

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.03/23

R.G.ESEC.

ALLEGATO "A"

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ED IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

LOTTO E

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il lotto è composto dai seguenti beni immobili:

PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO di unità immobiliare costituita da un sottotetto con destinazione magazzino/locale di deposito composto da: ingresso, vano principale, una lavanderia ed un piccolo balcone a loggia. L'unità presenta altezza utile interna pari a ml.2,00 con la porzione lungo il perimetro esterno con altezza digradante fino a ml.0.60 circa sul perimetro esterno. Per quanto riguarda le finiture il locale presenta pavimenti in ceramica/gres, pareti intonacate e tinteggiate, l'infisso esterno in alluminio con vetro-camera. Gli impianti sono sotto-traccia e funzionanti. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato ed adibita ad abitazione con il vano lavanderia che in realtà risulta essere un bagno dotato di tutti i sanitari. Presenza di infiltrazioni dalla copertura nel balcone, con ammaloramento e distacco degli intonaci sia sull'intradosso della copertura che ripara il balcone che sulle pareti laterali. Per le Dichiarazioni di Conformità degli impianti si rimanda al futuro acquirente la verifica della conformità impiantistica nella sua totalità. Durante il sopralluogo si è constatato che vi sono alcune difformità tra lo stato reale dei luoghi e quanto indicato nei titoli edilizi e catastali. Nel complesso lo stato di conservazione può dirsi discreto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene risulta distinto al C.F. del Comune di Forlì con i seguenti dati censuari

Fg	Part.	Sub	Zona Cens	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
224	313	21		C/2	1	25 mq	Totale 33 mq	

CONFINI

Ragioni: stessa proprietà (Fg.224 p.la 313 sub.28,19,21)

PERTINENZA

Quota di proprietà per 1/1

PROVENIENZA DEL BENE

Atti di provenienza registrati e trascritti; il convenuto ha acquisito la proprietà dell'immobile oggetto della presente procedura esecutiva.

REGIME FISCALE

La vendita sarà assoggettata ad IVA

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:

P.G. 10674/95: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA PER I LAVORI ESEGUITI NEL FABBRICATO SITO IN VIALE ROMA N. 286.