

# TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

\*\*\*

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**N.03/23**

\*\*\*

**R.G.ESEC.**

**ALLEGATO "A"**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ED IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

\*\*\*

**LOTTO F**

## **UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il lotto è composto dai seguenti beni immobili:

PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO di unità immobiliare costituita da un sottotetto con destinazione magazzino/locale di deposito composto da due vani, una lavanderia ed un balcone affacciato sul fronte del fabbricato. L'unità presenta altezza utile interna pari a ml.2,00 con la porzione lungo il lato esterno con altezza digradante fino a ml.0.60 circa in corrispondenza di una contro-parete in cartongesso. Per quanto riguarda le finiture il locale presenta pavimenti in ceramica/gres, pareti intonacate e tinteggiate, l'infisso esterno in alluminio con vetro-camera. Gli impianti sono sotto-traccia e funzionanti (è presente uno split per il condizionamento, non funzionante) . L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato ed adibita ad abitazione con il vano lavanderia che in realtà risulta essere un bagno dotato di tutti i sanitari. Presenza di numerose e diffuse infiltrazioni dalla copertura, con ammaloramento e distacco degli intonaci sia sull'intradosso dei solai che sulle pareti laterali. La cornice della porta della lavanderia è rovinata e vi sono distacchi del battiscopa. Nel secondo vano è stato realizzato un lucernaio. Per le Dichiarazioni di Conformità degli impianti si rimanda al futuro acquirente la verifica della conformità impiantistica nella sua totalità. Durante il sopralluogo si è constatato che vi sono alcune difformità tra lo stato reale dei luoghi e quanto indicato nei titoli edilizi e catastali. Nel complesso lo stato di conservazione può dirsi discreto.

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il bene risulta distinto al C.F. del Comune di Forlì con i seguenti dati censuari

Fg	Part.	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
224	313	22	C/2	1	34 mq	Totale 39 mq	

## **CONFINI**

Ragioni: stessa proprietà (Fg.224 p.la 313 sub.28,23)

## **PERTINENZA**

Quota di proprietà per 1/1

## **PROVENIENZA DEL BENE**

Atti di provenienza registrati e trascritti; il convenuto ha acquisito la proprietà dell'immobile oggetto della presente procedura esecutiva.

## **REGIME FISCALE**

La vendita sarà assoggettata ad IVA

## **SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:**

**P.G. 10674/95:** DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA PER I LAVORI ESEGUITI NEL FABBRICATO SITO IN VIALE ROMA N. 286.