



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 4 marzo 2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00470-51

DATA EMISSIONE 24/03/2023

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	CIVEZZANO	p.ed.1829-1829
sub.	87-88 foglio 8-8	p.m. 15-16
PROPRIETARIO	Sice s.r.l.	
CODICE FISCALE	01497920221	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via dell'Oselara	
COMUNE	Civezzano	
ZONA CLIMATICA	F	GRADI GIORNO 3127



Classificazione energetica	Classe	ENERGIA PRIMARIA GLOBALE	EMISSIONI DI CO ₂
A+ ≤ 30 kWh / m²a			
A ≤ 40 kWh / m²a		EP_{g1} = 32,63 kWh/m²a	6,53 kgCO₂/m²a
B+ ≤ 50 kWh / m²a			
B ≤ 60 kWh / m²a			
limite di legge (art. 4 c. 3 del Reg.)			
C+ ≤ 80 kWh / m²a			
C ≤ 120 kWh / m²a			
D ≤ 180 kWh / m²a			
E ≤ 225 kWh / m²a			
F ≤ 270 kWh / m²a			
G > 270 kWh / m²a			

Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale

EP_i = 20,60 kWh/m²a

Energia primaria acqua calda sanitaria

EP_{acs} = 12,03 kWh/m²a

Energia primaria estiva

EP_{e, invol} = I II III IV V

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale

EP_{g1} = 39,16 kWh/m²a



CODICE CERTIFICATO AA00470-51

DATA EMISSIONE 24/03/2023

EDIFICIO

Descrizione intervento	Nuova costruzione
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco
Tipologia costruttiva	Mista
N° appartamenti	8
Destinazione d'uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi
Anno di costruzione	2023
Superficie utile m ²	550,34
Superficie disperdente S (m ²)	1190,91
Volume lordo riscaldato V (m ³)	2174,540
Rapporto S/V	0,548

IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia Caldaia centralizzata	Anno di installazione 2017
	Potenza Nominale 170,00 kW	Combustibile Metano
Acqua calda sanitaria	Tipologia Caldaia centralizzata	Anno di installazione 2017
	Potenza Nominale 170,00 kW	Combustibile Metano
Raffrescamento	Tipologia	Anno di installazione
	Potenza Nominale	Combustibile
Fonti rinnovabili	Tipologia	Anno di installazione
	Energia annuale prodotta (kWh _e ; kWh _t)	

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	ing. Adriano Battisti	Tel 0461 534501 fax
	Indirizzo loc. Fratte, 18/9 38057 Pergine Valsugana TN	
Progettista impianti	ing. Silvano Beatrice	Tel 0461 340075 fax
	Indirizzo Via Bellavista, 23 38121 Trento	

COSTRUZIONE

Direttore lavori	ing. Adriano Battisti	Tel 0461 534501 fax
	Indirizzo loc. Fratte, 18/9 38057 Pergine Valsugana TN	
Costruttore	Stonedil S.r.l.	Tel fax
	Indirizzo Via S. Antonio, 74 38041 Albiano TN	



CODICE CERTIFICATO AA00470-51

DATA EMISSIONE 24/03/2023

DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	ing.Silvano Beatrici	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Progetto impianti e L10 - ing.Silvano Beatrici	

SOPRALLUOGHI

1) 17/02/2017 - Verifica delle murature e delle coperture.

2) 20/02/2023 - Verifica della centrale termica

3) 24/03/2023 - Verifica dei serramenti installati. L'intervento in oggetto è iniziato nel 2011 e prevedeva la realizzazione di tre palazzine con un unico impianto centralizzato. Nel 2017 è stata terminata la palazzina A, ora è terminata la palazzina C, e la palazzina B è in fase di ultimazione. Il presente APE, riferito alla palazzina C, è stato valutato a lavori terminati e considerando la normativa vigente al momento della richiesta del titolo edilizio che prevedeva la redazione di un APE per ogni edificio.

SOFTWARE e Metodologie di calcolo adottate

Denominazione	EC700 - versione 11	Produttore Edilclima S.r.l.
	Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da: Certificato n.73 di garanzia di conformità	

NOTE - RACCOMANDAZIONI

Altre Particelle Edificiali : 1829 - 1829 - 1829 - 1829 - 1829 - 1829

Altri Subs : 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94

Altri Fogli : 8 - 8 - 8 - 8 - 8 - 8

Altre Porzioni Materiali : 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22

Altre Acque sanitarie : Solare piano - 2017 - 20679,00 kWh - Fonte rinnovabile

SOGGETTO CERTIFICATORE

Note : Installando un impianto fotovoltaico da 6kWp si raggiunge il fabbisogno di 31,25kWh/mqa, classe A.

Certificatore	Denise Lancerin	OdA AA	n. elenco 00470
Nome Cognome Titolo	Ing. Denise Lancerin	Tel 3282715348 fax	

Indirizzo via per Vignola 25/a loc.Assizzi - 38057 - Pergine Valsugana

il sottoscritto assevera, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale

TIMBRO E FIRMA

Denise Lancerin

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO

DENISE LANCERIN

Ingegnere civile e ambientale

Iscritto al N° 3342 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri