

TRIBUNALE di ENNA

Esecuzione immobiliare n. 64/2021 R.G.Es.

Il sottoscritto Avv. Daniela Zito, con studio professionale in Nicosia alla Via F.lli Testa n.53, professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione dell'intestato Tribunale,

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

del bene immobile appresso descritto:

LOTTO UNICO

Intera proprietà dell'alloggio abitativo con garage sito in Agira (En) alla Via Scavonelli n. 15-17, iscritta al N.C.E.U. alla categoria: C6 Classe 1, Foglio 24 particella 906 sub. 1; Consistenza: 36 mq; Categoria: A3 classe 2, Foglio 24 particella 906 sub. 2, Consistenza 1,5 vani; Categoria: A3 classe 2 Foglio 24 particella 905 Consistenza 3,5 vani; superficie 104 mq

prezzo base dell'incanto €36.585,00 in caso di gara tra più offerenti le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €1.097,00.

Custode dell'immobile Avv. Daniela Zito, con studio in Nicosia alla Via F.lli Testa n.53, **recapito telefonico:** tel. e fax 0935646672 – 3475257665;

pec: daniela.zito@avvnicosia.legalmail.it

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta di acquisto deve essere presentata, **sino ed entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 15 luglio 2024**, presso il recapito professionale del sottoscritto professionista delegato in Nicosia (En) alla Via F.lli Testa n.53.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

L'offerta di acquisto deve essere presentata, **sino ed entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 15 luglio 2024**.

LUOGO E CONDIZIONE PER PARTECIPARE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

L'esame delle offerte di acquisto presentate sia in forma cartacea che con modalità telematica, ovvero la gara sulle medesime se presentate in misura superiore ad una, avverrà, presso la sala aste del Tribunale di Enna, al Viale Diaz, **giorno 16 LUGLIO 2024 alle ore 12:00**, alla sola presenza degli offerenti. La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza delle ordinanze di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di CTU (ove vi è la esatta descrizione dello stato dei luoghi ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, pesi, nonché difformità edilizie ed urbanistiche a qualsiasi titolo gravanti sugli immobili), che potranno essere consultate su: <https://pvp.giustizia.it/pvp>, www.astalegale.net e www.tribunale.enna.giustizia.it., www.portalevenditepubbliche.giustizia.it nonché presso il recapito professionale del sottoscritto, previo necessario appuntamento telefonico al n.0935646672.

Nicosia, 24 aprile 2024

Avv. Daniela Zito, professionista delegato