



**Tribunale Ordinario di Civitavecchia**

**IMMOBILIARE - Civitavecchia**

**DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE**

**EX ART. 587 C.P.C**

**RG. 133/2019**

Il Giudice dell'esecuzione ;

vista la comunicazione depositata dall'Avv. Carla Rescia, delegato per la vendita dell'immobile pignorato;

rilevato che:

in data 1 dicembre 2023 l'immobile pignorato e posto in vendita come lotto unico è stato aggiudicato a [REDACTED] per il prezzo di euro 205.650,00 ;

il predetto aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione definitiva;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata, ammontante a euro 15.650,00;

considerato che il mancato versamento del saldo prezzo si è già verificato per altre due volte in questa procedura;

che, al fine di evitare operazioni volte a porre nel nulla la vendita appare opportuno modificare l'ordinanza di delega prevedendo che la cauzione da versare per partecipare alla successiva vendita sia pari al 30% del prezzo base d'asta;

considerato che le altre disposizioni per la prosecuzione della procedura sono già contenute nell'ordinanza di delega;

che occorre provvedere al riparto parziale delle somme finora ricavate dalla procedura;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c., gli art. 569 ss. c.p.c. e gli art. 596 ss. c.p.c.

dichiara la decadenza di [REDACTED] dall'aggiudicazione del bene pignorato;

dispone che cauzione versata dal predetto, pari a euro 15.650,00 sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

modifica l'ordinanza di vendita prevedendo che per partecipare alla gara successiva sia necessario versare una somma pari al 30% del prezzo base a titolo di cauzione;

dispone che si proceda ad una nuova vendita al prezzo-base fissato nella vendita precedente ed alle stesse condizioni già previste nella ordinanza di delega;

dispone che il professionista-delegato provveda alla predisposizione di un progetto di distribuzione parziale e agli altri adempimenti previsti nella ordinanza di delega per la distribuzione;

si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. all'esito della nuova vendita;

dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, al professionista delegato, all'aggiudicatario decaduto ed alle parti della procedura esecutiva.

Civitavecchia 08/04/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

*Francesco Vigorito*