

	TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dott. Paolo Gilotta	
	* * *	
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	N. 175/22
	* * *	R.G. ESEC.
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	<u>ALLEGATO "A"</u>
	* * *	
	LOTTO N° 2	
	UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	
	area extraurbana "potenzialmente" edificabile, area attualmente	
	inedificata. Attualmente si presenta come area a prato in	
	prossimità di edificio artigianale. Il bene si pone prospiciente a	
	strada provinciale (SP.22) in Bagnara di Romagna.	
	Nel suo complesso consta di una superficie "potenzialmente	
	edificabile" di m² 4895 sui 5995m ² effettivi, il tutto previo piano	
	attuativo da concordarsi con il Comune di Bagnara, vedasi CDU.	
	L'immobile accessibile direttamente dalla Via Pilastrino.	
	L'alienazione è relativa alla quota del 100% dell'immobile in parola	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	Fog. 9 , particella 443 , terreno con destinazione vigneto, superficie	
	4080 m² Rd.€51.73 e Ra.€42.14;	
	Fog. 9 , particella 448 , terreno con destinazione vigneto, sup. 1915	
	m ² Rd.€24.28 e Ra €19.78;	
	CONFINI	
	<p>Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009</p>	



Confina con Via Pilastrino, salvo altri aventi diritto.

PERTINENZA

Intera proprietà.

PROVENIENZA DEL BENE

Trascrizione rg.10879 art. 6568 del 12-06-2009

REGIME FISCALE

Vendita soggetta ad IVA di legge.

CONCESSIONI, SANATORIE, LICENZE DEL BENE LEGGE 47/85,

LEGGE 724/94 e s.m.i.:

n.d.r.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Detto bene risulta occupato dall'esecutato, rilasciabile al decreto di trasferimento.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, **Valore = €54.000,00 (cinquantaquattromila euro).**

Con Osservanza

Lugo-Ravenna 31/08/2023

IL C.T.U.

Ing. Umberto Palotta.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

