

*inspire*  
UPTOWN

---

*Capitolato illustrativo Premium*



LA NUOVA CULTURA  
DELL'ABITARE



## UPTOWN

the place to be

Siamo il primo Smart District della città di Milano e i protagonisti del più importante evento di rigenerazione urbana in Italia. Ci impegniamo con passione per essere i migliori interpreti di una nuova cultura abitativa e di un nuovo modo di vivere la città centrati sulla sostenibilità ambientale, sociale ed economica. Crediamo nella continua innovazione per migliorare la qualità della vita, nell'estetica per nobilitare lo spazio, nella tecnologia al servizio del benessere, nella connessione con il mondo e in un tessuto sociale eterogeneo e inclusivo. Vogliamo ispirare il futuro ed affermarci come la migliore proposta abitativa per chi ricerca uno stile di vita orientato al benessere e investimenti immobiliari remunerativi.









## Personalizza il tuo appartamento, scegli il tuo design

La nuova dimensione domestica del nostro vivere, fatta di momenti personali lavorativi ma anche di complicità, affetti e passioni, ha portato UpTown a scegliere partner che possano realizzare una casa unica per ciascuno di voi, in cui la costante ricerca del design, dell'innovazione, della funzionalità e del Made in Italy, insieme alla qualità dei materiali e dei prodotti proposti, garantisca una vita migliore sotto tutti i punti di vista.

UpTown ha selezionato le migliori aziende per garantire le finiture interior di maggior pregio e offrire una scelta che coniuga design, qualità e innovazione dei materiali: al Capitolato Premium, non oneroso e di elevatissimo livello, si affianca il Capitolato Exclusive che prevede una quota per la personalizzazione del cliente e una selezione di materiali di altissima gamma, per rispondere alle esigenze di tutti i clienti.

Pensati per avere il massimo del comfort abitativo e con la cura dei minimi dettagli, gli appartamenti saranno consegnati con le pareti tinteggiate di bianco.







# Il tailor made per fare della tua casa un capolavoro

UpTown offre un'esperienza residenziale personalizzata grazie al supporto di un team di architetti e designer dedicati ti affiancherà nella scelta di colori, stili e materiali, per creare spazi su misura che rispecchiano la tua personalità. Assistiamo anche nella progettazione di alloggi accessibili a persone con disabilità, garantendo a tutti un ambiente confortevole e sicuro.

La collaborazione con Deodato Arte offre l'opportunità di integrare opere d'arte nel tuo appartamento, trasformando gli spazi in espressioni artistiche. Rivoluzionando il concetto di abitare, unendo arte e stile di vita in un'esperienza unica, dove anche gli spazi comuni e le amenities di UpTown saranno arricchiti da progetti di arte contemporanea. I nostri nuovi clienti avranno accesso ad una vasta selezione di opere d'arte grazie alla **Art Card del valore di 1.000€, IVA inclusa**. Utilizzabile sul catalogo Deodato Arte, questa carta offre l'opportunità di arricchire la propria casa con pezzi unici e preziosi. Per i residenti UpTown di lunga data, sono previste condizioni esclusive per l'acquisto di opere d'arte per rendere ancora più speciale il loro ambiente abitativo.

## PERCORSO VARIANTI "SMART"

Il percorso di "Varianti Smart" prevede **un incontro per definire le scelte di personalizzazione** del proprio appartamento seguendo le linee guida delle proposte selezionate dallo staff di EuroMilano. Il Cliente potrà scegliere tra i materiali proposti all'interno del **capitolato Premium**, non oneroso, oppure individuare una o più soluzioni tra le finiture individuate nel **capitolato Exclusive**, che comporteranno dei costi aggiuntivi.

## PERCORSO VARIANTI "CUSTOM"

L'acquirente che sceglie il percorso di "Varianti Custom" sarà affiancato da uno dei nostri architetti per personalizzare il proprio appartamento. La scelta delle finiture, all'interno del percorso "Custom", potrà svolgersi a partire da un'ampia gamma di materiali proposti all'interno del **capitolato Premium**, non oneroso, oppure all'interno del **capitolato Exclusive o tra prodotti selezionati** tra i partner di EuroMilano (previa accettazione di preventivo ad hoc). Il servizio "Varianti custom" ha un costo di attivazione calibrato per le diverse tipologie di appartamento e a questo valore andrà sommato il valore dei materiali selezionati per ciascuna personalizzazione.



## POTRAI SCEGLIERE TRA DUE PERCORSI DI PERSONALIZZAZIONE

1

### PERCORSO VARIANTI "SMART"

Un unico incontro per personalizzare il tuo appartamento

#### POTRAI PERSONALIZZARE:

- Finitura di pavimenti, rivestimenti e zoccolini
- Finitura della rubinetteria del bagno
- Finitura del mobile bagno
- Scegliere gli accessori dei serramenti esterni
- Incrementare la domotica per il controllo dell'irrigazione
- Opzionare l'apertura motorizzata basculante del box

2

### PERCORSO VARIANTI "CUSTOM"

Un servizio esclusivo in cui sarai affiancato da uno dei nostri architetti per personalizzare il tuo appartamento in 3 step.

**STEP 1:** DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI

**OPERA D'ARTE:** scelta della collocazione ideale per valorizzare l'opera d'arte

**STEP 2:** IMPIANTI ELETTRICI E DOMOTICA

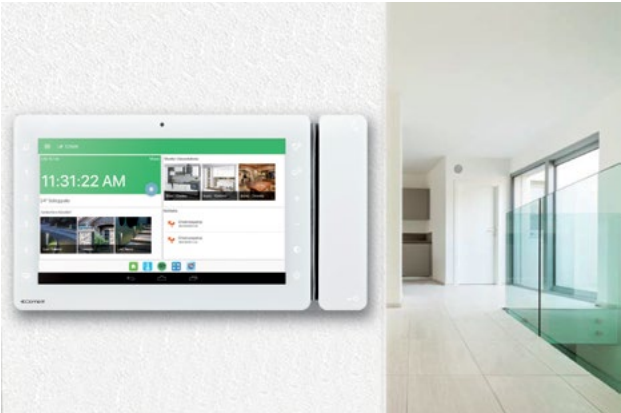
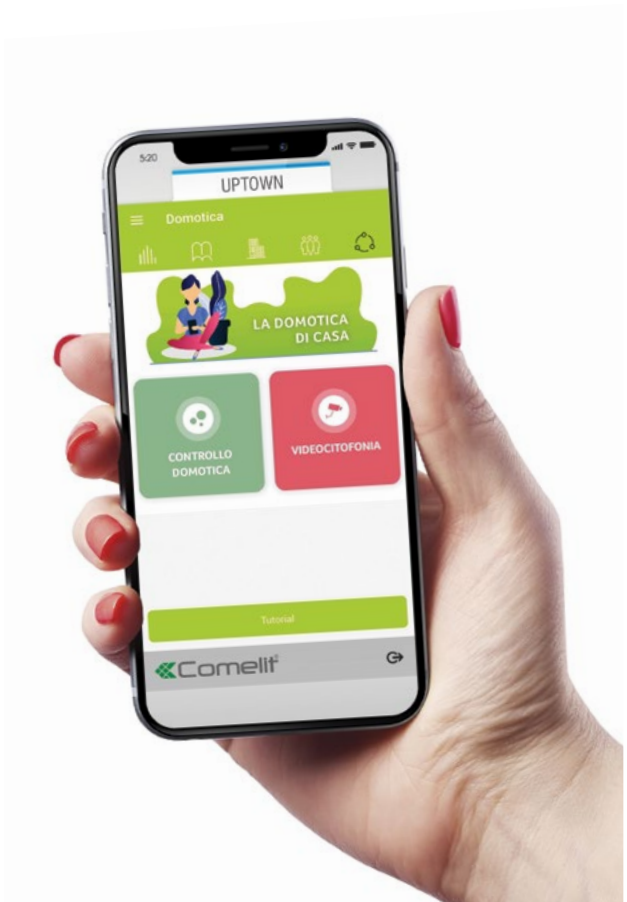
**STEP 3:** FINITURE

**OPERA D'ARTE:** scelta dell'opera d'arte (art card)

# Il tuo appartamento domotico



Una casa domotica è una casa più comoda, sostenibile e a portata di tutti. Per rendere le residenze di Inspire UpTown più intelligenti e smart, EuroMilano ha scelto Comelit Group SpA. Fondata nel 1956, è una realtà industriale nazionale ormai di livello mondiale, specializzata nella progettazione e realizzazione di sistemi di videocitofonia, videosorveglianza, antintrusione, automazione domestica, controllo accessi e antincendio. I prodotti Comelit sono dotati di tecnologia avanzata in grado di adattarsi ad ogni esigenza garantendo facilità di utilizzo, praticità ed efficienza.



GESTIONE LUCI

AUTOMAZIONE APERTURA TAPPARELLE

GESTIONE TEMPERATURA

GESTIONE CARICHI: PRIORITÀ ELETTRODOMESTICI

APP UPTOWN

LA RISPOSTA AL VIDEOCITOFONO DA SMARTPHONE

Con postazione di comando e controllo touch-screen “Maxi Manager 7 pollici bianco” per funzione videocitofono, comando tapparelle, zone luci ambiente, controllo dei quattro carichi domestici principali (forno elettrico, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice), controllo riscaldamento e raffrescamento.

I prodotti e le scelte potranno essere implementate con le opzioni del Capitolato Exclusive.

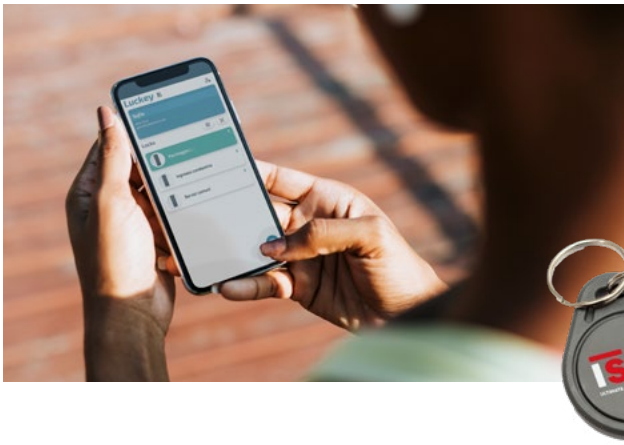
# I tuoi accessi sicuri



Progettata secondo la logica security by design, la soluzione per il controllo accessi di ISEO è adatta a soddisfare le esigenze di contesti residenziali, co-living e social housing. Il risultato è una soluzione per UpTown che spalanca le porte al futuro del controllo accessi cloud-native per una gestione intelligente, fluida e flessibile.

## SICUREZZA E CONNETTIVITÀ CON ISEO

Luckey è il sistema di controllo accessi proptech di Sofia part of ISEO. Una soluzione tecnologica all'avanguardia per la gestione dello spazio e prenotazione delle risorse. Apertura dei varchi comuni tramite app Luckey su dispositivo mobile, portachiavi tag RFID, codice numerico o con chiave maestra. Chiave singola per varchi privati.



I prodotti e le scelte potranno essere implementate con le opzioni del Capitolato Exclusive.

# I tuoi comandi luce



## COLLEZIONE LIVINGLIGHT

Placche “Air” in lega metallica, finitura “Monochrome”, colore “Bianco”; comandi assiali retroilluminati a led. Con soli 4,7 mm di spessore, la gamma Livinglight Air è pensata appositamente per integrarsi con stile e discrezione in tutti gli spazi di casa.





# La tua porta blindata



### Caratteristiche tecniche

- Misure nominali 90x210 cm. Classe 3 antieffrazione UNI EN 1627, trasmittanza termica 1.3 W/(M².K), abbattimento acustico 40dB;
- coppia di cerniere a scomparsa regolabili, rostri di rinforzo sul lato cerniere;
- spioncino quadrangolare, fermo di sicurezza, predisposizione per sensore a contatto nascosto, soglia mobile paraspifferi sul traversino inferiore;
- telaio e carena anta in finitura alluminio;
- maniglia interna in finitura cromo satinato. Pomolo esterno ovale, girevole, in alluminio finitura satinata. Catenaccio (dispositivo block) con pomolino in alluminio finitura satinata;
- serratura di sicurezza ISEO Serie 668G. Cilindro di sicurezza Cilindro ISEO R-ME a chiave maestra, per apertura con un'unica chiave delle pertinenze box/cantina. Azionamento manuale della serratura dall'interno con pomolino in alluminio, finitura satinata;
- rivestimento del lato esterno dell'anta a scelta della Direzione Lavori;
- rivestimento del lato interno dell'anta laccato opaco bianco.

# Le tue porte interne



Bertolotto Porte è un'azienda tutta italiana fondata nel 1987, oggi tra i leader mondiali nella progettazione e produzione di porte e sistemi per interni e porte blindate. Le migliori materie prime, i modelli esclusivi, la competenza e il talento di artigiani specializzati e l'utilizzo delle tecnologie più avanzate caratterizzano le porte Bertolotto, tutte di alta qualità e dal design originale e identificativo che si pregiano del marchio Made in Italy, perché interamente realizzate nel nostro Paese. Le porte interne Bertolotto sono pensate per chi sceglie di circondarsi di cose belle e arredare la propria casa con soluzioni capaci di esprimere valori duraturi.



Porte interne con tipologia battente o scorrevole secondo quanto riportato in planimetria.

### Porta a battente

#### COLLEZIONE LACCATE A MANO CL

- Finitura anta laccato bianco opaco;
- stipiti in MDF certificati IDRO, CARB, FSC®;
- dimensioni 80x210 cm;
- cerniere a scomparsa;
- serratura magnetica con chiave e maniglia finitura cromo satinato.

### Porta scorrevole

#### COLLEZIONE LACCATE A MANO CL

- Finitura anta laccato bianco opaco;
- stipiti in MDF certificati IDRO, CARB, FSC®;
- dimensioni 80x210 cm;
- nottolino L/O per porta a scomparsa finitura cromo satinato.

#### Battiscopa

Battiscopa in MDF bianco opaco da Capitolato Premium.



# Il tuo pavimento in ceramica

**COTTOD'ESTE** **BLUSTYLE**  
EXCLUSIVE SURFACES COTTOD'ESTE

Cotto d'Este ispira la propria missione ai valori della bellezza italiana: gusto, eleganza e stile, per vivere il presente ai massimi livelli di eccellenza.

Una passione innata per tutto ciò che è arte e cultura si affianca a una consolidata e profonda tradizione ceramica, passando attraverso una ricerca continua sostenuta da innovazione e tecnologia, per offrire prodotti unici al mondo, che possano rispondere ad ogni esigenza dell'architettura contemporanea.



## GREEN WOOD



BAY

OAK

ASH

Pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, finitura GOLD.

Bordi rettificati, spessore 9,5 mm. Posa dritta a correre sfalsata, fuga minima 2 mm. Dimensioni 20x120 cm.

## BLUSTYLE BY COTTO D'ESTE

### Collezioni

#### PIETRA ITALIA



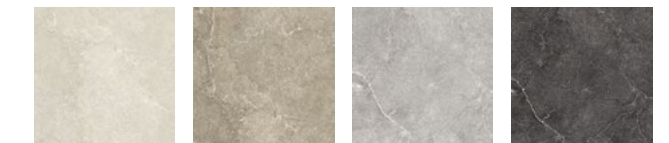
WHITE

BEIGE

GREY

BLACK

#### UNICA



MOON

DESERT

STONE

CARBON

#### BLUTECH



BIANCO

AVORIO

BEIGE

CEMENTO

CENERE

ANTRACITE

Finiture disponibili per zone giorno, notte, cucine abitabili e bagni.

Pavimentazione con piastrelle di gres porcellanato a tutta pasta, non smaltate effetto pietra, finitura NATURALE, bordi rettificati, spessore 9,5 mm (spessore 10mm per collezione BLUTECH), dimensioni 30x60cm, 60x60cm. Posa dritta, fuga minima 2 mm.

Caratteristiche prestazionali: Gres a massa colorata (UGL), conforme a ISO 13006 - G (gruppo Bla), EN 14411 - G (Gruppo Bla). Resistenza allo scivolamento DIN 51130: R10.



# Il tuo rivestimento in ceramica



Panaria Ceramica è l'espressione della grande tradizione ceramica del Gruppo, con un'offerta di soluzioni di pregio, articolate e strutturate, in grado di soddisfare ogni esigenza, interpretando gli stili più contemporanei, e con una vocazione elettiva per il residenziale.

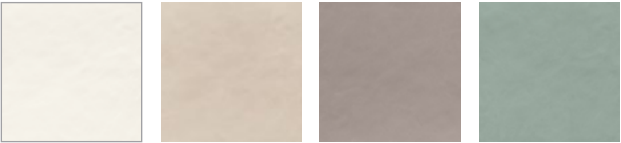


Finiture disponibili per il rivestimento dei bagni, altezza rivestimento circa 210cm.

Rivestimento con finitura opaca in ceramica monoporosa in pasta bianca smaltata, spessore 8 mm, formato 35x100 cm rettificato. Posa dritta, fuga minima 2 mm. Caratteristiche prestazionali: ceramica monoporosa in pasta bianca smaltata, conforme a ISO 13006 - L (gruppo BIII-GL), EN 14411 - L (Gruppo BIII-GL).

## Collezioni

### EVEN

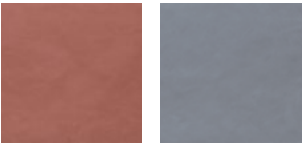


SNOW

IVORY

DOVE

LEAF



CHERRY

OCEAN

### EVEN DECORO



MEDLEY MIX

MEDLEY WARM

MEDLEY COLD

FRAMEWORK

### WALLCRAFT



WAX

VANILLA

SPRING

TAN



GEM

WAVE

MINT

### EVEN DECORO



IMPULSE

GALLERY

# Il tuo pavimento in parquet



Con un'esperienza di oltre 130 anni, Tarkett è uno dei leader mondiali nelle soluzioni per pavimentazioni innovative ed ecosostenibili. L'azienda propone un'ampia gamma di prodotti come pavimenti vinilici, linoleum, pavimenti tessili, parquet e laminati, erba sintetica e superfici sportive.

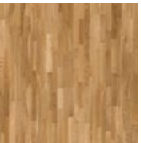
Tarkett si impegna ogni giorno nella progettazione di prodotti innovativi che possano garantire i più elevati standard non solo in termini di performance tecniche ma anche di qualità dell'aria interna e salubrità dei materiali; promuove un'economia di tipo circolare supportata dai principi Cradle to Cradle® che consente di riutilizzare e riciclare materiali, preservando le risorse naturali e riducendo l'impatto ambientale della produzione aziendale.

Il Gruppo serve clienti in più di 100 Paesi di tutto il mondo, con oltre 12 mila impiegati e 33 siti produttivi.



## Collezioni

### PURE



ROVERE NATURE

### SHADE



COTTON WHITE

MYSTY GREY

ALMOND

STONE GREY

Finiture disponibili per zone giorno, notte e distributivo (esclusi bagni, lavanderie e cucine abitabili)

- Parquet 3 strips a tre strati (trilista);
- essenza ROVERE con trattamento superficiale "Proteco Natura";
- Dimensioni indicative 19,4x220x1,3 cm (0,25 cm di essenza nobile);
- Aspetto del legno con presenza limitata di nodi e leggera variazione di colore che conferisce al pavimento un aspetto omogeneo (carattere: calm);
- Posa dritta a correre sfalsata.



# Il tuo bagno padronale

## I Sanitari

cielo

handmade in Italy

CIELO restituisce il giusto valore alla “cultura delle mani”, rimettendo al centro il maestro artigiano, capace di “domare” la ceramica dando vita a prodotti unici per design, bellezza e qualità, caratterizzati dalla possibilità di personalizzazione totale. Esclusive collezioni in cui la cifra distintiva è lo stile sofisticato e unico, fatto di linee pure, essenziali che disegnano l’ambiente bagno in maniera inconfondibile. Fonte di ispirazione è la Natura, da cui nascono le palette “Terre e Acque di Cielo”, una gamma cromatica unica al mondo.



### Lavabo SMILE

Lavabo rettangolare monoforo, con troppopieno, lato inferiore rettificato (per posa in appoggio). Finitura bianco lucido. Dimensioni 50x46 cm.



### Bidet SMILE

Bidet sospeso NEW monoforo, con troppopieno, con bordo per rubinetteria. Dimensioni 35x53 cm, colore bianco lucido. Con protezione antiurto e acustica.

### Vaso SMILE

Vaso sospeso NEW RIMLESS (senza brida), a cacciata, dimensioni 35x53 cm, colore bianco lucido. Completo di sedile con coperchio in materiale termoisolante, cerniere in acciaio inox, colore bianco lucido.



## TAILORMADE STOCCO



### Mobiletto sottolavabo OVER51

Base sottolavabo sospesa, con un cassetto finitura T-Lam (bilaminato), dimensione 60,5x51x48 cm.

Top sottolavabo finitura T-Lam (bilaminato), dimensione 60,5x51,5x1,8 cm.



Maniglia serie TWIG colore bianco, dimensione 20 cm in posizione centrale.

## KALDEWEI



### Piatto doccia rettangolare CAYONPLAN

In acciaio smaltato colore bianco alpino, dimensioni 70x170cm, spess. bordo 40 mm, foro di scarico Ø 90 mm.

Installazione in appoggio, senza superficie antiscivolo.

Scarico KA 90 orizzontale. Copertura dello scarico cromo con filtro cattura capelli.



# Il tuo bagno servizio I Sanitari

**cielo**  
handmade in Italy



## **Lavabo SMILE**

Lavabo rettangolare monoforo per installazione sospesa, con troppopieno, con bordo per rubinetteria, lato a parete non smaltato, lato inferiore rettificato. Dimensione 50x46 cm, colore bianco lucido. In abbinamento con sifone di design ZUCCHETTI, finitura cromo.

## **Bidet SMILE**

Bidet sospeso MINI monoforo, con troppopieno, con bordo per rubinetteria, completo di fissaggi a scomparsa. Dimensioni 35x48 cm, colore bianco lucido.

## **Vaso SMILE**

Vaso sospeso MINI RIMLESS (senza brida), a cacciata, completo di fissaggi a scomparsa. Dimensioni 35x48 cm, colore bianco lucido. Completo di sedile con coperchio in materiale termindurente, cerniere in acciaio inox, colore bianco lucido.

# KALDEWEI



## **Piatto doccia rettangolare CAYONPLAN**

In acciaio smaltato colore bianco alpino, dimensioni 80x80cm, spess. bordo 40 mm, foro di scarico Ø 90 mm.

Installazione in appoggio, senza superficie antiscivolo.

Scarico KA 90 orizzontale. Copertura dello scarico cromo con filtro cattura capelli.





# I tuoi bagni

## Le Rubinetterie

# ZUCCHETTI.

Zucchetti è lo storico marchio italiano specializzato in rubinetteria e sistemi doccia. Quella di Zucchetti è la storia di una famiglia e di un successo: da piccola fonderia istituita nel 1929 si è giunti oggi ad un brand internazionale che rappresenta l'eccellenza italiana.

Solidità progettuale, know-how e innovazione sono da sempre pilastri fondanti dell'azienda. Il concetto Water Values racchiude l'impegno di Zucchetti nell'esaltare il valore dell'acqua disegnandone con maestria i percorsi, tramite una costante sperimentazione nella forma e nella tecnologia dei propri prodotti.



### Lavabo

**Serie Gill - Miscelatore monocomando**

Con aeratore, senza scarico. Finitura cromo. In abbinamento a piletta di scarico universale con chiusura a pressione.



### Bidet

**Serie Gill - Miscelatore monocomando**

Con aeratore, scarico cromato. Finitura cromo.



# Il tuo bagno padronale

## Le rubinetterie doccia



### Doccia

**Serie Gill - Gruppo doccia, finitura Cromo**

Composto da:

- soffione a getto fisso, diametro 20 cm, in ottone con sistema anticalcare, spessore 8 mm, braccio doccia a parete, lunghezza 35 cm;
- miscelatore monocomando incasso doccia, con deviatore;
- appendidoccia duplex, doccetta e flessibile.



# Il tuo bagno di servizio

## Le rubinetterie doccia



### Doccia

**Serie Gill - Gruppo doccia, finitura Cromo**

Composto da:

- miscelatore doccia monocomando da incasso;
- presa acqua;
- completa asta murale con barra da 80 cm, doccetta a getto fisso
- flessibile da 150 cm

Elementi coordinati con le rubinetterie di lavabo e bidet.





**Inspire UpTown,**  
*la nuova cultura dell'abitare.*



# UPTOWN

the place to be