

CAPITOLATO LAVORI

Localita' Tor San Lorenzo Consorzio LA SBARRA Via Priamo

- Fondazioni e plinti in cemento armato;
- Solaio piano terra in precompresso e pignatte da 20 cm per le zone ribassate pignatte da 16 cm piu' soletta in cemento armato di 4 cm ;
- Solaio 2 e copertura con travetti in traliccio e pignatte da 20 cm piu' soletta in cemento armato di 4 cm ;
- Isolamento termico con solaio di copertura con pannelli da 11,3 cm ;
- Impermeabilizzazione con doppio fondo di primer ricoperto da guaina poliestere filo continuo da 4 mm ;
- Tegole portoghesi colore antracite ;
- Tamponatura in poroton da 35 cm con alveolater termici trasmittanza – 0,30 ;
- Tramezzature interne con forati 8 cm ;
- Intonaco interno ed esterno con materiali premiscelati a base cemento ;
- Impianto idraulico in PVC a saldare per la linea dell'acqua e per gli scarichi , compreso sanitari e rubinetteria con miscelatori ;
- Impianto elettrico sfilabile con n° 35 punti luce compreso impianto citofono, luce di emergenza nel soggiorno ed apertura elettrica dei cancelli (escluso automatismo) a norma di legge ;
- Impianto termico alimentato con caldaia a condensazione da 20.000 cal compreso di piastre di alluminio e predisposizione termostato ambiente ;
- Pavimenti e rivestimenti a scelta tra le campionature messe a disposizione dall'impresa costruttrice di 1^ scelta ;
- Porte laminate bianche lisce ;
- Infissi in PVC con vetrocamera 4/15/4 vetri bassiemissivi e grate zincate verniciate a fuoco in ferro ;
- Pittura interna semilavabile per le pareti e a tempera per i soffitti ;
- Pittura esterna con quarzo plastico colore a scelta dell'impresa costruttrice ;
- Recinzione fronte stradale in blocchi cemento h. 1,50 m ;
- Marciapiedi e vialetto pedonale di accesso in cemento industriale stampato o betonelle ;
- Predisposizione pannelli fotovoltaici ;
- Pannello solare produzione acqua calda da lt. 150 ;
- Predisposizione impianto climatizzazione nel soggiorno ;
- Cancelli in ferro zincato ;
- Divisione giardini in muratura ;
- Posti auto esterni e viale ingresso in asfalto .

TUTTE LE OPERE SOPRA CITATE SONO DA INTENDERSI REALIZZATE AD OPERA D'ARTE ED IN REGOLA CON LE VIGENTI LEGGI

PARTE ACQUIRENTE

PARTE VENDITRICE