



## PRINCIPALI CARATTERISTICHE TECNICHE

**SL90, sito in V. Zucchi a San Lazzaro di Savena (BO)**

*Per una casa di qualità come solo ARCOBALENO 2 SPA sa fare*

- Struttura portante antisismica.
- Isolamento termo-acustico di facciata di grande spessore con cappotto.
- Classificazione energetica degli edifici in classe A.
- Balconi con parapetti in cristallo per un'architettura moderna.
- Infissi in alluminio verniciato con vetrocamera a basso emissivo per un performante isolamento termo-acustico e tapparelle in alluminio elettrocomandate.
- Terrazze di grandi dimensioni.
- Riscaldamento e raffrescamento autonomo con termo ventilconvettori e pompa di calore posta in terrazza per una gestione personalizzata della temperatura ambiente.
- Impianto elettrico con apparecchiature di ultima generazione B-Ticino Serie Living Now.
- Ridotti consumi energetici con l'uso diretto di pannelli fotovoltaici a servizio di ogni alloggio.
- Predisposizioni per un futuro, di ampliamento dell'impianto fotovoltaico ad accumulo di energia.
- Particolare attenzione nei punti rumorosi del fabbricato attraverso l'impiego di materiali fonoassorbenti di alto livello.
- Sanitari e rubinetteria di design con sistema economizzatore per ridotti consumi d'acqua.

- Pavimenti in ceramica di alta qualità, cm 60x60 nei soggiorni e camere da letto, cm 30x30 nei bagni, rivestimenti coordinati.
- Acquisto in tutta sicurezza con:
  1. Polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti anticipati;
  2. Polizza decennale postuma per eventuali gravi dissesti strutturali;
  3. Libretto di uso e manutenzione dell'alloggio e delle parti comuni.
  4. Certificazione energetica dell'alloggio;
  5. Certificazione di conformità degli impianti;
  6. Garanzia dei lavori per anni due dalla fine lavori.



*La Casa nel Bosco – V. Poggi*

## **ULTIMI INTERVENTI REALIZZATI A SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)**



*La Terrazza sul Parco – V. Palazzetti*