

Arch. ENZA BARBERA  
Via Papa Luciani 26  
94013 LEONFORTE - EN  
tel 0935902932 - 3389035314 mail: me@enzabarbera.com  
pec.: [enza.barbera@archiworldpec.it](mailto:enza.barbera@archiworldpec.it)

# TRIBUNALE DI ENNA

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

---

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 112-13**

GIUDICE DOTT.SA TRICANI DANIELA



**RELAZIONE FINALE \_FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO**

CTU  
arch. ENZA BARBERA

## RELAZIONE TECNICA

Con la presente relazione la sottoscritta arch. Enza Barbera, nata a Torino il 27/07/1970 residente a Leonforte (EN) in via Papa Luciani n. 26, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Enna con il numero 165 e all'Albo dei CTU del tribunale di Enna, in qualità di CTU, è stata autorizzata per le operazioni di frazionamento e cambio di destinazione d'uso dal Giudice Esecutivo Dott.sa Tricani

### TRASMETTE

la documentazione finale relativa al frazionamento in due unità immobiliari di del sub 18 ubicato al quinto piano del condominio sito in Via S. Agata, 90/A ad Enna e identificato al NCEU Foglio 39, sezione Urbana "D", PARTICELLA 9697 sub 18, di proprietà della \_\_\_\_\_ perché già diviso ma non autorizzato.

Il bene è oggetto di procedura esecutiva immobiliare n. 112/13 R.G. promossa da banca Monte dei Paschi di Siena contro \_\_\_\_\_ debitore esecutato.

Il frazionamento è stato autorizzato dal Comune di Enna con Permesso di Costruire in Sanatoria n. 2021/027 art. 36 DPR 380/2001 in data 30 luglio 2021.

L'avvenuta denuncia di variazione per i lavori di divisione e cambio di destinazione d'uso al Catasto Fabbricati.

E' stata soppresso il sub 18 (foglio 39 part. 9697)

e sono state costituite due unità immobiliari:

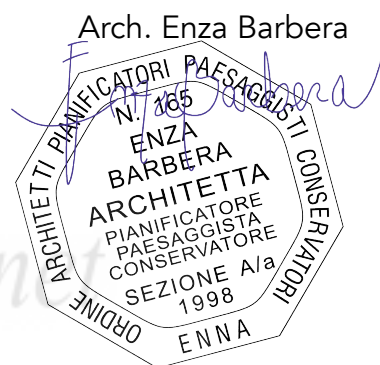
**sub 33 categoria A/10 e sub 34 categoria A/4.**

Trasmette inoltre le relative Attestazione di prestazione energetiche delle due unità costituite.

Allega alla presente:

- ricevuta di avvenuta dichiarazione
- Ape sub 33
- Ape sub 34
- Planimetrie catastali
- Tabella dei valori con subalterni aggiornati.

Leonforte, 19 gennaio '22



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Enna**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di **Enna**

Via Sant' Agata

civ. 90A

Identificativi Catastali:

Sezione: **D**

Foglio: **39**

Particella: **9697**

Subalterno: **33**

Compilata da:  
**Barbera Enza**

Iscritto all'albo:  
**Architetti**

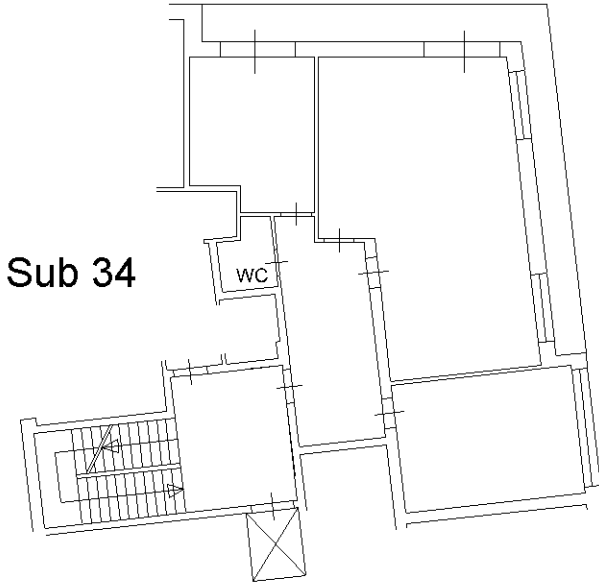
Prov. **Enna**

N. **165**

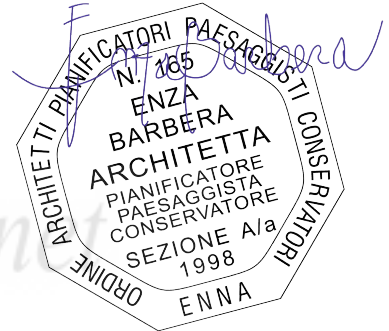
Planimetria

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

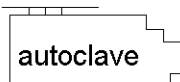


Piano quinto  
H=2.95

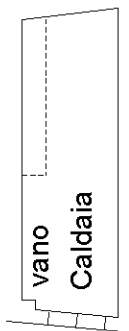


ASTAlegale.net

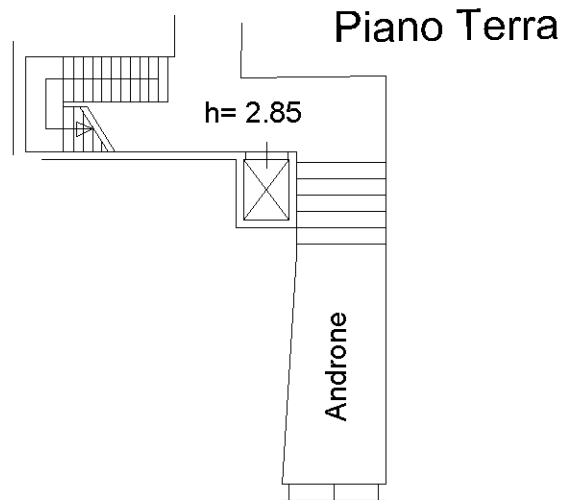
Piano S2  
H=3.50



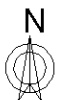
Piano Terra  
H=2.85



Via S. Agata



Via S. Agata



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Enna**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di **Enna**

Via Sant' Agata

civ. 90A

Identificativi Catastali:

Sezione: **D**

Foglio: **39**

Particella: **9697**

Subalterno: **34**

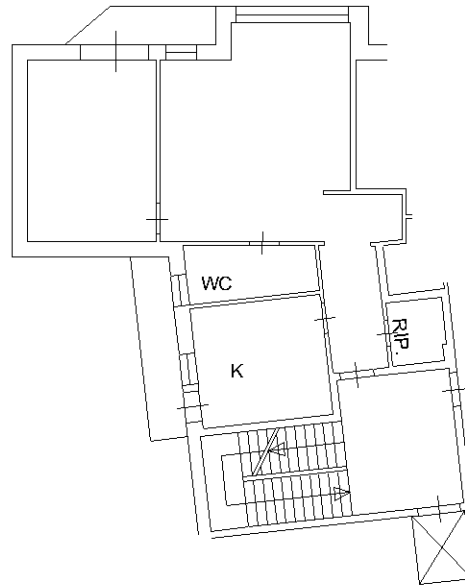
Compilata da:  
**Barbera Enza**

Iscritto all'albo:  
**Architetti**

Prov. **Enna**

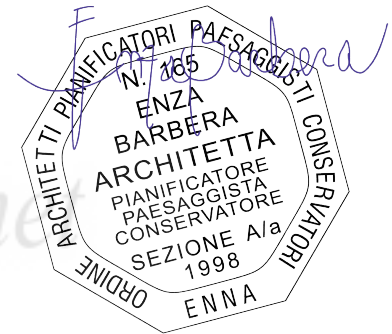
N. **165**

Planimetria  
Schema n. **1** Scala 1:200



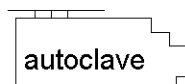
Sub 33

Piano quinto  
H=2.95

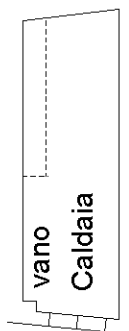


ASTAlegale.net

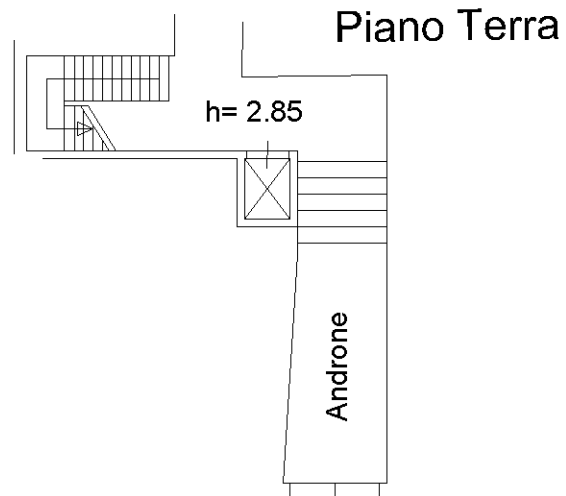
Piano S2  
H=3.50



Piano Terra  
H=2.85



Via S. Agata



Via S. Agata

