

COMUNE DI ENNA

**FRAZIONAMENTO E
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

APPARTAMENTO
IN VIA S.AGATA, 90/A
FG. D/39 PART 9697 SUB 18
(art. 14 L. 16/16)

DITTA

(AUTORIZZAZIONE DEL TRIBUNALE DI ENNA - G. E. DEL 16/03/2015)

RELAZIONE TECNICA

e AUTOCERTIFICAZIONE
DI CONFORMITA' ALLE NORME
IGIENICO SANITARIE

ARCH. ENZA BARBERA (CTU)



RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente relazione è il frazionamento di una unità immobiliare ubicata al quinto piano del condominio sito in Via S. Agata, 90/A ad Enna e identificato al NCEU Foglio 39, sezione Urbana "D", PARTICELLA 9697 sub 18, di proprietà della _____

Il bene è oggetto di procedura esecutiva immobiliare n. 112/13 R.G. promossa da banca Monte dei Paschi di Siena contro _____ debitore esecutato.

La sottoscritta arch. Enza Barbera, nata a Torino il 27/07/1970 residente a Leonforte (EN) in via Papa Luciani n. 26, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Enna con il numero 165 e all'Albo dei CTU del tribunale di Enna, in qualità di CTU, è stata autorizzata per le operazioni di frazionamento e cambio di destinazione d'uso dal Giudice Esecutivo Dott.sa Tricani (autorizzazione allegata alla presente).

Durante il sopralluogo per le operazioni peritali di stima come CTU del sub 18 part. 9697, richieste dal G. E. Dott.sa Tricani, la sottoscritta ha verificato che l'appartamento non è conforme alla planimetria catastale, ma risulta suddiviso in due unità. Pertanto, per rispondere ai quesiti posti dal G.E. occorre avviare la procedura per le operazioni di frazionamento. Dato che i lavori sono stati eseguiti in assenza di concessione la sottoscritta (autorizzata dal Tribunale di Enna) chiede il Permesso di Costruire secondo l'ex art. 13 L. 47/85 (DPR 380/2001).

I lavori e le variazioni eseguite risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti, non hanno stravolto né la sagoma, né il volume dell'edificio, ma soltanto la suddivisione dell'appartamento in due unità, facilitato dalla presenza di due ingressi. La categoria catastale dell'appartamento è A/10;

Delle due unità ricavate in seguito ai lavori, una mantiene le caratteristiche distributive della categoria A/10: ingresso, tre grandi vani e un wc munito di water

e lavandino. Mentre l'altra unità, quella posta a sinistra rispetto all'arrivo della scala, ha le caratteristiche distributive di un appartamento di categoria A/2: cucina, ripostiglio, bagno soggiorno e camera da letto.

Le due unità sono pavimentate, intonacate e tinteggiate secondo le norme igienico-sanitarie vigenti, e anche le pareti dei bagni sono adeguatamente rivestite fino ad altezza regolare, per favorire la lavabilità delle superfici.

Inoltre ogni ambiente è ben aerato come evidenziato negli allegati grafici.

Leonforte, 16 novembre '20

(28 marzo 2015)

Arch. Enza Barbera

