

C.P. 71/2020
Nuova Sila Imm.re S.r.l.
Dott. Stefano Cardinali

URGENTE

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

C.P. N. 71/2020 – NUOVA SILA IMM.RE CONST. SRL

G.D. DOTT. STEFANO CARDINALI

* * * *

Istanza autorizzazione nomina società Istituto vendite Giudiziarie S.r.l. e contestuale inserimento nel fascicolo SIECIC della procedura per caricamento dati nel PVP quale delegato alla vendita

* * * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Donatella Zanetti nominata Liquidatore Giudiziale indicato in epigrafe,

PREMESSO

che il Tribunale di Roma in data 01/08/2022 ha omologato il Concordato Preventivo della Società Nuova Sila Immobiliare Costruzioni S.r.l.;

che la Società è proprietaria del diritto di superficie relativo a più immobili distinti in due gruppi ed identificati con i nominativi di “Lunghezzina” e “Ponte di Nona”;

che la scrivente procedura ai sensi dell’art 107, I comma, L.F. ha ritenuto opportuno incaricare un soggetto specializzato per la liquidazione dei predetti beni identificato nella I.V.G. – Istituto Vendite Giudiziarie – di Roma S.r.l.;

che lo scrivente Liquidatore in ottemperanza a quanto previsto con il decreto di omologa, in data 30 settembre 2022 ha depositato il Programma di Liquidazione e con nota informativa del 28/07/2023 ha comunicato al Comitato dei Creditori e ai Commissari Giudiziari, Avv. Giuseppe Femia e Dott. Claudio Santini, la nomina della Società I.V.G. S.r.l. quale incaricato alle vendite, mentre per quanto riguarda gli atti di trasferimento della proprietà dei beni, i rogiti verranno effettuati a cura del Notaio Camillo Ungari Trasatti, con studio in Roma, Viale Liegi n. 16;

che al fine di procedere alla pubblicazione degli avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, è necessario che il soggetto legittimato alla pubblicazione – in questo caso la



C.P. 71/2020
Nuova Sila Imm.re S.r.l.
Dott. Stefano Cardinali

società Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. - venga inserito nel fascicolo SIECIC della procedura quale delegato della procedura;

che di conseguenza, al fine di poter dare avvio alla procedura di liquidazione dei beni in argomento, si rende indispensabile presentare alla S.V. opportuna istanza al fine di chiedere autorizzazione alla nomina della Società Istituto Vendite Giudiziarie quale soggetto delegato per le vendite dei beni di proprietà dell'odierna fallita affinché lo stesso possa venire iscritto al SIECIC e quindi provvedere alla pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche per conto della scrivente curatela;

tutto quanto sopra premesso,

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, nel caso Ella lo ritenga opportuno, di voler autorizzare la curatela a conferire incarico alla Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l., con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana 3, soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F., quale delegato alle operazioni di vendita per conto della procedura dei beni di proprietà dell'odierna fallita e quindi l'inserimento nel SIECIC del nominativo della Società Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. nella persona del legale rappresentante **Franco Procissi** con il proprio codice fiscale (C.F. PRCFNC50L27A241T), in modo tale che possa provvedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza.

Roma, li 31 luglio 2023

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Donatella Zanetti

