

# Ing. Michela Sacchetto

Via Milite Ignoto 47 - 45019 Taglio di Po (RO)

Tel. 0426 660868 Fax: 0426 349518

C.F. SCCMHL88E41A059W P.IVA 01531830295

e-mail: michela.sacchetto88@gmail.com

P.E.C. michela.sacchetto@ingpec.eu

## Tribunale di Rovigo

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 143/2023

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 02.02.2024 ore 09:45

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Marco Pesoli**

Custode Giudiziario: IVG

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE  
LOTTO UNO  
QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA'  
DI VILLA CON SCOPERTO  
IN COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO (PD)**

Esperto alla stima: Ing. Michela Sacchetto

Codice fiscale: SCCMHL88E41A059W

Studio in: Via Milite Ignoto 47 - 45019 Taglio di Po (RO)

Email: michela.sacchetto88@gmail.com

Pec: michela.sacchetto@ingpec.eu



## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' di villa con scoperto siti in Comune di Ospedaletto Euganeo (PD), via Maggiore n. 13.

#### **Lotto: UNO**

##### **Corpo: A**

Categoria: abitazioni in villini [A7]

Quota e tipologia del diritto: 1/1 di Piena proprietà

Catasto Fabbricati, Comune di Ospedaletto Euganeo (PD):

- **foglio 14, particella 356**, indirizzo via Maggiore n. 13, piano S1- T- 1, categoria A/7, classe 1, consistenza 9 vani, superficie catastale totale 313 mq- totale escluse aree scoperte 305 mq, rendita Euro 1.045,83.

##### **Corpo: B**

Categoria: area scoperta

Quota e tipologia del diritto: 1/1 di Piena proprietà

Catasto Terreni, Comune di Ospedaletto Euganeo (PD):

- **foglio 14, particella 356**, qualità ente urbano, superficie catastale 1514 mq

**Confini per tutto il lotto:** Nord via Maggiore, Est particella 1002, Sud particella 873, Ovest particelle 336- 875.

### 2. Stato di possesso

L'immobile risulta occupato dall'Esecutato e dalla sua famiglia.

### 3. Prezzo

Valore complessivo Euro 265.518,75

**Valore che si arrotonda ad Euro 265.000,00 (duecentosessantacinquemila/00)**



**Beni in Ospedaletto Euganeo (PD),  
Via Maggiore n. 13**

**Lotto: UNO**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' di villa con scoperto siti in Comune di Ospedaletto Euganeo (PD), via Maggiore n. 13.



Estratto immagine Google Maps

Identificativo corpo: A.

Abitazione in villini [A7] sito in via Maggiore n. 13, Comune di Ospedaletto Euganeo (PD)

Quota e tipologia del diritto  
1/1 di Piena proprietà

Identificato al Catasto Fabbricati:

Intestazione:

proprietà per 1/1

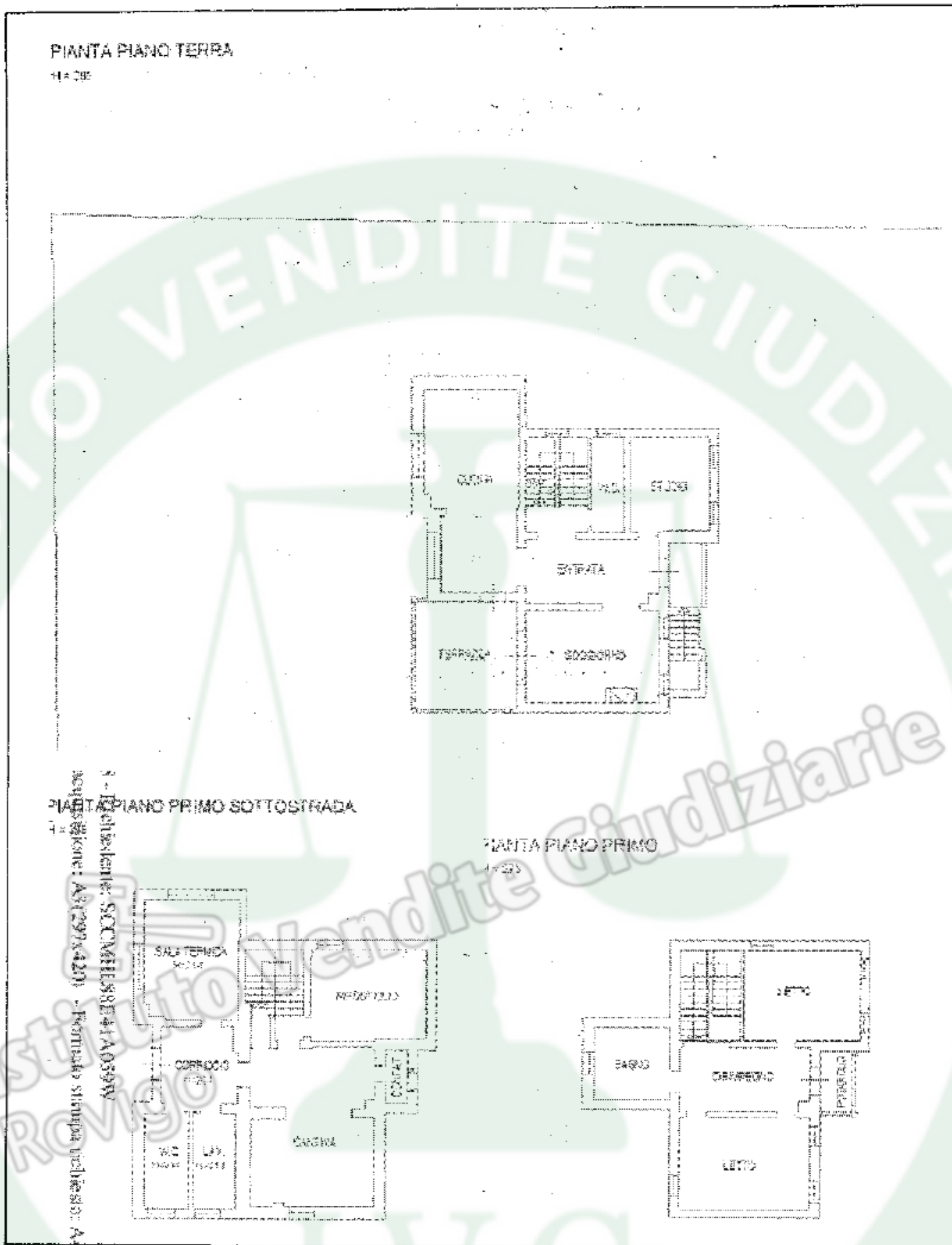
Comune di Ospedaletto Euganeo (PD):

- foglio 14, particella 356, indirizzo via Maggiore n. 13, piano S1- T- 1, categoria A/7, classe 1, consistenza 9 vani, superficie catastale totale 313 mq- totale escluse aree scoperte 305 mq, rendita Euro 1.045,83.

Derivante da:

- variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie,
- diversa distribuzione degli spazi interni del 13.03.2003 pratica n. 84694 in atti dal 13.03.2003 diversa distribuzione degli spazi interni (n. 3040.1/2003),
- impianto meccanografico del 30.06.1937.





Planimetria catastale particella 356 (riproduzione grafica non in scala)

**Identificativo corpo: B.**

**Area scoperta sita in via Maggiore n. 13, Comune di Ospedaletto Euganeo (PD)**

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di Piena proprietà

**Identificato al Catasto Terreni:**

**Intestazione:**

**AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI**

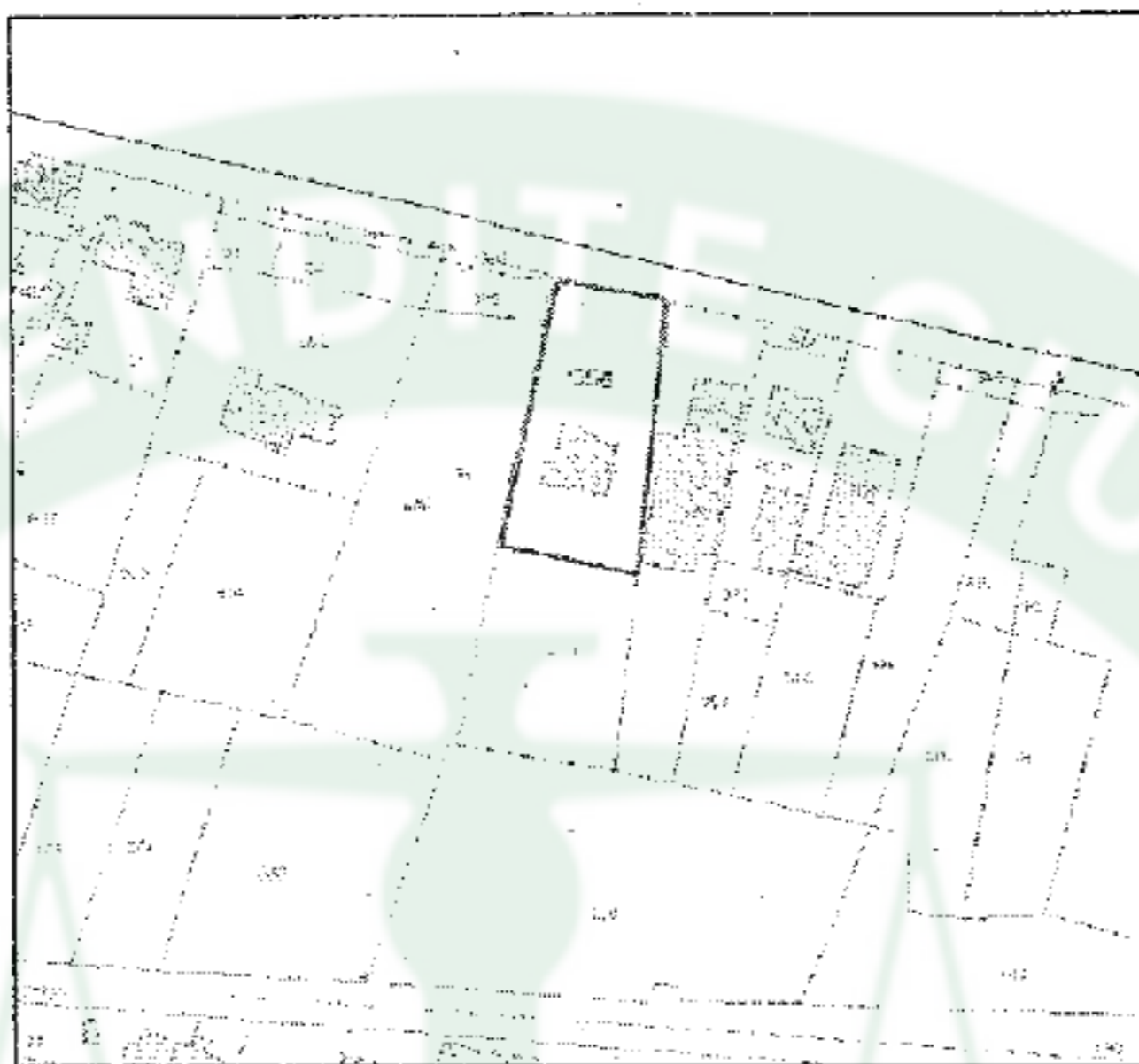
**Comune di Ospedaletto Euganeo (PD):**

- **foglio 14, particella 356, qualità ente urbano, superficie catastale 1514 mq.**



Derivante da:

- Tipo Mappale del 13.11.2002 pratica n. 310286 in-atti dal 13.11.2002 (n. 11092.1/2002),
- impianto meccanografico del 01.03.1971.



Estratto di mappa catastale (riproduzione grafica non in scala)

**Confini per tutto il lotto:** Nord via Maggiore, Est particella 1002, Sud particella 873, Ovest particelle 336- 875.

**Conformità catastale:**

Dal sopralluogo effettuato presso gli immobili e sulla scorta delle planimetrie catastali reperite presso l'Agenzia del Territorio si sono riscontrate delle difformità attinenti delle modifiche interne e prospettiche, in particolare:

- a. al piano terra, la chiusura della terrazza con la realizzazione della sala da pranzo;
  - b. al piano seminterrato, la minore altezza del bagno e della lavanderia, ovvero 2,07 m, anziché 2,14 m,
  - c. sull'area cortiliva, la costruzione di una casetta in legno;
  - d. sull'area esterna, la realizzazione di una tettoia in legno.
- oltre,
- e. al completamento della pratica attinente la richiesta di agibilità, relativa alla costruzione di un garage al piano seminterrato e della relativa terrazza al piano terra;

**Regolarizzabili mediante**

Ai fini della regolarizzazione catastale si dovrà presentare all'Agenzia del Territorio della Provincia di Padova, pratica Tipo Mappale per l'inserimento in mappa del garage e pratiche DOCFA per l'aggiornamento delle planimetrie catastali.

Si evidenzia che allo stato attuale gli immobili risultano essere -anche- urbanisticamente difformi rispetto allo stato concessionato (vedi conformità edilizia).

**Spese di regolarizzazione catastale**

Spese di regolarizzazione catastale (presunte ed indicative): € 2.000,00

**Per quanto sopra NON SI DICHIARA la conformità catastale.**

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' di villa con scoperto siti in Comune di Ospedaletto Euganeo (PD), via Maggiore n. 13. Gli immobili sono situati ad ovest del territorio comunale, a circa 1 km di distanza dal centro di Ospedaletto Euganeo.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**3. STATO DI POSSESSO:**

L'immobile è occupato dall'Esecutato e dalla sua famiglia.

Dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Padova, per l'immobile oggetto di valutazione non risultano registrati contratti di locazione/comodato/preliminari in essere intestati al soggetto esecutato e relativi agli immobili oggetto della presente valutazione.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Con verifica del 28.12.2023 presso la Conservatoria di Este, non risultano domande giudiziali trascritte né altre trascrizioni pregiudizievoli oltre a quelle citate nei paragrafi successivi.

**4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale:**

Dalla documentazione ipo-catastale in atti, non risultano trascritte nel ventennio esaminato convenzioni matrimoniali e/c provvedimenti d'assegnazione della casa coniugale.

**4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:**

Dalla documentazione fornita, non risultano atti di asservimento urbanistico nel ventennio esaminato.

**4.1.4 Altre trascrizioni:**

**Convenzione edilizia** trascritta ad Este in data 06.06.2001 ai nn. RG 2797 RP 1981 a favore del Comune di Ospedaletto Euganeo (PD) derivante da convenzione edilizia a rogito Notaio Cardarelli, Sergio in data 09.05.2001 rep. n. 70882

*Note: nel quadro D della presente nota di trascrizione è riportato quanto segue "si precisa che "la ditta lottizzante" che presta al Comune di Ospedaletto Euganeo la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità dell'immobile sopra descritto, si impegna a dare esecuzione al piano di recupero secondo gli elaborati di progetto che si trovano depositati in atti del Comune di Ospedaletto Euganeo ... progetto del quale le parti dichiarano espressamente di conoscere e di approvarne il contenuto quale parte essenziale della presente convenzione, nonché secondi le disposizioni che verranno impartite dal Comune stesso nel corso dell'esecuzione delle opere anche in funzione della reale situazione di fatto e alla natura e consistenza dei terreni, che dovranno contenere le situazioni e sovrastrutture di urbanizzazione, progettate, assumendo, "la ditta lottizzante", in modo specifico e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti in atto per se stessa, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo. Il piano di recupero ha efficacia per 10 anni."*

**Fondo Patrimoniale** trascritto ad Este in data 04.04.2006 ai nn. RG 2281 – RP 1292 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] derivante da costituzione di fondo patrimoniale a rogito del Notaio Busi in data 21.03.2006 rep. n. 12414/5418.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:****4.2.1 Iscrizioni**

Dalla documentazione ipo-catastale in atti, non risultano iscritte nel ventennio esaminato iscrizioni.

**4.2.2 Pignoramenti:**

- 1. Pignoramento trascritto ad Este in data 22.09.2023 ai nn. RG 5215 – RP 3775 a favore di [REDACTED]**

[REDACTED] derivante da verbale di pignoramento immobili a rogito di Ufficiale Giudiziario di Rovigo in data 18.08.2023 al n. 1834.



Alla data di PIGNORAMENTO IMMOBILIARE l'immobile presentava la medesima identificazione catastale attuale.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

La sottoscritta CTU ha aggiornato la documentazione ipocatastale prodotta nel fascicolo della procedura con ispezione ipotecaria in data 28.12.2023.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Altre informazioni per l'acquirente: dalle informazioni assunte dall'Esecutato si rileva che il contatore del gas è posizionato a circa 150 metri dal fabbricato su particella di proprietà di terzi.

Dal sopralluogo effettuato, si evidenzia:

- che, l'area esterna attinente la particella 356 costituisce con le particelle 875- 336- 873 un'unica area cortiliva, che dunque dovrà essere separata, rendendosi necessario procedere al tracciamento del confine sul lato nord ed ovest;
- che, i proprietari hanno posizionato delle paratie in corrispondenza delle porte della lavanderia e del bagno per evitare l'allagamento di tutto il piano in caso di pioggia.

Servitù: nell'atto di provenienza a rogito del Notaio Busi del 09.12.2000 rep. n. 2412/1175 è riportato che *"la presente vendita è fatta e rispettivamente accettata con il trasferimento nella parte acquirente di tutte le ragioni, azioni e diritti, che alla parte venditrice competono sopra l'immobile alienato, sue aderenze, sovrastanze, pertinenze, infissi, seminfissi, impianti in genere, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistono e abbiano legale ragione di esistere o siano conseguenti lo stato di condominio del fabbricato."*

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario da anteventennio al 20.03.1998

- [REDACTED]  
per 1/1  
In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Piergiorgio Aprico di Este in data 12.06.1981 rep. n. 1873, trascritto ad Este in data 07.07.1981 ai nn. RG 2799 RP 2350

Proprietario dal 20.03.1998 al 09.12.2000

- [REDACTED]  
proprietà 1/3
- [REDACTED]  
proprietà 1/3
- [REDACTED]  
proprietà 1/3  
In forza di denuncia di successione in morte di [REDACTED] deceduto in data [REDACTED] n. 92 vol. 490 registrata il 18.09.1998 e trascritta ad Este in data 04.12.1998 ai nn. RG 5617 RP 4140 e den. N. 85 vol. 6 registrata il 11.08.2000 e trascritta ad Este in data 26.03.2001 ai nn. RG 1559 RP 1134

Note: per il mappale oggetto di pignoramento risulta trascritta **accettazione di eredità** trascritta ad Este in data 22.12.2023 ai nn. RG 7261 RP 5203.



Proprietario dai 09.12.2000 ad oggi

o

proprietà 1/1

In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Busi di Padova in data 09.12.2000 rep. n. 2412, trascritto ad Este in data 19.12.2000 ai nn. RG 5792 RP 3983.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Numero pratica: DIA 2000-com/34**

Per lavori: sostituzione serramenti interni, sanitari, pavimenti - sistemazione e rifacimento intonaci interni

Presentata in data 19.04.2000 prot. n. 5558 cat. X

**Numero pratica: DIA 2002-com/38**

Per lavori: adeguamento e sostituzione impianto elettrico, coloritura interna ed esterna, riassetto pavimenti, sabbiatura e manutenzione travi in legno, sostituzione serramenti esterni.

Presentata in data 17.04.2002 prot. n. 4605 cat. X

**Numero pratica: Permesso da Costruire n. 13/04**

Per lavori: ampliamento ad uso garage di un fabbricato di civile abitazione

Presentata in data 23.02.2004 prot. n. 3290 cat. X pratica 2004/ PC-13

Rilascio in data 14.10.2004

Note: nella pratica deposita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ospedaletto Euganeo manca la richiesta e il rilascio dell'agibilità.

**Numero pratica: comunicazione manutenzione ordinaria 2014-com/98**

Per lavori: manutenzione ordinaria per opere interne ed esterne per risanatura muratura e ripristino intonaci con cambio di alcuni coppi di copertura

Presentata in data 24.09.2014 prot. n. 00123615 cat. X

### 7.1 Conformità edilizia:

Dal sopralluogo effettuato sugli immobili sono state riscontrate delle difformità rispetto alle sopraccitate pratiche edilizie, in particolare negli elaborati grafici relativi ai piani seminterrato e terra, risultano delle modifiche interne e prospettiche, in particolare:

- a. al piano terra, la chiusura della terrazza con la realizzazione della sala da pranzo;
- b. al piano seminterrato, la minore altezza del bagno e della lavanderia, ovvero 2,07 m, anziché 2,14 m,
- c. sull'area cortiliva, la costruzione di una casetta in legno;
- d. sull'area esterna, la realizzazione di una tettoia in legno.

oltre,

- e. al completamento della pratica attinente la richiesta di agibilità, relativa alla costruzione di un garage al piano seminterrato e della relativa terrazza al piano terra;

Si rileva, inoltre che dalle informazioni assunte dall'Esecutato la costruzione del fabbricato si è conclusa intorno all'anno 1930.

Gli unici elaborati grafici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ospedaletto Euganeo riguardano il PDC 13/04 dove:

- vengono riportati solo il piano seminterrato e il piano terra oggetto di intervento e dunque, del primo piano, non è presente nessuna rappresentazione che consenta di verificarne la conformità edilizia;
- non sono indicate le altezze del fabbricato esistente, infatti, l'unica informazione viene fornita dalle planimetrie catastali.



Regolarizzabili mediante

Allo stato attuale gli immobili risultano urbanisticamente difformi rispetto allo stato concessionato, ai fini della regolarizzazione edilizia le difformità relative:

1. ai punti a. c. ed e., apparirebbero sanabili, con la presentazione al Comune di Ospedaletto Euganeo un titolo autorizzativo in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
2. ai punti b. e d., risulterebbero non sanabili, in particolare:
  - per il punto b. si evidenzia che l'altezza risulta inferiore alla tolleranza del 2% pertanto si esclude la possibilità di sanatoria e tali locali dovranno essere dichiarati inutilizzabili;
  - per il punto d. è prevista la demolizione per la mancanza della distanza dai confini.

Spese di regolarizzazione presunte

Spese tecniche ed altri oneri: € 6.000,00

Spese di demolizione: € 500,00

Totale spese di regolarizzazione: € 6.500,00

**Non potendosi escludere a priori, mutamenti di orientamento dell'Ufficio Tecnico Comunale, anche per effetto dell'emanazione di nuove norme, con riferimento alla sanabilità o meno del bene, si formula ampia riserva, atteso che la stessa dovrà essere preventivamente verificata ed accertata dal futuro acquirente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.**

La sottoscritta pertanto non può assumere alcuna responsabilità per eventuali diversi orientamenti dell'Ufficio Tecnico Comunale. Si precisa perciò che le spese indicate sopra, sono indicative e presunte e potrebbero essere diversamente quantificate.

Per quanto sopra **NON SI DICHIARA** la conformità edilizia.

**7.2 Conformità urbanistica:**

Nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato alla sottoscritta dal Comune di Ospedaletto Euganeo (PD) prot. n. 13088 del 07.11.2023, è precisato che la particella 356, censite al Catasto Terreni, foglio 14, "agli effetti del P.I. approvato (e per le parti di P.R.G. vigente)" ricade in "Zona Territoriale Omogenea commerciale/produttiva - D3e/7 (art. 27 NTO P.I.) - Obbligo di strumento urbanistico attuativo (PUA) (artt. 12-13 NTO P.I.)"

Descrizione: **abitazione in villini [A7] di cui al corpo A**

Trattasi di villa unifamiliare sviluppata su due piani fuori terra e un piano seminterrato edificata intorno al 1930 con area scoperta ad uso esclusivo.

L'immobile è composto, al piano terra, da entrata, cucina, sala da pranzo (ex terrazza), soggiorno, bagno, studio, vano scale e terrazza; al primo piano, da due camere da letto, bagno, disimpegno e un pogggiolo; al piano seminterrato, da ripostiglio, cantina, lavanderia, bagno, sala termica, corridoio dal quale si accede ad un garage per due posti auto.

Dal sopralluogo effettuato si è potuto verificare che l'immobile si trova in buono stato di manutenzione per quanto riguarda il piano terra e primo (si segnalano solo delle infiltrazioni nella parte bassa della muratura perimetrale posta a Est della sala da pranzo), mentre, per quanto riguarda il piano seminterrato, lo stesso risulta essere in medio stato di manutenzione.

La pavimentazione è in piastrelle al piano seminterrato, in graniglia di marmo al piano terra e in parquet al primo piano. I bagni presentano pavimentazione e pareti piastrelate e sono dotati di sanitari, si rileva che il bagno al primo piano presenta un foro nella pavimentazione, realizzato per l'alloggiamento di una nuova doccia. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera, protetti da scuri in legno. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. I soffitti interni sono in legno con travi a vista.

Gli impianti sono realizzati sotto traccia, si rileva inoltre che l'immobile è dotato di termosifoni e camino per il riscaldamento.



## TABELLA SUPERFICI

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale (mq)	Coeff.	Superficie equivalente (mq)
Villa PT e 1P	Sup. lorda	250,00	1,00	250,00
Villa PS	Sup. lorda	135,00	0,50	67,50
Portico, terrazzo, scale	Sup. lorda	51,00	0,25	12,75
Garage	Sup. lorda	41,00	0,50	20,50
<b>Totale superficie equivalente</b>				<b>350,75</b>

Descrizione: area scoperta di cui al corpo B

Trattasi di area esterna ad uso esclusivo che circonda il corpo A su tutti e quattro i lati, l'accesso può avvenire tramite un cancello ed è in parte pavimentata e in parte adibita a giardino.

Si evidenzia che è necessario procedere al tracciamento del confine sul lato nord ed ovest, in corrispondenza delle particelle 875-336-873.

A sud è stata realizzata una casetta in legno e una tettoia non concessionate (vedasi conformità edilizia).

## TABELLA SUPERFICI

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale (mq)	Coeff.	Superficie equivalente (mq)
Area esterna	Sup. lorda	1.340,00	1,00	1.340,00
<b>Totale superficie equivalente</b>				<b>1.340,00</b>

La superficie lorda riportata è stata ricavata dalle misure con scalimetro delle planimetrie catastali rilasciate dall'Agenzia del Territorio-Entrate o dagli elaborati grafici rilasciati dall'Ufficio Tecnico Comunale, o dalle precedenti pratiche amministrative formalizzate.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

## 8.1 Criterio di stima:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni in oggetto, viene adottato il metodo M.C.A. (market comparison approach) basato sul raffronto con altri beni presenti nella zona aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche sufficientemente simili ai beni in oggetto, anche con riferimento ad asking price come da norma UNI 11612:2015 par.4.1.

Il procedimento applicato definisce il valore di mercato degli immobili attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima e un possibile insieme di immobili di confronto simili venduti recentemente od offerti in vendita. Il principio su cui si fonda consiste nella considerazione per la quale: "il mercato fisserà il valore di un immobile allo stesso modo in cui ha già determinato il valore di immobili simili".

In base alle ricerche effettuate, non avendo rinvenuto comparabili recentemente compravenduti, si è fatto riferimento ad immobili simili offerti in vendita sul mercato immobiliare, assumendo un comune parametro tecnico di confronto, il metro quadrato.

Si è altresì tenuto conto della contingente situazione del mercato immobiliare e della scarsa domanda per il segmento di mercato in cui si colloca l'immobile in oggetto, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni.

La valutazione di stima è riferita alla data della perizia.

## 8.2 Fonti di informazione:

Sono state assunte informazioni in loco e presso operatori economici del settore, analizzando il mercato immobiliare della zona. Sono state esaminate pubblicazioni di estimo immobiliare nonché, riferendosi alla conoscenza personale.

Altre fonti di informazione: Catasto di Padova, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Este, Ufficio Tecnico di Ospedaletto Euganeo (PD), Google Maps, Certificazione Notarile sostitutiva del Certificato Ipotecale redatta dal Notaio Rossella Sartorelli di Roma (RM) in data 26.09.2023.

## 8.3. Valutazione corpi

## A. Abitazione in villini [A7] €/mq 900,00

Destinazione	Superficie Equivalente (mq)	Valore Unitario (€/mq)	Valore Complessivo
Corpo A	350,75	900,00	€ 315.675,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 315.675,00

## B. Area scoperta €/mq 5,00

Destinazione	Superficie Equivalente (mq)	Valore Unitario (€/mq)	Valore Complessivo
Corpo B	1.340,00	5,00	€ 6.700,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.700,00

## Riepilogo:

ID	Immobile	Valore diritto e quota
A	Villa	€ 315.675,00
B	Area scoperta	€ 6.700,00
Valore complessivo diritto e quota		€ 322.375,00

## 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione catastale ed edilizia (SPESE PRESUNTE E INDICATIVE): € - 8.500,00

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disposizione del G.E. (min.15%) € - 48.356,25

## 8.5. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 265.518,75

**Valore dell'immobile che si arrotonda ad € 265.000,00 (duecentosessantacinquemila/00).**

Data 29.12.2023

L'esperto alla stima  
**Ing. Michela SACCHETTO**  
 (documento firmato digitalmente)

## Allegati

1. Documentazione fotografica
2. Visure ipotecarie aggiornate al 28.12.2023
3. Atto di provenienza
4. Estratto di mappa, visure catastali
5. Documentazione comunale
6. Richiesta Agenzia delle Entrate
7. Avvisi alle parti



