

**TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ**

\*\*\*

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**N.03/23**

\*\*\*

**R.G.ESEC.**

**ALLEGATO "A"**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO ED IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE**

\*\*\*

**LOTTO C**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il lotto è composto dai seguenti beni immobili:

PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO di unità immobiliare costituita da un sottotetto con destinazione magazzino/locale di deposito composto da un vano principale, un locale ad uso lavanderia ed un piccolo balcone a loggia. L'unità presenta altezza utile interna pari a ml.2,00 con la porzione lungo il perimetro esterno con altezza digradante fino a ml.1,10 circa. Per quanto riguarda le finiture il locale presenta pavimenti in ceramica/gres, pareti intonacate e tinteggiate, l'infisso esterno in alluminio con vetro-camera. Gli impianti sono sotto-traccia e funzionanti. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato ed adibita ad abitazione con il vano lavanderia che in realtà risulta essere un bagno dotato di tutti i sanitari. Presenza di infiltrazioni dalla copertura, sia all'interno che nel balcone, con ammaloramento e distacco degli intonaci. Per le Dichiarazioni di Conformità degli impianti si rimanda al futuro acquirente la verifica della conformità impiantistica nella sua totalità. Durante il sopralluogo si è constatato che vi sono alcune difformità tra lo stato reale dei luoghi e quanto indicato nei titoli edilizi e catastali. Nel complesso lo stato di conservazione può dirsi discreto.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il bene risulta distinto al C.F. del Comune di Forlì con i seguenti dati censuari

Fg	Part.	Sub	Zona Cens	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
224	313	19		C/2	1	26 mq	Totale 30 mq	

**CONFINI**

Ragioni: stessa proprietà (Fg.224 p.la 313 sub.28,20,26)

**PERTINENZA**

Quota di proprietà per 1/1

**PROVENIENZA DEL BENE**

Atti di provenienza registrati e trascritti; il convenuto ha acquisito la proprietà dell'immobile oggetto della presente procedura esecutiva.

**REGIME FISCALE**

La vendita sarà assoggettata ad IVA

**SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:**

**P.G. 10674/95:** DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA PER I LAVORI ESEGUITI NEL FABBRICATO SITO IN VIALE ROMA N. 286.