rispetto ai valori di stima (sono intuitivamente rimasti invenduti i lotti meno appetibili dal punto di vista commerciale, considerate anche le precarie condizioni considerato il tempo trascorso) proporrei di porli in vendita con un abbattimento del 15% rispetto all'ultimo tentativo di vendita (16.02.2022).

* * *

Infine, in adempimento delle direttive della Sezione ed in applicazione dell'art. 107 primo comma L.F., propongo di porre in vendita i predetti beni

con il sistema c.d. della “sincrona mista”, avvalendomi della società “Edicom Servizi S.r.l.”, che ha curato le precedenti vendite.

Allego quindi:

1. bozza dell’avviso di vendita (da completare);
2. perizia dell’Ing. D’Addelfio del 27.06.2005;
3. perizia dell’Ing. D’Addelfio del 27.06.2005;
4. perizia dell’Ing. D’Addelfio del 27.06.2005;
5. relazione ipo-catastale del notaio Morici.
6. pareri resi dal comitato dei creditori e dal creditore iscritto.

* * *

Tanto premesso,

CHIEDO CHE LA S.V. ILL.MA:

- voglia autorizzarmi a porre in vendita i sopradescritti beni, alle condizioni sopra prospettate;
- voglia autorizzare il nominando commissionario ad incassare direttamente dall’aggiudicatario i diritti ad esso spettanti, come richiesto (parte evidenziata in verde nell’avviso di vendita).

Palermo, li 10.04.2024

Con osservanza

Avv. Massimo Pensabene n.q.

